

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-DSH/12698/22
Spis. zn.: ZN/2589/DSH/22
Počet listů: 15
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Markéta Fikrlová
Tel.: 377 195 115
E-mail: marketa.fikrlova@plzensky-kraj.cz

Datum: 10.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Společné povolení

Výroková část:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení s odkazem na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), kterou dne 31.08.2022 podal stavebník

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 zastoupené Ing. Miroslavem Blabolem – ředitelem Správy Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119,
- Statutární město Plzeň, náměstí republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370,

kterého zastupuje na základě plné moci právnická osoba **Woring s.r.o., Na Roudné 1604/93, 301 00 Plzeň, IČ: 29159342** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„I/26 Plzeň, okružní křižovatka Domažlická – Folmavská“,

na pozemcích v **k.ú. Skvrňany** p.č.: 2575/35 (ostatní plocha), 2043/50 (ostatní plocha), 2043/52 (ostatní plocha), 2053/63 (ostatní plocha), 2053/69 (ostatní plocha), 2053/85 (ostatní plocha), 2053/68 (ostatní plocha), 1496/269 (ostatní plocha), 1405/13 (ostatní plocha), 2033/4 (ostatní plocha), 2033/5 (ostatní plocha), 2033/3 (ostatní plocha), 1405/11 (ostatní plocha), 1405/9 (ostatní plocha), 1405/8 (ostatní plocha), 1405/3 (ostatní plocha), 1496/294 (ostatní plocha), 1496/382 (ostatní plocha), 1496/295 (ostatní plocha), 1496/296 (ostatní plocha), 1405/58 (ostatní plocha), 1496/18 (ostatní plocha), 1496/384 (ostatní plocha), 1405/16 (ostatní plocha), 1405/14 (ostatní plocha), 1405/19 (ostatní plocha), 1405/10 (ostatní plocha), 1405/1 (ostatní plocha), 1405/20 (ostatní plocha), 1405/15 (ostatní plocha), 1405/4 (ostatní plocha), 1586/14 (ostatní plocha), 1586/7 (ostatní plocha), 1622/8 (ostatní plocha), 1622/9 (ostatní plocha), 1622/10 (ostatní plocha), 1586/11 (ostatní plocha), 1588/19 (ostatní plocha), 2575/44 (ostatní plocha), 1603/5 (ostatní plocha), 1586/15 (ostatní plocha), 1588/23 (ostatní plocha), 1588/18 (ostatní plocha), 1588/22 (ostatní plocha), 1588/24 (ostatní plocha), 1589/7 (ostatní plocha), 2575/1 (ostatní plocha), 1590/8 (ostatní plocha), 1592/9 (ostatní plocha), 2575/40 (ostatní plocha), 1592/25 (ostatní plocha), 2592/24 (ostatní plocha), 1588/21 (ostatní plocha), 1588/12 (ostatní plocha), 1586/10 (ostatní plocha), 1586/12 (ostatní plocha), 1588/60 (ostatní plocha), 1588/17 (ostatní plocha), 2575/42 (ostatní plocha), 1586/6 (ostatní plocha), 5454/1 (ostatní plocha), 2043/2 (ostatní plocha), 2043/119 (ostatní plocha), 5454/4 (ostatní plocha), 5454/2 (ostatní plocha), 2043/120 (ostatní plocha), 2043/45 (ostatní plocha), 2043/185 (ostatní plocha), 2043/198 (ostatní plocha), 2043/197 (ostatní plocha), 2043/208 (ostatní plocha), 2043/182 (ostatní plocha), 5455/1 (ostatní plocha), 2043/177 (ostatní plocha), 2043/183 (ostatní plocha), 2043/184 (ostatní plocha), 2043/181 (ostatní plocha), 2043/179 (ostatní plocha), 2043/180 (ostatní plocha), 5455/2 (ostatní plocha), 2017/90 (ostatní plocha).

Druh a účel stavby:

Stavba veřejné dopravní infrastruktury.

Jedná se o úpravu okružní křižovatky ulic Domažlická, Folmavská, Regensburská, Obchodní a přivaděče k dálnici D5 v Plzni.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Předmětem stavby je úprava okružní křižovatky ulic Domažlická, Folmavská, Regensburská, Obchodní a přivaděče k dálnici D5 v Plzni. Křižovatka je situována přibližně v km 14,5 provozního staničení silnice I/26. Jedná se o okružní křižovatku se třemi jízdními pruhy na okružním pásu s průletovými úseky, o šesti paprscích. Dva paprsky jsou průtahem silnice I/26, jeden paprsek je průtahem silnice II/605 (výhledově II/215), jeden paprsek je místní komunikací II. třídy (místní sběrná komunikace), dva paprsky jsou místní komunikací III. třídy (místní obslužná komunikace). Okružní křižovatka bude upravena na turbo - okružní křižovatku se dvěma až třemi pruhy na okružním pásu.

V rámci úpravy křižovatky se předpokládají následující úpravy:

- okružní pás:
 - zřízení spirálového uspořádání
 - úprava ukončení středních dělicích pásů (na Domažlické, přivaděči, Folmavské)
 - rozšíření pro možnost podélného oddělení souběžných pruhů
- vjezdy do křižovatky:
 - 3 pruhy na přivaděči I/26 a Folmavské (rozšíření o jeden pruh)
 - 2 pruhy na Regensburské a Obchodní (rozšíření o jeden pruh)
 - 2 pruhy na Domažlické z centra (stávající stav)
 - 1 pruh na Domažlické od Nové Hospody (stávající stav)
- výjezdy z křižovatky:
 - 2 pruhy na přivaděči I/26 a Folmavské (úprava geometrie)
 - 2 pruhy do Regensburské (rozšíření o jeden pruh, rozsáhlá úprava geometrie)
 - 1 pruh na Domažlické do centra (odstranění jednoho pruhu)
 - 1 pruh na Domažlické na Novou Hospodu (úprava geometrie)
- úprava souběžných chodníků a cyklistických pruhů
- světelná signalizace a související elektrické přípojky, koordinační kabel SSZ
- Přeložky sítí technické infrastruktury
 - trolejové vedení MHD
 - veřejné osvětlení a trvalé napájení NN
 - silnoprůd NN a VN 22 kV
 - sdělovací vedení CETIN, SIT, MP, T-mobile, Dial Telecom
 - vodovod
 - kanalizace
 - STL plynovod

SO 101 Průtah I/26 (OK, Domažlická)

Okružní křižovatka

Stávající okružní křižovatka bude upravena na křižovátku turbo-okružní se dvěma až třemi jízdními pruhy na okružním pásu, kde přibývajících/ubývajících pruh je vázán na paprsek s největším dopravním zatížením, tzn. ulici Regensburskou, přivaděč D5 a ulici Folmavskou.

Je navrženo rozšíření okružního pásu přibližně o 2,5m vně stávajícího po celé délce, čímž vznikne prostor pro sjednocení šířek jízdních pruhů a provedení fyzického oddělení jednotlivých jízdních pruhů. Základní šířka všech jízdních pruhů na okružním pásu je nově 4,10 m včetně rozšíření ve směrovém oblouku.

Pro souběžnou jízdu bez potřeby nadjetí do sousedního pruhu je navržena úprava geometrie připojení jednotlivých paprsků tak, aby byl každý jízdní pruh průjezdný návrhovým vozidlem.

Domažlická, průtah I/26 (z/do centra)

Na příjezdu k okružní křižovatce je Domažlická ulice v délce cca 100 m rozšířena o 1 m směrem do středního dělicího pásu z důvodu vzniku prostoru pro fyzické oddělení jízdních pruhů. Zároveň je navržena úprava geometrie a zvětšení poloměru zaoblení nároží, aby byla možná souběžná jízda směrodatného vozidla v obou jízdních pruzech.

Na výjezdu z okružní křižovatky je navrženo, rozšířením středního dělícího pásu, snížení počtu jízdních pruhů na jeden o šířce 3,5 m, přičemž je zvětšen poloměr zaoblení nároží, který usnadní a urychlí vyklizení křižovatky. Odstranění jízdního pruhu je navrženo v celé délce úpravy.

Přivaděč D5, průtah I/26

Na příjezdu k okružní křižovatce je přivaděč D5 v délce cca 150 m rozšířen o 3,0 – 3,5 m vně vozovky na úkor silničního příkopu, čímž vznikne prostor pro přidání třetího řadicího pruhu před křižovatkou a zároveň pro fyzické oddělení jízdních pruhů. Základní šířka jednotlivých jízdních pruhů je navržena 3,25 m. Zároveň bude upravena geometrie a zvětší se poloměr zaoblení nároží, aby byla umožněna souběžná jízda směřodatného vozidla ve všech jízdních pružích.

Na výjezdu z okružní křižovatky je navržena úprava geometrie a zvětšení poloměru zaoblení nároží pro usnadnění vyklizení křižovatky a umožnění souběžné jízdy směřodatného vozidla v obou jízdních pružích.

Clona proti vibracím, oplocení

Na jihovýchodním okraji pozemků parc. č. 1588/46, 1588/24, k.ú. Skvrňany (stavba č. p. 1225) je navržena podzemní ochranná clona proti šíření vibrací. Návrh vychází z podrobného GTP, části technická seismická, etapa II (09/2023; AZ Konzult, G Impuls Praha). Je navržena podzemní stěna délky cca 56m a výšky 2,5m z prefabrikovaných železobetonových panelů.

V místě křížení a souběhu s horkovodem je požadováno provedení vytyčení a v dotčeném místě bude použit zkrácený atypický panel, potrubí horkovodu nebude podkopáváno. Panel bude osazen středem na osu potrubí.

V místě křížení s kanalizační přípojkou je požadováno provést vytyčení a kopanou sondou pro ověření skutečné polohy a hloubky potrubí. Následně bude provedena úprava panelu dle skutečného stavu na místě.

V návaznosti na výstavbu podzemní clony proti vibracím bude dočasně demontováno oplocení z pletiva na jihovýchodním okraji stavby. Po dokončení podzemní stěny bude provedeno nové oplocení v původní trase. Oplocení je navrženo z ocelového poplastovaného pletiva výšky 2,0 m, s ocelovými poplastovanými sloupky osazenými do betonových patek.

V souběhu s jižním okrajem stavby č. p. 1225 (parc. č. 1588/46, 1589/12, 1590/29, k.ú. Skvrňany) je navrženo oplocení plnící zároveň funkci protihlukové stěny. Návrh vychází z Akustické studie (10/2023; Invek), tvar a délka jsou mírně upraveny dle trasy horkovodu a domovní přípojky horkovodu.

SO 121 Průtah II/605 (Regensburská)

Regensburská, průtah II/605 (výhledově II/215)

Regensburská ulice je v úseku od okružní křižovatky po křižovatku u MEA/Četrans rozšířena na směrově dělený čtyřpruh v délce cca 140 m, na který navazuje přechodový úsek o třech pružích, ukončený v křižovatce s propojovací větví na Vejprnickou ulici.

Na vjezdu do okružní křižovatky jsou zachovány dva jízdní pruhy je navržena úprava geometrie a zvětšení poloměru zaoblení nároží, aby byla umožněna souběžná jízda směřodatného vozidla v obou jízdních pružích současně.

Na výjezdu z okružní křižovatky jsou navrženy dva jízdní pruhy a geometrie nároží umožňující souběžnou jízdu směrdatného vozidla v obou jízdních pruzích současně. V křižovatce MEA/Četrans je navržen samostatný pruh pro odbočení vlevo.

Autobusové zastávky

Ve směru od okružní křižovatky na Lochotín je posunut autobusový záliv.

Ve směru do okružní křižovatky je zachována stávající zastávka v jízdním pruhu bez úprav.

SO 131 Místní komunikace

Folmavská

Na příjezdu k okružní křižovatce je v délce cca 120 m rozšířena o třetí řadicí pruh a zároveň prostor pro fyzické oddělení jízdních pruhů, přičemž rozšíření je provedeno na obě strany. Je upravena geometrie a zvětšen poloměr zaoblení nároží pro možnost souběžné jízdy směrdatného vozidla ve všech jízdních pruzích.

Na výjezdu z okružní křižovatky je upravena geometrie a zvětšení poloměru zaoblení nároží pro snadnější vyklizení křižovatky a umožnění souběžné jízdy směrdatného vozidla v obou jízdních pruzích.

Domažlická (z / na Novou Hospodu)

Na příjezdu k okružní křižovatce je v délce cca 120 m rozšířena o třetí řadicí pruh a zároveň prostor pro fyzické oddělení jízdních pruhů, přičemž rozšíření je provedeno na obě strany. Je upravena geometrie a zvětšen poloměr zaoblení nároží pro možnost souběžné jízdy směrdatného vozidla ve všech jízdních pruzích.

Na výjezdu z okružní křižovatky je upravena geometrie a zvětšení poloměru zaoblení nároží pro snadnější vyklizení křižovatky a umožnění souběžné jízdy směrdatného vozidla v obou jízdních pruzích.

Obchodní

Na vjezdu do okružní křižovatky je v délce 60 m rozšířena o druhý řadicí pruh a zároveň prostor pro fyzické oddělení jízdních pruhů posunutím výjezdového pruhu. Zároveň je navržena úprava zaoblení nároží rozšířením okružního pásu.

Na výjezdu z okružní křižovatky je navržena úprava geometrie pro snadnější vyklizení křižovatky. Jízdní pruh je posunut, aby bylo možné přidat řadicí pruh na vjezdu a středový ostrůvek měl šířku min. 2,75 m.

Autobusové zastávky

Folmavská

- záliv zastávky u křižovatky s ul. U Nové Hospody budou zachovány bez úprav.
- na vjezdu do okružní křižovatky před začátkem řadicích pruhů křižovatky je navržen manipulační záliv s délkou nástupní hrany 20 m, vjezdovým klínem 25 m, výjezdovým klínem 15 m, který bude využíván v případě výluk a nutnosti otočení trolejbusů v křižovatce.
- záliv zastávky na vjezdu před okružní křižovatkou bude zrušen.
- záliv zastávky na výjezdu bude upraven dle nové geometrie nároží, zůstane zachována stávající délka nástupní hrany 32 m, vjezdový klín 15 m a výjezdový klín bude prodloužen na 15 m.

Domažlická (z / na Novou Hospodu)

– za křižovatkou je navržen nový záliv s nástupní hranou délky 20 m, vjezdovým klínem 20 a výjezdovým klínem 15 m, který nahrazuje zrušený záliv ve Folmavské ulici.

Obchodní

– autobusové zálivy jsou zachovány bez úprav.

Chodníky, stezky pro chodce a cyklisty

– v souvislosti s úpravami okružní křižovatky dojde k úpravám stezky pro chodce a cyklisty vedoucí okolo této křižovatky. Stezka je navržena jako smíšená pro chodce i cyklisty se základní šířkou stezky 4,0 m. Ve Folmavské ulici je navržen jednostranně nový chodník šířky 2,0 m s pruhem pro cyklisty šířky 1,25 m a to v úseku od okružní křižovatky do křižovatky s ulicí U Nové Hospody.

Povrch vozovky, chodníků, smíšených stezek a cyklopruhů je z asfaltového betonu. Chodníky z betonové dlažby jsou navrženy v úsecích, kde navazují na stávající.

SO 171 Provizorní komunikace

SO 171 řeší zřízení a odstranění provizorních komunikací potřebných v průběhu realizace stavby. Jsou to dočasné stavby s předpokládanou životností 1 rok.

Provizorní konstrukce vozovky je navržena dle TP 170. Použití provizorní komunikace se uvažuje během úprav geometrie připojení jednotlivých paprsků, při rušení ostrůvku a napojování vpustí na kanalizaci v Regensburské ulici a také při realizaci přeložek inženýrských sítí. Provizorní komunikace respektují niveletu stávající vozovky.

Provizorní chodníky zajišťují průchodnost územím, ale plnohodnotně nesplňují požadavky na bezbariérové užívání staveb. Provizorní chodníky jsou využity v Regensburské ulici během realizace přeložek inženýrských sítí, při úpravě okružního chodníku v souběhu s okružním pásem a na jednotlivých paprscích. V části jsou provizorní chodníky vedeny v trase nové stezky pro chodce a cyklisty, přičemž tato konstrukce bude následně využita v nové konstrukci. V části jsou provizorní chodníky vedeny v nynějších travnatých plochách, které budou po ukončení stavby obnoveny. Provizorní chodníky respektují niveletu stávajících chodníků.

SO 191.1, 191.2, 191.3 Svislé a vodorovné dopravní značení

V rámci úpravy okružní křižovatky je navržena místní úprava provozu, která bude stanovena příslušným silničním správním úřadem. V rámci místní úpravy provozu jsou nad každým paprskem okružní křižovatky nově navrženy portály s velkoplošnými značkami směrového značení z důvodu správného a včasného rozřazení do jednotlivých jízdních pruhů. Na okružním páse, za připojením každého paprsku, je navržen portál s velkoplošnými značkami směrového značení pro potvrzení směru. Portálová konstrukce je navržena jako ocelová konstrukce skládající se ze stojek a nosného břevna, drobného montážního materiálu a kotevního prvku základové patky, které budou zarovnané do úrovně terénu.

