

SMLOUVA O DÍLO 18/2024

mezi

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
jako objednatelem

a

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o. jako zhotovitelem

OBSAH

1. DEFINICE	4
2. PŘEDMĚT SMLOUVY	10
3. DÍLO	11
4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE	14
5. DOBA PLNĚNÍ	16
6. CENA	16
7. PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
8. BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA A DALŠÍ ZAJIŠTĚNÍ	18
9. ZMĚNY DÍLA	19
10. STAVEBNÍ DENÍK	20
11. STAVENIŠTĚ	20
12. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	22
13. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA	23
14. MATERIÁL, POSTUPY A ZAŘÍZENÍ	24
15. DALŠÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	24
16. PODDODAVATELÉ A REALIZAČNÍ TÝM	25
17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	26
18. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST	27
19. NÁHRADA ÚJMY	28
20. POJIŠTĚNÍ	29
21. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST	29
22. UKONČENÍ SMLOUVY	30
23. SANKCE	31
24. OCHRANA INFORMACÍ	32
25. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	32
26. OZNÁMENÍ	33
27. ŘEŠENÍ SPORŮ	33
28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	33
PODPISOVÁ STRANA	36

SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy Objednatele: 18/2024

Č. Smlouvy Zhotovitele: 1124

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55**, se sídlem Borská 2718/55, Plzeň, 301 00, IČO: 004 97 061 („**Objednatel**“)
- a
- (2) **MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.**], společnost založená a existující podle právního řádu ČR, sídlo Pražská 810/16, 102 21 Praha - Hostivař[, IČO: 263 85 759[, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C196901 („**Zhotovitel**“)
- (společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel má zájem na snížení energetické náročnosti objektu školy Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 nacházející se na pozemcích parc. č. 8475/2, 8547/18, 8546/8, , 8546/4, 8546/10, 8475/1, 10467/8, 8547/5, 8547/32, 10467/1 vše v k.ú. Plzeň („**Objekt**“). Snížení energetické náročnosti Objektu má spočívat v (i) provedení potřebných výpočtů a návrhu ekonomicky přijatelných opatření k úsporám energie Objektu, (ii) provedení zateplení Objektu včetně výměny stavebních otvorů, (iii) zajištění hygienického prostředí v učebnách, jako nezbytné navazující technické řešení po zateplení Objektu, a (iii) dodávce a instalaci fotovoltaického systému bez akumulace na střeších Objektu, (v) zavedení Energetického managementu.
- (B) Za účelem snížení energetické náročnosti Objektu Objednatel oznámením uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2024-047118 dne 27. 09. 2024 oznámil svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**ÚSPORY ENERGIE, SOU STAVEBNÍ, PLZEŇ, AREÁL BORSKÁ 55 – ZATEPLENÍ A VZT**“ a specifikoval Požadavky Objednatele („**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“);
- (C) Objednatel stanovil Požadavky Objednatele na Dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
- (D) v Zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídka je nabídka předložená Zhotovitelem;
- (E) Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci Zhotovitele, (ii) provést stavební úpravy Objektu, včetně získání Povolení, bude-li vyžadováno, (iii) dodávku a montáž Technologických zařízení, včetně všech revizí a zkoušek, za podmínek a v rozsahu dále stanoveném touto Smlouvou;
- (F) Zhotovitel se podrobně seznámil se Zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, s podmínkami Místa plnění z pohledu toho, že bude představovat Staveniště pro zhotovení Díla dle této Smlouvy, se Závaznými stanovisky dotčených orgánů a v nich stanovených podmínkách pro provádění Díla a dále se seznámil s Projektovou dokumentací Objednatele a prohlašuje, že je

přípraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo pro Objednatele zhotovit v Termínu dokončení;

(G) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

UZAVŘELY STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

1. DEFINICE

1.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„Bankovní záruka“	znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky odsouhlasenou předem Objednatelem v souladu s touto Smlouvou jako zajištění splnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy dle článku 8;
„BOZP“	znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana;
„Cena“	má význam uvedený v článku 6.1 této Smlouvy; od okamžiku vydání pokynu Objednatele k provedení každé Změny v souladu s článkem 9 se případné dodatečné platby či navýšení ceny odpovídající této Změně považují za součást Ceny a naopak, dojde-li v důsledku Změny ke snížení ceny nebo úspoře nákladů, Cena se považuje za Změně odpovídajícím způsobem sníženou od okamžiku vydání pokynu Objednatele k provedení příslušné Změny v souladu s článkem 9; Cena se člení na Cenu za stavbu a Cenu za služby;
„Cena za služby“	znamená část Ceny zahrnující úplatu Objednatele za plnění Zhotovitele specifikované v člancích 3.2(a), 3.2(b), 3.2(c), 3.2(e), 3.2(m), 3.2(n), 3.2(p), 3.2(q), 3.2(r) a 3.2(s), jakož i za další služby poskytnuté Zhotovitelem dle Smlouvy, které nepředstavují stavební práce, technologické dodávky a jiné plnění poskytnuté v rámci provádění stavebních úprav Objektu;
„Cena za stavbu“	znamená část Ceny zahrnující úplatu Objednatele za stavební práce a technologické dodávky, které Zhotovitel poskytne Objednateli pro provedení Díla, přičemž jednotlivé položky Ceny za stavbu budou v rámci plnění Smlouvy podrobněji popsány v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele;
„Den zahájení plnění“	znamená den (termín), kdy má být plnění Smlouvy v souladu s Harmonogramem prací zahájeno;
„Dílo“	má význam uvedený v článku 3 této Smlouvy;
„DSPS“	znamená dokumentaci skutečného provedení Díla vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele; DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu instalací a přípojek na stávající inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně polohu a trasy instalací v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
„Důvěrné informace“	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy, náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní

správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno závaznými právními předpisy;

„Energetický management“

znamená energetický management, který bude mapovat a regulovat provozní náklady, předcházení haváriím a mimořádným stavům, servis a údržbu pro zajištění ekonomického a bezpečného provozu Objektu při současném zajištění kvalitního hygienického prostředí (sledování dat a jejich vyhodnocování), který je povinen zpracovat Zhotovitel v rámci realizace Díla na základě Požadavků Objednatele; Energetický management spolupracuje se školním SW Bakaláři a je plně automatický, tj. zajišťuje provoz bez zásahu a nutnosti vstupu ovládání jednotlivých parametrů z nadřazeného řídicího systému; řídicí systém je třeba propojit se SW pro rozvrh hodin a provoz Objektu.

„Harmonogram“

znamená harmonogram prací, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy;

„Kontrolní rozpočet Zhotovitele“

znamená jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, Technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí části díla spočívajícího v realizaci stavebních úprav Objektu a dodávce Technologických zařízení, který vychází z výkazu výměr, který je zhotoven Zhotovitelem v rámci Realizační dokumentace a je v souladu se Smlouvou odsouhlasen Objednatelem. Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem pro případ Změn. Soupis prací a výkazu výměr, které jsou základem Kontrolního rozpočtu Zhotovitele budou vyhotovené alespoň za podmínek a v rozsahu stanovených ZZVZ a jeho prováděcími právními předpisy.

Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude zpracován na základě Realizační dokumentace zpracované Zhotovitelem a v souladu s Požadavky Objednatele v příloze č. 1.

„Licence“

znamená oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;

„Licence třetí osoby“

má význam uvedený v článku 12.9;

„Milník“

znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikovaný v **Příloze č. 3** Smlouvy;

„Místo plnění“

znamená Objekt;

„Obecná záruční doba“

má význam uvedený v článku 18.6 této Smlouvy;

„Objekt“

má význam uvedený v bodě (A) Preambule;

„Obvyklá odborná praxe“

znamená uplatnění takového stupně odbornosti, péče, obezřetnosti a předvídatosti, který lze v daném čase přiměřeně a rádě očekávat od zkušeného dodavatele, který se v dobré víře snaží splnit své smluvní povinnosti, přičemž dodržuje všechny Závazné předpisy a provádí stejný nebo obdobný druh činnosti za stejných nebo obdobných podmínek jako Zhotovitel;

„Parametry poskytovatele dotace“

znamená požadované energetické úspory Objektu pro dosažení podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tj. nově instalovaný

elektrický výkon OZE (MWe): 0,199, snížení emisí CO₂ (t CO₂/rok): 208, snížení konečné spotřeby energie (GJ/rok): 1717, úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů (GJ/rok): 3158, výroba elektrické energie z OZE (GJ/rok): 692);

„Poddodavatel“

znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy a jež byla odsouhlasena Objednatelem dle článku 16.1 Smlouvy a je uvedena v **Příloze č. 5** Smlouvy;

„Povolení/stanoviska“

znamená veškerá povolení potřebná k realizaci a dokončení Díla, které je povinen obstarat Zhotovitel v souladu se Smlouvou, StavZ 2006 či Stavebním zákonem a dalšími Závaznými předpisy pro účely provedení Díla.

Zhotovitel je zejména povinen u Úřadu městské části Plzeň 3, odboru stavebně správního a investic ověřit platnost jeho vyjádření č. j. UMO3/04351/21 ze dne 2. 2. 2021, resp. ověřit, zda je či není pro realizaci Díla potřeba získat stavební povolení vydané v řízení podle § 108 a násl. StavZ 2006, či povolení záměru dle § 182 a násl. Stavebního zákona. V případě, že si stavební úpravy Objektu vyžádají stavební povolení či povolení záměru, je povinností Zhotovitele tyto obstarat v souladu se Smlouvou, StavZ 2006 či Stavebním zákonem a dalšími Závaznými předpisy pro účely provedení Díla.

Za Povolení se pro účely Smlouvy považují rovněž veškerá povolení, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění nebo veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu vydaná, vystavená nebo uzavřená v souvislosti s nebo pro účely stavebního povolení (povolení záměru) a jeho kolaudaci, budou-li tato dle Závazných předpisů pro realizaci Díla vyžadována a která je případně rovněž povinen obstarat Zhotovitel;

**„Požadavky
Objednatele“**

znamenají požadavky Objednatele na Dílo, uvedené zejména v technické dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – EZAK, systémové číslo P24V00000426, https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11467.html; Požadavky Objednatele obsahují požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletního Díla, tj.

