

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj
SÍDLEM:	Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ; DIČ:	70890366; CZ70890366
ZASTOUPENÝ:	Milanem Chovancem, hejtmánem
OSOBA OPRÁVNĚNÁ K PODPISU V RÁMCI TÉTO VZ:	JUDr. Zdeňka Lišková, náměstkyně hejtmána pro oblast investic a majetku
POVĚŘENÁ OSOBA:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLEM:	Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň
IČ:	72046635
ZASTOUPENÁ:	Ing. Jiřím Heranem, ředitelem
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví Plzeňského kraje (2. vyhlášení)“	

V rámci veřejné zakázky „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví Plzeňského kraje (2. vyhlášení)“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) a §25 písm. a) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na základě Výzvy k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace odeslané dne 18.6.2013 a uveřejněné následující den na profilu zadavatele na konkrétní adrese VZ (<https://ezak.cnpk.cz/vz00001737>) vypracovává zadavatel podle § 85 ZVZ tuto Písemnou zprávu zadavatele.

1 Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

1.1 Veřejná zakázka

Název VZ: Zpracování průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví Plzeňského kraje (2. vyhlášení)

Podlimitní VZ na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) a §25 písm. a) ve znění § 38 a násl. ZVZ.

1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem VZ je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) ve vlastnictví Plzeňského kraje podle § 7a odst. 1 písm. b) zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a to pro všechny budovy uvedené v příloze č. 1 ZD.

Uchazeč musí nabízet kompletní předmět VZ. V opačném případě to bude chápáno jako nesplnění všech požadavků zadavatele, jeho nabídka bude vyřazena z dalšího posouzení / hodnocení a uchazeč bude následně vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

1.2.1 Sdělení k příloze č. 1 zadávací dokumentace

V příloze ZD č. 1 – Seznam budov se ve sloupci „poznámka“ objevuje pojem „energetický štítek“. Zadavatel upozorňuje uchazeče, aby nezaměňovali tento pojem s předmětem plnění této VZ, což je zpracování „**průkazů energetické náročnosti budov**“. Tyto pojmy neznamenají totéž.

Poznámka je v příloze uvedena z toho důvodu, že bude možné při realizaci plnění VZ získat od zadavatele přístup k těmto **energetickým štítkům**, což může být nápomocno při zpracování **průkazů energetické náročnosti budov**.

1.2.2 Další sdělení

Projektová dokumentace jednotlivých budov nebude poskytnuta. Opatření vstupních dat nutných ke zpracování PENB (zejména zjištění energeticky vztažných ploch jednotlivých budov) je součástí předmětu VZ.

1.2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Termín dokončení celé VZ je **nejpozději do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, jejímž předmětem plnění bude tato VZ, oběma smluvními stranami.**

1.2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění VZ jsou budovy Plzeňského kraje uvedené v příloze č. 1 této ZD.

1.2.5 Klasifikace předmětu plnění

Kód CPV	Popis
71314300-5	Poradenství v oblasti energetické účinnosti

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě

Ve smlouvě byla sjednána cena o hodnotě **1 193 400,- Kč bez DPH.**

2 Zvolený druh zadávacího řízení

Zadavatel veřejnou zakázku vyhlásil ve zjednodušeném podlimitním řízení.

3 Identifikační údaje vybraného uchazeče, výběr nejvhodnější nabídky, subdodavatelé

3.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

č.	Název	Sídlo	IČ
L5	oekoplan Czech Republic s.r.o.	Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město	25331299

3.2 Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel dále uvádí odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky.

Odůvodnění rozhodnutí:

Jak vyplývá z **Protokolu o otevírání obálek** dle §73 ZVZ, z **Protokolu o jednání hodnotící komise** dle §75 odst. 5 ZVZ, z **Protokolu o posouzení kvalifikace** dle §59 odst. 5 ZVZ a ze **Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek** dle §80 ZVZ, nabídka vítězného uchazeče splnila všechny požadavky kontrolované dle **§71 odst. 9 ZVZ**, uchazeč prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu, nabídka vítězného uchazeče splnila všechny zákonné požadavky a všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách dle **§76 odst. 1 ZVZ** a vítězný uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle **§22 odst. 1 písm. d) ZVZ**. U vítězného uchazeče nebyla zjištěna mimořádně nízká nabídková cena dle **§77 ZVZ**.

