

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
ÚSPORY ENERGIE, SOU STAVEBNÍ, PLZEŇ, AREÁL BORSKÁ 55 – ZATEPLENÍ A VZT – 2. VYHLÁŠENÍ					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/144/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	4672/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000426
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11467.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/d738b3b4-d700-4a89-95f0-fa9f5e299d6e				
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55				
SÍDLO:	Borská 2718/55, Plzeň, 301 00	IČO:	00497061		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Miloslav Šteffek - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Miloslav Šteffek				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	Národní plán obnovy - Národní program Životní prostředí, výzva č. 12/2021				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je Předmětem Veřejné zakázky je provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy nutných k realizaci požadovaných energetických úspor Objektu pro dosažení podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace spočívajících zejména v provedení potřebných výpočtů, návrhu ekonomicky přijatelných opatření k úsporám Objektu, vypracování Projektové dokumentace Zhotovitele vč. provedení související inženýrské činnosti zahrnující získání všech potřebných Povolení, provedení stavebních úprav Objektu (zateplení a výměně výplní otvorů Objektu), dodávce a montáži rekuperační vzduchotechnické jednotky, fotovoltaického systému bez akumulace, měničů a dalších Technologických zařízení a zapracování Energetického managementu na základě zadavatelem předložených požadavků.

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil následující osoby:

- Ing. Dana Kocová, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
- Ing. René Hartman, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil následující osoby:

- Ing. Milan Froněk, za Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
- Marie Dvořáková, za Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
- Ing. Karel Kovářík, za Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány dvě elektronické nabídky.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)
E1	Název:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	31.10.2024 08:30:51
	IČO:	26385759	
	Sídlo:	Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař	
E2	Název:	BBP Stavby s.r.o.	31.10.2024 09:01:21
	IČO:	03875199	
	Sídlo:	Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6	

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 31. 10. 2024 do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejdříve byla administrátorem provedena kontrola složení jistoty, následovalo hodnocení nabídek, poté pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele prvního v pořadí. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

Pověřené osoby shledaly nejasnost u obou nabídek, kdy byl nesprávně uveden výpočet DPH a tudíž i nabídková cena vč. DPH.

V Zadávací dokumentaci však bylo uvedeno, že zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu za stavbu a služby bez DPH, tudíž nesprávně uvedená zmatečná cena s DPH neměla na hodnocení nabídek vliv. V Zadávací dokumentaci bylo rovněž jasně uvedeno, že pro hodnocení nabídek je rozhodující cena bez DPH uvedená v Krycím listu.

Po provedeném hodnocení a posouzení nabídek administrátor vyzval dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako výhodnější, k objasnění nabídky. Dodavatel byl vyzván k úpravě Návrhu smlouvy se správným výpočtem DPH.

5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Nabídky byly hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**, která zahrnovala tato dílčí hodnotící kritéria:

	Hodnotící kritéria	Váha
A.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	60%
B.	Zkušenost zpracovatele projektové dokumentace v oboru specializace elektrotechnická zařízení a/nebo zpracovatele projektové dokumentace v oboru specializace technická zařízení s návrhem větrání s rekuperací, monitoringem CO2 a zavedením a provozem energetického managementu	30%
C.	Zkušenost vedoucího realizačního týmu s realizací zakázek metodou Design & Build	10%

7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky

Přílohou Zprávy o hodnocení nabídek je i přehledná tabulka hodnocení nabídek.

Nabídka	Účastník		Kritérium a) body	Kritérium b) body	Kritérium c) body	Celkový počet bodů	Pořadí
E1	Název:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	53,90	28,5	0	82,40	1
	IČO:	26385759					
	Sídlo:	Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař					
E2	Název:	BBP Stavby s.r.o.	60,00	0	5	65	2
	IČO:	03875199					
	Sídlo:	Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6					

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

V souladu s § 39 odst. 4 zákona bylo provedeno nejprve hodnocení nabídek a následovalo posouzení splnění zadávacích podmínek dodavatele, jehož nabídka dosáhla v hodnocení vyššího počtu bodů.

NABÍDKA	DODAVATEL	
E1 (elektronická)	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o. , IČO: 26385759, se sídlem: Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO

ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:

PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI + OVZ

Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:

- Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň
- 14. ZŠ, Plzeň – zateplení objektu

Osvědčení objednatelů referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:

- Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Klatovská 109, Plzeň, IČO: 694 57 425
- Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, IČO: 000 75 370

Elektronický výpis z SKD - MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.

Kvalifikační poddodavatel - SYSTHEM s.r.o., IČO: 64830454, sídlo: K Papírně 172/26, 31200 Plzeň – doložen elektronický výpis z SKD.

Prohlášení o splnění kvalifikace členů realizačního týmu.

V nabídce byla uvedena jména členů realizačního týmu a doloženy doklady o kvalifikaci v souladu s požadavky zadávací dokumentace (profesní životopisy, doklady o vzdělání, doklady o autorizaci).

Doložena Smlouva o smlouvě budoucí s kvalifikačním poddodavatelem.

Doložena potvrzení o dosažení úspor po provedení energetických opatření u referenčních zakázek.

DALŠÍ INFORMACE:

9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o., IČO: 26385759, se sídlem Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař, který obdržel nejvyšší počet bodů ze všech účastníků, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek.

V Plzni

Dana
Kocová

Digitálně podepsal
Dana Kocová
Datum: 2024.11.07
15:01:22 +01'00'

Ing. Dana Kocová
administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

ÚSPORY ENERGIE, SOU STAVEBNÍ, PLZEŇ, AREÁL BORSKÁ 55 – ZATEPLENÍ A VZT – 2. VYHLÁŠENÍ

nejnižší nabídková cena (uvést v Kč bez DPH) - kritérium A - váha 60%	61 900 000,00 Kč
nejvyšší získaný počet bodů ze všech nabídek za kritérium B - váha 30%	100,00
nejvyšší získaný počet bodů ze všech nabídek za kritérium C - váha 10%	100,00

Výpočet - vzorce:

Kritérium A

$$\frac{\text{hodnota nejnižší Celkové nabídkové ceny bez DPH}}{\text{hodnota Celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky bez DPH}} \times 100 \times 0,6$$

Kritérium B

$$\frac{\text{nevážené body za kritérium B hodnocené nabídky}}{100 \text{ (nejvyšší možný počet nevážených bodů celkem za kritérium B)}} \times 100 \times 0,3$$

Kritérium C

$$\frac{\text{nevážené body za kritérium C hodnocené nabídky}}{100 \text{ (nejvyšší možný počet nevážených bodů celkem za kritérium C)}} \times 100 \times 0,1$$

č. nabídky	1				2			
Účastník poptávkového řízení	MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., IČO: 263 85 759				BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199			
nabídková cena bez DPH	68 910 000,00				61 900 000,00			
body za hodnotící kritérium A dle uvedeného vzorce - váha 60%	53,90 Kč				60,00 Kč			
zkušenosti realizačního týmu	název	uznání referenc e	stanovisko pověřených osob - každý za sebe	body celkem za danou referenci (průměr hodnocení pověř. osob)	název	uznání reference	stanovisko pověřených osob - každý za sebe	body celkem za danou referenci (průměr hodnocení pověř. osob)
Zkušenost projektanta - větrání s rekuperací, monitoring CO2, energetický management 1	Objekty školy a dílen U Kapličky 761/II Stavební úpravy – návrh úspor energie	50	splněno	50	///	0	nedoloženo	0
2	Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň	45	splněno	45	///	0	nedoloženo	0
body za hodnotící kritérium B (max. 50 b. za uznanou referenci)	95				0			

body za hodnotící kritérium B dle uvedeného vzorce - váha 30%	28,5				0			
Zkušenost vedoucího realizačního týmu s realizací zakázek metodou Design & Build VÁHA 10 % 1	///	0	nedoloženo	0	Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Táborem 141/6, Praha 9 III	50	splněno	50
2	///	0	nedoloženo	0	///	0	nedoloženo	0
body za hodnotící kritérium C (max. 50 b. za uznanou referenci)	0				50			
body za hodnotící kritérium C dle uvedeného vzorce - váha 10%	0				5			
celkový počet bodů (A + B + C)	82,40				65,00			