

## OBSAH

<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>4</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku .....	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ..	5
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	5
f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	6
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	6
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	6
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
j) požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	7
k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	7
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic .....	7
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí .....	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	7
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>7</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	7
b) účel užívání stavby .....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby, ...	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.) .....	8
g) navrhované parametry stavby .....	8
h) základní bilance stavby .....	9
i) základní předpoklady výstavby .....	9
j) Orientační náklad stavby .....	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	9
a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	9
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	11

Stavební řešení.....	11
a) Konstrukční a materiálové řešení.....	12
b) Mechanická odolnost a stabilita .....	12
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</b>	<b>12</b>
a) Technické řešení .....	12
b) Výčet technických a technologických zařízení .....	12
<b>B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....</b>	<b>12</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....</b>	<b>13</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</b>	<b>13</b>
Zásobování vodou:.....	13
Vytápění objektu: .....	13
Objekt nebude vytápěn. ....	13
Větrání objektu: .....	13
Osvětlení: .....	13
Zemnicí soustava:.....	13
Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu: .....	14
Vliv stavby na okolí: .....	14
Ostatní:.....	14
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>14</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	14
b) ochrana před bludnými proudy.....	14
c) ochrana před technickou seizmicitou .....	15
d) ochrana před hlukem.....	15
e) protipovodňová opatření.....	15
f) ostatní účinky.....	15
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>15</b>
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>16</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace .....	16
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	16
c) doprava v klidu.....	16
d) pěší a cyklistické stezky .....	16
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>16</b>
a) Terénní úpravy .....	16
b) Použité vegetační prvky .....	16
c) Biotechnická opatření .....	16
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>16</b>
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	16
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, .....	17
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	17
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	17
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	17
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>17</b>

<b>B.8 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>17</b>
a) <u>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</u> .....	17
b) <u>odvodnění staveniště</u> .....	17
c) <u>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</u> .....	17
d) <u>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</u> .....	18
e) <u>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení</u> .....	18
f) <u>maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)</u> .....	18
g) <u>požadavky na bezbarierové obchozí trasy</u> .....	18
h) <u>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</u> .....	18
i) <u>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</u> .....	19
j) <u>ochrana životního prostředí při výstavbě</u> .....	19
k) <u>zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</u> .....	22
l) <u>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</u> .....	22
m) <u>zásady pro dopravní inženýrská opatření</u> .....	22
n) <u>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</u> .....	23
o) <u>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</u> .....	23
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>24</b>

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Předmětná stavba se nachází v areálu provozu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy v ulici Za kasárny.

Areál je umístěn při železnici od Sušice do Klatov. Jedná se o rovinatý pozemek.

Území je charakterizováno průmyslovou a infrastrukturní zástavbou, terén je rovinný. Jedná se o zastavěné území.

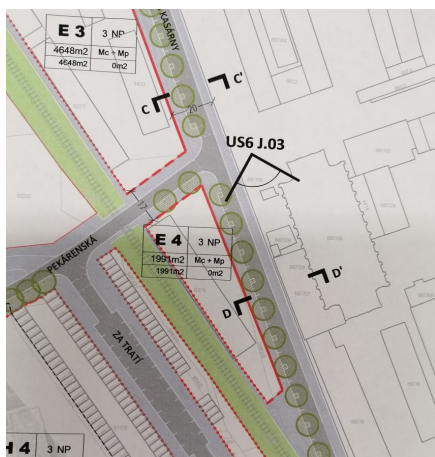
Pozemek je dopravně napojen z uvedené komunikace, pozemek je infrastrukturně napojen.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle územního plánu se jedná o plochu 21g, ZP.2g-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp, US.6g.