Kritériem pro hodnocení nabídek byla **nejnižší nabídková cena** dle §78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

V hodnocení nabídek hodnotící komise konstatovala, že uchazeč **oekoplan Czech Republic s.r.o.** předložil nejnižší nabídkovou cenu ze všech uchazečů. Hodnotící komise doporučila zadavateli vybrat jako nejvhodnější nabídku L5 uchazeče **oekoplan Czech Republic s.r.o.** (dle §81 odst. 1 písm. b) ZVZ) a zadavatel souhlasí s doporučením hodnotící komise. Vítězem se tak stal uchazeč **oekoplan Czech Republic s.r.o.**

3.3 Subdodavatelé

Veřejná zakázka ani žádná její část nebude realizována prostřednictvím subdodavatele.

4 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

4.1 Identifikační údaje

4.1.1 Nabídky podané elektronickou formou

V elektronické podobě nebyly podány žádné nabídky

4.1.2 Nabídky podané listinnou formou

č.	Název	Sídlo	IČ
L1	IR INSPECTIONS, s.r.o.	Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54	27535509
L2	Energetické štítky s.r.o.	Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5	24229962
L4	SGS Czech Republic, s.r.o.	K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5	48589241
L5	oekoplan Czech Republic s.r.o.	Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město	25331299
L6	INGEM inženýrská a.s.	Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň	63504006
L7	CNE Trade spol. s r.o.	Částkova 689/74, 326 00 Plzeň	28014022

4.2 Nabídkové ceny

č.	Název	Nabídková cena bez DPH
L1	IR INSPECTIONS, s.r.o.	1 688 000,-
L2	Energetické štítky s.r.o.	1 980 000,-
L3	BŘEZINA ZDENĚK s.r.o.	1 774 800,-
L4	SGS Czech Republic, s.r.o.	2 776 900,-
L5	oekoplan Czech Republic s.r.o.	1 193 400,-
L6	INGEM inženýrská a.s.	1 986 000,-
L7	CNE Trade spol. s r.o.	2 790 000,-

5 Identifikační údaje vyloučených zájemců či uchazečů

Ze zadávacího řízení byl vyloučen následující uchazeč:

č.	Název	Sídlo	IČ
L3	BŘEZINA ZDENĚK s.r.o.	Husova 500/66, 370 05 České Budějovice	28130545

5.1 Odůvodnění vyloučení uchazeče L3

Nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu

Při posuzování kvalifikace dle § 59 ZVZ shledala hodnotící komise (dále jen „HK“) následující nedostatky.

V zadávací dokumentaci v bodě 4.1.4 Technické kvalifikační předpoklady je mimo jiné uvedeno:

„Splnění **technických kvalifikačních předpokladů** (TKP) podle § 56 ZVZ dodavatel prokáže:

- a) dle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ předložením seznamu **min. 5 významných služeb s obdobným předmětem plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.**

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat minimálně:

- název objednatele a kontakt,
- dostatečně detailní popis předmětu významné služby, aby bylo možné určit, zda se jedná o službu s obdobným předmětem plnění,
- rozsah poskytnuté služby vč. spotřeby energie budovy (v GJ), kde byla služba poskytnuta,

- doba realizace zakázky (zahájení a ukončení).

Za významnou službu je považováno zpracování PENB u budov s roční spotřebou energií více než 3000 GJ v době poskytnutí služby, nebo zpracování Energetického auditu u budov s roční spotřebou energií více než 3000 GJ v době poskytnutí služby.

Dodavatel tento TKP prokazuje předložením čestného prohlášení, ve kterém bude uveden zmíněný seznam obsahující významné služby a další výše uvedené náležitosti.“

Uchazeč předložil seznam významných služeb, ve kterém nebyla u žádné z referenčních zakázek uvedena nebo dosažena minimální stanovená spotřeba energie budovy (min. 3000 GJ). Zadavatel považoval za významnou službu zpracování PENB u budov s roční spotřebou energií více než 3000 GJ v době poskytnutí služby, nebo zpracování Energetického auditu u budov s roční spotřebou energií více než 3000 GJ v době poskytnutí služby. Uchazeč měl předložit min. 5 významných služeb, z nichž každá měla splňovat tento požadavek.

HK se rozhodla nepožadovat po uchazeči objasnění kvalifikace ani předložení dalších dokladů.

Závěr

Na základě výše uvedených nedostatků vyřadila HK nabídku uchazeče z dalšího posouzení / hodnocení a doporučila zadavateli vyloučit uchazeče z další účasti v zadávacím řízení dle §60 odst. 1 ZVZ.

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise **rozhodl o vyloučení uchazeče BŘEZINA ZDENĚK s.r.o.** z další účasti v zadávacím řízení (dle §60 odst. 1 ZVZ).

6 Zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

7 Oprávněná osoba zadavatele

Zpráva byla vyhotovena dne	13. 8. 2013
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	JUDr. Zdeňka Lišková, náměstkyně hejtmana pro oblast investic a majetku
Razítko zadavatele	Podpis oprávněné osoby zadavatele

Zpracoval Ing. Petr Stehlík