

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavební a silničně správní

Koterovská 83, 326 00 Plzeň

Plzeň, dne: 28.06.2024

Sp.zn.: SZ UMO2/11209/24/ReWe

Č.J.: UMO2/13733/24

Vyřizuje: Ing. Renáta Wendlerová

Telefon: 378036247

E-mail: wendlerova@plzen.eu

IDDS: egwbyju

Vypraveno dne: 28.06.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavební a silničně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.05.2024 podal

**Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85,
IČO 49774301, Koterovská 828/85, 326 00 Plzeň,
kterou zastupuje MASTNÝ- architektonická projektová kancelář, IČO 11620595,
náměstí T. G. Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Modernizace kuchyně a jídelny SPŠE a VOŠ Plzeň
Částkova 817/58, Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2688/24 v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel povolované stavby:

- pozemek parc. č. 2688/24, katastrálním území Plzeň, zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti č. p. 817,
- jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy.

Stavba obsahuje:

- záměr řeší modernizaci budovy kuchyně a jídelny areálu SPŠE a VOS Plzeň,
- návrh obsahuje výměnu střechy jídelny, opravu okolních střech, modernizaci kuchyně a zhotovení šaten v 1. PP a s tím související opravy či výměna technologie - především VZT, vybavení varny a další,
- výměna střechy bude provedena pouze nad půdorysem jídelny a posluchárny, stávající konstrukce zastřešení bude demontována v celém rozsahu a nahrazena novou, nad kuchyňskou částí je navržena kompletní oprava stávající střechy, v plochách ostatních střech přízemní části se jedná o částečnou opravu z důvodu navazujícího záměru přístavby 2. NP,
- v kuchyňské části dojde k přesunu šaten pro personál stravovacího provozu do 1. PP, kde původně byly skladovací prostory a také k vytvoření šaten pro učně, kteří ve stravovacím provozu vykonávají

praxi, místo původních šaten v 1. NP vznikne nová denní místnost pro personál a hygienické zařízení, dále zde budou umístěny šatny, umývárny a hygienické zařízení pro personál stravovacího úseku,

I. NP stravovací provoz:

- jedná se o kompletní rekonstrukci a modernizaci gastronomického provozu s ohledem na snížení provozně - energetických nákladů, provoz nepředpokládá navýšení stávající kapacity přípravy jídel, po rekonstrukci bude k dispozici 300 míst k sezení a salonek se 48 míst k sezení pro stravování pedagogů, součástí stravovacího provozu je také kancelář vedoucí školní jídelny, kancelář skladníka, kancelář kuchaře, výtah, strojovna VZT, sklad prádla, sklad drogerie, úklidová komora, stávající učebna praktické výuky, kancelář pro učitele,

Osvětlení - nad prostorem kuchyně jsou střešní světlíky, které budou odstraněny a nahrazeny světlovody, v rámci projektu dojde také k rekonstrukci umělého osvětlení ve vlastní varně a v jednotlivých přípravnách,

Vytápění – jako zdroj tepla slouží CZT, zdroj tepla bude ponechán stávající, pro vytápění nově vzniklých místností v 1. PP je navrženo elektrické vytápění, místnosti budou vytápěny pomocí elektrického podlahového vytápění, ve sprchách budou navíc instalována elektrická topná trubková tělesa, v 1. NP budou vytápění zajišťovat desková otopná tělesa s integrovaným ventilem,

Větrání - v současné době slouží pro větrání kuchyňského provozu tři vzduchotechnická zařízení - pro varnu, pro výdej a pro zázemí, bude provedena kompletní demontáž stávajícího větracího systému pro jídelnu, nová vzduchotechnická jednotka bude zajišťovat i odvětrání nově vzniklých prostor v 1. PP a 1. NP,

- zásobování stravovacího provozu je zajištěno samostatným vchodem a pro skladování potravin jsou navrženy následující skladovací prostory: sklad koloniál, sklad cukrovinek, sklad brambor a zeleniny, sklad suchých potravin, denní sklad potravin, chladicí box na maso, chladicí box na ovoce a zeleninu, chladicí box na mléčné výrobky a chladicí box na vejce. Ve skladech potravin budou umístěny i mrazicí skříně, k dispozici budou i mrazicí boxy,
- zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu. Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace.

