

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3 - 7

NÁZEV ZAKÁZKY

ROZŠÍŘENÍ KOMUNITNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB CSS STOD – ZHOTOVITEL STAVEBNÍCH PRACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/162/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	4543/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000513
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11553.html				
ODKAZ VVZ:	-				
ODKAZ TED:	-				
ZADAVATEL:	Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Hradecká 907, Stod, 333 01	IČO:	48333841		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Radek Rosenberger - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Luděk Rosenberger				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. René Hartman				
E-MAIL:	rene.hartman@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	MPSV; 31_22_044; CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010730				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Ve dnech 23. – 29. 10. 2024 byly doručeny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na které zadavatel tímto odpovídá.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Dotaz č. 1: V množství ocelových výztuží jsem našel nesrovnalosti mezi soupisem prací a projektem (stavebně konstrukční řešení).

Odpověď zpracovatele PD: Nesrovnalost mezi soupisem prací a aktuálním stav. – konstr. řešením byla opravena. Množství výztuže bude před realizací ještě aktualizováno po vypracování dílenské dokumentace, která je součástí dodávky stavebních prací.

Dotaz č. 2: Podkladní beton tl. 75mm pod základovou deskou je v projektu uveden tř.12/15, v soupisu prací je tř.8/10.

Odpověď zpracovatele PD: Třída podkladního betonu opravena na tř.12/15.

Dotaz č. 3: Podkladní beton tl. 75mm pod základovou deskou je v projektu uveden s kari sítí, v soupisu prací není.

Odpověď zpracovatele PD: Podkladní beton bude prostý bez sítě kari dle stav.-konstr. řešení.

Dotaz č. 4: Žádáme zadavatele o bližší specifikaci položky: Ztížené podmínky zakládání, nepředvídatelná skladba násypů – 1 kpl.

Odpověď zpracovatele PD: Při oceňování této položky je třeba vzít v úvahu odstavec A8 ze stavebně konstrukčního řešení.

Dotaz č. 5: V soupisu prací není uvedena správná výše DPH u elektroinstalace, slaboproudu, FVE, přípojek vody, kanalizace a NN, vrty pro tepelná čerpadla, pergoly, a u zpevněných ploch je oplocení ve snížené sazbě, jelikož je příslušenstvím a VON

Odpověď zpracovatele PD: U všech rozpočtů nastavena snížená sazba DPH.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Dotaz č. 1: Domníváme se, že ve výkazu výměr se duplikují položky pro provedení zásypu mezi deskami (č.p. 9 a 10, č.p. 35). Dotaz: Bylo by možné toto prověřit a případně opravit?

Odpověď zpracovatele PD: V předloženém soupisu prací provedena oprava.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Dotaz č. 1: V soupisu prací není lokální rozšíření základových pasů na 400 mm.

Odpověď zpracovatele PD: V předloženém soupisu prací doplněny základy tl. 400 mm.

Dotaz č. 2: V soupisu prací nejsou prostupy v základových pasech a desce.

Odpověď zpracovatele PD: V předloženém soupisu prací doplněny prostupy v základových zdech, kanalizace a vodovod bude vytažena před betonáží podkladní desky.

Dotaz č. 3: V soupisu prací neodpovídají počty a rozměry ŽB překladů vůči projektu.

Odpověď zpracovatele PD: V předloženém soupisu prací aktualizovány počty ŽB překladů.

Dotaz č. 4: Překlady v konstrukční části (část monolitická v rámci věnce) neodpovídají ASŘ (přefa překlady).

Odpověď zpracovatele PD: V předloženém soupisu prací opraveny ŽB překlady na monolitické dle stavebně-konstrukčního řešení.

Dotaz č. 5: V soupisu prací je uveden na KZS bílý polystyrén, ale v ASŘ je s grafitem.

Odpověď zpracovatele PD: V předloženém soupisu prací je dodávka tepelné izolace opravena dle ASŘ.

Dotaz č. 6: V soupisu prací není uvedeno zakrytí lešení sítí, jelikož bude prováděno zateplení polystyrénem s grafitem.

Odpověď zpracovatele PD: V předloženém soupisu prací doplněno zakrytí lešení sítí.

Dotaz č. 7: V soupisu prací není pomocné lešení pro vnitřní omítky a SDK pohled.

Odpověď zpracovatele PD: Pro vnitřní omítky a SDK pohled jsou v předloženém soupisu prací 3 pojízdné věže.

Dotaz č. 8: V soupisu prací není stěrková izolace soklu proti ostřikující vodě.

Odpověď zpracovatele PD: Kolem objektu je okapový chodník, sokl nebude mít stěrkovou izolaci.

Dotaz č. 9: V soupisu prací není případná zápusťná montáž KZS.

Odpověď zpracovatele PD: Do soupisu provedených prací doplněna zápusťná montáž KZS.

Dotaz č. 10: V soupisu prací nejsou u KZS ukončující lišty u parapetů, říms atd.

Odpověď zpracovatele PD: Ukončující lišty doplněny do soupisu prací.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr nenalezeny položky:

vodovod – cirkulační čerpadlo

Odpověď zpracovatele PD: Doplněno do předloženého soupisu prací.

kanalizace – podlahová vpust'

Odpověď zpracovatele PD: Doplněno do předloženého soupisu prací.

kanalizace – sifon odvodu kondenzátu

Odpověď zpracovatele PD: Oceňte v položkách č. 156 a 157 předloženého soupisu prací (RD SO01 a RD SO02).

zařizovací předměty – umyvadlová směšovací stojánková baterie – páková s prodlouženou rukojetí, bez vypusti

Odpověď zpracovatele PD: Doplněno do předloženého soupisu prací.

zařizovací předměty – rohové ventily pod stojánkové baterie

Odpověď zpracovatele PD: Doplněno do předloženého soupisu prací.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Dotaz č. 1:

U obou objektů – FVE:

1) Není jasná položka Rozvaděč RE (položka 10). Ten by měl být v části elektro. V rozpočtu FVE by mělo být jenom přepojení.

Odpověď zpracovatele PD: Položka 10 – rozvaděč RE – ocenit dle zadání/ PD

2) Podle toho, co tam píšou nemají SoP. Pokud by to ČEZ Distribuce nepustil s přetoky, tak to na navržené technologii vůbec realizovat nepůjde.

Odpověď zpracovatele PD: SoP není ani nemůže být z důvodů, že neexistuje žádné připojení. Předmětem není polemika, ale zadání = ocenit dle zadání.

Upozornění: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 15. 11. 2024 do 10:00.

Přílohy: VO00555 - Novostavba rodinných domů Mantov [zadání]_V3.xlsx

V Plzni

Ing. René Hartman

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,

příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele