

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**NÁZEV ZAKÁZKY****MODERNIZACE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ A JÍDELNY SPŠE PLZEŇ - STAVBA**

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/32/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	262/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000114
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11159.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85				
SÍDLO:	Koterovská 85, Plzeň, 326 00			IČO:	49774301
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Vlastimil Volák - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Chumová Miroslava				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	OPŽP, CZ.05.01.01/02/22_008/0001816				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je modernizace objektu školní kuchyně a jídelny Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy elektrotechnické, Plzeň, Koterovská 85. Jedná se o změnu stávající budovy se zásahem do nosných a obvodových konstrukcí, přičemž stavba svým charakterem zůstává občanským vybavením a je umístěna v areálu školy. Provádění stavby bude z části směřováno také do období mimo plnohodnotnou výuku na související škole. Výměna střechy jídelny resp. střechy zvýšené části budovy, včetně jejich nosných konstrukcí, je svázána s výměnou VZT rozvodů a VZT jednotek. Zároveň plnění zakázky obsahuje odbornou demontáž fotovoltaické elektrárny osazené na stávající střeše a to před demontáží této stávající střechy. Tato demontovaná FVA bude uskladněna dle požadavků zadavatele a po provedení nové střechy na ni opětovně odborně instalována.

Podstatnou částí plnění zakázky jsou gastronomické technologie a s tím spojené dispoziční, stavební úpravy této části objektu, včetně výměny souvisejících technologií (VZT, ZTI, EI atd.). Jedná se o kompletní rekonstrukci a modernizaci gastronomického provozu s ohledem na snížení provozně-energetických nákladů. Gastronomický provoz nepředpokládá navýšení stávající kapacity přípravy jídel. Celková kapacita po modernizaci školní kuchyně bude zachována stávající 1400 - 1500 jídel denně, z toho 1050 obědů ve 3 druzích. K navýšení dojde pouze ve školní jídelně v počtu míst k sezení pro strávníky. Po modernizaci gastronomického provozu bude mít jídelna k dispozici cca 300 míst k sezení. Předpokládaná personální obsazenost při maximální kapacitě je cca 22 zaměstnanců gastronomického provozu + cca 15 studentů na praxi. Zázemí pro zaměstnance a učně bude nově k dispozici v 1. PP a dispozičně-stavební řešení je obsaženo ve stavebním oddílu zakázky. V rámci gastronomického provozu dochází k dispozičním a provozním úpravám. Správná výrobní praxe bude dodržena nejenom novým rozdělením

jednotlivých částí provozu a pracovních úseků, ale i použitím moderních technologií. Tyto technologie zefektivní práci personálu kuchyně, ušetří provozní náklady gastronomického provozu. Vybraná stávající zánovní zařízení gastronomické technologie budou odborně demontována, po nezbytnou dobu uskladněna na vhodném místě a následně znovu instalována do nové dispozice. Nedílnou součástí gastronomického provozu bude technologický VZT strop – GIF, což je systém vzduchotechnického stropu poskytující celoplošné větrání kuchyně a přiléhajících prostorů bez použití digestoří a husté sítě vzduchotechnických potrubí pod stropem kuchyně, přičemž ve vzduchotechnickém podhledu se také systémově řeší osvětlení prostoru.

Z uvedeného je zřejmá mimořádná realizační propojenost uvedených částí plnění a to po celou dobu realizace stavby, zejména u gastronomické technologie a vzduchotechnické technologie, včetně FVA. Proto z důvodu velmi náročné koordinace nejsou tato dílčí plnění do samostatných zakázkových částí plnění, ale vše bude plněno, dodáno a koordinováno hlavním dodavatelem stavby. V neposlední řadě je součástí plnění také náhrada zrušených šaten z 1.NP v suterénu budovy, který byl původně využit jako sklady a s tím související dispoziční a stavební úpravy.

Původní zastřešení střechy zvýšené části budovy sestává z železobetonových spínaných vazníků a panelů. Tyto konstrukce jsou zespodu zakryty podhledem, ve kterém jsou umístěny výdechy a nasávání VZT s integrovaným osvětlením. Veškeré tyto konstrukce budou odstraněny. Navržené řešení v projektové dokumentaci spočívá v umístění dřevěných lepených vazníků v původních osách vazníků betonových. U tohoto dílčího plnění zadavatel využil ustanovení § 18 odst. 3 ZZVZ a vybral dodavatele této dílčí část plnění veřejné zakázky v předstihu tak, aby zajistil dodavatele a výrobce tohoto dílčího plnění a lepené vazníky, vaznice, které vyžadují delší výrobní proces, byly připraveny v průběhu realizace hlavní stavby k osazení, za předpokladu vzájemné koordinace a stavební připravenosti. V rámci studie proveditelnosti byl přislíben soulad projektu s principy udržitelného rozvoje tj. zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen DNSH). Proto je DNSH zapracováno do projektové dokumentace ve stupni DPS a pro vybraného dodavatele to znamená respektování a dodržení těchto požadavků.

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podány 2 (slovy dvě) elektronické nabídky.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek.

Údaje o nabídkových cenách níže uvedených účastníků byly s dalšími informacemi uveřejněny v dokumentu Rozhodnutí o výběru dodavatele a Zpráva o hodnocení nabídek.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
E1	Název:	ROADFIN STAVBY s.r.o.	02. 12. 2024 09:47:53	97 616 616,16
	IČO:	04852427		
	Sídlo:	Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice		
E2	Název:	SILBA-Elstav s.r.o.	02. 12. 2024 09:49:25	102 319 252,70
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov		

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 10. 12. 2024 o výběru dodavatele **ROADFIN STAVBY s.r.o.**, IČO: 04852427, se sídlem: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, který předložil nejnížší celkovou nabídkovou cenu, jež byla hodnotícím kritériem veřejné zakázky. Dodavatel současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci a jeho nabídka byla úplná.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Zadavatel uzavřel dne 10. 01. 2025 smlouvu o dílo s dodavatelem **ROADFIN STAVBY s.r.o.**, IČO: 04852427, se sídlem: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, ve které byla sjednána cena ve výši 97 616 616,16 Kč bez DPH (118 116 105,55 Kč vč. DPH).

6. PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tyto poddodavatele :

- DSD PROFI s.r.o., (IČO: 49196448): Realizace technologického vybavení gastronomického provozu;
- GASSPO, spol. s r.o., (IČO: 45348774): Montáž, revize a zkoušky plynových zařízení gastro provozu ;

7. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8. INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Plzni

.....

Mgr. Vlastimil Volák

ředitel

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická,
Plzeň, Koterovská 85

za Zadavatele