SO 331 Kanalizace

Předmětem tohoto stavebního objektu je přeložka stoky DN 1000 délky přibližně 52 m z důvodu uvolnění prostoru pro osazení nových stožárů trolejové trakce, veřejného osvětlení a světelné signalizace, jejichž poloha je vázána na nové stavební uspořádání

celé okružní křižovatky. Stávající kanalizační přípojka vedoucí do šachty Š1 bude nově napojena do nové šachty Š1. Stoka je tvořena novým úsekem potrubí DN 1000 mezi prefabrikovanými šachtami Š1a Š2. Kanalizační přípojky od stávajících uličních vpustí budou zrušeny a následně budou vybudovány nové odbočky pro nově zřízené uliční vpusti. Po přepojení přítoku do nové kanalizační stoky budou odstraněny stávající stoky, potrubí a revizních šachet v místě výkopů. Mimo prostory výkopů budou části kanalizace vyplněny popílkocementovou směsí, včetně spodní části vstupních šachet. Horní části šachet budou ubourány. Po dokončení přeložky dojde k úpravě všech povrchů dotčených stavbou.

SO 341 Vodovody

Předmětem stavebního objektu je přeložka vodovodního potrubí z důvodu úprav terénu vzniklých stavebními úpravami komunikace, při kterých dojde ke snížení krytí stávajícího potrubí.

Řad 1 – přeložka stávajícího potrubí LT 400 mm v délce 63,8 m do nového výškového řešení v původní trase vyžadující paralelní provizorní vodovod PE 280 délky 73 m.

Řad 2 – propojení stávajících řadů pomocí LT 150 v délce 75,1 m v nové trase.

Řad 3 – přeložka LT 500 v délce 76,1 m do nové trasy vyžadující paralelní provizorní vodovod PE 500 délky 25 m.

Řad 3b – paralelní větev řadu 3 pomocí LT 150 mm v délce 49,4 m v místě křížení komunikace

Řad 4 – přeložka stávajícího potrubí LT 150 mm v délce 4,8 m do nové trasy

Řad 5 – doplnění systému LT 80 mm v délce 4,8 m v nové trase

V rámci stavby dojde také k odstranění stávajícího potrubí v místě výkopů vyjmutím. Mimo prostory výkopů bude potrubí ponecháno s tím, že konce potrubí je nutno zaslepit a zabezpečit proti propadnutí vyplněním, zároveň je nutno odstranit poklopy a orientační tabulky. Po dokončení stavby dojde k úpravě všech povrchů dotčených stavbou.

SO 421 SSZ, okružní křižovatka

Vjezd na okružní křižovatku, tedy všech šest křižovatkových částí OK 1 – OK 2, bude řízen Světelným signalizačním zařízením (SSZ). Okružní křižovatka se skládá ze šesti stykových křižovatek, řízených samostatně s vnitřní koordinací a přednost v jízdě je po okruhu. Chodecké přechody jsou na všech ramenech okružní křižovatky. Přes okružní pás, v žádné křižovatkové části, nejsou vedeny chodecké přechody.

Výhradně na výzvu budou zařazovány všechny vjezdy do okružní křižovatky. U všech směrů bude možnost prodlužování jednotlivých fází. Logika řízení bude umožňovat preferenci MHD. Všechny šest částí SSZ může být řízeno nezávisle na sobě.

SO 422 SSZ, Regensburská – MEA

Křižovatka Regensburská – MEA je průsečná čtyřramenná s předností v jízdě po Regensburské ulici. Chodecké dělené přechody jsou na rameni Regensburské blíže okružní křižovatce, další přechod je přes jednosměrnou účelovou komunikaci (do areálu Četrans). Křižovatkou nejsou vedeny samostatné cyklistické stezky.

V základní stavu je nastaven signál volno v hlavním směru. Při požadavku z bočních směrů, či požadavku chodců přejít hlavní komunikaci, se uplatní zelený signál volno pro požadované dopravní a chodecké směry. Logika řízení bude umožňovat preferenci MHD.

SO 423 SSZ, koordinační kabel

Předmětný stavební objekt řeší umístění kabelu SSZ v rámci úprav okružní křižovatky. Zřízením nového přípojného místa v rámci SO 452 dojde k propojení řadičů SSZ optickým kabelem.

SO 425 Přípojka NN, trvalé napájení

V rámci stavebního objektu SO 425 jsou navrženy kabelové rozvody trvalého napájení pro elektrická zařízení na rekonstruované okružní křižovatce a navazujících komunikacích o celkové délce 0,8 km. Součástí SO je:

- přeložka stávajícího odběrného místa VO
- nové odběrné místo TN
- přípojka NN pro řadiče SSZ
- přeložka stávajícího rezervního kabelu TN
- přípojka NN pro dohledovou kameru
- přípojka NN pro SIS – sdružovací bod optických kabelů SITMP
- přípojky NN pro označnické zastávky MHD s infopanely

SO 426 Přípojka NN, kamera ŘSD

V návaznosti na rozšíření okružního pásu, úpravu geometrie vjezdového paprsku od Nové Hospody a uvolnění prostoru pro osazení stožáru SSZ je navržena stranová přeložka stávajícího zemního vedení.

SO 431 Trakční vedení

Vzhledem k celkovým úpravám okružní křižovatky jsou navrženy nové stožáry pro trakční vedení. Celkový rozsah úprav trakčního vedení je cca 900 m. Část nových trakčních stožárů bude využita pro osazení svítidel veřejného osvětlení.

SO 441 Veřejné osvětlení

Tento stavební objekt řeší veřejné osvětlení pozemních komunikací na rekonstruované okružní křižovatce a navazujících komunikacích o celkové délce 1,6 km. Osvětlení bude provedeno dle platných norem ČSN EN. Třída osvětlení vozovky je stanovena generelem veřejného osvětlení města Plzně (SVSMP 2007), svítidla musí splňovat Plzeňský standard komunikací (SVSMP 2020).

SO 451 Sdělovací vedení CETIN

Předmětný stavební objekt řeší ochranu stávajícího sdělovacího vedení CETINu v rámci úprav okružní křižovatky. Z důvodu rozšíření vozovky nebo přidání jízdních pruhů na jednotlivých paprscích okružní křižovatky budou prodlouženy stávající chráničky PE pr. 125 mm tak, aby byla ochrana stávající trasy vedení CETINu v celé šířce vozovky.

SO 452 Sdělovací vedení SITMP

Předmětný stavební objekt řeší přeložku stávajícího sdělovacího vedení SITmP v rámci úprav okružní křižovatky, kdy dojde k rozšíření okružního pásu nebo přidání jízdních pruhů na jednotlivých paprscích okružní křižovatky a přeložení trakčních sloupů a sloupů VO.

SO 453 Sdělovací vedení T-mobile

Předmětný stavební objekt řeší přeložku stávajícího sdělovacího vedení T-Mobile v rámci úprav okružní křižovatky. Z důvodu rozšíření nebo přidání jízdních pruhů na výjezdech z okružní křižovatky je nutné přeložit stávající trasu 2x HDPE s MT 5x 10 mm a optickým kabelem 24 vl. T-Mobile.

SO 454 Sdělovací vedení Dial Telecom

Předmětný stavební objekt řeší přeložku stávajícího sdělovacího vedení Dial Telecomu v rámci úprav okružní křižovatky. Z důvodu rozšíření okružního pásu, přidáním jízdních pruhů vozovky na jednotlivých paprscích a přeložením sloupů trakce a VO je nutné přeložit všechny stávající trasy vedení SITmP kolem celé křižovatky.

SO 501 Horkovod

V rámci SO 501 je řešena ochrana stávajícího horkovodního potrubí v souvislosti s úpravami okružní křižovatky.

SO 521 STL plynovod

Předmětem SO 521 je přeložka stávajících STL plynovodů DN 160 a DN 225 v místě křížení ulice Regensburská u okružní křižovatky. Z důvodu rozšíření Regensburské ulice na směrově dělený čtyř pruh jsou plynovody přeloženy do nové trasy. Stávající přechod plynovodu přes silnici je zrušen. V návaznosti na přeložku plynovodu budou provedeny rovněž nové přípojky plynu.

SO 801 Vegetační úpravy

V souvislosti s úpravami okružní křižovatky a navazujících pozemních komunikací dojde ke kácení dřevin. Za kácenou zeleň je navržena náhradní výsadba, která však respektuje prostorové možnosti a také velké množství inženýrských sítí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace 03/2021 včetně dodatku s datem 10/2023, kterou vypracoval Ing. Pavel Marek, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0201690, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn. Dotčené pozemky jsou uvedeny výše ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí – jedná se o úpravu okružní křižovatky ulic Domažlická, Folmavská, Regensburská, Obchodní a přivaděče k dálnici D5 v Plzni.

Stavba nemění technickou kategorii silnice a zvyšuje kapacitu stávající křižovatky pozemních komunikací. Stavba bude realizována za účelem zlepšení celkové dopravní situace z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu.

III. Stanoví podmínky provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0201690 Ing. Pavel Marek ze společnosti Woring s. r. o., se sídlem Na Roudné 1604/93, 301 00 Plzeň, IČ: 29159342, datum 03/2021 včetně dodatku s datem 10/2023, č. zakázky: 20W21041
2. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Objekt **SO 171 – Provizorní komunikace** se povoluje jako stavba dočasná pouze na dobu výstavby a s postupem prací bude odstraněna. Tato dočasná stavba se povoluje na **dobu maximálně dvou let od zahájení stavby**. Tento stavební objekt nepodléhá kolaudačnímu souhlasu, pouze 10 dnů před zahájením provozu na tomto objektu, bude stavebníkem vyzván zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství a Policie ČR, KŘ policie Plzeňského kraje, odbor služby dopravní policie k provedení prohlídky stavby a zápisem do stavebního deníku bude povoleno její dočasné užívání. Do stanoveného termínu bude stavba bez dalšího řízení odstraněna a pozemky uvedeny do náležitého stavebního stavu.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným subjektem.
7. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních sítí v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu se správcí všech podzemních a nadzemních vedení, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v ochranném pásmu sítí je nutno provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. Bez souhlasu vlastníka sítě (správce) nelze měnit výšku krytí dotčené sítě.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
10. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.

11. Stavebník upozorní stavebního podnikatele (zhotovitele) na řádné vedení stavebního deníku.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, popřípadě informační tabule s uvedením údajů ze štítku. Štítek (informační tabule) musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.
13. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR o technických požadavcích na výrobky.
14. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky:
 - a) **Drážní úřad**, závazné stanovisko č.j. DUCR-59184/21/Ki ze dne 14.10.2021
 - Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s dopravní signalizací nebo jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Způsobilost stavby dráhy k užívání musí být ověřena technickou bezpečnostní zkouškou a zkušebním provozem, který se stanovuje na dobu 6 měsíců.
 - Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
 - Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části do zkušebního provozu požádá stavebník Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení nebo jeho doplnění.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 94 odst. 1 zákona.
 - b) **Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí**, vyjádření č. j. ÚMO3/29038/21/VT ze dne 22.07.2021
 - Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění.
 - Investor v součinnosti se zhotovitelem stavby přijme taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškození okolních komunikací staveništní dopravou.

- Vozidla dodavatelů stavby nesmí zajiždět a být odstavována na chodnících a zelených pásích u komunikace mimo pozemek staveniště.
 - Před zahájením prací bude v případě záboru místní a účelové komunikace z důvodu provádění stavebních prací zažádán s dostatečným časovým předstihem zdejší odbor o povolení uzavírky dle § 24 a o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích v platném znění.
 - Je nutno požádat o připojení – úpravu napojení dotčených úseků pozemních komunikací dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění u příslušného silničního správního úřadu.
 - V případě, že stavba vyvolá uložení nových inženýrských sítí či přeložení stávajících do nové trasy je nutno doložit souhlas silničního správního úřadu se zvláštním užíváním místní komunikace – uložení inženýrských sítí v silničním pozemku dle § 25, odst. 6, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
 - Související dopravně inženýrské opatření požadujeme před realizací stavby v rámci koordinační skupiny (SUPERDIO).
- c) **Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, odbor služby dopravní policie**, stanovisko č.j. KRPP-88914-1/ČJ-2020-0300DP ze dne 28.07.2021
- Z důvodu zajištění základních podmínek bezpečnosti silničního provozu, respektive zamezení nežádoucích průpletů v prostoru okružní křižovatky bude založeno fyzické oddělení jízdních pruhů na okružním pásu a na vícepruhových vjezdových/výjezdových paprscích okružní křižovatky tak jak je vyobrazeno v koordinačních výkresech stavby. Detailní provedení fyzického návrhu bude projednáno v navazujícím stupni dokumentace stavby (PDPS).
- d) **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**, rozhodnutí č.j. PK-DSH/750/22 ze dne 15.02.2022
- Umístění sítí bude řešeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „I/26 Plzeň, okružní křižovatka Domažlická – Folmavská“, zpracovanou projektantem společností Woring, s.r.o., Na Roudné 93, 301 00 Plzeň, IČ: 29159342, datum 03/2021.
 - Inženýrská síť bude uložena s min. krytím nad uloženou inženýrskou sítí 120 cm pod niveletou vozovky.
 - Umístění uvedených inženýrských sítí v silničním pozemku silnice I/26 se povoluje na dobu jeho životnosti.
- e) **Magistrát města Plzně, odbor dopravy**, závazné stanovisko č.j. MMP/160747/24 ze dne 03.04.2024
- Úprava připojení bude realizována v souladu s projektovou dokumentací stavby „I/26 Plzeň, okružní křižovatka Domažlická – Folmavská“ vypracovanou pro společné řízení projekční kanceláří WORING s.r.o. v 03/2021.
- f) **Magistrát města Plzně, odbor dopravy**, rozhodnutí č.j. MMP/038685/22 ze dne 01.02.2022

- umístění inženýrských sítí v silničním pozemku silnice II/605 Regensburská v Plzni bude v souladu s projektovou dokumentací stavby „I/26 Plzeň, okružní křižovatka Domažlická – Folmavská“ zpracovanou společností Woring s.r.o..
- g) **Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MMP/024995/22-Ing.Gl. ze dne 19.01.2022
- Před započítáním prací provést na vlastní náklady skrývkou kulturní vrstvy ornice z celého dotčeného území do hloubky nejméně 0,20 m. Sejmутá ornice bude deponována na stavebním pozemku a po skončení stavby zpětně použita na ozeleňovací práce v okolí stavby komunikace a okružní křižovatky. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístění rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Ostatní výkopovou zeminu umístit na vymezených skládkách situovaných výhradně na nezemědělské půdě.
 - Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (územní nebo stavební povolení) **nebude orgánem ochrany ZPF odborem ŽP MMP předepsán odvod finančních prostředků**, protože se jedná o případ, kdy je odnětí půdy od odvodu osvobozeno, dle § 11a odst. 1, písm. b) platného zákona.
 - Po dobu výstavby zajistit nepřerušovaný, provozně vyhovující přístup na okolní zemědělskou půdu. Zabezpečit vytyčení hranic budoucího staveniště, resp. jeho jednotlivých částí v terénu a s jejich průběhem seznámit vlastníky i uživatele zemědělské půdy.
 - Budou-li výstavbou porušeny zemědělské účelové komunikace nebo jinak znepřístupněny zemědělsky využívané pozemky, zajistit neprodleně nápravu a umožnit provoz na komunikacích, případně zajistit jejich opravu a zpřístupnit příslušné pozemky.
- h) **Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí**, rozhodnutí č.j. UMO3/24580/22/NĚ ze dne 17.06.2022
- umístění inženýrských sítí bude v souladu s projektovou dokumentací, kterou žadatel doložil při podání žádosti
 - po ukončení doby provozuschopnosti bude tato síť vyjmuta ze silničního pozemku místních komunikací
- i) **Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. UMO3/02707/22 ze dne 19.01.2022
- kácení bude provedeno v termínu období vegetačního klidu tj. do 31. 3. 2022, dále od 1.10. 2022 do 31. 3. 2023, nejpozději do 31.3. 2025.
 - žadateli o povolení kácení se stanovuje ve smyslu § 9 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zajistit náhradní výsadbu v počtu 20 kusů dřevin o obvodu 14 až 16 cm na pozemku č. p. 1405/20, 1586/20, 1588/22, 1588/14, 1588/21, 1586/9, 1586/13, 1405/13, 1405/3, 1405/46 v k. ú. Skvrňany, nebo na jiný pozemek ve vlastnictví města Plzně, místo bude konzultováno s referentem ODŽP ÚMO Plzeň 3 v termínu do

kolaudace stavby a stanovuje se povinnost zajištění následné péče o nově vysazené dřeviny po dobu 3 let.