- a) provedení potřebných výpočtů, návržení ekonomicky přijatelných řešení pro úspory energie Objektu pro splnění Parametrů poskytovatele dotace, vhodných opatření k ochraně životního prostředí, návržení nakládání s odpady a jejich recyklace, využití materiálů šetrných k životnímu prostředí, návržení způsobu na využití cirkulární ekonomiky, šetrné nakládání se zdroji surovin, šetrné nakládání s vodou, zdravé vnitřní prostředí, návržení vhodného řešení zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících v Objektu;
- b) Projektové dokumentace Zhotovitele;
- c) provedení stavebních úprav pro zateplení Objektu, zejména dodávek materiálů, výrobků, Technologických zařízení a služeb, případně souvisejících služeb,
- d) realizaci technického řešení zajišťujícího hygienické prostředí a tepelnou pohodu vnitřních prostor Objektu po provedení stavby zateplení Objektu a instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření

- spotřeb energií;
- e) instalaci fotovoltaického systému bez akumulace;
- f) návrh a zavedení Energetického managementu;

a dále dle jednotlivých případů, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné;

„Pracovník“

znamená podle okolností v souvislosti s Objednatelem nebo Zhotovitelem jeho (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě soukromoprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;

„Projektová/technická dokumentace Objednatele“

znamená technickou dokumentaci pro stavbu zpracovanou společností AMBRA PROJEKT, s.r.o., IČO: 289 80 131, se sídlem Ravenská 320, 1092 00 Praha 10, Horní Měcholupy, Studii stavebně technologického řešení – Úspory energie SOU stavební Plzeň, Borská 55 - Zateplení a VZT zpracované společností GREENTHERM CAD s.r.o., IČO: 28031008, se sídlem K Papírně 26, 312 00 Plzeň a energetické posouzení „Zateplení a instalace VZT v objektu SOU stavební v Plzni“ 01/2021 (aktualizace 06/2022) zpracované Ing. Petrem Šrutkou zapsaným pod číslem 1668 v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu a předloženou Objednatelem v rámci Zadávací dokumentace, uvedeno v **Příloze č. 1 této smlouvy**;

„Projektová dokumentace Zhotovitele“

znamená Realizační dokumentaci, Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci, a dále jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software, průzkumy, posouzení a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné pro kvalitní provedení všech požadovaných stavebních prací a splnění sledovaných Parametrů poskytovatele dotace nebo se vztahují k realizaci a dokončení Díla z montážního a technického hlediska; Projektová dokumentace Zhotovitele vychází z Projektové dokumentace Objednatele, Projektové studie a Požadavků Objednatele a tyto Požadavky Objednatele dále rozpracovává;

„Projektová studie“

znamená projektovou studii instalace fotovoltaického systému bez akumulace na střechách Objektu zpracovanou Ing. Petrem Šrutkou zapsaným pod číslem 1668 v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu a předloženou Objednatelem v rámci Zadávací dokumentace, uvedeno v **Příloze č. 1 této smlouvy**;

„Průvodní dokumentace“

znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, realizací Díla a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;

„Realizační dokumentace“

znamená projektovou dokumentaci zateplení Objektu ve stupni pro provedení stavby a montážní a případně další dokumentace Díla v rozsahu dle platných a účinných právních předpisů, kterou je

povinen vyhotovit Zhotovitel v termínu dle Harmonogramu v souladu s Projektovou dokumentací Objednatele, Požadavky Objednatele a Rozhodnutím o poskytnutí dotace, projednaná, odsouhlasená a schválená Objednatelem;

Realizační dokumentace bude obsahovat zejména:

- (i) zaměření stávajícího stavu předmětných objektů Objektu –, elektroinstalace, včetně navržená místa připojení nových odběrných míst, systém vytápění včetně předávací stanice, datová síť;
- (ii) přepočet tepelného výkonu ve vztahu k navrženému řešení, které je uvedeno v energetickém posouzení, které je součástí Projektové dokumentace Objednatele, a posouzení stávající otopné plochy;
- (iii) návrh optimalizace objektové a meziobjektové regulace jednotlivých topných okruhů;
- (iv) posouzení celkového odběrového diagramu spotřeby el. energie s ohledem na instalaci nových rekuperačních jednotek;
- (v) instalaci nuceného rekuperačního větrání v jednotlivých učebnách;
- (vi) návrh požadavků na řídicí systém umožňující provozovateli řídit, regulovat, sledovat a provozovat zařízení formou Energetického managementu.

„Revize“

znamená požadavek Objednatele, aby Zhotovitel sdělil případné výhrady k dokumentaci zpracované třetími osobami a předané Zhotoviteli Objednatelem v dále uvedené lhůtě po podpisu Smlouvy s tím, že pozdější výhrady neopravňují Zhotovitele k navýšení Ceny ani prodloužení Termínu dokončení;

„Rozhodnutí o poskytnutí dotace“

znamená rozhodnutí č. 5211200205 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy v rámci dle programu a výzvy č. NPŽP 12/2021 a Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 - 2027;

„Stavební zákon“

znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění;

„StavZ 2006“

znamená zákon č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

„Staveniště“

Místo plnění;

„Subjekt údajů“

má význam uvedený v článku 25.1 této Smlouvy;

„TDS“

znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem technickou stránkou provádění Díla, ke dni podpisu Smlouvy – společnost PILSTAV s.r.o. - Ing. Milan Froněk;

Technologické zařízení

znamená společně či jednotlivě – technická zařízení, technologická zařízení a přístroje (mechanické, elektrické či jiné), které mají tvořit součást Díla v souladu s touto Smlouvou, a to zejména rekuperační vzduchotechnické jednotky, fotovoltaický systém bez akumulace, a další dle Projektové dokumentace Objednatele, Projektové studie a Požadavků Objednatele;

„Termín dokončení“	znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání dokončeného Díla v přejímacím řízení podle článku 17.4 Smlouvy dle Milníku 8;
"Vada díla"	znamená vadu Díla vyšlou najevo kdykoli v záruční době a skutečnost, že Dílo neodpovídá sjednanému výsledku ve Smlouvě;
"Veřejná zakázka"	má význam uvedený v bodě (A) Preambule;
"Vyhláška o dokumentaci staveb"	znamená vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. požadavky na výstavbu, které stanoví prováděcí právní předpis na základě § 137 odst. 2 Stavebního zákona, podle toho, jaká právní úprava bude pro realizaci Díla relevantní;
„Úpadek“	znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; (vi) se dotčená osoba dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; nebo (vii) nastane jiná obdobná situace.
"Výrobní dokumentace"	znamená výrobní a dílenskou dokumentaci, zejména veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou výrobní a dílenskou dokumentaci Díla potřebnou k provedení a dokončení Díla splňující podmínky všech Závazných předpisů, zpracovanou nebo obstaranou Zhotovitelem;
„Vyšší moc“	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran přede Dnem zahájení plnění předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti konáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně: (i) živelní události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.; (ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
„Zadávací dokumentace“	znamená veškerou dokumentaci Zadávacího řízení vypracovanou nebo poskytnutou Objednatelem;

„Zadávací řízení“	má význam uvedený v bodě (A) Preambule;
„Záruční doba“	má význam uvedený v článku 18.5 této Smlouvy;
„Zástupce Objednatele“	znamená osobu, kterou Objednatel určí v souladu s článkem 26.2 v Příloze č. 7 ;
„Zástupce Zhotovitele“	znamená osobu, kterou Zhotovitel určí v souladu s článkem 26.2 v Příloze č. 7 ;
„Závazné předpisy“	jsou veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, technické podmínky, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty nebo opatření obecné povahy vztahující se na daný případ;
„Závazná stanoviska dotčených orgánů“	znamenají závazná stanoviska/vyjádření č. j. UMO3/04351/21 ze dne 2. 2. 2021 vydané Úřadem městské části Plzeň 3, Odborem stavebně správním a investic, č.j. ÚMO3/47835/20/VT ze dne 18. 12. 2020 vydané Úřadem městské části Plzeň 3, Odborem dopravy a životního prostředí, č.j. PK-ŽP/31704/21 ze dne 18. 1. 2021 vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí, č.j. KHSPL/32266/23/2020 ze dne 28. 12. 2020 vydané Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni a č.j. HSPM-1375-4/2020 ÚPP ze dne 6. 1. 2021 vydané Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje krajské ředitelství, která jsou uvedena v Příloze č. 1 a byla součástí zadávací dokumentace.
„Změna“	znamená odchylku od specifikace Díla nebo Harmonogramu stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy;
„ZRS“	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
„ZZVZ“	znamená zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- Odkazy na „články“ a „Přílohy“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- Odkazy na „osobu“ nebo „stranu“ se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, svěřenský fond, společnost, tichou společnost, vládu, stát, organizační složku státu, orgán veřejné moci, společný podnik, závod nebo spolek (se samostatnou právní subjektivitou či nikoli).
- Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- „Újma“ nebo „škoda“ znamená i nemajetkovou újmu, není-li stanoveno jinak.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je

- závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést Dílo a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této

Smlouvě.

3. DÍLO

3.1 Dílo dle této Smlouvy spočívá v provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy k realizaci úspor energie Objektu, zejména v provedení vymezených projekčních prací, přípravných prací, stavebních prací a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy nutných k realizaci požadovaných energetických úspor Objektu pro dosažení Parametrů poskytovatele dotace a podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace spočívajících zejména v provedení potřebných výpočtů, návrhu ekonomicky přijatelných opatření k úsporám Objektu, provedení stavebních úprav Objektu (zateplení a výměně výplní otvorů Objektu), dodávce a montáži Technologických zařízení a zpracování Energetického managementu ve stanovených Milnících a předání Díla Objednateli v Termínu dokončení.