21g	ZP.2g - ZS/Mc +Mp- Mc+Mp p, US.6g	Zastavěné	K proměnné	6,78	Plocha přestavby – tzv. Transformační území města – před klatovskou mlékárnou	Bude určeno US.6g	Bude určeno US.6g	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Součást plochy přestavby ZP.2</li> <li>- Areály staveb, solitérní stavby</li> <li>- Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPSOLD - MOK-05-II, MOK-07 (MSK-01 v II etapě rozvoje dopr. generelu), MOK-23 (v případě změny využití území v ploše 21f)</li> <li>- Požadováno zpracování územní studie US.6g, která:</li> <li>- 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných úprav</li> <li>- 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání</li> <li>- 3/ určí etapizaci přestavby</li> <li>- 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území</li> <li>- 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich zařazení do struktury města</li> <li>- 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv. Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPSOLD - MO-05, vlt. křížení s navazujícími MOK.</li> <li>- 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch</li> <li>- 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu vletní rezervy pro plochy sousedící a jako náhradu za stávající garáže</li> <li>- 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledové cenného panoramatu místa)</li> <li>- To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje</li> <li>- V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá:</li> <li>- 1/ prověření možnosti umístění lokálních dominant v řešeném území</li> <li>- 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace propustnosti území</li> <li>- 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší propustnosti území</li> <li>- Při umístění staveb podél nové navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél železniční trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>- V ploše na stávajících komunikacích umístění navrhované cyklotrasy CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na špi - Luby - železniční - trasu v ploše 21a upřesní US.6</li> <li>- V ploše na stávajících komunikacích umístění navrhované cyklostezky CS07 propojující trasu 38 se stávající cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována US.7</li> <li>- Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řádů</li> <li>- V plochách přestavbových (plochy k proměnné) a dalších plochách, kde bude řád rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddělné kanalizace</li> <li>- Podmínkou umístění staveb je předpokládáná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případné upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě US.6)</li> <li>- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řádů</li> <li>- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh</li> <li>- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažovice - Klatovy - Domažlice</li> </ul>
-----	--	-----------	------------	------	---	-------------------	-------------------	--	---

V území je zpracována Územní studie:



Uvedený záměr spočívá v obnově stávající stavby, která je již z hlediska stávající kapacity pro současné potřeby zajištění zimního provozu naprosto nevyhovující. Z pohledu stavebně technického stavu a funkčnosti je na pokraji své životnosti. Tato hala bude demolována, neb stavebně technická oprava, či úprava stávajících stavebních konstrukcí není z technologického hlediska možná. Na místě stávající haly je uvažováno s realizací haly nové. Kapacita nové haly je navržena na požadovanou kapacitu uskladnění posypové soli.

#### Porovnání kapacit hal:

Zastavěná plocha původní haly: 890m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor původní haly: 5.400m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha nové haly: 1.060m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor nové haly: 13.570m<sup>3</sup>

Je zachována původní čelní linie stavby a boční linie směrem k drážnímu tělesu.  
Je upraveno výškové členění stavby, nová stavba je o cca 5m vyšší.  
Půdorysná změna je provedena směrem k ulici Za kasárny.

Nová stavba nahrazující původní stavbu je stavba stejného významu, funkce a využití.

Předmětná stavba je umístěna v souladu s územním plánem.

#### ***c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území***

Nejsou známa.

#### ***d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou / budou v dokumentaci zapracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

#### ***e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)***

Projekt vychází ze zásad stanovených Vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Z dalších byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Stavebně technický průzkum, zaměření stávající stavu
- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- Seznam požadavků stavebníka
- IGP

Projektantovi známé požadavky jednotlivých správců sítí, dotčených orgánů a organizací, jsou v dokumentaci plně respektována.

Pro zpracování projektu nebylo nutno zajišťovat žádné další speciální podklady - průzkumy.

**f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek se nenachází v památkové zóně či jinak chráněném území.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Místo stavby se nenachází v záplavovém území.

Zájmová lokalita stavby leží v území mimo seismickou oblast, mimo sesuvné a poddolované území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba bude prováděna v souladu s § 14 dle vyhlášky č. 269/2009, zejména tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k ostatním stavbám, pozemkům, sítím tech. vybavení apod., ke znečištění přístupové komunikace, ovzduší a vod.

