

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3					
NÁZEV ZAKÁZKY					
DOMOV MLÁDEŽE					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/101/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	3878/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000468
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11508.html				
ODKAZ VVZ:	...				
ZADAVATEL:	Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Domažlice, Erbenova 184				
SÍDLO:	Erbenova 184, Domažlice, 344 01			IČO:	48342939
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Věra Prantlová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ivana Jelínková				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Ladislav Pešička				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	OŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	NE				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Zadavateli byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o objasnění a úpravu čl. 7. Záruky, v části Záruční doba, který nerozlišuje záruční dobu na obvyklých 6 měsíců na prvky s krátkou živostí (např. žárovky), 24 měsíců na mechanické či technologické prvky a 60 měsíců na zbytek částí díla. Dle názoru dodavatele by dané ustanovení smlouvy v souladu se zásadou přiměřenosti (a tedy v souladu s § 6 ZZVZ) a hospodárnosti mělo zohledňovat fakt, že dodavateli bude třetími osobami poskytnuta záruka na plnění pouze v minimální zákonné výši či v obvyklé výši. Dodavatel tak má za to, že by dané ustanovení smlouvy mělo být v souladu se zásadou přiměřenosti a hospodárnosti koncipováno tak, že zhotovitel poskytne objednateli záruku 60 měsíců pouze na stavební část díla, 6 měsíců na prvky s krátkou živostí a 24 měsíců na zbylé části díla. V opačném případě bude muset každý dodavatel navýšit nabídkovou cenu o určitou částku, kterou vyhradí na záruční opravy, což nutně vede k prodražení veřejné zakázky. Předmětná koncepce daného ustanovení smlouvy je tak nepřiměřená, nevhodná a navíc neefektivní.

Odpověď zadavatele:

Článek změněn v SoD na následující znění:

Záruční doba díla je sjednána v délce 60 měsíců od řádného dokončení a předání díla. Záruční lhůta dodávek zařízení a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Viz příloha: Příloha č. 3 – Smlouva o dílo_V2

Dotaz č. 2:

Soupis prací na listě ÚT zakázka obsahuje v oddílech 723 Plynovod a 725 Zařizovací předměty položky pro vnitřní plynovod a ohřívače vody. V poskytnuté PD ovšem projekt pro plyn, ohřívače vody a odkouření chybí.

Žádáme o doplnění PD o tuto část projektu.

Odpověď zpracovatele PD:

Viz upravený výkaz výměr – list ÚT.

Upravený výkaz výměr s názvem: Domažlice B.Němcové 115 výkaz výměr kpl_V2 bude přílohou vysvětlení zadávací dokumentace č. 7.

Dotaz č. 3:

V PD a soupisu prací jsou uvedeny dodávky výtahu a plošiny pro ZTP. Nikde jsme nenašli specifikaci pro tyto dodávky.

Žádáme zadavatele o doplnění PD o specifikaci výtahu, výtahové šachty vč. konstrukce a plošiny pro ZTP.

Odpověď zpracovatele PD:

PD doplněna o výkresy viz příloha s názvem: D.2.b.01.VÝTAH
D.2.b.02. SCHODIŠŤOVÁ PLOŠINA

Dotaz č. 4:

Nový výtah v objektu je navržen jako evakuační. V požární zprávě je uveden požadavek na minimální nosnost evakuačního výtahu 1000 kg. Vzhledem k velikosti prostoru pro vestavbu výtahové šachty a výtahu nelze instalovat výtah s požadovanou nosností. Pro rekonstrukce objektů lze instalovat výtah s nižší nosností, ovšem pouze s projednanou výjimkou.

Žádáme zadavatele o informaci, zda má tuto výjimku projednánu.

Odpověď zpracovatele PD:

Jedná se výjimku z rozměru kabiny, tedy výtah s nosností 630 kg.

Dotaz č. 5:

Na základě prohlídky místa plnění bylo zjištěno, že v objektu se nachází interiérové vybavení pokojů.

Žádáme o sdělení, zda budou části objektu před zahájením rekonstrukce vyklizeny. Pokud má být provedeno vyklizení objektu dodavatelem, požadujeme doplnění soupisu prací o tyto činnosti v podrobnosti umožňující jejich ocenění (zejména množství a typ stěhovaného vybavení, vzdálenost objektu pro uskladnění). Dodavatel předpokládá, že objekt pro uskladnění vystěhovaného nábytku bude zajištěn a hrazen po dobu uskladnění zadavatelem.

Odpověď zpracovatele PD:

Zadavatel provede vystěhování nábytku před realizací stavby.

