

PRŮVODNÍ ZPRÁVA (A) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (B)

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)



akce:

NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ NA P.Č. 1420, K.Ú. MANTOV

OBJEKT SO01

investor:

Centrum sociálních služeb Stod, p.o., Hradecká 907, 333 01, Stod

Ing. arch. Eva MARTINÁSKOVÁ
vypracovala

Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant

Datum: **08/2024**

č. zakázky: **23081**

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR
Provozovna: K Zaječimu vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Průvodní a Souhrnná technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytován dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

Obsah:

A	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
SO01	– rodinný dům	4
SO03	– přístřešek	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4
B	Souhrnná technická zpráva.....	5
B.1	Popis území stavby.....	5
B.2	Celkový popis stavby	7

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **Novostavba rodinných domů na p.č. 1420, k.ú. Mantov – OBJEKT SO01**

místo stavby: p. č. 1420, k.ú. Mantov

katastrální území: **Mantov [653187]**

parcelní čísla dotčených pozemků:

cizí / vlastní	Parcelní číslo	Druh pozemku	Využití pozemku
Vlastní	p.č. 1420	Orná půda	nový objekt a sítě, nové zpevněné plochy
cizí	p.č. 1451	Ostatní plocha	nové přípojky

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) : není

b) jméno, příjmení, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) : není

c) **obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba):**

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Centrum sociálních služeb Stod, Hradecká 907,

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

jméno a příjmení:

Ing. Ivan Šillar

obchodní firma:

Atelier U5, s.r.o.

IČ:

263 70 646

místo podnikání:

K Zaječimu vrchu 904, 339 01, Klatovy IV, ČR

adresa sídla:

Rolní 826, 339 01, Klatovy IV, ČR

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

A Průvodní zpráva - vypracovala Ing. arch. Eva MARTINÁSKOVÁ, zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00); Klatovy (dále KT),

B Souhrnná technická zpráva - vypracovala Ing. arch. Eva MARTINÁSKOVÁ, zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00); KT,

C Situační výkresy - vypracovala Ing. arch. Eva MARTINÁSKOVÁ, zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00); KT,

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

Provozovna: K Zaječimu vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytována dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – vypracovala Ing. arch. Eva MARTINÁSKOVÁ, zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00); KT

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – projektant, zodp. projektant Ing. K. Eliášek; ČKAIT 0201147; Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; Plzeň

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – vypracovala Ing. Jana HLAVÁČOVÁ, zodpovědný projektant Ing. Jana Hlaváčová, ČKAIT 0202341 (IH00)

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.a) Zdravotně technické instalace – vypracovala Ing. Jana SUKOVATÁ, zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00); KT,

D.1.4.b) Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace - vypracoval Ing. Jan Štětka, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav ŠTĚTKA ČKAIT 0200359 (TE01);

D.1.4.d) Silnoproudá elektrotechnika, hromosvod – vypracoval Ing. Lukáš Šíma, Václav Šíma, zodpovědný projektant Václav Šíma 0201232 (TE03).

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – rodinný dům

SO03 – přístřešek

Na pozemku se nachází dále objekt SO02 (rodinný dům) a objekt SO04 (přístřešek) – tyto objekty jsou řešeny samostatnou PD

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

- společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinných domů, přístřešky pro sezení, vodovodní a kanalizační přípojka, retenční nádrže, vrtý pro tepelná čerpadla, zpevněné plochy, Chotěšov, Mantov“ byl udělen 17.6.2024 Městským úřadem Stod, číslo jednací 1824/24/OV, vyřizovala Petra Belinová

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Tato PD navazuje na dokumentaci pro společné povolení (DÚR+DSP), která byla zpracována Ing. arch. Evou Martináskovou, zodp. projektantem Ing. Ivanem Šillarem (ČKAIT 0201103); datum 04/2024.

c) další podklady

- požadavky investora;
- dokumentace pro společné povolení
- geodetické zaměření pozemku
- „MANTOV – p.č. 1420 s okolím + rozhledy - polohopisný a výškopisný plán - zpracováno 23.2.2024
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku – datum zpracování 12.3.2024- vyjádření správců sítí o existenci sítí v řešeném území;
- Hydrogeologické posouzení pro vsaky, pro realizaci vrtů TČ – Radonexpress, březen a duben 2024

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- pozemek se nachází v nezastavěném území
 - Pozemek sousedí s pozemkem se stávající zástavbou RD.
 - Pozemek se nachází v Mantově, okres Plzeň-jih.
 - Pozemek je spíše rovinný, doposud nezastavěný.
 - Navrhovaná stavba je v souladu s charakteristikou území.
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- Řešený objekt je v souladu se společným souhlasem (číslo jednací viz výše).
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

ÚPD

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací informací vydanou Městským úřadem Stod, odborem výstavby – č.j. 3122/23/OV.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- nejsou

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- jsou splněny podmínky uvedené v rozhodnutí společného povolení č.j. výše

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

e)1. Inženýrsko – geologický průzkum (IGP)

- Byl proveden – viz. Dokladová část.

- f)2. Posouzení staveniště na poddolovaném území

- nebylo provedeno, dotčený pozemek nebyl v minulosti poddolován,
- zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

- f)3. Posudek o stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením

- bylo provedeno měření radonu
- Pozemek má **střední radonový index**.
- Na základě vyhodnocení výsledků lze konstatovat, že bude nutno odvětrání podlaží novostavby RD.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

- není

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- záplavové území – objekt se nachází mimo záplavové území,
- zdroj: http://dppcr.cz/html_pub/
- poddolované území - těžba se neodehrávala na území řešeného pozemku, nicméně v okolí ano – jsou tomu přízpůsobeny základové konstrukce.
- zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

h)1. Hluk ze stavby

- budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto Nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby :

od 6 do 7 hodin.....Laeq,14h = 60dB

od 7 do 21 hodin.....Laeq,14h = 65dB

od 21 do 22 hodin.....Laeq,14h = 60 dB

od 22 do 6 hodin.....Laeq,14h = 55 dB.

h)2. Prašnost

- bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno i přilehlé okolí, pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

h)3. Odtokové poměry

Dešťové vody budou svedeny přes lapače splavenin do retenčních nádrží. Dešťová voda z retenčních nádrží bude využívána k závlivce zeleně, do retenčních nádrží budou instalována ponorná čerpadla s tlakovým čidlem pro automatický závlahový systém (bude navržen v dalším stupni PD) a pro zásobení vodních zásuvek pro manuální závlahu trávníku. Z důvodu nemožnosti podpovrchového zasakování dešťových vod na řešeném pozemku budou dešťové vody likvidované povrchově, v zimním období budou přebytečné dešťové vody z retenční nádrže napojeny pomocí bezpečnostního přelivu na veřejnou jednotnou kanalizaci.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- nejsou

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

l)1. Napojení na dopravní infrastrukturu (DI)

- řešený pozemek je přístupný ze silnice II. třídy (II/230) ze severu. Zde je navržený nový sjezd, který je povolovaný v samostatné dokumentaci „Sjezd na p.č. 1420, k.ú. Mantov“ – 4606/24/OSD/Fi – městský úřad Mantov – odbor správní a dopravní

l)2. Napojení na technickou infrastrukturu (TI)

- vodovod – Zásobování pitnou vodou objektu SO01 bude zajištěno z veřejného vodovodního řádu pomocí stávající vodovodní přípojky.

- kanalizace splašková – Odkanalizování objektu SO01 bude zajištěno pomocí stávající přípojky jednotné kanalizace DN/OD 160. Kanalizační přípojka bude nově ukončena v nové hlavní vstupní šachtě za hranici řešeného pozemku.

- kanalizace dešťová - Dešťové vody ze střechy objektu SO01 budou odvodněny pomocí systému dešťových žlabů a svodů, které budou v úrovni terénu přes lapače střešních splavenin zaústěny do nově navržené venkovní dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže RN-01.