3.2 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- (a) provést Revizi dokumentace Objednatele a Projektové studie;
- (b) zhotovit Realizační dokumentaci a předat ji Objednateli s tím, že:
 - (i) vzhledem k charakteru této Smlouvy jako plnění za fixní cenu sjednaného na základě tzv. požadavků zadavatele na výkon a funkci ve smyslu ZZVZ nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv navýšení Ceny, úpravy Termínu dokončení nebo jiné úpravy Harmonogramu ani žádné jiné úlevy z plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, pokud se při zpracování shora uvedené Realizační dokumentace a provádění Díla na jejím základě odchýlí od Projektové dokumentace Objednatele a/nebo Projektové studie, a to včetně podrobnější úpravy materie, oprav chyb a nedodělků nebo nápravy jiných nedostatků (neboť platí, že Zhotovitel byl povinen veškeré odchylky od Projektové dokumentace Objednatele a Projektové studie s vlivem na Cenu nebo Harmonogram zohlednit v Revizi Projektové dokumentace Objednatele a Projektové studie, Harmonogramu a dalších dokumentech nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky, jakož i tyto plně zahrnout do Ceny díla);
 - (ii) v rámci Realizační dokumentace je Zhotovitel povinen vypracovat a předložit Objednateli ke schválení také výkaz výměr, který bude v souladu se Smlouvou;
- (c) provést veškeré výpočty, navrhnout opatření ekonomicky přijatelných řešení pro úspory energie Objektu, vhodných opatření k ochraně životního prostředí, navržení nakládání s odpady a jejich recyklace, využití materiálů šetrných k životnímu prostředí, zdravé vnitřní prostředí, navržení vhodného řešení zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících v Objektu, a realizovat je tak, aby Dílo vyhovělo podmínkám Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- (d) pravidelně předkládat Objednateli zpracovávané návrhy opatření (statické výpočty kotvení, návrhy Parametrů poskytovatele dotace, dodržení požárně bezpečnostních opatření, dodržení závazných stanovisek a dalších);
- (e) obstarat všechna potřebná Povolení a provést veškeré další činnosti k tomu potřebné nebo s tím související, včetně obstarání všech potřebných vyjádření dotčených osob;
- (f) zajistit zařízení Staveniště dle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace;
- (g) zajistit dostatečnou ochranu Místa plnění, tak aby nedošlo k poničení Objektu;

- (h) provést stavební úpravy Objektu v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou a/nebo vyplývajících z Povolení, Závazných stanovisek dotčených orgánů a ze Závazných předpisů, a dodat všechnu potřebnou dokumentaci stavebních úprav Objektu, a to tak, aby stavební úpravy Objektu byly kvalitní, funkční, provozuschopné a plně způsobilé k užívání dle zde smlouveného nebo, pokud takový není, obvyklého účelu, v souladu s Povoláním a v termínech stanovených v Harmonogramu; při provádění stavebních úprav Objektu se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatele;
- (i) dodat a nainstalovat na svůj náklad a na své nebezpečí rekuperační vzduchotechnické jednotky, fotovoltaický systém bez akumulace, a další požadovaná zařízení, včetně jejich napojení do sítě a zajištění požadovaných rozvodů, a to tak, aby instalovaná Technologická zařízení byla funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Povoláním, Závaznými stanovisky dotčených orgánů a Závaznými předpisy;
- (j) provést veškeré předepsané a sjednané zkoušky, zátěžové testy a akustická měření Díla a vystavit doklady o jejich provedení; dále doložit atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- (k) provést individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících Dílo za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených v Projektové dokumentaci Objednatele. Každý prvek Díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které předá Objednateli;
- (l) před zahájením předávání Díla provést komplexní vyzkoušení Technologických zařízení za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených v Projektové dokumentaci Objednatele, provést vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovit a předat Objednateli Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce;
- (m) dodat Objednateli DSPS, včetně Kontrolního rozpočtu Zhotovitele;
- (n) zhotovit a předat Objednateli Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci, včetně návodu na obsluhu Technologických zařízení;
- (o) poskytovat služby generálního dozoru projektanta v rozsahu dle článku 4.6 Smlouvy;
- (p) poskytnout Licenci;
- (q) zpracovat Energetický management;
- (r) před zahájením předávání Díla provést zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány Pracovníky Objednatele; Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam Pracovníků, kteří mají být zaškoleni pro jednotlivé části Díla. Zhotovitel před předáním a převzetím Díla provede zaškolení těchto Pracovníků a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu Díla. O zaškolení jednotlivých Pracovníků Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce;
- (s) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej k tomu přizve příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady za opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele;
- (t) provést závěrečný úklid Místa plnění;

- (u) uspořádal před dokončením Díla exkurzi (maximálně ve 2 termínech) pro žáky Středního odborného učiliště stavebního a odprezentovat prováděné práce, včetně odborného výkladu, a to za účelem podpory technického vzdělávání. Podmínky účasti (počet skupin, počet žáků ve skupině, bezpečnost a ochrana zdraví apod.) si stanoví Zhotovitel;
 - (v) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby;
 - (w) poskytnout další související činnosti sjednané ve Smlouvě;
- („Dílo“).
- 3.3** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), doporučeními výrobců, předepsanými technologickými postupy a řádnou praxí.
- 3.4** Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny dokumenty, protokoly, certifikáty, zprávy, návody, provozní řád a další doklady podle článku 3.2 Smlouvy, včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu Zhotovitele ve dvou (2), resp. projektovou dokumentaci ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech (3) vyhotoveních v elektronické podobě ve formátech, které je Objednatel způsobilý přijmout (tj. v nativním formátu a formáty *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg). V případě, že nedojde k předložení a předání dokumentů uvedených v článku 3.2 Smlouvy nejpozději v Termínu dokončení, nepovažuje se Dílo za řádně předané.
- 3.5** Podkladem pro zhotovení Díla budou veškeré dokumenty vztahující se k Dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti:
- a) tato Smlouva;
 - b) Zadávací dokumentace;
 - c) Požadavky Objednatele;
 - d) Projektová dokumentace Objednatele;
 - e) Povolení;
 - f) nabídka Zhotovitele ze dne 31. 10. 2024 na Veřejnou zakázku,
 - g) případné dodatečné informace, které si Zhotovitel během trvání Smlouvy vyžádá od Objednatele, pokud je bude Objednatel mít k dispozici;
- 3.6** Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo. Požadavky Objednatele na výkon a funkci jsou definované v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 3.7** **Zhotovitel** (s výhradou dle článku 3.2(a) této Smlouvy) prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s podklady poskytnutými Objednatelem, Místem plnění, s dostupnými Závaznými stanovisky dotčených orgánů a podklady pro ně, se všemi podkladovými vyjádřeními dotčených správních orgánů a osob, a **prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.**
- 3.8** V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se Zhotovitel bude při provádění Díla řídit těmito podklady v tomto pořadí závaznosti: (i) Povolení, (ii) Rozhodnutí o poskytnutí dotace, (iii) Projektová dokumentace Objednatele, (iv) Projektová studie, (v) Požadavky Objednatele, (vi) Zadávací dokumentace, (vii) Směrnice Rady Plzeňského kraje o zadávání veřejných zakázek, č.j. SRPK – 2/2024/PRAV-002-Q účinná od 1. 2. 2024. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit. Pokud bude měnit výše uvedené pořadí závaznosti podkladů definujících předmět

Díla, bude tento pokyn Objednatele řešen v režimu Změny podle článku 9.

- 3.9** Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, Zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení.
- 3.10** Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele a TDS, pokud se je Objednatel nebo TDS rozhodne udělit.
- 3.11** Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti TDS v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 3.12** Zhotovitel je vždy povinen provést veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 3, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvíhány, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně.
- 3.13** Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele nebo TDS obdrží (včetně Projektové dokumentace Objednatele a Projektové studie), a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než 10 (deset) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednání jinak). Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

- 4.1** Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu s Požadavky Objednatele.
- 4.2** Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu se Smlouvou, včetně jejích příloh včetně požadavků stanovených Závaznými předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných správních postupech, Požadavky Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u děl podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo. V průběhu zpracování bude Zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho o průběhu zpracování.
- 4.3** V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele a vhodnost jednotlivých navržených opatření v rámci projektové činnosti konzultovat a projednat s Objednatelem a zpracovatelem energetického posouzení „Zateplení a instalace VZT v objektu SOU stavební v Plzni“ 01/2021 (aktualizace 06/2022) Ing. Petrem Šrutkou zapsaným pod číslem 1668 v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu.
- 4.4** Projektová dokumentace Zhotovitele a DSPS musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (v nativním formátu a ve formátech DOC, XLS, PDF, DWG) a v tištěné papírové podobě a v počtu tří (3) kusů originálních vyhotovení v listinné podobě a ve třech (3) kopiích v digitální formě ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu.
- 4.5** Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 4.6** Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Díla poskytovat služby generálního dozoru projektanta v rozsahu realizace Díla dle Realizační dokumentace, Výrobní dokumentace a Průvodní dokumentace, a to ode Dne zahájení plnění do Termínu dokončení. Tyto služby generálního

dozoru projektanta zahrnují zejména (i) kontrolu realizace Díla v souladu s Realizační dokumentací, Výrobní dokumentací a Průvodní dokumentací, včetně upozornění Objednatel na TDS na zjištěné vady při realizaci Díla, (iii) účast na kontrolních dnech na Staveništi.