16. Budou splněny podmínky správce inženýrské sítě CETIN a.s. uvedené ve vyjádření č.j. 733202/21 ze dne 13.08.2021.
17. Budou splněny podmínky správce veřejné technické infrastruktury ČEZ Distribuce, a. s. uvedené ve vyjádření č.j. 8120081180 ze dne 29.06.2021 a ve vyjádření č.j. 1117527180 ze dne 20.08.2021
18. Budou splněny podmínky společnosti GasNet Služby,s.r.o. pod zn. 5002426142 ze dne 18.08.2021 a pod zn. 5002321429 ze dne 25.02.2021
19. Budou splněny podmínky společnosti T-Mobile Czech republic a.s. pod č.j. E58157/22 ze dne 30.11.2022
20. Budou splněny podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 221121-0931490719 ze dne 24.11.2022
21. Budou splněny podmínky společnosti Quantcom, a.s. pod zn. PZ1105052 ze dne 12.01.2023
22. Stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat před vlastní realizací v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (dále jen „zákon o silničním provozu“) o povolení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci
 - u Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství na silnici I/26
 - u Magistrátu města Plzně, odboru dopravy na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích
23. Během realizace bude požádáno podle § 77 odst. 1 písm. b) zákona o silničním provozu o stanovení místní úpravy provozu
 - u Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství na silnici I/26
 - u Magistrátu města Plzně, odboru dopravy na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích
24. Stavebník upozorní zhotovitele na povinnost zažádat v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích min. 30 dnů před zahájením vlastních stavebních prací o povolení uzavírky a případně objížďky stavbou dotčeného úseku stávajících pozemních komunikací
 - u Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství na silnici I/26
 - u Magistrátu města Plzně, odboru dopravy na silnicích II. a III. třídy
 - u Úřadu městského obvodu 3, odboru dopravy a životního prostředí na místních komunikacích
25. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškození nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.

26. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k sousedním nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
27. Po dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců v částech určených k užívání veřejnosti.
28. Stavba a zařízení staveniště musí být řádně zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.
29. Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
30. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklady stavby.
31. Při nakládání s odpady je potřeba se řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, který vstoupil v platnost od 01.12.2020.
32. Odpady vzniklé při stavbě je nutno převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 zákona o odpadech a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.
33. Je nutno dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech.
34. Je nutno vést evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 94 zákona o odpadech.
35. Vozidla zhotovitele ani subdodavatelů nebudou zajíždět a nebudou odstavována na zelených plochách mimo obvod staveniště.
36. Po dokončení stavby budou veškeré pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu.
37. Stavba bude dokončena **do dvou let od zahájení stavby**.
38. Stavbu dle ustanovení § 119 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby je stavebník povinen předložit v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se řídí ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na než se vztahuje rozhodnutí správního orgánu – účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

*Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390
zastoupené Ing. Miroslavem Blabolem – ředitelem Správy Plzeň, Hřímálého 37,
301 00 Plzeň*

*Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň,
IČ: 72053119*

Statutární město Plzeň, náměstí republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370

zastoupení na základě plné moci právnickou osobou:

Woring s.r.o., sídlo: Na Roudné 1604/93, 301 00 Plzeň, IČ: 29159342

– účastník řízení podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona)

– vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li stavebníkem;

– vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

BIGGEST s.r.o., IČ: 26080630, Borská 1232/40a, Skvrňany, 30100 Plzeň

BIGGEST group a.s., IČ: 09068015, Borská 1232/40a, Skvrňany, 30100 Plzeň

DIFL Pilsen IV s.r.o., IČ: 07508051, Antala Staška 2027/79 Krč, 14000 Praha 4

METRO Properties ČR s.r.o., IČ: 26450828, Jeremiášova 1249/7 Stodůlky, 15500 Praha 5

PYRAMIDA s.r.o., IČ: 49618997, Domažlická 1225/167, Skvrňany, 31800 Plzeň

Upuanel s.r.o., IČ: 08693862, Domažlická 1059/180, Skvrňany, 31800 Plzeň

LOGSPEED CZ s.r.o., IČ: 26315602, Široká 96/9, Josefov, 11000 Praha 1

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Plzeňská teplárenská a.s., IČ: 49790480, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 30100 Plzeň

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27295567, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

REUS s.r.o., IČ: 25652346, Ke Karlovu 1102/7, Skvrňany, 30100 Plzeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 143/2, Doudlevce, 32600 Plzeň

Quantcom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8

Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4

Správa informačních technologií města Plzně p.o., IČ: 66362717, Dominikánská 288/4, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Východní předměstí, 301 00 Plzeň

Správa informačních technologií města Plzně, p.o., IČ: 66362717, Dominikánská 4, 301 00 Plzeň

Boháč František, K Lesu 231/17, Nová Hospoda, 31800 Plzeň

Vítek Jiří, Lašitov 175, Valcha, 30100 Plzeň

Janouš Josef Ing., U Malého rybníčka 142/2, Nová Hospoda, 31800 Plzeň

Janouš Pavel, K Plzni 162/2a, Nová Hospoda, 31800 Plzeň

Janouš Petr, Rovná 4/2, Nová Hospoda, 31800 Plzeň

IKB Deutsche Industriebank AG, id.č. HRB 1130, Wilhelm-Bötzkes-Straße 1, 40474 Düsseldorf, Spolková republika Německo

UniCredit Bank Austria AG, id.č.150714p, Rothschildplatz 1, 1020 Wien, Rakousko

Odůvodnění:

Dne 31.08.2022 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu „I/26 Plzeň, okružní křižovatka Domažlická – Folmavská“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad zjistil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby podle § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Tudíž stavební úřad řízení přerušil v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád usnesením č.j. PK-DSH/13373/22 ze dne 22.11.2022 do 28.02.2023 a současně stavebníka vyzval v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků podání výzvou pod č.j. PK-DSH/13375/22 ze dne 22.11.2022 k doplnění chybějících podkladů taktéž do 28.02.2023.

Dne 17.01.2023 byly žadatelem doplněny požadované dokumenty.

Stavební úřad přípisem pod č.j. PK-DSH/1599/23 ze dne 18.05.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň stavební úřad oznámil, že na uvedené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Nejzazší termín pro uplatnění námitek a závazných stanovisek byl do 05.07.2023.

Z důvodu řešení námitek podal stavebník na vlastní žádost dne 19.07.2023 žádost o přerušování řízení.

Stavební úřad následně vydal veřejnou vyhláškou usnesení o přerušení řízení pod č.j. PK-DSH/12761/23 ze dne 16.08.2023 se lhůtou do dne 30.10.2023.

Dne 30.10.2023 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty přerušení řízení do 31.12.2023 z důvodu řešení námitek a navazujících jednání. Stavební úřad proto vydal veřejnou vyhláškou usnesení o prodloužení lhůty přerušení řízení pod č.j. PK-DSH/16923/23 ze dne 06.11.2023 a to do dne 31.12.2023.

Dne 27.12.2023 byly stavebníkem doplněny podklady pro společné řízení.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou pod č.j. PK-DSH/69/24 ze dne 16.01.2024 oznámil pokračování společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dne 12.02.2024 pod č.j. PK-DSH/1935/24 stavební úřad seznámil účastníky řízení s podklady pro vydání rozhodnutí. Do podkladů rozhodnutí bylo možné nahlédnout ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení sdělení č.j. PK-DSH/1935/24. Posledním možným dnem, kdy mohli účastníci řízení nahlédnout do podkladů rozhodnutí bylo úterý 05.03.2024.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad zjistil nedostatky v podkladech pro společné povolení, vyzval dne 19.03.2024 pod č.j. PK-DSH/3976/24 stavebníka k doplnění podkladů do dne 19.04.2024. Zároveň také dne 19.03.2024 pod č.j. PK-DSH/3977/24 veřejnou vyhláškou usnesením řízení přerušil do dne 19.04.2024.

Dne 05.04.2024 byly stavebníkem doplněny podklady pro společné řízení.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou pod č.j. PK-DSH/6865/24 ze dne 02.05.2024 oznámil pokračování společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň sdělil účastníkům řízení, že mohou nahlédnout a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Posledním možným dnem, kdy mohli účastníci řízení nahlédnout do podkladů rozhodnutí bylo pondělí 27.05.2024.

Návrh byl doložen projektovou dokumentací ke společnému řízení, kterou vypracoval **Ing. Pavel Marek, ČKAIT: 0201690, datum 03/2021 včetně dodatku s datem 10/2023**.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Součástí stavby nejsou chodníkové plochy, nebylo tedy nutné řešit požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr sám je stavbou dopravní infrastruktury.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů, dalších účastníků řízení a s požadavky vlastníků a správců sítí. Záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány a vlastníky a správci sítí.

Zároveň nebyly do výroku zahrnuty podmínky týkající se dodržování smluvních podmínek mezi vlastníky sítí a investorem akce, jelikož svojí povahou se jedná o občanskoprávní ujednání a správnímu orgánu nepřísluší jejich případné vymáhání.

Stavební úřad v souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a byla zpracována v rozsahu přílohy 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Dále stavební úřad podle § 94 odst. 2 písm. b) ověřil zajištění příjezdu ke stavbě, včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru a jeho budoucího užívání.