- plynovod – objekt nebude připojen na plyn

- elektro silnoproud – Objekt bude napájen z distribuční sítě ČEZu – na hranici pozemku v oplocení bude osazen elektroměrový rozvaděč/pilíř, ze kterého bude vedeno nové zemní vedení do místa hlavního rozvaděče objektu.

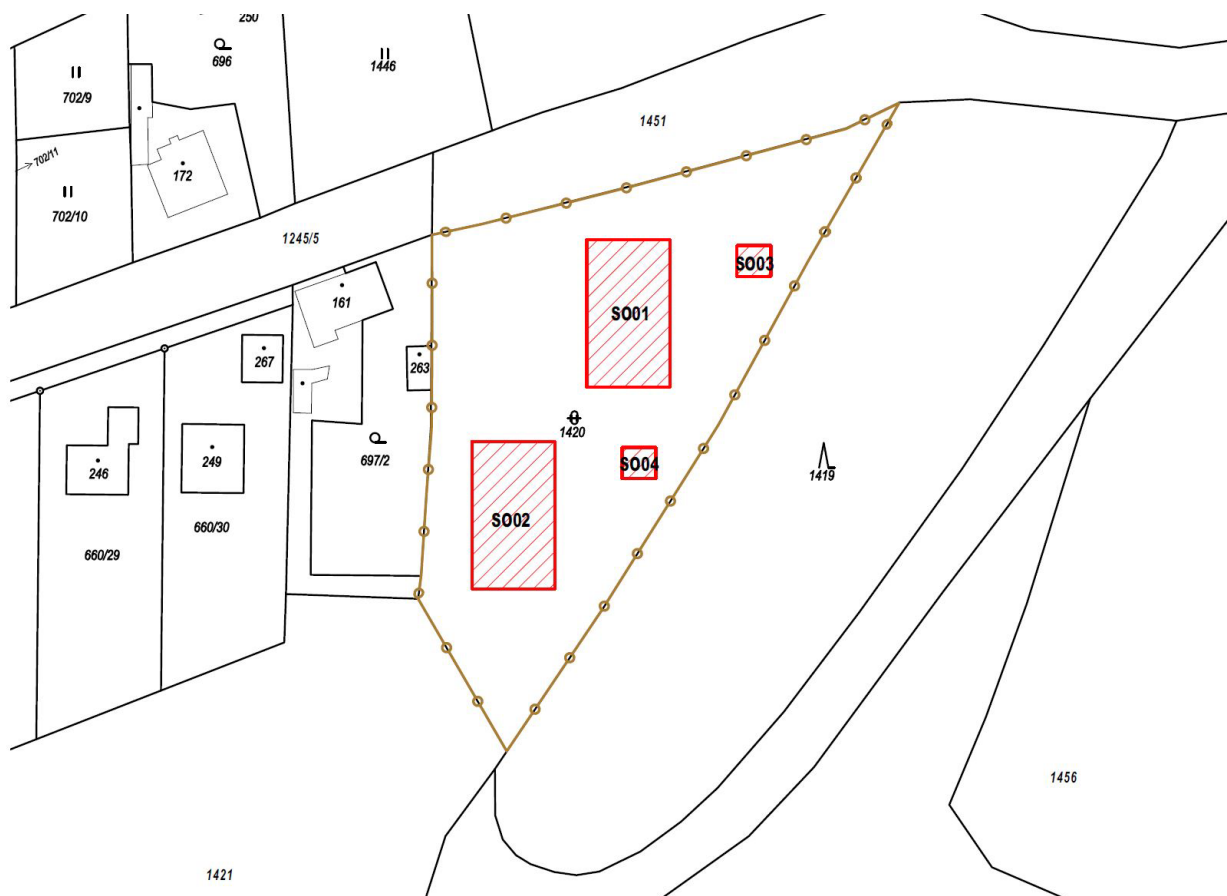
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- nejsou,

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

- vlastní: -p.č. 1420 – neplodná půda

- cizí: - p.č. 1451 – ostatní plocha



o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné (OP) nebo bezpečnostní pásmo (BP)