- 4.7** Zhotovitel předloží Objednateli DSPS zpracovanou ve lhůtě uvedené v Harmonogramu. DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Díla; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Díla ke dni předání Díla. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než Realizační dokumentace. DSPS musí obsahovat i geodetické zaměření Díla dle jeho skutečného provedení. V této souvislosti se Strany dohodly, že **v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenáno zejména veškeré nové technické vybavení, rozvody, konstrukce** a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb.
- 4.8 Seznam dokumentů** tvořících Průvodní dokumentaci musí Zhotovitel předat Objednateli nejpozději třicet (30) dnů před předáním a převzetím Díla. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:
- a) seznam výrobců, dodavatelů, Poddodavatelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, Technologických zařízení a technického vybavení a včetně návodů na použití, údržbu atd.;
 - b) kopie všech dokladů, které byly nebo měly být předloženy státnímu požárnímu dozoru dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně schvalovací doložky Hasičského záchranného sboru České republiky;
 - d) originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů.
- 4.9** Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele nebo požadovat jejich úpravy. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel deset (10) pracovních dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace Zhotovitele, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zpracování další části Projektové dokumentace Zhotovitele. Pokud Objednatel předmětnou část Projektové dokumentace Zhotovitele neschválí a bude požadovat její úpravy dle článku 4.10 Smlouvy, po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel vždy deset (10) pracovních dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele.
- 4.10** Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele, může Objednatel požádat o úpravu takové části Projektové dokumentace Zhotovitele, a to i opakovaně, pokud předložená Projektová dokumentace Zhotovitele není v souladu se Smlouvou, Závaznými předpisy nebo Závaznými stanovisky dotčených orgánů. Lhůta pro dodání upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatel požadovat odstranění vady Projektové dokumentace Zhotovitele.
- 4.11** Každá část Projektové dokumentace Zhotovitele musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele, podepsanou Zástupci Stran. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatel je předmětná část Projektové dokumentace Zhotovitele považována za předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektovou dokumentaci Zhotovitele celou) s vadami a nedodělkami. Drobné vady nebrání řádnému použití (užití) části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé) však nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace Zhotovitele s Požadavky Objednatel, se Závaznými předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci

Zhotovitele pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy, ledaže je v Harmonogramu uvedeno jinak; to platí rovněž pro další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před zahájením prací na Staveništi.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat dle Harmonogramu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a dodržovat omezení provádění prací s ohledem na provoz školy, tj. provádět práce uvedené v Harmonogramu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy, v období označené v Harmonogramu pro provádění příslušných prací za *vhodné*.
- 5.3 Zhotovitel existenci platných pojistných smluv v rozsahu dle článku 20 této Smlouvy prokázal Objednateli ke dni uzavření této Smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do **Termínu dokončení**. Za „dokončení Díla“ ve smyslu předchozí věty se považuje dokončení bez vad a nedodělků bránících užívání Díla, předání veškerých dokumentů, které jsou předmětem Díla a předání dokladů potřebných pro užívání Díla. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit Milníky v termínech uvedených v **Příloze č. 3** této Smlouvy („**Dílčí termíny dokončení**“).
- Dílčí termín dokončení se považuje za splněný při včasné dosažení Milníku bez vad a nedodělků bránících užívání příslušné části Díla.
- 5.6 Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení a/nebo jiných termínů dle Harmonogramu z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun Harmonogramu o počet dní, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty; v případě rozporu zváží strany verifikaci nároku Zhotovitele nezávislou odborně způsobilou osobou.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla v souladu s Harmonogramem či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než 10 dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

6. CENA

- 6.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, a to v následující výši:

Cena za stavbu	67 930 000,- Kč bez DPH	82 195 300,- Kč včetně DPH
Cena za služby	980 000,- Kč bez DPH	1 185 800,- Kč včetně DPH
Cena (součet Ceny za stavbu a Ceny za služby)	68 910 000,- Kč bez DPH	83 381 100,- Kč včetně DPH

- 6.2** Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“). Plnění, za které má být uhrazena Cena za stavbu podle této Smlouvy, podléhá režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e Zákona o DPH a pokynem Generálního finančního ředitelství D-6 k § 26 Zákona o DPH včetně přílohy č. 1 k tomuto pokynu. Zhotovitel v rámci úhrady Ceny nemá nárok na úhradu DPH k Ceně za stavbu. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za stavbu bez DPH a uvedení výše Ceny za stavbu včetně DPH v článku 6.1 má výlučně informativní význam.
- 6.3** Cena se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou stanoveno jinak, měněna, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.
- 6.4** Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace, kurzových změn, pohybu cen na trhu a dalšími ekonomickými změnami, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- 6.5** Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků.
- 6.6** Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené hradí Zhotovitel, ledaže vznik těchto nákladů způsobil svou činností výlučně Objednatel.
- 6.7** Cena může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení Změn dle článku 9 Smlouvy a je-li tak výslovně stanoveno v této Smlouvě.
- 6.8** Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 6.9** Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 článku 2 Občanského zákoníku.
- 6.10** Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle článku 9 během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny odečtena.
- 6.11** Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek a podmínek ZZVZ, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1** Cena bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena od okamžiku předání Realizační dokumentace Zhotovitelem Objednateli, a to měsíčně na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle článku 7.7 této Smlouvy na částky vypočtené podle skutečně provedených prací v daném měsíci uvedených v soupisu provedených prací (Kontrolním rozpočtu Zhotovitele) odsouhlaseném Objednatelem a snížené o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 7.2** Zhotovitel předá Objednateli do třetího (3.) dne následujícího měsíce soupis provedených prací v daném měsíci ve formě schválené Objednatelem, v němž podrobně doloží částky, jejichž uhrazení Zhotovitel nárokuje. V soupisu provedených prací Zhotovitel uvede:
- (a) propočet části Ceny, jež mu podle jeho názoru má být vyplacena za práce skutečně provedené v daném měsíci a ohodnocené podle položek uvedených ve výkazu výměr včetně Změn,
 - (b) veškeré smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

- 7.3 Po obdržení soupisu provedených prací jej TDS přezkoumá a ve lhůtě nejdéle sedmi (7) dnů jej potvrdí nebo odmítne s uvedením námitek a komentářů. Zhotovitel je povinen případné chyby a nesrovnalosti v soupisu provedených prací opravit a předat jej Objednateli. Teprve po obdržení potvrzeného soupisu provedených prací Objednatelům vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou část Ceny daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Stran týkající se předání a převzetí Díla, odstranění vad a záruční lhůty.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení soupisu provedených prací Objednatelům.
- 7.5 Přílohou každé dílčí faktury musí být soupis provedených prací, za které má být provedená úhrada části Ceny.
- 7.6 Veškeré platby Ceny jsou splatné na základě faktury vystavené ve vztahu k Objednateli. Splatnost každé faktury dle této Smlouvy je pro Objednatel stanovená na třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Zhotovitel odešle fakturu Objednateli nejpozději tři (3) dny po vystavení faktury. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatel, stanovenou v článku 26 této Smlouvy.
- 7.7 Účetní doklady (faktury) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Závaznými předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, název akce „ÚSPORY ENERGIE, SOU STAVEBNÍ, PLZEŇ, AREÁL BORSKÁ 55 – ZATEPLENÍ A VZT“.
- 7.8 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné faktury.
- 7.9 V případě prodloužení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněná Straně nárok na úroky z prodloužení ve výši dle Závazných předpisů za každý i započatý den prodloužení.
- 7.10 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Objednatel pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatel.
- 7.11 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Objednatel přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 7.12 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH („**nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatel do dvou (2) pracovních dnů. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatel uhradena přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 7.13 Objednatel je oprávněn platby faktur snížit o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatel podle této Smlouvy.

8. BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA A DALŠÍ ZAJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje Objednateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však v den podpisu této Smlouvy Zhotovitelem předat bankovní záruku zajišťující řádné a včasné splnění povinností

Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, dle následujících podmínek („**Bankovní záruka**“).

- 8.2 Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu, neodvolatelná, bezpodmínečná, vydaná renomovanou bankou se sídlem v České republice schválenou předem Objednatel a ve všech podstatných ohledech musí odpovídat vzoru dle **Přílohy č. 6** této Smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 8.3 Bankovní záruka za provedení Díla musí být vystavena na částku 3.000.000 Kč.
- 8.4 Bankovní záruka za provedení díla bude platná a účinná nejméně do dne, kdy uplyne 12 týdnů ode dne dokončení Díla podle Harmonogramu. Pokud však dojde z jakéhokoliv důvodu k prodloužení oproti Harmonogramu, je Zhotovitel povinen obstarat prodloužení Bankovní záruky tak, aby nepozbyla platnosti dříve, než uplyne 12 týdnů ode dne skutečného dokončení Díla.
- 8.5 Náklady spojené s vydáním Bankovní záruky nese ve všech případech Zhotovitel.
- 8.6 Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.
- 8.7 K datu zániku Bankovní záruky dle článku 8.4 této Smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nové řádné a bezvadné zajištění na všechny záruky vyplývající z článku 18 této Smlouvy ve výši 3 % Ceny („**Zajištění záruční doby**“). Zajištění záruční doby musí být platné ode dne vystavení do posledního dne Obecné záruční doby (včetně však jejích případných prodloužení dle článku 18.8 této Smlouvy). Zhotovitel je povinen Zajištění záruční doby vždy v dostatečném předstihu před koncem platnosti prodloužit nebo nahradit novým Zajištěním záruční doby tak, aby zůstalo v platnosti po celou dobu dle tohoto článku 8.7. Ve všech ostatních ohledech musí Zajištění záruční doby splňovat všechny podmínky uvedené v tomto článku 8, které se vztahují k Bankovní záruce, a musí být vystaveno v podobě, která je uvedena v **Příloze 6** této Smlouvy.

9. ZMĚNY DÍLA

- 9.1 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před podpisem zápisu o převzetí Díla dle článku 17.4 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 9.2 Každá Změna může zahrnovat zejména:
 - (a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části;
 - (b) vypuštění některé části Díla;
 - (c) doplnění nové části Díla; nebo
 - (d) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržení změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny („**návrh Změny**“).
- 9.4 Návrh Změny obsahuje:
 - (a) popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností dle Projektové dokumentace Objednatele, Projektové studie a Realizační dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
 - (b) změnu Ceny, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou dle Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, pokud ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojde; a
 - (c) úpravy Harmonogramu a Termínu dokončení, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.