Žádost byla doložena těmito podklady, rozhodnutími a stanovisky:

- Ministerstvo dopravy, závazné stanovisko, č.j. MD-5765/2022-910/4 ze dne 17.02.2022
- ŘSD ČR – vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu povolení, zn. RSD-4932/2022-2 ze dne 09.02.2022
- Drážní úřad, závazné stanovisko č.j. DUCR-59184/21/Ki ze dne 14.10.2021
- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, vyjádření č.j. MMP/246858/21 ze dne 23.07.2021
- Magistrát města Plzně, odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. MMP/267872/21 ze dne 10.08.2021
- Magistrát města Plzně, odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení, stanovisko č.j. MMP/244295/21 ze dne 21.07.2021

- Statutární město Plzeň, technický úřad, oddělení technických stanovisek, vyjádření spis. zn. MMP/246218/21 ze dne 08.06.2022
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, sdělení č.j. MMP/250454/21 ze dne 05.08.2021
- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče zn. MMP/245983/21 ze dne 28.07.2021
- Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, vyjádření č.j. ÚMO3/29038/21/VT ze dne 22.07.2021
- Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, p.o., stanovisko zn. ÚKRMP/0789/2021 ze dne 20.08.2021
- Plzeňská teplárenská, správa informačních technologií města Plzně, p.o., vyjádření zn. 17007-2021 ze dne 31.08.2021
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., stanovisko zn. 20W21 041 ze dne 19.01.2022
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., vyjádření zn. 10826/21/SÚSPK-P/Ne ze dne 02.08.2021
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, závazné stanovisko č.j. HSPM-2684-2/2021 ÚPP ze dne 16.08.2021
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – stanovisko č.j. KHSP/19706/21/2021 ze dne 06.08.2021
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor služby dopravní policie – stanovisko č.j. KRPP-88914-1/ČJ-2020-0300DP ze dne 28.07.2021
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor služby dopravní policie – závazné stanovisko č.j. KRPP-88914-5/ČJ-2021-0300DP ze dne 24.02.2022
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 28.02.2022 č.j. PK-DSH/761/22
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí ze dne 15.02.2022 č.j. PK-DSH/750/22
- Magistrát města Plzně, odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. MMP/160747/24 ze dne 03.04.2024
- Magistrát města Plzně, odbor dopravy, rozhodnutí č.j. MMP/038685/22 ze dne 01.02.2022
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MMP/024995/22-Ing.Gl. ze dne 19.01.2022
- Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, rozhodnutí č.j. ÚMO3/24580/22/NĚ ze dne 17.06.2022
- Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, závazné stanovisko č.j. ÚMO3/02707/22 ze dne 19.01.2022
- CETIN a.s. – souhlas č.j. 733202/21 ze dne 13.08.2021
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 8120081180 ze dne 29.06.2021
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 1117527180 ze dne 21.07.2021

- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002426142 ze dne 18.08.2021
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002321429 ze dne 25.02.2021
- T-MOBILE Czech Republic a.s., vyjádření E58157/22 ze dne 30.11.2022
- VODAFONE Czech Republic a.s., vyjádření č.j. 221121-0931490719 ze dne 24.11.2022
- Quantcom, a.s., vyjádření zn. PZ1105052 ze dne 12.01.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., smlouva o smlouvě budoucí č. Z_S14_12_8120081180
- ČEZ Distribuce, a. s., smlouva o smlouvě budoucí č. Z_S14_12_8120084998
- GasNet Služby, s.r.o., smlouva o zajištění přeložky č. 4000236240 a 8500005826
- Plzeňská teplárenská, a.s. technický rozvoj – vyjádření k PD zn. 2023-O-10329 ze dne 14.11.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 231107-1141615573 ze dne 14.11.2023
- Kupní smlouva, číslo smlouvy ŘSD s.p.: KS 2/2024/Vt

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby – účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu; účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Statutární město Plzeň, sídlo: náměstí republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370

Účastníci řízení – další dotčené osoby – účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu; účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

k.ú. Skvrňany

p.p.č.

2575/33, 2053/76, 2075/36, 2053/78, 2053/95, 1696/13, 1496/23, 2043/73, 2043/123, 2043/122, 2043/42, 2017/4, 2017/7, 2043/169, 2043/3, 2043/145, 2043/1, 2043/142, 2043/42, 2043/148, 2043/151, 2043/81, 2043/46, 2043/144, 2043/188, 2043/189, 2043/135, 2043/16, 1590/36, 1590/37, 1591/11, 1592/10, 1593/11, 1594/7, 1602/2, 1603/3, 1602/4, 1589/2, 1590/7, 1589/20, 1591/9, 2575/48, 2023, 1405/28, 1588/41, 1588/42, 1588/44, 1588/16, 1589/13, 1589/12, 1590/29, 1590/11, 1591/11, 1592/23, 1593/12, 1594/7, 1603/3, 1405/57, 1405/56, 1405/55, 1405/18, 1405/28, 1405/4,

1496/23, 1496/25, 1496/14, 1405/57, 1405/18, 1405/38, 1405/21, 1405/63, 1405/62, 1496/95, 1496/359

č.p.

1185, 1010, 1195, 1061, 1276, 1237, 1225, 1276, 1279, 1263

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Na základě oznámení zahájení řízení pod č.j. PK-DSH/1599/23 ze dne 18.05.2023 bylo umožněno účastníkům řízení uplatnit své námitky a dotčeným orgánům svá stanoviska a to do termínu 05.07.2023.

Námitka č. 1

Dne 22.05.2023 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení společnosti PYRAMIDA s.r.o., IČ: 49618997.

*„Firma **Pyramida s.r.o.** je majitelem pozemků a stavby - showroom pro bazény a wellness přímo sousedící s okružní křižovatkou, stavba je designového charakteru postavena s pečlivostí na detail nejen z venku, ale i uvnitř. Přímo na stěnách interiéru jsou ručně malované fresky akademického malíře, reliéfní štuky, mramory a další ukázkové provedení štuků a povrchů staré doby. Jsou zde postaveny mozaikové stavby parních kabin, sauny i celý wellness s mozaikovým bazénem. Stavba byla kolaudována v roce 2011 a ročně jí navštíví více jak 2000 zákazníků.*

Je přímým sousedem v nejvytíženější a zároveň nejnebezpečnější části kruhového objezdu v zatáčce u výjezdu z kruhového objezdu na dvouproutý přivaděč.

Návrhem úpravy okružní křižovatky I/26 je nebezpečné přiblížení těžké dopravy k prodejnímu centru – k budově provozovny Pyramida s.r.o. a to o 3 m na pouhých 6m a to v zatáčce výjezdu na přivaděč.

Do tohoto zbývajících 6m pruhu jsou již vtěsnány sítě rozvodu tepla, kanalizace a chodník a obslužný prostor budovy, který by chtěla stavba tímto téměř zrušit.

Je potřeba si uvědomit, že budova není skladiště, ale slouží jako showroom – předváděcí centrum bazénů a wellness.

Přímo za stěnou sousední části vozovky je showroom plně otevřený až do střechy a přiblížením komunikace k budově se zvyšuje riziko narušení stavby otřesy z této vytížené komunikace.

Vidíme zde nejen možnost nevratného znehodnocení exteriéru a velmi propracovaného jedinečného interiéru, ale především se razantně zvyšuje i riziko při abstraktní možné kolizi na komunikaci např. těžkým vozidlem nebo jeho nákladem, které by mohlo narazit do budovy a tím narušit statiku objektu v době prodeje i ohrozit životy a zdraví zákazníků a obsluhy.

Na celé křižovatce není tak inkriminované místo s tak malým odstupem budovy od takto vytížené vozovky.

*S návrhem v této podobě **nesouhlasím** a vznáším **námitku** k tomuto řešení této stavby a stavebnímu řízení.”*

Vyjádření stavebníka (projektanta):

Na základě námitek vlastníka dotčeného pozemku, který je zároveň vlastníkem sousední stavby (p. Vítek, Pyramida s.r.o.) stavebníci zajistili Seismické měření (09/2023; AZ Consult; G Impuls Praha). Závěr měření lze shrnout tak, že nelze

jednoznačně vyloučit vliv navrhované stavby na sousední stavbu p. č. 1225 (pozemky parc. č. 1588/46; 1589/12, k.ú. Skvrňany).

Z tohoto důvodu je návrh stavby doplněn o podzemní clonu proti vibracím, tato je navržena ve formě stěny odrazné. Pro potřeby výstavby stěny je nutné dočasně demontovat a následně obnovit stávající drátěné oplocení na hranici pozemku parc. č. 1588/24, k.ú. Skvrňany.

Na základě závěrů seismického měření (str. 11, třetí odstavec od spodu), se stavebníci rozhodli zajistit také měření hluku a zpracování akustické studie (10/2023; INVEK; A-Lab). Po jednání stavebníků a p. Vítka je návrh stavby doplněn také o úpravu oplocení mezi stavbou p. č. 1225 a navrhovanou stavbou (na rozhraní pozemků parc. č. 2575/44, části 1588/24; 1289/13; 1590/11, k.ú. Skvrňany). Oplocení je navrženo tak, aby zároveň mohlo plnit funkci odrazivé protihlukové stěny.