Dotaz č. 6:

V zadávací dokumentaci v bodě 2.5 zadavatel specifikuje projektovou dokumentaci jako dokumentaci pro provedení stavby. V části ZD D.1.1.a Technická zpráva je v oddíle D.1.6 uvedeno: Detailní řešení bude zpracováno v rámci prováděcí dokumentace.

Detailní řešení bude zpracováno v rámci prováděcí dokumentace

Žádáme zadavatele o vyjasnění nesrovnalostí v poskytnutých podkladech a doplnění zadávací dokumentace o dokumentaci pro provedení stavby.

Odpověď zpracovatele PD:

Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby, v technické zprávě je toto uvedeno chybně.

Dotaz č. 7:

V souhrnné zprávě je uvedeno, že stavba bude prováděna za částečného provozu a bude rozdělena na etapy.

Žádáme zadavatele o informaci, zda toto rozdělení stále platí. Pokud ano, žádáme o vyznačení jednotlivých etap ve všech částech poskytnuté dokumentace

Odpověď zpracovatele PD:

Stavba bude prováděna za částečného provozu kuchyně a jídelny, nejedná se o rozdělení do etap, ale stavba bude prováděna tak, aby kuchyně s jídelnou mohly být provozovány co nejdéle, tedy aby odstávka byla co nejkratší.

Dotaz č. 8:

Pod plánovanou přístavbou kuchyně se nachází stávající lapol. Dle poskytnuté PD má být splašková kanalizace napojena do tohoto lapolu.

Jak bude řešena obsluha tohoto lapolu po dokončení přístavby?

Odpověď zpracovatele PD:

Přístup k lapolu je z prostoru pod přístavbou.

Dotaz č. 9:

Soupis prací v části VZT-sociální zařízení obsahuje položku:

Odvětrání koupelen

-	Odtahové ventilátory - dodávka projektu Elektro	10	ks			0	0	0	0
---	---	----	----	--	--	---	---	---	---

Na listě Silnoproud-položky je tato položka

Dodávky zařízení

		NNpřístroje							
1	000498041	ventilátor axiální, do pr. 100, pro dlouhé	ks	38,00					
		vzduchovody, kuličková ložiska, zpětná klapka, doběh							

Který počet dodávaných ventilátorů je správně?

Odpověď zpracovatele PD:

Správně je 10 ks ventilátorů, ovládání je z 38 míst, tj. 38 mřížek se zpětnou klapkou.

Výkresy s názvy: D.1.4.b.11.ODVĚTRÁNÍ KOUPELEN - PŮDORYS 2. NP, D.1.4.b.12.ODVĚTRÁNÍ KOUPELEN - PŮDORYS 3. NP a D.1.4.b.13.ODVĚTRÁNÍ KOUPELEN - PŮDORYS 4. NP, byli součástí přílohy vysvětlení zadávací dokumentace č. 5.

Dotaz č. 10:

Soupis prací v části VZT-sociální zařízení obsahuje položku:

	Ostatní								
-	Elektroinstalace - zajistí GD	1	kus	0	0	0	0	0	0

Co má být oceněno v této položce? Žádáme o jednoznační vyspecifikování položky, co má být oceněno a v jakém množství.

Odpověď zpracovatele PD:

Elektroinstalace není dodávkou rozpočtu VZT, je dodávkou elektroinstalace. Tedy profese VZT necení.

Dotaz č. 11:

Soupis prací v části VZT obsahuje položky:

Ostatní								
Elektroinstalace - MaR	1	kus	0	0	0	0	0	0
Elektroinstalace - zajistí GD	1	kus		0			0	0

Co má být oceněno v těchto položkách? Žádáme o jednoznační vyspecifikování položek, co má být oceněno a v jakém množství.

Odpověď zpracovatele PD:

MaR má obsahovat kompletní dodávku regulačního systému VZT jednotky tak, aby byl zajištěn chod větracího systému. Regulační systém zajistí ovládání chodu ventilátorů, uzavíracích klapek na VZT jednotce, protimrazovou ochranu jednotky, řízení by-passu rekuperátoru, dohřev/chlazení větracího vzduchu ve chladičovém výměníku klimatizačními jednotkami, řízení chodu klimatizačních jednotek, ovladač v místě dle požadavku investora, detekce zanesení filtrů. Kompletní dodávka včetně servomotorů, čidel apod.

Elektroinstalace není dodávkou rozpočtu VZT, je dodávkou elektroinstalace. Tedy profese VZT necení.