- 9.5** Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny v případě neprovedení některých prací, bude stanovena podle jednotkových cen ve výši obvyklé v době provádění Díla. Pokud se Změna bude týkat stavebních úprav Objektu, zpracuje Zhotovitel soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení a položkové rozpočty původního a nového řešení. Dopad na Harmonogram pak bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického a organizačního pohledu proveditelných lhůt Změny.
- 9.6** Pokud Objednatel s návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu. Dokud není takový dodatek ke Smlouvě uzavřen, není Zhotovitel oprávněn se od sjednané specifikace Díla a postupu prací odchýlit, s výjimkou odvrácení škody v případech, kdy by nebylo možné odvrátit škodu jinak a nebylo by možné dodatek ke Smlouvě s Objednatelům včas uzavřít.
- 9.7** Pokyn k provedení Změny formou změnového listu nezabývá Zhotovitele povinností upozornit Objednatel na případnou nevhodnost pokynu.
- 9.8** Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
- 9.9** Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 9.10** Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Cena o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatel zaplacen, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu, považuje se to za prodlžení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 9.11** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou vyžádanou součinnost pro zajištění konformity procesů sjednávání Změn se ZZVZ. Strany berou na vědomí, že veškeré změny této Smlouvy musí být v souladu s § 222 ZZVZ.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1** Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla stavební deník v českém jazyce v souladu se Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 10.2** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 10.3** Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu 10 (deseti) let od vystavení zápisu o převzetí díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

11. STAVENIŠTĚ

- 11.1** Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště dle Harmonogramu, o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do stavebního deníku.
- 11.2** Zhotovitel ode dne zahájení prací na Staveništi odpovídá za případnou škodu, včetně škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí, způsobenou Zhotovitelem nebo jeho Pracovníky.
- 11.3** Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek, Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo Staveniště.

- 11.4** Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám s výjimkou Zástupců Objednatele, zástupců správních orgánů a dalších osob pověřených Objednatelem.
- 11.5** Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění stavebních úprav Objektu na Staveništi nebránilo přístupu a příjezdu k Objektu a sousedním objektům oprávněným osobám a vozidlům integrovaného záchranného systému.
- 11.6** Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely realizace stavebních úprav Objektu zdroje elektřiny, vody a dalších služeb dostupných na Staveništi.
- 11.7** Během realizace Díla je Zhotovitel zodpovědný za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Dílem a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze závazných předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Díla.
- 11.8** Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončení díla na Staveništi výhradně odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech svých Pracovníků oprávněných k pohybu na Staveništi, zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 11.9** Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání a písemném souhlasu Objednatele v rámci zařízení Staveniště umístit v prostoru Staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla, a to zejména stavební výtah, lešení a další.
- 11.10** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na Staveništi, jeho zařízení či v prostorách se Staveništěm souvisejících jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby, kromě tabule informující o základních údajích stavby.
- 11.11** Objednatel před zahájením prací seznámí Zhotovitele s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla. Objednatel a Zhotovitel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla.
- 11.12** Zhotovitel je povinen na své náklady a riziko před zahájením provádění Díla v Místě plnění zajistit správné a úplné vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení umístěných v prostoru Staveniště. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla škoda. Zvláště je Zhotovitel povinen dbát ochrany technologických zařízení Objednatele a třetích osob; Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele s těmito zařízeními manipulovat. Zhotovitel je dále povinen dbát zvýšené ochrany sítí umístěných na Staveništi a v jeho bezprostředním okolí, a to zejména před jejich případným poškozením, které by mohlo způsobit přerušení jejich funkčnosti.
- 11.13** Zhotovitel je povinen respektovat, že všechny objekty v areálu, tudíž i Místo plnění, budou využívány k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob jak v Objektu, tak v celém areálu.
- 11.14** Bude-li pro provádění Díla nutné využít plochy nacházející se mimo Staveniště, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškerá práva a povolení potřebná k záboru těchto ploch a splnit veškeré další povinnosti s tím související.
- 11.15** Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního, resp. řádného a uklizeného stavu nejpozději do dne převzetí Díla nebo jeho příslušné části Objednatelem.
- 11.16** Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na Staveništi a veškerých metod montáže.
- 11.17** Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem

a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad montážních prací na Staveništi na jejich okolí, a to zejména na ostatní části Objektu sousedící a dotčené realizací Díla.

- 11.18** Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště a Místo plnění jsou pro účely zhotovení Díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

12. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 12.1** Před řádným dokončením Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli příslušné dokumenty, zejména doklady a revizní zprávy k jednotlivým zařízením, provést komplexní vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě.
- 12.2** Veškeré odborné práce musí vykonávat Pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelé mající příslušnou vyžadovanou kvalifikaci, licenci a autorizaci. Doklad o kvalifikaci Pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. V případě zjištění jakékoli nesrovnalosti svědčící o nevhodném provádění Díla konkrétní osobou Zhotovitel zajistí, že taková osoba bude bez zbytečného odkladu po zjištění, nejpozději do 3 (tří) dnů, vykázána ze Staveniště a nebude se moci dále účastnit provádění Díla. Zhotovitel bude o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje prověřit veškeré části Díla vytvářené uvedenou osobou a v případě zjištěných vad či nesrovnalostí automaticky a neprodleně postupovat obdobně jako v případě vad Díla, které se projeví během Záruční doby dle článku 18 této Smlouvy.
- 12.3** Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, jakož i předpisy týkající se ochrany majetku, stejně jako dodržovat podmínky stanovené v Povolení a Závazných stanoviscích dotčených orgánů.
- 12.4** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vyžaduje při plnění Smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých Poddodavatelů), podle aktuálně platné legislativy a požadavků Objednatele uvedených v podmínkách Zadávacího řízení.
- 12.5** Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
- 12.6** Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.7** Podpisem této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, neomezeně převoditelnou (postoupením či udělením podlicence), výhradní a územně a množstevně neomezenou Licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, Díla resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této Smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna jako autorská díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně práva na úpravu, zpracování nebo změnu Díla nebo jeho části i prostřednictvím třetí osoby pro účely výstavby, provozování, užívání, údržbu, opravy, úpravy a demolice nebo pro jakékoliv jiné záměry vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv části. Toto právo je Zhotovitelem uděleno na dobu trvání Díla nebo příslušných práv duševního vlastnictví, podle toho, co uplyne dříve. Objednatel je oprávněn,

ale není povinen Licenci využít.

- 12.8** Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- 12.9** V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto Licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle článku 12.7 („**Licence třetí osoby**“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
- 12.10** K žádosti Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto článku 12 Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva oprávnění k užití autorského díla Objednateli.
- 12.11** Odměna za poskytnutí Licencí a dalších oprávnění dle článků 12.6 až 12.12 je plně zahrnuta v Ceně a Zhotoviteli z tohoto titulu žádná další kompenzace nenáleží. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu Díla pro dosažení takového zisku.
- 12.12** Zhotovitel dále prohlašuje, že (i) je oprávněn poskytnout Licence a dalších oprávnění dle článků 12.6 až 12.12 bez omezení a že (ii) si není vědom práv jakýchkoliv třetích osob, která by omezovala platné udělení Licence a jakákoliv práva udělená v této Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje a souhlasí, že odškodní Objednatele nebo jakoukoliv jinou třetí osobu, na kterou byla výše zmíněna Licence následně převedena, a to za veškerou újmu včetně nemajetkové, která by případně mohla oprávněným vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv nároky třetích osob týkajícími se zásahů do jejich práv duševního vlastnictví. Závazek k odškodnění dle předchozí věty se vztahuje i na náklady spojené s obranou proti takovému nároku, včetně nákladů na právní zastoupení.
- 12.13** Ve vztahu k Licenci k autorským dílům Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od této Smlouvy dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím deseti (10) let od poskytnutí licence.
- 12.14** Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Díla dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto článku 12.14 je výhradní.

13. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA

- 13.1** Objednatel nebo TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a TDS vstup na Staveniště.
- 13.2** Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny.
- 13.3** Personál Objednatele a TDS bude v kteroukoliv potřebnou dobu:

- (a) mít plný přístup k Projektové dokumentaci Zhotovitele,
 - (b) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
 - (c) během prací (na Staveništi a kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.
- 13.4** Zhotovitel poskytne personálu Objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost personálu Objednatele nebo TDS nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 13.5** Zhotovitel svolává a řídí kontrolní dny Díla, kterých se zúčastní Zhotovitel či Zástupce Zhotovitele, Objednatel či Zástupce Objednatele, TDS, stavbyvedoucí, Pracovník Zhotovitele vykonávající činnost dozoru projektanta, případně další osoby určené Objednatelem a Zhotovitelem se souhlasem druhé Strany. První kontrolní den svolá Zhotovitel nejpozději měsíc po Dni zahájení plnění. V rámci kontrolního dne je Objednatel nebo TDS oprávněn provést kontrolu provádění stavebních úprav Objektu.
- 13.6** Jednání v rámci kontrolních dnů bude probíhat v průběhu projekčních prací v sídle Objednatele jednou za 2 týdny. Kontrolní dny na Staveništi budou konány dle dohody Stran, nejméně však jednou za 2 týdny. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni nejméně tři (3) pracovní dny předem svolat mimořádný kontrolní den. Z každého jednání z kontrolního dne bude pořízen protokol, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Vedením kontrolních dnů je pověřen vedoucí realizačního týmu.

14. MATERIÁL, POSTUPY A ZAŘÍZENÍ

- 14.1** Zhotovitel je povinen používat pouze materiál, postupy a zařízení, která odpovídají požadavkům Objednatele a požadavkům na kvalitu vyplývajícím ze Smlouvy, Projektové dokumentace Objednatele, Projektové studie a Realizační dokumentace.
- 14.2** Materiál, postupy a zařízení, která hodlá Zhotovitel použít, musí odpovídat všem českým normám a právním předpisům České republiky a příslušným právně závazným doporučeným českým a evropským technickým normám (ČSN, EN) nebo řádné praxi.
- 14.3** Zhotovitel na své náklady zajistí, aby všechny materiály a zařízení (technologie), které hodlá použít, měly certifikáty jakosti a testy dosvědčující požadované parametry a prohlášení o shodě, které jsou podle právních předpisů České republiky vyžadovány. Zhotovitel je povinen dále na své náklady zajistit provedení všech testů, zkoušek a měření, která jsou dle právních předpisů České republiky vyžadována v souvislosti s materiálem, postupy anebo zařízeními, které mají být použity.

15. DALŠÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 15.1** Strany se dohodly na tom, že realizace Díla podle této Smlouvy za Cenu sjednanou v této Smlouvě zahrnuje zejména následující práce a dodávky:
- (a) přípravu Staveniště pro realizaci stavebních úprav Objektu a dodávku a montáž Technologických zařízení;
 - (b) zajištění bezpečnosti na Staveništi a ochrana před vstupem neoprávněných osob;
 - (c) sjednání pojištění v souladu s článkem 20 této Smlouvy;
 - (d) zajištění dodržení všech limitů stanovených v oblasti hluku, prachu a jiných emisí ve vztahu ke Staveništi a jeho okolí;
 - (e) zajištění ochrany prováděných a dokončených prací a dodávek, montovaných nebo již namontovaných konstrukcí a předcházení jejich poškození;
 - (f) poskytnutí prací, dodávek a služeb;

- (g) napojení Technologických zařízení na elektrickou přípojku pro silnoproud a slaboproud a na rozvod topné vody, o jehož indikativním datu bude Zhotovitel informovat Objednatele nejméně 3 (tři) týdny před plánovým uskutečněním a pevném datu a čase bude Zhotovitel informovat Objednatele nejméně 5 (dní) před plánovým uskutečněním; k provedení napojení si poskytnou Strany veškerou nezbytnou součinnost;
- (h) uvedení veškerých zařízení a technologií Díla do provozu, jejich zaregulování a provedení všech s tím spojených zkoušek a revizí a protokolární zachycení jejich výsledků;
- (i) udržování pořádku na Staveništi včetně provádění úklidu komunikací a okolních pozemků/budov v důsledku činnosti Zhotovitele;
- (j) likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla;
- (k) provedení kompletního úklidu Objektu k předání a převzetí dle článku 17 v rozsahu umožňujícím zahájení řádného užívání.

16. PODDODAVATELÉ A REALIZAČNÍ TÝM

- 16.1** Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla třetímu subjektu („**Poddodavatel**“), který je spolu se svou specializací a předpokládaným rozsahem zapojení při provádění Díla uveden na seznamu Poddodavatelů tvořícím **Přílohu č. 5** této Smlouvy. Každý záměr Zhotovitele angažovat Poddodavatele neuvedeného na takovém seznamu předloží Zhotovitel Objednateli a požádá jej o souhlas se zařazením Poddodavatele na seznam. Bez takového souhlasu Objednatele se nemůže nový Poddodavatel zapojit do provádění Díla. Použití Poddodavatele k plnění povinností podle této Smlouvy však nezavazuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Ceny, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu.
- 16.2** V případě prodloužení Zhotovitele s úhradou odměny Poddodavateli delším než 60 (šedesát) kalendářních dnů ode dne splatnosti příslušné odměny se Strany výslovně dohodly, že Objednatel bude v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn uhradit odměnu Poddodavatele, na kterou mu v souladu s příslušnou smlouvou o dílo vznikl nárok a která byla Zhotoviteli řádně vyúčtována, v příslušné výši sám, a to dle § 106 ZZVZ, a požadovat na Zhotoviteli uhrazení takto vyplacené částky společně s náhradou škody a nutných výdajů, které Objednateli v této souvislosti vznikly. Předpokladem provedení přímé platby Poddodavateli je čestné prohlášení Poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodloužení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený Poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli, a dále potvrzení Zhotovitele o akceptaci plnění Poddodavatele. Objednatel je povinen svůj záměr k provedení úhrady Poddodavateli dle předchozí věty Zhotoviteli oznámit předem s poskytnutím dodatečné lhůty v délce minimálně 5 (pět) dnů ke splnění povinnosti zaplatit příslušnou odměnu Poddodavateli. Po uplynutí této dodatečné lhůty je Objednatel oprávněn k provedení úhrady Poddodavateli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku za Zhotovitelem vzniklou v souladu s tímto článkem Smlouvy započíst oproti pohledávce Zhotovitele na výplatu Odměny nebo její části dle této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje ve všech smlouvách o dílo uzavřených s Poddodavateli dle článku 16.1 výše sjednat, že plnění poskytnutá Objednatелеm dle tohoto článku Smlouvy budou Poddodavatelem přijata namísto plnění Zhotovitele z příslušné smlouvy o dílo.

Realizační tým

- 16.3** Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje

minimálně požadavky na danou pozici dle Zadávací dokumentace, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu Zadávací dokumentace. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle Zadávací dokumentace.

- 16.4** Vedoucí realizačního týmu plánuje, koordinuje a kontroluje realizaci Díla (projektové, inženýrské a realizační práce) a je odpovědnou kontaktní osobou pro Objednatele. Vedoucí realizačního týmu bude Objednatele na požádání kdykoli informovat o stavu provádění Díla Zhotovitelem.

17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 17.1** Dokončené Dílo ve smyslu článku 5.4 této Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek ještě před Termínem dokončení.

- 17.2** Podmínkou předání Díla je:

- (a) předání DSPS;
- (b) předání Průvodní dokumentace.

- 17.3** Předání budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDS) z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.

- 17.4** O přejímací řízení požádá Zhotovitel písemně Objednatele. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti Zhotovitele. Při předání Díla bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka. Po provedené prohlídce Objednatel na základě vyzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

- (a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy bylo Dílo řádně dokončeno v souladu se Smlouvou; nebo
- (b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících užívání Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno zápis o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku 17.4 vyzve k vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c); nebo
- (c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.

- 17.5** Závěry uvedené v zápisu o převzetí Díla jsou pro obě Strany závazné.

- 17.6** Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech Záručních dob a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.

- 17.7** Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Staveniště (tj. zahájení provádění Díla) až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.

- 17.8** Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a Technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snižená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

18. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

18.1 Aby bylo Dílo ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:

- (a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce podle pokynů Objednatele, a
- (b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.

18.2 Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem Objednatel požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud Objednatel neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.

18.3 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen v případě vad bránících řádnému užívání Díla zahájit do jednoho pracovního dne od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí 10 dnů. V případě vad nebránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části je Zhotovitel povinen zahájit práce do pěti pracovních dnů od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí 3 týdny v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

18.4 Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

18.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby; Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, Povolení, Projektové dokumentaci Objednatele, Realizační dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba činí:

- (a) k Projektové dokumentaci Zhotovitele 5 (pět) let;
- (b) ke stavbě a veškerým stavebním prvkům stavby realizovaným Zhotovitelem 5 (pět) let;
- (c) na Technologická zařízení 5 (pět) let;

a to ve všech případech ode dne převzetí Díla jako celku Objednatelem („**Záruční doba**“).

Pro technologie Díla, které Zhotovitel nakupuje a instaluje na Díle jako samostatné věci a kde jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje samostatnou záruku za podmínky dodržení jeho záručních podmínek, předá Zhotovitel alespoň jedno vyhotovení příslušných záručních podmínek Objednateli, a to v dostatečném předstihu před předáním a převzetím Díla. Právě uvedeným však není nijak dotčeno poskytnutí záruky za jakost Díla dle předchozích článků ani trvání Záruční doby a Zhotovitel se zavazuje řešit jemu oznámené záruční vady ve smyslu této Smlouvy bez ohledu na to, zda se jedná o vady na technologii nebo na jiné části Díla, ovšem pouze za předpokladu, že Objednatelem budou dodrženy záruční podmínky (zejména povinnost provádět odborný servis).

18.6 Není-li možné pro některou část Díla určit Záruční dobu dle předchozích ustanovení, tato činí 5 (pět) let ode dne akceptace Díla jako celku Objednatelem (dále jen „**Obecná záruční doba**“).

18.7 Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo třetí osobou nedodržováním předpisů výrobců

pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než Zhotovitelem, personálem Zhotovitele, jeho Poddodavateli nebo jejich personálem.

- 18.8** Záruční doba pro celé Dílo, resp. vadou dotčenou část Díla se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoli jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady.
- 18.9** Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovouto osobu.

19. NÁHRADA ÚJMY

- 19.1** Pokud v období od zahájení prací do předání a převzetí Díla dle článku 17 dojde ke vzniku jakékoli škody na Objektu, na materiálu nebo zařízení dodaném Zhotovitelem na Stavenišťe anebo na jiném majetku třetích osob, je Zhotovitel povinen neprodleně o vzniklé škodě informovat Objednatele a škodu jím způsobenou na své náklady řádně odstranit; přitom je povinen postupovat v souladu s podmínkami pojistné smlouvy uzavřené dle článku 20 této Smlouvy a dle případných pokynů Objednatele a poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při jednání s pojistitelem.
- 19.2** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním škody vzniklé dle předchozího článku 19.1 je Objednatel oprávněn postupovat obdobně jako v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad (článek 18.9 této Smlouvy).
- 19.3** Strany jsou povinny si navzájem hradit újmu způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku, a to s následujícími odchýlnými ujednáními:
- (a) celková výše povinnosti k náhradě újmy způsobené jednou ze Stran druhé Straně porušením jakékoli z nebo všech povinností dle této Smlouvy je omezena pouze na 100 % Ceny bez DPH;
 - (b) nahrazuje se pouze skutečná škoda, nemajetková újma a náklady vzniklé poškozené Straně tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy druhou Stranou (tj. je vyloučena náhrada ušlého zisku);
 - (c) omezení povinnosti k náhradě újmy dle tohoto článku 19.3 se neuplatní pro případy újmy způsobené na přirozených právech a újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti;
 - (d) újma se vždy nahrazuje v penězích.
- 19.4** Kdykoliv je Objednatel podle této Smlouvy povinen nahradit Zhotoviteli náklady spojené s prodlením Objednatele, porušením povinností na straně Objednatele, Vyšší mocí nebo jinou právní skutečností (včetně zejména případu podle článku 21.4), platí, že „náklady“ zahrnují vždy pouze skutečnou škodu vzniklou Zhotoviteli v přímé příčinné souvislosti s danou konkrétní příčinou, za kterou Objednatel touto Smlouvou převzal odpovědnost. Zhotovitel zejména není oprávněn nárokovat ušlý zisk nebo připočítávat k nákladům ziskové marže. Zákonné preventivní povinnosti Zhotovitele zůstávají nedotčeny. Vznikne-li škoda nebo zvětší-li se také následkem okolností, které se přičítají Zhotoviteli, povinnost Objednatele k úhradě se poměrně sníží. Zhotovitel je veškeré své náklady, jejichž náhradu bude nárokovat, povinen Objednateli prokázat a doložit je příslušnými dokumenty; v případě rozporů strany zváží verifikaci tvrzených nákladů nezávislou odborně způsobilou osobou.