Je vhodné upozornit, že se jedná o vstřícný krok ze strany stavebníků, jelikož stavba p. č. 1225 není chráněnou stavbou, a ve smyslu platné legislativy nemá venkovní hlukově chráněný prostor.

Navrhovaná dodatečná opatření zasahují do ochranného pásma horkovodu Plzeňské teplárenské a vysílací stanice Vodafone. Navržené řešení s nimi bylo projednáno a doklady doloženy:

- Plzeňská teplárenská, a.s. technický rozvoj – vyjádření k PD zn. 2023-O-10329 ze dne 14.11.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 231107-1141615573 ze dne 14.11.2023

Navržená podzemní clona proti vibracím kříží kanalizační přípojku ve vlastnictví p. Vítka, který je s návrhem seznámen.

Technická infrastruktura ostatních správců není navrhovaným doplněním dotčena.

Vyjádření zdejšího stavebního úřadu:

K námitce p. Vítka ze společnosti Pyramida s.r.o. stavební úřad uvádí, že ze souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice vyplývá, že v okolí stavby se nachází převážně průmyslová zástavba, výrobní a obchodní areály, odstavné plochy apod.. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 450 m východním směrem (lokalita Zátíší) a cca 600 m západním směrem (lokalita Nová Hospoda) od okružní křižovatky. Není předpoklad, že stavebními úpravami okružní křižovatky dojde k ovlivnění hlukové situace této bytné zástavby. Stavení úpravou křižovatky dojde ke zlepšení plynulosti dopravy při vjezdu na kruhový objezd a zároveň také při výjezdu z kruhového objezdu.

Stavební úřad neshledal rozpor s veřejným právem, neboť Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení předmětné stavby.

Námitka č. 2

Dne 24.05.2023 se dostavil k nahlédnutí do spisu účastník řízení pan František Boháč, trvale bytem K Lesu 231/17, 318 00 Plzeň. Prostudoval si projektovou dokumentaci,

záborový elaborát, ze kterého byla pořízena kopie a výkres situace SO 101 – průtah I/26.

Pan František Boháč následně podal námitku k zahájenému řízení dne 19.06.2023.

„Dne 22.5.2023 jsem obdržel Oznámení zahájení společného řízení na výše uvedenou stavbu.

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 1405/8 k.ú. Skvrňany.

Dle zákona 183/2006 Sb. § 94k písm. d) jsem účastníkem společného řízení.

Dle dokumentace překládané ke společnému řízení je navržen trvalý zábor mého pozemku p.č. 1405/8 k.ú. Skvrňany - 855 m².

Dopisem ze dne 31.8.2021 mi Magistrát města Plzně sdělil, že má zájem koupit část mého pozemku p.č. 1405/8 k.ú. Skvrňany pro výše uvedenou stavbu. Při následných jednání jsem navrhl směnu pozemků. V současné době s Magistrátem města Plzně o směně jednáme.

Na základě výše uvedených skutečností souhlasím s vydáním společného povolení na výše uvedenou stavbu s následující připomínkou:

Převod části mého pozemku p.č. 1405/8, k.ú. Skvrňany (trvalý zábor - 855 m²) na stavebníka bude vyřešen před vydáním společného povolení na stavbu " 1/26 Plzeň, okružní křižovatka Domažlická - Folmavská ".

Vyjádření stavebníka (projektanta):

Námitka je důvodná, ale stavebnímu úřadu nepřísluší řešit právo stavby. Právo stavby je soukromoprávní oblast, regulovaná občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012; díl 5, oddíl 1; § 1240 a navazující). Skutečnost, že je stavba povolena dle Stavebního zákona neznamena, že stavebník smí stavbu provést, aniž by předtím k pozemku získal právo stavby (výkup, nájem, služebnost, vyvlastnění, apod.). Stavebník předpokládá, že před zahájením stavby s vlastníkem pozemku dojde k dohodě o právu stavby (navrhovaná směna pozemků,). Problematika je však časově velmi náročná, proto stavebník zvolil cestu vyřizování obou věcí v souběhu.

Vyjádření zdejšího stavebního úřadu:

Společné územní a stavební rozhodnutí slouží k umístování a povolování staveb v území. Jedná se o veřejné právo, které upravuje veřejnoprávní předpis – stavební zákon. Stavební zákon jako veřejnoprávní norma neupravuje soukromoprávní vztahy. Společné územní a stavební rozhodnutí tedy neopravňuje stavebníka k provádění stavby na cizím pozemku. Před prováděním stavby musí stavebník příslušná práva k pozemku získat. Jedná se o soukromoprávní vztah, kdy jsou si oba subjekty rovni a žádný z těchto účastníků není oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech druhého. Stavební úřad není oprávněn do soukromoprávních vztahů jakkoli zasahovat, neboť toto není v jeho pravomoci. Záleží tedy na dohodě mezi stavebníkem a vlastníkem dotčené nemovitosti. Směna samozřejmě vyloučena není, ovšem stavební úřad formu majetkového vypořádání nemůže ovlivnit, není to v jeho pravomoci.

Námítka nebyly shledány důvodnými.

Námitka č. 3

Dne 15.06.2023 se dostavil k nahlédnutí do spisu účastník řízení paní Mgr. Václava Burianová, nar. 17.08.1983, bytem Bezručova č.p. 461, starý Plzenec, ČAK: 13647 zastupující účastníka řízení společnost Upuanel s.r.o., IČ: 08693862 na základě plné moci ze dne 12.06.2023. Prostudovala si projektovou dokumentaci, záborový elaborát, ze kterého byla pořízena kopie a výkres Koordinační situační výkres – okružní křižovatka C3.1, stavební objekt SO 341, SO 521, SO 441.

Paní Mgr. Václava Burianová zastupující účastníka řízení společnost Upuanel s.r.o. následně podala námitku k zahájenému řízení dne 19.06.2023.

„Společnost Upuanel s.r.o., IČ: 086 93 862, sídlem Domažlická 1059/180, Skvrňany, 318 00 Plzeň (dále také jen jako „Upuanel s.r.o.“) je vlastníkem pozemku parc. č. 2043/2 v k.ú. Skvrňany, který má být předmětnou stavbou dotčen, a to v následujícím rozsahu:

- SO 341 – přeložka vodovodní přípojky
- SO 521 – přeložka plynového vedení / plynovodního potrubí

Společnost Upuanel s.r.o. sděluje k obsahu Oznámení o zahájení společného řízení, resp. spisové dokumentaci následující námitky, resp. spíše stanovisko. Společnost Upuanel s.r.o. je v lokalitě vlastníkem vícero nemovitých věcí, kterou jsou pronajímány a je na nich / v nich třetí osobou provozován výrobní areál. Podnikatelskou činnost ve výrobním areálu provozují společnosti MEA Metal Applications s.r.o. a MEA Service s.r.o. I při realizaci zejména přeložky plynového vedení / plynovodního potrubí (viz situace SO 521) je nutno zajistit nepřetržitou dodávku plynu do nemovitostí ve vlastnictví Upuanel s.r.o. v k.ú. Skvrňany, neboť v opačném případě hrozí vznik extrémních škod na výrobní technologii (zinková vana). Pakliže by nemohlo k nepřetržitým dodávkám docházet, jde o skutečnost, která brání realizaci stavby nebo alespoň její části v podobě přeložky plynového vedení plynovodního potrubí (viz situace SO 521).

V případě, že bude realizována jakákoliv stavba na pozemku parc. č. 2043/2 v k.ú. Skvrňany, nechť je jako podmínka realizace stanovena stavebníkovi povinnost uvést předmětný pozemek na jeho náklady do původního stavu.

V případě, že bude realizována jakákoliv stavba na pozemku parc. č. 2043/2 v k.ú. Skvrňany, která bude mít za následek budování nových tras vedení / sítí, nechť je jako podmínka realizace stanovena stavebníkovi povinnost dořešit s vlastníkem dotčeného pozemku problematiku užívání dotčeného pozemku a úhradu za toto užívání. „

Vyjádření stavebníka (projektanta):

Provoz plynovodu:

Námitka je nedůvodná. Zaprvé, dle projektové dokumentace je předpokládána realizace při zachování provozu plynovodu (viz SO 521, Technická zpráva, čl. 1a, str. 3, a související výkres č. 3). Zadruhé, průmyslový areál je napojen z regulační stanice samostatnou přípojkou, které nemá žádnou souvislost s překládaným potrubím.

Zatřetí, se stavbou vyslovil souhlas provozovatel distribuční soustavy, na přeložku je uzavřena smlouva o přeložce, postup pro provádění stavebních prací je dán Energetickým zákonem (zákon č. 458/2000 Sb., § 59, odst. 1, písm. j, bod. 3; § 59, odst. 5).

Právo stavby:

Námítka je důvodná, ale stavebnímu úřadu nepřísluší řešit právo stavby. Právo stavby je soukromoprávní oblast, regulovaná občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012; díl 5, oddíl 1; § 1240 a navazující). Skutečnost, že je stavba povolena dle Stavebního zákona neznamena, že stavebník smí stavbu provést, aniž by předtím k pozemku získal právo stavby (výkup, nájem, služebnost, vyvlastnění, apod.). Stavebník předpokládá, že před zahájením stavby s vlastníkem pozemku uzavře nájemní smlouvu pro potřebu realizace stavby a následně smlouvu o služebnosti (věcném břemeni) na novou trasu vedení.

Vyjádření zdejšího stavebního úřadu:

Přeložka plynovodu – dle předložené projektové dokumentace, konkrétně SO 521 – STL Plynovod, realizace přeložky plynovodu proběhne bez přerušení dodávky plynu (viz. technická zpráva na str. 3, bod.1. a) a výkres č. 3).

K přeložce plynovodu je uzavřena smlouva se společností GasNet Služby, s.r.o.. Jedná se o smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (smlouva č. 4000236240). Postup pro provádění stavebních prací je dán Energetickým zákonem (zákon č. 458/2000 Sb., § 59, odst. 1, písm. j, bod. 3; § 59, odst. 5).

Vlastnictví dotčených pozemků – Společné územní a stavební rozhodnutí slouží k umisťování a povolování staveb v území. Jedná se o veřejné právo, které upravuje veřejnoprávní předpis – stavební zákon. Stavební zákon jako veřejnoprávní norma neupravuje soukromoprávní vztahy. Společné územní a stavební rozhodnutí tedy neopravňuje stavebníka k provádění stavby na cizím pozemku. Před prováděním stavby musí stavebník příslušná práva k pozemku získat. Jedná se o soukromoprávní vztah, kdy jsou si oba subjekty rovni a žádný z těchto účastníků není oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech druhého. Stavební úřad není oprávněn do soukromoprávních vztahů jakkoli zasahovat, neboť toto není v jeho pravomoci. Záleží tedy na dohodě mezi stavebníkem a vlastníkem dotčené nemovitosti.

Námítky nebyly shledány důvodnými.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy ČR v Praze, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Odvolání má odkladný účinek.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Dušan Pakandl
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
podepsáno elektronicky

Ověřená projektová dokumentace stavby (paré č. 2) a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390
zastoupené Ing. Miroslavem Blabolem – ředitelem Správy Plzeň, Hřímálého 37,
301 00 Plzeň
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň,
IČ: 72053119
- Statutární město Plzeň, náměstí republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370

zastoupeni na základě plné moci právnickou osobou:

- **Woring s.r.o., IDDS: zbeiru9**
sídlo: Na Roudné 1604/93, 301 00 Plzeň, IČ: 29159342

předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce:

- Krajského úřadu Plzeňského kraje
- Magistrátu města Plzně

a musí být vyvěšeno na dobu nejméně 15-ti dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšeno a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení

(!!!KÚPK žádá o zaslání této VV s daty a potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky – viz výše!!!)

Rozdělovník

K vyvěšení na úřední desce

- Magistrát města Plzně, IDDS:
sídlo: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

Rozdělovník

Žadatel - v souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se žadateli, doručuje jednotlivě (datová schránka, doporučeně)

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 zastoupené Ing. Miroslavem Blabolem – ředitelem Správy Plzeň, Hřímalého 37, 301 00 Plzeň
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119
- Statutární město Plzeň, náměstí republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370

zastoupeni na základě plné moci právnickou osobou:

- **Woring s.r.o., IDDS: zbeiru9**
sídlo: Na Roudné 1604/93, 301 00 Plzeň, IČ: 29159342

V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, doručuje jednotlivě (datová schránka, doporučeně) – v tomto řízení je obec současně účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a 94k písm. b) stavebního zákona

- Statutární město Plzeň,
sídlo: náměstí republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370

Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona) se doručuje podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu) – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- BIGGEST s.r.o., IČ: 26080630, IDDS: wzrm9f
sídlo: Borská 1232/40a, Skvrňany, 30100 Plzeň
- BIGGEST group a.s., IČ: 09068015, IDDS: vb3w7wd
sídlo: Borská 1232/40a, Skvrňany, 30100 Plzeň
- DIFL Pilsen IV s.r.o., IČ: 07508051, IDDS: e5ukqwi
sídlo: Antala Staška 2027/79 Krč, 14000 Praha 4
- METRO Properties ČR s.r.o., IČ: 26450828, IDDS: tpymfzx
sídlo: Jeremiášova 1249/7 Stodůlky, 15500 Praha 5
- PYRAMIDA s.r.o., IČ: 49618997, IDDS: f7avtsh
sídlo: Domažlická 1225/167, Skvrňany, 31800 Plzeň

- Upuanel s.r.o., IČ: 08693862, IDDS: p2nhjxw
sídlo: Domažlická 1059/180, Skvrňany, 31800 Plzeň
- LOGSPEED CZ s.r.o., IČ: 26315602, IDDS: b36iy4x
sídlo: Široká 96/9, Josefov, 11000 Praha 1
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Plzeňská teplárenská a.s., IČ: 49790480, IDDS: 4ixcgp7
sídlo: Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 30100 Plzeň
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27295567, IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- CETIN a.s., IČ: 04084063, IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- REUS s.r.o., IČ: 25652346, IDDS: 5dsxg7d
sídlo: Ke Karlovu 1102/7, Skvrňany, 30100 Plzeň
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
- VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevice, 32600 Plzeň
- Quantcom, a.s., IČ: 28175492, IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8
- Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4
- Správa informačních technologií města Plzně p.o., IČ: 66362717, IDDS: 367k8gv
sídlo: Dominikánská 288/4, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5
sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní předměstí, 301 00 Plzeň
- Správa informačních technologií města Plzně, p.o., IČ: 66362717, IDDS: 367k8gv
sídlo: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň
- Boháč František, K Lesu 231/17, Nová Hospoda, 31800 Plzeň
- Vítek Jiří, Lašitov 175, Valcha, 30100 Plzeň
- Janouš Josef Ing., U Malého rybníčka 142/2, Nová Hospoda, 31800 Plzeň
- Janouš Pavel, K Plzni 162/2a, Nová Hospoda, 31800 Plzeň
- Janouš Petr, Rovná 4/2, Nová Hospoda, 31800 Plzeň
- IKB Deutsche Industriebank AG, id.č. HRB 1130, Wilhelm-Bötzkes-Straße 1, 40474 Düsseldorf, Spolková republika Německo
- UniCredit Bank Austria AG, id.č.150714p, Rothschildplatz 1, 1020 Wien, Rakousko

Účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona) se doručuje podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

k.ú. Skvrňany**p.p.č.**

2575/33, 2053/76, 2075/36, 2053/78, 2053/95, 1696/13, 1496/23, 2043/73, 2043/123, 2043/122, 2043/42, 2017/4, 2017/7, 2043/169, 2043/3, 2043/145, 2043/1, 2043/142, 2043/42, 2043/148, 2043/151, 2043/81, 2043/46, 2043/144, 2043/188, 2043/189, 2043/135, 2043/16, 1590/36, 1590/37, 1591/11, 1592/10, 1593/11, 1594/7, 1602/2, 1603/3, 1602/4, 1589/2, 1590/7, 1589/20, 1591/9, 2575/48, 2023, 1405/28, 1588/41, 1588/42, 1588/44, 1588/16, 1589/13, 1589/12, 1590/29, 1590/11, 1591/11, 1592/23, 1593/12, 1594/7, 1603/3, 1405/57, 1405/56, 1405/55, 1405/18, 1405/28, 1405/4, 1496/23, 1496/25, 1496/14, 1405/57, 1405/18, 1405/38, 1405/21, 1405/63, 1405/62, 1496/95, 1496/359

č.p.

1185, 1010, 1195, 1061, 1276, 1237, 1225, 1276, 1279, 1263

Dotčené orgány (datová schránka, doporučeně)

- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova 246/4, 306 32 Plzeň
- Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova 5, 306 32 Plzeň
- Magistrát města Plzně, odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
- Magistrát města Plzně, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova 5, 306 32 Plzeň
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
- Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h
sídlo: sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň
- Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, p.o., IDDS: 2j8ifzw
sídlo: Škroupova 5, 305 84 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: 5ixai69
sídlo: Nádražní 2, 306 28 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- Drážní úřad, Sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Škroupova 1017/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aa3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Na vědomí

- vlastní k založení