

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic**
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 1.8.2024

Sp.zn.: SZ UMO3/35115/24/Pr
Č.j.: UMO3/40227/24
Vyřizuje: Mgr. Anna Vejvančická
Tel.: 378 036 554
E-mail: vejvancicka@plzen.eu

Souhlas nabytí právních účinků
dne: 2.8.2024

Úřad městského obvodu
Plzeň 3
STAVEBNÍ ÚŘAD

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 27.6.2024 podal

**Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00263338, Pražská 83/13, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,
kterou zastupuje Ing. arch. Martin Kondr, IČO 67083552, Jakuba Jana Ryby 974/74, Bolevec, 323 00 Plzeň 23**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

oprava čelního průčelí historického objektu, Pražská 86/16, Plzeň

(dále jen "stavební záměr") **na pozemku parc. č. 54 v katastrálním území Plzeň.**

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Předložená projektová dokumentace řeší opravu čelního průčelí historického objektu na pozemku parc. č. st. 54 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Plzeň. Jedná se o jednopatrový nárožní zděný podsklepený rodinný dům.
- Záměr řeší opravu a údržbu čelní fasády do Pražské ulice, spočívající v obměně dožilých novodobých omítek (s případným začleněním ker historických omítek), doplnění průběžné hlavní římsy, obnovy původního tvaru šambrán, obnovy omítaného soklu a restaurování portálů bývalých krámců. Dále bude provedeno restaurátorské zakonzervování fragmentu gotického portálu a zazdění jeho niky, úprava okapových svodů a základní údržba dřevěných prvků (zejména oken a prosklených stěn).

Podklady pro vydání souhlasu:

- 2x projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Martinem Kondrem, autorizovaným architektem (ČKA 03 171) v 05/2024
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 22.5.2024
- výpis z katastru nemovitostí opatřený dálkovým přístupem ze dne 31.7.2024

- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru památkové péče, Kopeckého sady 11, Plzeň, sp. zn. MMP/249682/24, č. j. MMP/283837/24 ze dne 17.6.2024
- doklad o úhradě správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění ze dne 1.8.2024

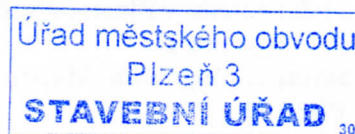
Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, posouzení, vyjádření, popř. jiná opatření příslušných dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštním předpisem, která je nutno v plné míře respektovat.

Užívání dokončené stavby nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.



Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v. z. Yvona Hůrková
pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 1.8.2024.

Příloha:

1x ověřená projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Martinem Kondrem, autorizovaným architektem (ČKA 03 171) v 05/2024 + štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, IDDS: mtqsdpg
zast. Ing.arch. Martin Kondr, IDDS: aenxx9p

dotčené správní úřady:

Magistrát města Plzně, Odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

2x vlastní

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Oprava čelního průčelí historického objektu, Pražská 86/16, Plzeň

Stavbu povolil:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic

Ohlášení stavby:

sp. zn. SZ UMO3/35115/24/Pr, č. j. UMO3/40227/24 ze dne 1.8.2024, nabylo právních účinků dnem převzetí stavebníkem



Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v. z. Yvona Hůrková
pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3