Dále je nutno při realizaci stavebních prací postupovat v souladu s § 10, 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ aktualizovaného Nařízením vlády č. 88/2004 Sb., které jsou prováděcími vyhláškami zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví“ a jeho novely č. 274/2003 Sb.

Stavba bude realizována výhradně v pracovní dny v době od 7 do 21 hod. Hlučné práce a současné nasazení hlučných strojů a nástrojů bude probíhat tak, aby při realizaci stavby nebyly překročeny hygienické limity hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinu  $L_{Aeq, 14 \text{ hod}} = 65 \text{ dB}$ , pro dobu od 6. do 7. hod. a od 21 do 22. hod.  $L_{Aeq, 1 \text{ hod}} = 60 \text{ dB}$ . a pro dobu od 22 hod. do 6. hod.  $L_{Aeq, 8 \text{ hod}} = 45 \text{ dB}$ .

Dále bude zajištěno, že při provádění stavby nebude v pracovních dnech v době od 7. do 21. hod. v chráněných prostorách po dobu užívání překročen hygienický limit ze stavební činnosti  $L_{Aeq, 14 \text{ hod}} = 55 \text{ dB}$ . Parametry je třeba dodržet volbou vhodné technologie výstavby a použitím strojů a mechanismů s nízkou hladinou hlukové emise.

Po dokončení nebude mít stavba na okolní objekty žádný negativní vliv, který by byl v rozporu s platným územním plánem a platnými hygienickými předpisy a limity.

Technické vybavení jsou navrženy tak, aby splňovaly všeobecné požadavky na bezpečnost, ochranu zdraví a zdravých životních podmínek jejich uživatel i uživatel okolních staveb.

Odtokové poměry v území nebudou rovněž nijak negativně ovlivněny, neboť půdorys stavby zůstává zachován, odvodnění objektů a zpevněných ploch zůstává stávající beze změn.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V místě stavby se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**j) požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

nejsou

**k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Na pozemek je možný sjezd z přilehlé komunikace, pozemek je infrastrukturně napojen. Stávající areál je napojen na vodovodní, energetickou, sdělovací a kanalizační a přípojku.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic.**

Nejsou známy.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>
Klatovy	č.st. 6375	Zastavěná plocha a nádvoří - garáž	884
Klatovy	č.902/1	Ostatní plocha-manipulační plocha	1995

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nepředpokládá se vznik ochranného pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby bez změny účelu užívání

**b) účel užívání stavby**

Účelem stavby byla a bude hala na skladování posypové soli a souvisejících doprovodných staveb.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby,...**

Nejsou známa.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou / budou v dokumentaci zapracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)**

Není předmětem řešení.

**g) navrhované parametry stavby**

*Stávající parametry stavby:*

Zastavěná plocha původní haly: 890m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor původní haly: 5.400m<sup>3</sup>

Původní půdorysné rozměry haly:

12,6 x 70,15m, výška 7,25 a 7,85m

*Nové parametry stavby:*

Zastavěná plocha nové haly: 1.060m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor nové haly: 13.570m<sup>3</sup>

Nové půdorysné rozměry haly:

Celková délka: 70,2m

Šířka: 20,1m v délce 34,35m a 10.25m v délce 35,75m.

Výška: 12,86m

Poloha vůči stávající stavbě:

Je zachována původní čelní linie stavby a boční linie směrem k drážnímu tělesu.

Půdorysná změna je provedena směrem k ulici Za kasárny.

Nová část haly bude v širším místě o 7,45m širší a to v celkové délce 34,35m, v užší části haly naopak o 2,4m užší a to ve zbývající délce 35,75m.

Celková délka bude stejná jako původní hala.

Je upraveno výškové členění stavby, nová stavba je o cca 5m vyšší.

Nová stavba nahrazující původní stavbu je stavba stejného významu, funkce a využití

Důvodem větší zastavěné plochy a obestavěného prostoru obou objektů je zvýšení požadavku na vytvoření zásob posypové soli pro údržbu veřejných komunikací v zimním období.