Dotaz č. 12:

Soupis prací na listech VZT a VZT-sociální zařízení obsahují chyby v součtech.

Vzhledem k ZD bod 6 – že nesmí uchazeč měnit položky soupisu prací, žádáme zadavatele o prověření a opravu a poskytnutí soupisu prací s kompletními přenosy a bez chyb ve vzorcích.

Odpověď zpracovatele PD:

Opravený list ve VV – VZT a VZT-sociální zařízení.

Upravený výkaz výměr s názvem: Domažlice B.Němcové 115 výkaz výměr kpl_V2 bude přílohou vysvětlení zadávací dokumentace č. 7.

Dotaz č. 13:

Rekapitulace elektroinstalací obsahují oproti jiným soupisům prací (vzt, gastro, út ...) položky pro zařízení staveniště. Vzhledem k tomu, že zařízení staveniště je vykázáno v části VN na listě 01 01 Pol, nejedná se o duplicitní položky?

Žádáme o objasnění.

Odpověď zpracovatele PD:

Položku oceňte pouze v rozsahu nad rámec celkového zařízení staveniště.

Dotaz č. 14:

V soupisu prací jsou uvedeny kuchyňské linky. V půdorysech jsou vyznačeny linky vč. lednice. Jsou i lednice předmětem dodávky? Bude u kuchyňských linek proveden keramický obklad stěn?

Žádáme o doplnění přesné kompletní specifikace kuch. linek, aby bylo možné jejich jednoznačné ocenění, případně doplnění obkladů do soupisu prací.

Odpověď zpracovatele PD:

Kuchyňské linky budou provedeny podle přílohy: D.1.2.b.06. KUCHYŇSKÁ LINKA, součástí dodávky je i lednička.

Dotaz č. 15:

Soupis prací obsahuje položku č. 381:

381	767103	Zakrytí otvorů - okna v soklu přístavby 1200/750mm	kus	4,00000
-----	--------	--	-----	---------

Žádáme o doplnění jasné materiálové specifikace pro zakrytí otvorů.

Odpověď zpracovatele PD:

Jedná se o zakrytí během stavby, ochrana fólií.

Dotaz č. 16:

Soupis prací obsahuje položku č. 385, 386:

385	76901	D+M plastová okna OK.1.01 1200/1800mm, polodekor, 3-sklo	kus	2,00000
386	76902	D+M plastová okna OK.1.02 1200/1800mm, polodekor, 3-sklo	kus	1,00000

Na pohledu je uvedeno, že okna budou dřevěná, RAL 1014 (slonová kost)

Žádáme o objasnění, z jakého materiálu mají být okna vyrobená a co znamená popis „polodekor“.

Odpověď zpracovatele PD:

Okna budou dřevěná, RAL 1014 (slonová kost).

Dotaz č. 17:

Na výkrese půdorysů je u schodiště poznámka:



Žádáme o informaci, kde jsou tyto práce vyspecifikovány v soupisu prací.

Odpověď zpracovatele PD:

V položce 414

Dotaz č. 18:

Soupis prací obsahuje položku č. 422:

422	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	126,25000
-----	--------------	---	----	-----------

Žádáme o jasné doplnění jakých materiálů a konstrukcí se odmaštění týká.

Odpověď zpracovatele PD:

Stupně a podstupnice schodiště.

Dotaz č. 19:

Bude nějakým způsobem renovována stávající schodiště? Na prohlídce stavby bylo vidět jejich značné opotřebení, soupis prací ale neobsahuje žádné položky pro tyto práce.

Žádáme o prověření a případné doplnění položek pro potřebné činnosti.

Odpověď zpracovatele PD:

Toto je v položkách 421 a 422.

Dotaz č. 20:

Pro dodávky GASTRO požadujeme doplnit jednoznačnou specifikaci položky č. 7 KONVEKTOMAT.

Žádáme zadavatele o doplnění:

- a. má být elektrický nebo plynový?
- b. vývin páry má být nástřík nebo bojler?
- c. tento konvektomat potřebuje podstavec, kde je podstavec vykázan v soupisu prací

Odpověď zpracovatele PD:

Konvektomat bude elektrický, s vývinem páry boilerovým, součástí dodávky je i podstavec.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění. Prodloužení lhůty bylo součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 8.

Přílohy:

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo_V2

D.2.b.01.VÝTAH

D.2.b.02. SCHODIŠŤOVÁ PLOŠINA

D.1.2.b.06. KUCHYŇSKÁ LINKA

V Plzni

Bc. Ladislav Pešička

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,

příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele