

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Zájmový pozemek přilehlý k objektu je rovinný, po jeho obou stranách jsou stávající schodiště. U navrženého objektu se nachází stávající studna zásobování pitnou vodou pro zájmový objekt č.ev. 1.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Projektant provedl výškopisné zaměření zájmové části pozemku a dále bylo zjištěno, že v místě uvažované přístavby byl v roce 2012 proveden zásyp stavební jámy provedené z důvodu realizace sanace vlhkého suterénního zdiva.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt je mimo ochranná či bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, chráněná území apod.,

Objekt je mimo ochranná či bezpečnostní pásma. Objekt se nachází v rozsáhlém chráněném území - v Chráněné krajinné oblasti Šumava.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Přístavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, okolí; stavba neovlivní odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na výše uvedené nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Část objektu přístavby, jehož část bude vybudována na pozemku parc.č. 168 bude trvale vyjmuta ze ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt přístavby nebude napojen na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Přístavba terasy s přístupovou rampou funkčně doplní stávající objekt evidovaný jako objekt individuální rekreace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení daného území se nemění, kompozice prostorového řešení objektu přístavby respektuje stávající stav objektu i objektů v okolí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Přístavba je navržena jako dřevěné konstrukce z tlakově impregnovaného modřínového dřeva ponechaného dalšímu přirozenému stárnutí. Nad terasou je navrženo zastřešení z polykarbonátových desek, terasa je posazena na odsazené, vyzděné soklové zdi a na straně objektu kotvena do tohoto objektu. Rampa je navržena jako celodřevěná konstrukce. Zpevněná plocha u rampy ze žulových kostek.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu se po provedení přístavby nezmění, objekt včetně přístavby bude i nadále užíván k rekreaci.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt není vzhledem ke svému stáří řešen jako bezbariérový, není tudíž řešena jako bezbariérová ani přístavba terasy. Tento návrh je v souladu s Vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna jejím vhodným užíváním odpovídajícím uvažovanému účelu přístavby, zábradlí bude provede v souladu s požadavky norem, výplň zábradlí bude svařovanou sítí s velikostí ok 4/4 cm, jejichž velikost neumožňuje vylezení osob na zábradlí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt terasy bude mít proveden základový pas odsazený od objektu. Pas bude proveden z betonu a jeho základová spára bude umístěna tak, aby zastihla původní únosnou zeminu mimo nedostatečně zhutněný násyp. Na základovém pasu bude vyzděno soklové zdivo z betonových bednicích dílců vyliťých betonem. Na takto připravenou konstrukci bude osazena vrchní konstrukce terasy, která bude na straně stávajícího objektu kotvena do tohoto objektu. Konstrukce terasy je uvažována jako dřevěná konstrukce z hoblovaného řeziva. Konstrukce podlahy terasy je uvažována z terasových prken.

Objekt rampy je navržen jako celodřevěná konstrukce usazená na betonových prazích uložených na stávajících násypech.

Zpevněná plocha na začátku rampy bude provedena ze žulových kostek.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Při stavbě přístavby bude použito zejména přírodních materiálů, především dřevo z modřínu. Dále se pohledově uplatní vyzděný sokl (podezdívka pod terasu), který bude povrchově upraven natahovanou tenkovrstvou cementovou omítkou. Vlastní zastřešení terasy bude provedeno z polykarbonátových desek.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Založení objektu přístavby musí být provedeno do únosné zeminy, založení přístupové rampy (relativně lehké konstrukce) bude provedeno na stávajících násypech pomocí základových prahů. Dřevěnou konstrukci terasy i rampy je nutno zavětrovat pomocí ocelových táhel s napínacími šrouby. Polykarbonátové desky musí přenést zatížení sněhem 3,5 kN/m².

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Nejsou navrženy.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou navrženy.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Navržená přístavba je součástí stávajícího požárního úseku, kterým je celý objekt určený pro individuální rekreaci. Realizací přístavby se nezmění požárně bezpečnostní parametry objektu. Podrobněji viz Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

S ohledem na charakter přístavby není řešeno.

b) energetická náročnost stavby,

S ohledem na charakter přístavby není řešeno.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

S ohledem na charakter přístavby není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vše výše uvedené není s ohledem na charakter stavby řešeno.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření.

Vše výše uvedené není s ohledem na charakter stavby řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení na technickou infrastrukturu se neřeší.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

Dopravní řešení se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Řešení vegetace se neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska El A,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Z charakteru stavby vyplývá, že nebude docházet ke znečišťování životního prostředí.

Provozem stavby nedojde ke znečišťování životního prostředí na povolené rámce, limity a normy.

Odpadové hospodářství bude v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude nutno zajistit vodu a elektřinu, obě tato média budou zajištěna napojením na stávající vnitřní rozvody v objektu.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno vyspádováním na pozemek stavebníka, případně odčerpáváním vody a její vypouštění do stávajícího kanalizačního systému u objektu

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Staveniště bude napojeno na místní komunikaci stávajícím vjezdem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Během provádění stavby bude vyvíjen hluk běžný pro podobné stavby při použití pásového minibagru během výkopových prací a při použití elektrického ručního nářadí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Asanace, demolice ani kácení zeleně nebude prováděno. Okolí objektu bude udržováno v čistotě, zejména místní komunikace. Stavební práce budou probíhat v pracovní době od 6.00 – 18.00 hod, aby nedocházelo k rušení okolí hlukem.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
Zábory nebudou prováděny, staveniště bude umístěno pouze na pozemku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Budou přiměřená druhu a způsobu výstavby, nesmí přesahovat povolené zákonné limity.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Odtěžená zemina bude uložena na pozemku stavebníka.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Při provádění stavby se dodavatelská firma zdrží chování zatěžující životní prostředí a omezující obyvatele okolních domů nad míru běžnou /hluk, prašnost, emise výfukových plynů/.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,
Při výstavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Během stavby nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
Nejsou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
Stavba bude prováděna mimo provoz objektu, uživatelé objektu nebudou během stavby v objektu přítomni. Staveniště bude oploceno po dobu výstavby, oplocení bude provizorní.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Stavba bude provedena v 2. pololetí 2013.