Pro komfortnější systém ovládání vody pro potřebu stávajícího oplachu vozidel a vody pro solankové hospodářství, bude v čelní části areálu osazen nový technologický kontejner (systémový, zateplený, plechový, temperovaný kontejner rozměru 2,435m x 3m výšky 2,8m).



#### ***h) základní bilance stavby***

Bilance nároků energií, tepla a TUV :	nejsou
Celková spotřeba vody :	není
Množství splaškových vod:	není
Množství dešťových vod:	beze změny
Požadavky na kapacity veřejných komunikačních sítí:	není
Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení :	není

#### ***i) základní předpoklady výstavby***

Předpokládané zahájení stavby: říjen 2024

Předpokládané dokončení stavby: říjen 2025

#### ***j) Orientační náklad stavby***

cca 30 mil. Kč.

### ***B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení***

#### **a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Uvedený záměr spočívá v obnově stávající stavby, která je již z hlediska stávající kapacity pro současné potřeby zajištění zimního provozu naprosto nevyhovující. Z pohledu stavebně technického stavu a funkčnosti je na pokraji své životnosti. Tato hala bude demolována, neb stavebně technická oprava, či úprava stávajících stavebních konstrukcí není z technologického hlediska možná. Na místě stávající haly je uvažováno s realizací haly nové. Kapacita nové haly je navržena na požadovanou kapacitu uskladnění posypové soli.

##### Porovnání kapacit hal:

Zastavěná plocha původní haly: 890m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor původní haly: 5.400m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha nové haly: 1.060m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor nové haly: 13.570m<sup>3</sup>

Je zachována původní čelní linie stavby a boční linie směrem k drážnímu tělesu.  
Je upraveno výškové členění stavby, nová stavba je o cca 5m vyšší.  
Půdorysná změna je provedena směrem k ulici Za kasárny.

Nová stavba nahrazující původní stavbu je stavba stejného významu, funkce a využití.

Předmětná stavba je umístěna v souladu s územním plánem.

## b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nová hala na posypovou sůl je navržena ze železobetonového prefabrikovaného systému. Jedná se halu se zastřešením tvořící plochou střechu o sklonu 2.5%.

Nové parametry stavby:

Zastavěná plocha nové haly: 1.060m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor nové haly: 13.570m<sup>3</sup>

Nové půdorysné rozměry haly:

Celková délka: 70,20m

Šířka: 20,1m v délce 34,35m a 10.25m v délce 35,75m.

Výška: 12,86m

Poloha vůči stávající stavbě:

Je zachována původní čelní linie stavby a boční linie směrem k drážnímu tělesu.

Půdorysná změna je provedena směrem k ulici Za kasárny.

Nová část haly bude v širším místě o 7,45m širší a to v celkové délce 34,35m, v užší části haly naopak o 2,4m užší a to ve zbývající délce 35,75m.

Celková délka bude stejná jako stávající hala.

Je upraveno výškové členění stavby, nová stavba je o cca 5m vyšší.

Nová stavba nahrazující původní stavbu je stavba stejného významu, funkce a využití

Důvodem větší zastavěné plochy a obestavěného prostoru obou objektů je zvýšení požadavku na vytvoření zásob posypové soli pro údržbu veřejných komunikací v zimním období.

Architektonické pojetí objektu respektuje stávající zástavbu.

Střešní krytina – foliová povlaková krytina

Pro komfortnější systém ovládání vody pro potřebu stávajícího oplachu vozidel a vody pro solankové hospodářství, bude v čelní části areálu osazen nový technologický kontejner (systémový, zateplený, plechový, temperovaný kontejner rozměru 2,435m x 3m výšky 2,8m).

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Dotčená hala je napojena na silnoproudé rozvody.

Nová hala bude vybavena pouze vnitřním osvětlením.

Dešťové vody budou likvidovány v souladu s vodním zákonem (retence bez vsaku s přepadem do dešťové kanalizace).

Vzhledem k novému polohopisnému umístění haly bude upravena část areálového osvětlení, které přímo navazuje na stávající halu.

Bude provedena výměna solankové technologie.

Pro komfortnější systém ovládání vody pro potřebu stávajícího oplachu vozidel a vody pro solankové hospodářství, bude osazen nový technologický kontejner (systémový zateplený, plechový, temperovaný kontejner).

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Provoz nově uvažované haly je bezbariérově přístupný.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Navržené instalace a instalovaná zařízení a jejich provedení musí odpovídat platným předpisům, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání stavby

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Stavební řešení

*Stávající stav:*

V rámci realizace stavby je nutné odstranit dotčené stavební konstrukce.

Jedná se o typovou halu na uskladnění posypové soli. Nosný systém haly je proveden z ocelových profilů, vetknutých do základové konstrukce. Ocelové profily jsou uspořádány po obvodě haly v pravidelném rastru a tvoří obvodový nosný skelet této haly. Do ocelových profilů jsou zasunuty železobetonové prefa panely, tvořící obvodový plášť haly. Zastřešení je provedeno systémem profilovaného sklolaminátového systémového prvku. Zastřešení má klenbový charakter.

Hala je rozdělena na tři lodě, které jsou vzájemně propojeny a tvoří pak jeden kompaktní celek. Vjezd do haly je zajištěn z čela haly a z boku haly, vjezdová vrata nejsou osazena.

Podlaha je provedena z živičného povrchu

**ZALOŽENÍ OBJEKTU NEBYLO ZJIŠTĚNO.**

Předpokládá se založení na železobetonových základových patkách rozměru 2000/2000mm, hl. 2000mm. Patka je umístěna pod každým svislým ocelovým sloupem.

*Nový stav:*

Nová hala na posypovou sůl je navržena ze železobetonového prefabrikovaného systému. Jedná se halu se zastřešením tvořící plochou střechu o sklonu 2.5%

Založení haly bude provedeno na vrtaných betonových pilotách.

Zastavěná plocha nové haly: 1.060m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor nové haly: 13.570m<sup>3</sup>

Nové půdorysné rozměry haly:

Celková délka: 70,20m

Šířka: 20,1m v délce 34,35m a 10.25m v délce 35,75m.

Výška: 12,86m

Pro komfortnější systém ovládání vody pro potřebu stávajícího oplachu vozidel a vody pro solankové hospodářství, bude v čelní části areálu osazen nový technologický kontejner (systémový, zateplený, plechový, temperovaný kontejner rozměru 2,435m x 3m výšky 2,8m).

V objektu bude osazena technologie ovládání vody, prostor bude z důvodu ochrany proti zamrznutí temperován elektrickým přímotopem. Kontejner disponuje vnitřním osvětlením. Jedná se o ucelenou subdodávku, která se osadí na připravený podklad. Technologie pro ovládání vody bude samostatně osazena.

Podrobnosti viz konkrétní část dokumentace.

a) Konstrukční a materiálové řešení

Objekt nové haly je navržen jako prefabrikovaná železobetonová hala.. Podrobnosti viz konkrétní část dokumentace.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu, empirickými zásadami a ostatními stavebně-technickými požadavky.

Stavebními úpravami nebudou překročeny limitní hodnoty únosnosti jednotlivých konstrukčních prvků.

Stavba musí být provedena v souladu s požadavky výrobců jednotlivých stavebních systému zajišťujících stabilitu a mechanickou odolnost objektu. Při návrhu objektu se z těchto požadavků a zásad vycházelo, povinností stavebníka je tyto podklady a požadavky zajistit a při stavbě realizovat v souladu s projektovou dokumentací. Nespecifikované prvky budou dopřesněny v rámci dílenské dokumentace, či jako technické dopřesnění v rámci autorského dozoru.

**Ostatní podrobnosti a specifikace jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace .**

### ***B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení***

a) Technické řešení

Dotčená hala je napojena na silnoproudé rozvody.

Nová hala bude vybavena pouze vnitřním osvětlením.

Dešťové vody budou likvidovány v souladu s vodním zákonem (retence bez vsaku s přepadem do dešťové kanalizace).

Vzhledem k novému polohopisnému umístění haly bude upravena část areálového osvětlení, které přímo navazuje na stávající halu.

Bude provedena výměna solankové technologie.

Vytápění: Objekt nebude vytápěn.

Pro komfortnější systém ovládání vody pro potřebu stávajícího oplachu vozidel a vody pro solankové hospodářství, bude v čelní části areálu osazen nový technologický kontejner (systémový, zateplený, plechový, temperovaný kontejner rozměru 2,435m x 3m výšky 2,8m).

V objektu bude osazena technologie ovládání vody, prostor bude z důvodu ochrany proti zamrznutí temperován elektrickým přímotopem. Kontejner disponuje vnitřním osvětlením. Jedná se o ucelenou subdodávku, která se osadí na připravený podklad. Technologie pro ovládání vody bude samostatně osazena

b) Výčet technických a technologických zařízení

Předmětem řešení této dokumentace nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

Stavba bude vybavena pouze technickými zařízeními nezbytnými pro provoz, tzn. ovládání vrat, světelné a zásuvkové okruhy, venkovní osvětlení a výměna technologie výroby solanky.

### ***B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení***

Požárně bezpečnostní řešení stavby - viz samostatná část.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby není tato kapitola řešena.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásobování vodou:

Zdrojem areálové pitné vody je stávající vodovodní přípojka. Objekt nebude na vodovodní rozvody napojen.

Vytápění objektu:

Objekt nebude vytápěn.

Větrání objektu:

Prostory jsou větrány přirozeně

Osvětlení:

Osvětlovací tělesa budou v rámci všech vnitřních prostor volena převážně s úspornými zdroji světla a s intenzitou odpovídající dle ČSN EN 12 464-1.

V jednotlivých částech objektu budou osazena svítidla se svítivostí odpovídající místnímu provozu a normativním požadavkům. Rozsah ovládání do skupin bude rozšířen napájením vícežilovými kabely. Rozvod bude proveden v instalačních trubkách na povrchu po konstrukcích.

V rámci venkovního pohybu před vstupem do objektu budou osazeny venkovní svítidla ovládaná ovladači ve vstupní části. Pro pohyb a manipulace při boku budovy budou osazena samostatně ovládaná nástěnná svítidla.

Na vybraných místech venkovních prostor budou na stěnách objektu osazena svítidla venkovního areálového osvětlení na připravené nástěnné výložníky. Jejich napojení bude z areálových rozvodů VO. Osazená svítidla budou přeložena ze stávajících rušených osvětlovacích stožárových bodů.

V celém objektu je řešeno umělé osvětlení podle platných norem na požadovanou intenzitu osvětlení.

Zemnicí soustava:

Na sedlové střeše objektu bude provedena hřebenová soustava, její konečné provedení bude odpovídat skutečnému provedení střechy objektu a případným doporučením jejího dodavatele. Jímací vedení bude tvořeno drátem AlMgSi 8mm, které bude vedeno pomocí příslušných podpěr kotvených na střešní krytinu. Podpěry budou od sebe vzdáleny max. 1m. Jímací vedení bude řešeno jako hřebenová soustava s provedením dle ČSN 62305 ed2.

Případné křížení a spojování jímacího vedení bude prováděno pomocí svorek SK, SS. Napojení kovových součástí střechy /oplechování, okapy atd./ bude spojeno s jímacím vedením pomocí připojovacích svorek SP, SO a svorek SS.

Jímací soustava bude přizemněna příslušným počtem svodů na základový zemnič:

- svody budou v kombinaci přisazeném/zapuštěném provedení /dle místa osazení/ kotvené ke stavební konstrukci, vedené ze střešní části na podpěrách svisle k vývodu od základového zemniče s ochranným úhelníkem/trubkou na podpěrách kotvených ke konstrukci objektu.

Celkové provedení a instalace soustav musí být v souladu s ČSN EN 62305 1-4 (ed.2).

Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu:

Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na objektu a z budoucího provozu, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy a s předpisy s ním souvisejícími.

Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost generální dodavatel stavby, který bude vybrán z výběrového řízení. Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s výše a níže citovanými ustanoveními. Generální dodavatel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná), (u nebezpečných odpadů firma s oprávněním umožňující nakládání a likvidaci nebezpečných odpadů).

Mezi ostatní odpady připadá v úvahu skupina 17 01 - 06, 17 09 a to zejména:

17 01 01 – beton

17 02 01 – dřevo

17 03 02 – asfalt bez dehtu

17 04 – kovy, slitiny kovů

17 04 11 – kabely

17 05 – vytěžená zemina nebo kameny

Mezi odpady typu nebezpečné připadají v úvahu zejména:

17 09 – směsný stavební/demoliční odpad

Poznámka: kromě likvidace na skládce bude možno některé materiály předat k dalšímu použití třetím osobám (např. dřevo, ocelové profily, balená asfaltová drť). Při skladování nebezpečných odpadů je nutné zabránit mísení jednotlivých druhů odpadů.

Likvidace splaškových vod není vzhledem k charakteru budovy řešena, likvidace dešťových vod je v souladu s vodním zákonem (retence bez vsaku s přepadem do dešťové kanalizace).

Vliv stavby na okolí:

Ochrana před hlukem – Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 05 31

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy.

Ostatní:

Stavební činností na pozemcích, ani budoucím provozem nevzniknou žádné negativní vlivy přesahující limitní hodnoty, na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

### ***B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové riziko – vzhledem k charakteru objektu není toto riziko uvažováno.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, s polozapuštěným suterénním prostorem. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 05 31  
Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy

e) protipovodňová opatření

Místo stavby se nachází v záplavovém území, nenachází se v aktivní zoně. Odtokové poměry stavbou nebudou měněny.

f) ostatní účinky

Seismicita, poddolování v oblasti není registrována, vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou, ostatní negativní účinky nejsou známy.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Dotčená hala je napojena na silnoproudé rozvody.

Nová hala bude vybavena pouze vnitřním osvětlením.

Dešťové vody budou likvidovány v souladu s vodním zákonem (retence bez vsaku s přepadem do dešťové kanalizace).

Vzhledem k novému polohopisnému umístění haly bude upravena část areálového osvětlení, které přímo navazuje na stávající halu.

Bude provedena výměna solankové technologie.

Vytápění: Objekt nebude vytápěn.

Pro komfortnější systém ovládání vody pro potřebu stávajícího oplachu vozidel a vody pro solankové hospodářství, bude v čelní části areálu osazen nový technologický kontejner (systémový, zateplený, plechový, temperovaný kontejner rozměru 2,435m x 3m výšky 2,8m). V objektu bude osazena technologie ovládání vody, prostor bude z důvodu ochrany proti zamrznutí temperován elektrickým přímotopem. Kontejner disponuje vnitřním osvětlením. Jedná se o ucelenou subdodávku, která se osadí na připravený podklad. Technologie pro ovládání vody bude samostatně osazena.

## B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba je dopravně dostupná stávajícím dopravním napojením z veřejné komunikace, Za Kasárny. Pozemek je dostupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, stejně tak uvažovaná stavba. Vzhledem k charakteru stavby není uvažováno s kapacitním zvýšením provozu stávajícím dopravním napojením. Zásobování haly bude prováděno stejným způsobem, jako dosud. Naopak dojde ke snížení dopravní zátěže v areálu, neboť vzhledem k původní výšce haly nebylo možné náklad soli sklápět přímo v hale. Sůl byla vyklopena před halu a ta byla další dopravní mechanizací postupně zavážena do haly. Nová hala je již navržena tak, aby zavážející nákladní návěsový automobil byl schopen sůl vyklopit přímo v hale.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je dopravně dostupná stávajícím dopravním napojením z veřejné komunikace, silnice , ulice Za Kasárny.