- p.č. 1420 – ochranné pásmo vedení sítí

- p.č. 1451 – ochranné pásmo vedení sítí

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

- jedná se o novostavbu RD vč. IS, zpevněných ploch

b) účel užívání stavby

- objekt bude využíván jako rodinný dům, přístřešek po posezení

c) trvalá nebo dočasná stavba

- jedná se o trvalou stavbu;

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

**Dokumentace pro provádění stavby akce: Novostavba rodinných domů na p.č. 1420, k.ú. Mantov –
OBJEKT SO01**

Musí být splněny podmínky dané společným souhlasem se stavebním záměrem „Novostavba rodinných domů, přístřešky pro sezení, vodovodní a kanalizační přípojka, retenční nádrže, vrty pro tepelná čerpadla, zpevněné plochy, Chotěšov, Mantov“.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾
- není

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO01

Zastavěná plocha	349 m ²
Užitná plocha	270,05 m ² (vnitřní prostory bez terasy)
Obestavěný prostor	1974 m ³ (1 objekt)

SO03

Zastavěná plocha	25 m ²
Užitná plocha	25 m ²
Obestavěný prostor	57,5 m ³ (1 objekt)

Velikosti jednotlivých místností viz *Výkresová dokumentace*.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h)1. potřeba a spotřeba médií a hmot

h)1.A. Spotřeba plynu

Objekt není plynofikován;

h)1.B spotřeba vody

Denní spotřeba Q _{pd} :	0,576 m ³ /den
Maximální denní potřeba Q _{md} :	0,864 m ³ /den
Maximální hodinová potřeba Q _{mh} :	2,00 m ³ /hod = 0,081 l/s

h)2. celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Zdroj: Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Příloha k vyhlášce č. 8/2021 Sb. KATALOG ODPADŮ
(účinnost od 27.01.2021, odkaz: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>)

h)2.A. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektech

Tab.č.2

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací předány pověřené osobě k recyklaci. Nerecyklovatelné odpady budou odvezeny dodavatelem stavebních prací na řízenou skládku.

h)2.B. Odpady vzniklé při užívání objektů

**Dokumentace pro provádění stavby akce: Novostavba rodinných domů na p.č. 1420, k.ú. Mantov –
OBJEKT SO01**

V průběhu provozu, užívání objektu budou, příp. mohou vznikat tyto odpady:

Tab.č.3

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 06	Směsné obaly
20 01 02	Sklo
20 03 01	Směsný komunální odpad

Tříděný odpad (sklo, papír a plasty) bude pravidelně odnášen a tříděn do příslušných kontejnerů umístěných v obci, které budou pravidelně vyváženy.

Směsný komunální odpad bude v rámci celé obce likvidován pravidelným vyvážením kontejneru.

h)3. hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střechy objektu SO01 budou odvodněny pomocí systému dešťových žlabů a svodů, které budou v úrovni terénu přes lapače střešních splavenin zaústěny do nově navržené venkovní dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže RN-01.

Dešťová voda z retenčních nádrží bude využívána k závlivce zeleně, do retenčních nádrží budou instalována ponorná čerpadla s tlakovým čidlem pro automatický závlahový systém (bude navržen v dalším stupni PD) a pro zásobení vodních zásuvek pro manuální závlahu trávníku. Z důvodu nemožnosti podpovrchového zasakování dešťových vod na řešeném pozemku budou dešťové vody likvidované povrchově, v zimním období budou přebytečné dešťové vody z retenční nádrže napojeny pomocí bezpečnostního přelivu na veřejnou jednotnou kanalizaci.

Zpevněné plochy ze zámkové dlažby budou odvodněny vhodným spádováním do okolní zeleně, zpevněné plochy parkoviště ze zatravnovacích tvárnic umožňují přímé vsakování dešťových vod.

h)4. třída energetické náročnosti budov

Třída PENB – A – mimořádně úsporná.

PENB je samostatnou přílohou k dokumentaci pro stavební povolení.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavebních prací: 10/2024
- předpokládané dokončení stavebních prací: 10/2026

j) orientační náklady stavby

Celkový orientační náklad stavby: **20 000 000 Kč bez DPH**