

Spis. zn.: OVÚP/7121/24/Lu
Č.j.: OVÚP/7435/24/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 25.9.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119,
Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 2,**

kterého zastupuje

Ing. Martin Liška, IČO 74221841, nar. 30.4.1973, Komenského 1133, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Hala na posypovou sůl na p.č.st. 6375, k.ú. Klatovy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6375, parc. č. 902/1, 944/1 v katastrálním území Klatovy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba skladovací haly, solankové hospodářství, technologický kontejner, areálové rozvody inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení
- Novostavba skladovací haly bude umístěna na pozemku st.p. 6375 a par.č. 902/1 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 1,05 m od hranice s pozemkem par.č. 3934/1 v k.ú. Klatovy a ve vzdálenosti 2,90 m jihovýchodního rohu stavby od hranice s pozemkem par.č. 3993/6 v k.ú. Klatovy. Stavba má půdorysný tvar dvou obdélníků o celkovém rozměru 20,10 x 70,10 m. Skladovací hala bude jednodlná, bude členěna na dvě části. První část, která bude vybudována v první etapě, má tvar obdélníku o rozměrech 10,25x35,75 m, bude zastřešena pultovou střechou se sklonem 2,5%. Druhá část má tvar obdélníku o rozměrech 20,10x34,35 m, bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 2,5%, výška hřebene bude +12,86 m od výškové úrovně podlahy +0,00 m = 403,05 m n.m. Nosná konstrukce stavby bude železobetonová prefabrikovaná, střešní plášť bude z plastové fólie. Stavba nebude vytápěna.
- Solankové hospodářství bude umístěno na pozemku par.č. 902/1 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti 1,30 m od hranice s pozemkem par.č. 3934/1 v k.ú. Klatovy a vzdálenosti 1,55 m jihozápadní stěny od novostavby skladovací haly. Jedná se o záchytnou vanu, která bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 4,60x6,10 m, výška ochranné stěny bude 0,20 m. Solankové hospodářství bude obsahovat dva válcové zásobníky, které budou osazeny do záchytné vany. Vana bude železobetonová.
- Technologický kontejner bude umístěn na pozemku par.č. 944/1 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem par.č. 3457/2 v k.ú. Klatovy a ve vzdálenosti 10,00 m od rohu styku

hranic pozemků par.č. 944/1, 944/5 a 3457/2 v k.ú. Klatovy. Vlastní kontejner má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 2,435x3,00 m, stejně jako základová konstrukce, opravená zpevněná plocha pro osazení kontejneru bude mít rozměry 3,435x4,00 m. V kontejneru bude umístěna technologie pro objektovou vodárnu užitkové vody.

- Areálové rozvody inženýrských sítí

Areálový rozvod užitkové vody bude vedený po pozemku par.č. 902/1 v k.ú. Klatovy, kde bude napojený na stávající rozvod v blízkosti u hranice s pozemkem par.č. 3934/1 v k.ú. Klatovy a bude vedený do armaturní šachty, která bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 1,44x1,14 m, vstup má rozměr 0,6x0,6 m, armaturní šachta bude betonová. Rozvod bude z platového potrubí IPE D32.

Dešťová kanalizace je vedena po pozemku par.č. 902/1 v k.ú. Klatovy, jednotlivé svody budou vedeny po podlahou haly a budou svedeny do retenční nádrže, která bude umístěna na pozemku par.č. 902/1 v k.ú. Klatovy, ve vzdálenosti 8,20 m od hranice s pozemkem par.č. 3934/1 v k.ú. Klatovy. Retenční nádrž bude prefabrikovaná - betonová, její objem bude 30,8 m³.

Areálový rozvod elektrické energie bude vedený pod zemí po pozemku par.č. 902/1 v k.ú. Klatovy. Součástí rozvodů bude i areálové venkovní osvětlení.

- Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku par.č. 902/1 a 944/1 v k.ú. Klatovy. Plocha bude asfaltobetonu.
- Oplocení bude umístěno na pozemku par.č. 902/1 v k.ú. Klatovy podél hranice s pozemkem par.č. 3993/6 a 3934/1 v k.ú. Klatovy. Délka oplocení podél pozemku par.č. 3993/6 v k.ú. Klatovy bude 76,56 m, délka oplocení podél hranice s pozemkem par.č. 3934/1 v k.ú. Klatovy bude 15,89 m. Oplocení bude z betonových desek, které se budou vkládat mezi železobetonové sloupce, které budou umístěny v osové vzdálenosti 2,10 m, výška oplocení bude 2,00 m.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Martin Liška, IDDS: zcfwzpg

který zastupuje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1