

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Západočeské muzeum v Plzni,**
Stavební úpravy fasád, oprava vstupní schodišťové haly

Místo stavby: Kopeckého sady 2, 301 00, Plzeň

Okres: Plzeň - město

Druh stavby: opravy vybraných fasád budovy, oprava vstupní schodišťové haly

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace
Kopeckého sady 2, 301 00, Plzeň

Vlastník: Statutární město Plzeň,
nám.Republiky1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA S.R.O.
KLATOVSKÁ TR. 11, 301 00, PLZEŇ
IČO: 25229869

HIP: ING. ANTONÍN ŠVEHLA (AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU
POZEMNÍ STAVBY JE VEDEN V SEZNAMU
AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉM ČKAIT POD ČÍSLEM –
0201367)

**Vedoucí projektant
stavební části:** ING. ANTONÍN ŠVEHLA (AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU
POZEMNÍ STAVBY JE VEDEN V SEZNAMU
AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉM ČKAIT POD ČÍSLEM –
0201367)

Autor: ING. ARCH. JAN SOUKUP (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ZAPSANÝ POD ČÍSLEM 00130 V SEZNAMU
AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉHO ČESKOU KOMOROU
ARCHITEKTŮ)

Projektant: MICHAL SOUKUP

Dodavatel stavby: bude určen investorem výběrovým řízením

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- zaměření stávajícího stavu objektu - Atelier Soukup, Plzeň s.r.o. červenec - říjen/08
- fotodokumentace - Atelier Soukup s.r.o., Plzeň, červenec - listopad/08
- Stavebně technický průzkum - Atelier Soukup s.r.o.
- Návrh sanace - ing. Pavel Šťastný
- PD- Úpravy kamenného soklu a římsy - Atelier Soukup, Plzeň s.r.o. 04/96
- Orientační restaurátorský průzkum – NEGEBU s.r.o. (duben 2014)
- zaměření stávajícího stavu objektu - ATELIER SOUKUP OPL SVEHLA s.r.o. - říjen/2016
- jednání s investorem – říjen 2016
- Restaurátorský průzkum fládrovaného stropu hlavní schodišťové haly (p. Dintera)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Budova se nachází na parcelním čísle 388 v kat. území Plzeň. Parcela je zastavěna budovou z cca 2/3.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází na kraji historického jádra města. V okolí stavby se nacházejí další významné budovy (ČS, Františkánský klášter, hotel Continental). Mezi budovami se nacházejí nezastavěná území, dvory, zahrady a parky. Plánované práce řeší především opravu stávajících fasád budovy. Řešená budova plánovanými pracemi nezvětší svou zastavěnou plochu ani objem.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Parcela je součástí městské památkové rezervace Plzeň.

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry budou po dobu stavby i po dokončení beze změn.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Jedná se opravu stávající budovy. Plánované práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se opravu stávající budovy. Požadavky na využití území nejsou dotčeny ani porušeny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

PD byla projednána s OPP MMP a NPÚ Plzeň

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V souvislosti s opravou fasád nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

S provedením stavby nesouvisejí žádné další investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Objekt se nachází v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Plzeň, parc. č. 388 k.ú. Plzeň, je zapsanou nemovitou kulturní památkou zapsanou pod rejstříkovým číslem: 15665/4 – 4118.

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Druh pozemku:

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:

Stavební objekt:

Adresní místa:

Vlastnické právo:

Způsob ochrany nemovitosti:

388

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

2721

zastavěná plocha a nádvoří

Vnitřní Město [406392]; č. p. 357; jiná stavba

č. p. 357

Kopeckého sady 357/2, Šafaříkovy sady 357/2

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Druh pozemku:

Stavba na pozemku:

Vlastnické právo:

Způsob ochrany nemovitosti:

385/3

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

3

zastavěná plocha a nádvoří

č. p. 357

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

nemovitá kulturní památka

Sousední parcely:**Parcelní číslo:**

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Způsob využití:

Druh pozemku:

Vlastnické právo:

Způsob ochrany nemovitosti:

385/1

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

586

jiná plocha

ostatní plocha

Biskupství plzeňské, náměstí Republiky 234/35, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Druh pozemku:

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:

Stavební objekt:

Adresní místa:

Vlastnické právo:

Způsob ochrany nemovitosti:

372

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

1122

zastavěná plocha a nádvoří

Vnitřní Město [406392]; č. p. 312; objekt k bydlení

č. p. 312

Šafaříkovy sady 312/4, Zbrojnická 312/8

NCA plus s.r.o., V Podhájí 109/27, Radobyčice, 30100 Plzeň

památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Způsob využití:

Druh pozemku:

Vlastnické právo:

373

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

531

zeleň

ostatní plocha

Římskokatolická farnost Plzeň u katedrály svatého

Bartoloměje, Františkánská 121/11, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

Způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Způsob využití:

Druh pozemku:

Vlastnické právo:

381/1

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

330

ostatní komunikace

ostatní plocha

Biskupství plzeňské, náměstí Republiky 234/35, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

Způsob ochrany nemovitosti:

památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Druh pozemku:

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:

Stavební objekt:

Adresní místa:

Vlastnické právo:

384

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

1626

zastavěná plocha a nádvoří

Vnitřní Město [406392]; č. p. 121; objekt k bydlení
č. p. 121

Františkánská 121/11

Biskupství plzeňské, náměstí Republiky 234/35, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

Způsob ochrany nemovitosti:

památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Druh pozemku:

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:

387

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

931

zastavěná plocha a nádvoří

Vnitřní Město [406392]; č. p. 356; objekt občanské
vybavenosti

č. p. 356

Františkánská 356/15, Kopeckého sady 356/4

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4

Stavební objekt:

Adresní místa:

Vlastnické právo:

Způsob ochrany nemovitosti:

památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Způsob využití:

Druh pozemku:

Vlastnické právo:

5274/1

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

9321

ostatní komunikace

ostatní plocha

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

Způsob ochrany nemovitosti:

památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Výměra [m2]:

Způsob využití:

Druh pozemku:

Vlastnické právo:

5277/1

Plzeň [554791]

Plzeň [721981]

3183

ostatní komunikace

ostatní plocha

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projekt řeší opravu vybraných fasád (uliční fasáda – střední část, dvorní fasády levého a pravého křídla a komunikačních věží) a opravu povrchů stěn a stropu vstupní schodišťové haly.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o budovu Západočeského muzea. Slouží jako výstavní plochy, pro kulturní akce a současně jako kanceláře vedení a zaměstnanců muzea.

Budova Západočeského muzea byla postavena v letech 1897 – 1900 podle plánů tehdejšího ředitele umělecko-průmyslového muzea arch. Josefa Škorpila. Pro stavbu muzea bylo zvoleno jihovýchodní nároží historického jádra města, v místech bývalých městských hradeb.

Reprezentativní stavba v novorenesančním slohu se secesními štukovou výzdobou je součástí historického jádra města. Budova je dvoukřídlého půdorysu, symetrická, situovaná na nábřeží nad řekou Radbuzou na kraji Kopeckého sadů.

Muzejní budova je na svoji dobu účelně navržena. Nachází se zde reprezentační a společenské prostory a expoziční prostory včetně monumentálního schodiště, vytvářející prostory pro vědecké a badatelské činnosti s odbornými pracovišti a prostory pro uchování obrovských sbírkových fondů pro presentaci a uložení sbírek. Nechybí ani zázemí pro návštěvníky, šatna, kavárna a sociální zařízení.

V suterénních prostorách v pravém křídle, je umístěna plzeňské městské zbrojnice, která je největší dochovanou historickou zbrojnicí v Evropě. V roce 1363 ji založil český král a římský císař Karel IV. a od roku 1995 je vystavena v samostatné expozici, která dokumentuje i vojenské dějiny města Plzně. Je zde také prostor lapidária

V levém křídle jsou umístěny místnosti technické a odborné zázemí a kanceláře pracovníků muzea.

V prvním patře je umístěna muzejní knihovna, která vznikla již při založení muzea v roce 1878. V knihovně jsou uloženy i sbírkové fondy - „staré tisky“ zahrnující rukopisy, prvotisky (knihy z 15. století), staré tisky (knihy vytištěné od 16. do 19. století).

Přednáškový sál v 1.NP. v secesním slohu je často vyhledáván i profesionálními hudebníky a studenty uměleckých škol pro svoji vynikající akustiku.

V 2.NP jsou umístěné výstavní plochy a studijní prostory a hlavní - jubilejní sál věnovaný císaři Františku Josefu I. Pro příležitostné výstavy. Dále je zde prostor kopulové chodby prosvětlující prostor přirozeným světlem stropními světlíky.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se opravy fasády stávající trvalé stavby a opravu povrchů stávající schodišťové haly.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou do státního seznamu 3.5.1958. Číslo rejstříku ÚSKP: 15665/4-4118.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o *technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Vyhláška stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb. Staveniště bude zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a staveništní dopravou včetně ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby

s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. *Zajištění dalších podmínek BOZP* v platném znění. Zadavatel stavby (investor) je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Při pohybu osob a dopravních prostředků po staveništi bude postupováno dle plánu BOZP, který bude zpracován koordinátorem BOZP ve spolupráci s GD.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. *o technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN.

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 až 7 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.

ČSN 73 0821 ED.2 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 73 3251 Navrhování konstrukcí z kamene. V platném znění.

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné. V platném znění.

ČSN EN 1308 Maltoviny a lepidla pro keramické obkladové prvky – Stanovení skluzu. V platném znění.

ČSN EN ISO 2812-1 až 5 Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti kapalinám. V platném znění.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení.

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace. Základní ustanovení.

ČSN 72 1151 Zkoušení přírodního stavebního kamene.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN 72 1860 Kámen pro zdivo a stavební účely. Společná ustanovení. V platném znění.

ČSN EN 13055-1 Pórovité kamenivo. - Část 1: Pórovité kamenivo do betonu, malty a injektážní malty.

ČSN EN ISO 3262-8,9 a 13 Plniva nátěrových hmot – Specifikace a zkušební metody - přírodní kaolin, pálený kaolin, přírodní křemen. V platném znění.

ČSN EN 14157 Zkušební metody přírodního kamene - Stanovení odolnosti proti obrusu.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN EN 1469 Výrobky z přírodního kamene - Obkladové desky - Požadavky.

ČSN EN 998-1 Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malty pro vnitřní a vnější omítky. V platném znění.

ČSN EN 998-2 Specifikace malt pro zdivo - Část 2: Malty pro zdění. V platném znění.

ČSN 72 4310 Zkoušení odolnosti stavebních výrobků a materiálů proti plísni.

Tato PD řeší opravy fasád stávající budovy. Přístup osob se sníženou schopností pohybu do budovy je možný. Řešení pohybu osob se sníženou schopností pohybu bylo řešeno v předchozích etapách prací v rámci stavebních úprav objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projektová dokumentace byla v průběhu přípravy projednána s orgány státní správy, především s pracovníky památkové péče. Jejich připomínky a požadavky byly zapracovány do PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

V souvislosti s opravou fasád nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.),

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha stavby se nemění. Stejně tak zůstane beze změn počet pracovníků muzea. Dle této PD budou provedeny opravy vybraných fasád budovy muzea.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Tato PD řeší opravy vybraných fasád stávajícího objektu. Plánovanými pracemi se provoz objektu nezmění. Základní bilance stavby zůstává beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Lhůty výstavby budou upřesněny na základě finanční rozvahy investora. Způsob postupu výstavby je součástí samostatné složky této projektové dokumentace. Stavební práce budou prováděny dodavatelsky stavební firmou vybranou na základě výběrového řízení investora. Dodavatel stavebních prací bude pro zařízení staveniště připojen na stávající elektroinstalaci a vodovod s vlastním podružným měřením. Práce budou časově probíhat tak, aby nebyly negativně ovlivňovány povětrnostními podmínkami. Související investice nejsou. Zahájení prací se předpokládá 05/2017, ukončení prací 10/2017. Doba trvání stavby cca 5 měsíců.

Generální dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení, součástí nabídky bude harmonogram prací.

Plán kontrolních prohlídek na stavbě bude určen při předání staveniště nebo na 1. kontrolním dnu – předpoklad 1 x týdně. Aktuální plán bude předložen příslušnému stavebnímu úřadu po předání staveniště.

Práce byly rozděleny na tři etapy: I. etapa – levé křídlo, II. etapa – hlavní průčelí, III. etapa – pravé křídlo. Etapy na sebe navazují, ale budou prováděny samostatně. Dosud v roce 2013) byly provedeny etapy č. I a III.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby 8, 5 mil. Kč. Po dokončení PD bude vypracován rozpočet předpokládaných nákladů.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty. Etapy byly popsány výše.

Součástí plánovaných prací nejsou žádná nová technická ani technologická zařízení.

V Plzni 11/2016

Vypracoval: Ing. arch. J. Opl
M. Soukup