parametry stavby:

- užitná plocha - 2 790 m²
- počet strážníků - návrh 392
- počet personálu - 26
- počet obědů - 1 050

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala architektonická projektová kancelář Mastný, Nám. T. G. Masaryka 9, 301 00 Plzeň, v 05/2024, autorizoval Ing. arch. Václav Mastný, autorizovaný architekt (ČKA – 00123), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, Ing. hana Petrmichlová ČKAIT - 0202259 - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (požárně bezpečnostní řešení),
2. stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
3. stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka,
4. stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení, kterého žadatel před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu,
5. před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby,
6. budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval a autorizoval Ing. hana Petrmichlová ČKAIT - 0202259 - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ze dne 13.03.2024 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů,

7. zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
8. při provádění stavby musí být zachovány bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí,
9. při provádění stavby je nutné hlučnost a prašnost omezit na minimum vzhledem k okolní zástavbě,
10. během stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování přístupové komunikace. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění na vlastní náklady,
11. v případě, že dojde k poškození komunikace, je nutné ji uvést do původního stavu,
12. při stavbě nesmí dojít k trvalému zásahu do cizích pozemků. Pokud se tak stane, musí investor vyřešit majetkoprávní vztahy k dotčeným cizím pozemkům,
13. při realizaci stavby zajistit bezpečný průchod chodců v okolí stavby,
14. stavba bude dokončena do 12/2024,
15. **po dokončení stavby bude v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona požádáno o kolaudační souhlas (dle přílohy č. 12 k vyhlášce 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu).**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85,
Koterovská 828/85, Lobzy, 326 00 Plzeň 26
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 31.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně sdělil účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a určil k tomu lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- koordinované závazné stanovisko HZS PK ze dne 10.05.2024 pod č.j. HSPM- 1217-3/2024 ÚPP
- závazné stanovisko KHS PK ze dne 02.12.2022 pod č.j. KHSPL 10473/23/21/24/2024

- **souhlasné závazné stanovisko se váže na splnění podmínky:**

- 1) Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školského zařízení s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb. Stavebními pracemi nesmí být ani ohroženo právo studentů na poskytování hmotného zabezpečení, které zahrnuje školní stravování po dobu jejich pobytu ve škole dle § 122 zákona č. 561/2004 Sb., Zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

Další následné doklady jsou založeny v archivní dokumentaci stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu:

1) s ustanovením § 111 odst. 1) písm. a) stavebního zákona, zda je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, popřípadě regulačním plánem a v případě stavebních úprav podmíněných změnou dokončené stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

- pozemek s dotčeným objektem se nachází dle územního plánu Plzeň v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“, pozemek je součástí lokality 2_22 Slovany,
- stavební úpravy nebudou mít v konečném důsledku vliv na okolí.

2) s ustanovením § 111 odst. 1) písm. b) stavebního zákona, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

- předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná. Předložená projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

3) s ustanovením § 111 odst. 1) písm. c) stavebního zákona, zda je pro stavbu zajištěn příjezd, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

- záměr nevyvolá změny v dopravním řešení,
- stavba bude napojena na stávající síť technické infrastruktury, kapacity stávajících sítí jsou dostačující pro navržený účel stavby.

4) s ustanovením § 111 odst. 1) písm. d) stavebního zákona, zda předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

- navržené řešení je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Právní předpisy, na základě, kterých bylo rozhodnutí vydáno:

Ve stavebním řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, ve znění pozdějších předpisů

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006 ve znění pozdějších předpisů.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, tedy podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., včetně dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl k názoru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkovi, vlastníkovi pozemku a vlastníkovi stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Mezi účastníky řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají jiná věcná práva včetně práv odpovídajících věcným břemenům a mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Renáta Wendlerová
referent odboru stavebního a silničně správního
Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:*účastníci řízení*

MASTNÝ- architektonická projektová kancelář, náměstí T. G. Masaryka č.p. 345/9, 301 00 Plzeň
zastoupení pro: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň,
Koterovská 85, Koterovská 828/85, Lobzy, 326 00 Plzeň
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, 301 00 Plzeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1