20. POJIŠTĚNÍ

- 20.1** Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny dále uvedená pojištění, tato pojištění bude udržovat po celou dobu provádění Díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojistného vztahu vyplývající, tak, aby pojistné plnění nebylo ohroženo. Doba pojištění skončí nejdříve okamžikem řádného předání Díla postupem dle článku 17 této Smlouvy.
- 20.2** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady pořídit následující pojištění:
- (a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem a/nebo jeho Pracovníky při provádění Díla Objednateli nebo třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění na jednu událost ve výši minimálně 40.000.000,- Kč;
 - (b) pojištění stavebně montážních rizik při výstavbě Díla, a to jak na Staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány, a to s minimálním limitem pojistného plnění na jednu událost 100% Ceny; v případě, že dojde ke zvýšení Ceny, je Zhotovitel povinen navýšit limit pojistného plnění nejméně do výše takto zvýšené Ceny; a
 - (c) případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.
- 20.3** Pojistníkem v rámci výše uvedených pojištění bude Zhotovitel. Objednatel musí být v pojistných smlouvách dle článku 20.2 výslovně uveden jako další pojištěný a Zhotovitel jako pojistník se musí výslovně vzdát veškerých práv subrogace vůči Objednateli jako dalšímu pojištěnému za veškeré ztráty či nároky vyplývající z provádění této Smlouvy v rámci všech výše uvedených pojištění.
- 20.4** Kopie pojistných smluv (certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele) dle tohoto článku 20 Smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, a to spolu s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění Díla do dne jeho řádného předání (eventuálně potvrzení pojistitele o zaplaceném pojistném na uváděné období). Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 20.5** Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí, akceptovat jakoukoliv nepříznivou změnu nebo změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 20.6** Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 20.7** V případě, že nastane pojistná událost krytá některým z výše uvedených pojištění, kde je Objednatel uveden jako další pojištěný, náleží příslušné pojistné plnění Objednateli; nárok Zhotovitele na úhradu poměrné části Ceny dle článku 22.8 této Smlouvy však není dotčen. Objednatel je zejména oprávněn poskytnout za účelem urychlení odstraňování škod na Díle Zhotoviteli zálohu na pojistné plnění a následně započíst svou pohledávku na její vrácení proti pohledávce Zhotovitele na pojistné plnění, bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení této Smlouvy.

21. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 21.1** Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 článku 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci.
- 21.2** Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 21.3** Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší

moci.

- 21.4** Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 9 této Smlouvy. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případné navýšení Ceny k tíži Objednatele.
- 21.5** Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Zhotovitel.

22. UKONČENÍ SMLOUVY

- 22.1** Strany tímto v maximálním rozsahu možném dle příslušných právních předpisů vylučují právo na odstoupení od této Smlouvy nebo právo na předčasné ukončení této Smlouvy v jiných případech, než je výslovně stanoveno v této Smlouvě.
- 22.2** Ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání práv a povinností Stran dle ustanovení, jež mají dle své povahy trvat i nadále, zejména článků 12.7 až 15.7, 18, 19, 22, 23, 24, 27 a 28.3 této Smlouvy.
- 22.3 Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele**

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:

- (a) Zhotovitel odmítne Smlouvu plnit, bude tvrdit její neplatnost nebo neoprávněně opustí Staveniště;
- (b) Zhotovitel nezačne provádění prací na Díle a dále v nich řádně nepokračuje ani do 14 dnů od účinnosti této Smlouvy;
- (c) Zhotovitel je v Úpadku;
- (d) Zhotovitel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace;
- (e) ohledně podstatné části majetku Zhotovitele hrozí provedení nebo je prováděna exekuce;
- (f) Zhotovitel převedl podstatnou část svého majetku na jiný subjekt;
- (g) Zhotovitel poruší své povinnosti dle článků 3.2, 5.3, 8 nebo 20;
- (h) Přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Zhotovitele délkou 6 měsíců;
- (i) Zhotovitel nedodrží Termín dokončení s prodlením delším než 30 (třicet) dnů;
- (j) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny bez DPH;
- (k) Zhotovitel v rozporu s článkem 28.1 postoupí práva či závazky z této Smlouvy či postoupí nebo převede tuto Smlouvu na třetí osobu;
- (l) dojde k pojistné události kryté pojištěním plnění ve smyslu článku 20.2(b) této Smlouvy s potenciální škodou přesahující 10% Ceny bez DPH;
- (m) celková výše součtu všech smluvních pokut podle této Smlouvy nárokových Objednatelům po Zhotoviteli dosáhne nebo převyší částku 10 % z Ceny bez DPH;

Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou, zejména v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele;

- 22.4** Odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je účinné doručením písemného prohlášení Objednatele o odstoupení Zhotoviteli.
- 22.5** Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit Staveniště a Dílo tak, aby na Objektu nebo jeho částech nedocházelo ke škodám a poté neprodleně Staveniště vyklidit.
- 22.6** Zhotovitel se zavazuje, že okamžikem doručení prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy, předá neprodleně Objednateli veškeré podklady, materiály, záznamy a protokoly, informace a data týkající se Díla, v písemné nebo jiné formě, a to bez nároku na náhradu s tím

spojených nákladů a bez nároku na odměnu. Objednatel je oprávněn tyto dokumenty předat subjektu, který bude pověřen dokončením Díla.

22.7 Zhotovitel do 15 (patnácti) dní od účinku odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu k Dílu, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici.

22.8 Při odstoupení od této Smlouvy se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit poměrnou část Ceny, která odpovídá rozsahu dokončení Díla, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel přehled provedených prací a dodávek podle článku 22.7. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy, apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy než dle první věty tohoto článku.

22.9 Odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:

- (a) Přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Objednatele délku 6 měsíců;
- (b) Objednatel je v Úpadku;
- (c) Objednatel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace.

22.10 Odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je účinné uplynutím 14 (čtrnácti) dnů po doručení písemného prohlášení Zhotovitele o odstoupení Objednateli.

22.11 Články 22.6 až 22.8 se použijí obdobně.

23. SANKCE

23.1 Za nesplnění povinnosti ze Smlouvy se sjednávají zejména následující smluvní pokuty:

- (a) je-li Zhotovitel v prodlení s dodržáním sjednaného Milníku 1 až Milníku 7 ve lhůtách dle **Přílohy č. 3** této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z Ceny bez DPH za každý započatý týden prodlení až do skutečného dosažení nebo splnění příslušného Milníku;
- (b) je-li Zhotovitel v prodlení s dodržáním sjednaného Milníku 8 ve lhůtě dle **Přílohy č. 3** této Smlouvy, zaplatí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % Ceny bez DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny bez DPH za každý započatý týden prodlení až do skutečného dosažení nebo splnění tohoto Milníku;
- (c) je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ohlášených v Záruční době nebo uvedených v soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání obsaženém v zápisu o převzetí Díla ve stanovených termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 30 dnů prodlení a 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení;
- (d) změní-li Zhotovitel realizační tým v rozporu s článkem 16.3 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den trvání porušení;
- (e) bude-li Zhotovitel plnit Smlouvu prostřednictvím jiného poddodavatele než schváleného dle článku 16.1 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ;
- (f) poruší-li Zhotovitel povinnost vystavit a udržovat dle článku 8 Smlouvy Bankovní záruku, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele;

- (g) poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle článku 20 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- (h) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Stavební zákona a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

23.2 Splatnost každé smluvní pokuty nastává 3 dny od doručení oznámení o uplatnění dané smluvní pokuty Objednatelům Zhotoviteli. V případě smluvních pokut zvyšujících se v čase však Strany sjednávají, že následně po doručení oznámení dle předchozí věty nastává splatnost dalších částek smluvní pokuty bez dalšího vždy v den, kdy započíná časový úsek, za který smluvní pokuta Objednateli náleží.

23.3 Je-li Zhotovitel v prodlení dodržením lhůty více sjednaných Milníků, procentuální výše smluvní pokuty za každý Milník se počítá. Jakmile bude dosaženo výše smluvních pokut za prodlení odpovídající 10 % Ceny bez DPH, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit podle článku 22.3(j) této Smlouvy.

23.4 Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatel na náhradu majetkové i nemajetkové újmy, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, na níž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.

23.5 Smluvní pokuty podle této Smlouvy se neuplatní v případě, že porušení smluvní povinnosti je způsobeno Vyšší mocí.

24. OCHRANA INFORMACÍ

24.1 Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které Objednatel předá nebo jinak sdělí Zhotoviteli, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím Objednatel.

24.2 Zhotovitel se zavazuje tyto důvěrné informace uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám, ani jim neumožnit přístup k takovým informacím bez výslovné instrukce Objednatel. Zhotovitel nesmí používat tyto informace k jiným účelům než plnění předmětu této Smlouvy.

24.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatel neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této Smlouvy, jiné osobě než Objednateli.

24.4 Zhotovitel je oprávněn prezentovat Dílo, resp. jakoukoli jeho část, pouze s výslovným souhlasem Objednatel.

25. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

25.1 Objednatel zpracovává identifikační údaje zástupců Stran ve smyslu článku 26.2 této Smlouvy, členů realizačního týmu uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy, poddodavatelů dle článku 16.1 („**Subjekt údajů**“), a to za účelem ochrany svých právních nároků na základě svého oprávněného zájmu, kterým je předcházení škod na straně Objednatel. Proti tomuto zpracování má Subjekt údajů právo podat námitku.

25.2 Subjekt údajů má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování. Objednatel zpracovává osobní údaje po dobu od okamžiku uzavření této Smlouvy až do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení práv z Licencí či protiprávního jednání Zhotovitele nebo Subjektu údajů.

25.3 Další informace o zpracování osobních údajů jsou trvale dostupné na webové adrese administrátora Veřejné zakázky: www.cnpk.cz.

26. OZNÁMENÍ

- 26.1** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na níže uvedené adresy a čísla výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, nebo (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem, kdy se takové oznámení dostane do dispoziční sféry příslušné Strany.
- 26.2** Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci fyzické osoby uvedené v **Příloze č. 7**.
- 26.3** Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit dodatky nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 26.4** Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoli změny údajů uvedených v článku 26.2 formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v článku 26.2 (ve znění případných pozdějších řádných změn).

27. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 27.1** Tato Smlouva, jakož i ostatní smlouvy od ní odvozené nebo s ní související, se řídí Občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy České republiky s výjimkou ustanovení právních předpisů České republiky uvedených v tomto článku. Strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899, § 1977 až § 1979, § 2000, § 2002 až § 2004, § 2008, § 2221 článku 2, § 2222 článku 2 a 3, § 2223, § 2233, § 2287, § 2303 a § 2311 Občanského zákoníku.
- 27.2** Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů smírnou cestou.
- 27.3** Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy rozhodován věcně příslušným soudem pro Prahu 1.

28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 28.1** Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 28.2** Objednatel je oprávněn započítávat své pohledávky na pohledávky Zhotovitele související s touto Smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započítávat své pohledávky na pohledávky Objednatele související s touto Smlouvou.
- 28.3** Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení Smlouvy jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.
- 28.4** Každá Strana se tímto zavazuje, že bude jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a realizovat právní úkony, které se budou jevit jako nutné pro realizaci závazků předvídaných touto Smlouvou.

- 28.5** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
- 28.6** V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Smlouvu se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Smlouva včetně jejích Příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 26.2 této Smlouvy, které budou znečitelněny, a obchodní tajemství a důvěrné informace označené Zhotovitelem ve smyslu ZZVZ.
 - (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
 - (c) Objednatel splní povinnost uvedenou výše v tomto článku 28.5(b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 28.7** Smluvní strany tímto prohlašují a souhlasí s tím, že částky všech smluvních pokut zmíněné v této Smlouvě jsou za všech podmínek přiměřené. Sjednání výše uvedené smluvní pokuty (pokut) neovlivní právo Objednatele ani Zhotovitele požadovat náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Smluvní pokuta musí být uhrazena do čtrnácti (14) dní ode dne, kdy povinná Smluvní strana obdrží žádost oprávněné Smluvní strany o zaplacení smluvní pokuty, není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak.
- 28.8** V případě, že kterýkoliv závazek podle této Smlouvy bude nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, bude zcela oddělitelný od ostatních závazků z této Smlouvy a v žádném případě neovlivní platnost a vymahatelnost jiného závazku z této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude co nejvíce odpovídat předmětu původního závazku. Bude-li chybět jakékoliv ustanovení, které by jinak bylo odůvodněné pro úplný výčet práv a povinností, Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí na doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- 28.9** Tato Smlouva včetně jejích Příloh tvoří úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran. Žádné změny nebo úpravy v této Smlouvě nebo jejích člancích nebudou platné, pokud nebudou písemné a podepsané oběma Stranami této Smlouvy na jedné listině.
- 28.10** Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Pokud se znění Smlouvy bude lišit od znění kterékoli z jejích Příloh, rozhodné znění bude znění Smlouvy. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1	Požadavky Objednatele
Příloha č. 2	Harmonogram
Příloha č. 3	Milníky
Příloha č. 4	Realizační tým
Příloha č. 5	Seznam Poddodavatelů
Příloha č. 6	Vzory bankovních záruk

Příloha č. 7 Zástupci Stran

28.11 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy Stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Stran.

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55

Místo: Plzeň

Datum:

Jméno: Mgr. Miloslav Šteffek

Funkce: ředitel

Zhotovitel

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum:

Jméno: Michal Fictum

Funkce: jednatel společnosti

Příloha č. 1

Požadavky Objednatele

Zpracování dle požadavků uvedených v Technické dokumentaci – Příloha č. 3 Zadávací dokumentace.

Projektová/technická dokumentace Objednatele zahrnuje složky:

Zateplení

Vzduchotechnika

Povolení / Stanoviska - *Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů*

(i) *Vyjádření Úřadu městské části Plzeň 3, Odboru stavebně správního a investic č. j. UMO3/04351/21 ze dne 2. 2. 2021;*

(ii) *Vyjádření Úřadu městské části Plzeň 3, Odboru dopravy a životního prostředí č. j. UMO3/47835/20/VT ze dne 18. 12. 2020;*

(iii) *Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí č.j. PK-ŽP/31704/21 ze dne 18. 1. 2021;*

(iv) *Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č. j. KHSPL/32266/23/2020 ze dne 28. 12. 2020; a*

(v) *Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje krajského ředitelství č.j. HSPM-1375-4/2020 ÚPP ze dne 6. 1. 2021.*

Podklady SFŽP

Fotovoltaika

Posudek energetické náročnosti budovy

Energetické posouzení rev. 9-2024

Indikátory PO8 NPO 8-2024

Příloha č. 2
Harmonogram

Milník	Termín pro splnění (v týdnech, pokud není uvedeno jinak) a datum	Podmínky stanovené Objednatelem
Den zahájení plnění	Následující pracovní den po nabytí účinnosti Smlouvy <i>Předpoklad 10. 12. 2024</i>	
Revize Projektové dokumentace Objednatele	15 (v pracovních dnech) tj. 3 týdny tj. do 31.12.2024 (v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy)	<i>Nesmí být stanoven později než 3 týdny (15 pracovních dní) od nabytí účinnosti Smlouvy.</i>
Předání Realizační dokumentace	Do 16ti týdnů tj. 14. týdne 2025 (v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy)	<i>Nesmí být stanoven později než 24 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy.</i>
Den zahájení stavebních úprav pro zateplení Objektu	15. 04. 2025 (v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy)	-----
Realizaci technického řešení zajišťujícího hygienické prostředí a tepelnou pohodu vnitřních prostor Objektu	34 týdnů 16. týden 2025 – 10. 12. 2025 (v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy)	<i>Nesmí nastat později než 365 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, resp. nesmí nastat později než 31. 12. 2025</i>
Dodávka a montáž fotovoltaického systému bez akumulace a dalších Technologických zařízení	6 týdnů 44. týden 2025 – 10. 12. 2025 (v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy)	<i>Nesmí nastat později než 365 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, resp. nesmí nastat později než 31. 12. 2025</i>
Zavedení Energetického managementu	6 týdnů 44. týden 2025 – 10. 12. 2025 (v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy)	<i>Nesmí nastat později než 365 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, resp. nesmí nastat později než 31. 12. 2025</i>
Předání Výrobní dokumentace, Průvodní dokumentace a DSPS	10. 12. 2025 (v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy)	<i>Nesmí nastat později než 365 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, resp. nesmí nastat později než 31. 12. 2025</i>
Uvedení Díla do provozu, provedení revizí a zkoušek a zaškolení pracovníků Objednatele	2 týdny 49. týden 2025 – 10. 12. 2025 (v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy)	<i>Nesmí nastat později než 365 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, resp. nesmí nastat později než 31. 12. 2025</i>
Termín dokončení	10. 12. 2025 (v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy)	<i>Nesmí nastat později než 365 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, resp. nesmí nastat později než 31. 12. 2025</i>

Vhodné časové možnosti a omezení s ohledem na provoz školy

1. ČINNOST	vhodné období	upřesnění
Zařízení staveniště	kdykoliv	
Závoz materiálu	kdykoliv	
Lešení	kdykoliv	
Práce na fasádě	kdykoliv	kromě nočního klidu v domově mládeže
Práce na střeše	kdykoliv	kromě nočního klidu v domově mládeže
Výměna oken, dveří	prázdniny	vánoční: 23. 12. 2024 - 5. 1. 2025 jarní: 24. 2. 2025 – 2. 3. 2025 hlavní: 1. 7. 2025 – 31. 8. 2025 vánoční: 22. 12. 2025 – 4. 1. 2026
Práce v učebnách (rekuperační)	prázdniny	dtto

Příloha č. 3

Milníky

Milník	Popis Milníku
Milník 1	Předání Realizační dokumentace
Milník 2	Provedení stavebních úprav pro zateplení Objektu
Milník 3	Realizaci technického řešení zajišťujícího hygienické prostředí a tepelnou pohodu vnitřních prostor Objektu
Milník 4	Dodávka a montáž fotovoltaického systému bez akumulace a dalších souvisejících zařízení
Milník 5	Zavedení Energetického managementu
Milník 6	Předání Výrobní dokumentace, Průvodní dokumentace a DSPS
Milník 7	Uvedení Díla do provozu, provedení revizí a zkoušek, zaškolení pracovníků Objednatele a realizace exkurzí
Milník 8	Termín dokončení Díla

Jednotlivé Milníky se mohou prolínat.

Příloha č. 4

Realizační tým

Funkce / pozice člena týmu	Identifikace člena týmu
Vedoucí realizačního týmu	Ing. et Ing. arch. Jana Vávrovcová
Hlavní/vedoucí projektant	Ing. Soňa Fischerová
Zpracovatel projektové dokumentace v oboru specializace elektrotechnická zařízení	Ing. Václav Kebrle
Zpracovatel projektové dokumentace v oboru specializace technická zařízení	Václav Ženíšek
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Pavel Zolotarev
Zástupce hlavního stavbyvedoucího	Ing. Roman Sornas

Příloha č. 5

Seznam Poddodavatelů

Identifikace Poddodavatele	Popis plnění poskytovaného Zhotoviteli
Systherm s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň, IČO: 648 30 454	rekuperace, VZT, odborná kvalifikace

Příloha č. 6

BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA – je samostatnou přílohou smlouvy

Příloha č. 7

Zástupci Stran

(a) zástupce Objednatele:

Jméno: Mg. Miloslav Šteffek
Adresa pro doručování: Borská 2718/55, 301 00 Plzeň
Telefon: 373730030
E-mail: sou@souplzen.cz

(b) zástupce TDS (*bude doplněn Objednatelem*):

Jméno: Ing. Milan Froněk
Adresa pro doručování: Železniční 28, 326 00 Plzeň
Telefon: 607 176 605
E-mail: fronek@pilstav.cz

(c) zástupce Zhotovitele:

Jméno: Michal Fictum
Adresa pro doručování: V Dolově 658, 326 00 Plzeň 5[
Telefon: 377 828 417, 603 802 967[
E-mail: michal.fictum@mirascz.eu