- c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena na stávajících areálových parkovacích plochách, stávajících garážích a garážových stáních. Výstavbou nové haly, která nahrazuje halu původní, nevzniká požadavek navýšení kapacit dopravy v klidu.

- d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy

Terénní úpravy zůstanou beze změny. Budou provedeny pouze dílčí úpravy a opravy povrchů.

- b) Použité vegetační prvky

Není předmětem dokumentace.

- c) Biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

V rámci tohoto záměru nebude nijak dotčena stávající vegetace.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník



dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti. Ostatní viz dotčené kapitoly této zprávy. Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z auto mobilové dopravy nenavýší stávající zatížení v daném území. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Provozní objekt nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavba negativně neovlivňuje přírodu ani krajinu, bude realizována v souladu s platnou legislativou, v jejím okolí se nenachází žádné chráněné ekosystémy, koridory, pásma, fauna, ani flora

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba není součástí chráněného území Natura 2000

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nezasahuje do ochranných pásem veřejných inženýrských sítí.

Viz vyjádření jednotlivých správců sítí. Nově případně vzniklá ochranná pásma budou respektována. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částí profesí

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

V objektu není uvažováno zřízení nových úkrytů CO, s tím že je předpokládáno využívání úkrytů stávajících

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Energie a voda budou odebírány ze stávajících přípojných míst. Pro měření odběrů pro potřeby stavby budou osazeny staveništní elektroměr a vodoměr.

**b) odvodnění staveniště**

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek, na kterém je uvažována výstavba leží v zastavěné části města Sušice. Jedná se o pozemek rovinatý, se stávající zástavbou.

Předmětný pozemek je dopravně dostupný z přilehlé komunikace, pozemek a stavba je napojena do technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Pozemek, na kterém bude probíhat stavba je v majetku stavebníka. V rámci samotné přípravy pro výstavbu budou probíhat základní zemní práce..

V místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

V navrhovaném řešení jsou respektována případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Ostatní ochranná pásma budou respektována.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit následující:

Při jakémkoliv porušení podzemních vedení všech inženýrských sítí uvést tyto do původního = funkčního stavu + uhrazení vyžadovaných pokut

Všechnu ponechávanou zeleň, která může být dotčena výstavbou, musí ochránit proti poškození

Před zahájením výkopových prací vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a oznámit v požadovaném předstihu zahájení výkopových prací všem správcům dotčených sítí. O provedeném vytýčení sepsat protokol a doložit ke kolaudaci

Před kolaudací a zahájením provozu v dostatečném předstihu zajistit osazení měřičů energií a ostatních médií (teplo, voda, elektřina), včetně zajištění staveništních přípojek vody, elektro či případných dalších médií

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů

Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem budou vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením, které bude odsouhlaseno dotčeným orgánem státní správy, nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů. Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

Staveniště je oploceno, bude zajištěn vstup na staveniště. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Vzhledem k tomu, že stavba není součástí bezbariérových tras, není toho uvažováno.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

viz kapitola B.2.10. a tabulka příloha 1.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku, venkovní trasy inženýrských sítí a „kufry“ pod zámkové dlažby. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 , Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hluchostí, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit LAeq = 65 dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

-

Provést výběr strojů s co nejnižší hluchostí, tzn. použít nové a tím méně hluché, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hluchých prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

-

Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

-

Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

-

Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

-

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

-

Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

-

V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

-

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

-

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

-

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.

-

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

-

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

-

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Provoz zařízení staveniště:

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1)

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2)

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

a.

Udržování pořádku a čistoty na staveništi

b.

Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace

c.

Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.

- d.  
Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- e.  
Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f.  
Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízeních, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- g.  
Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h.  
Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j.  
Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k.  
Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l.  
Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m.  
Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n.  
Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o.  
Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p.  
Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q.  
Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem
- (3)  
Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:
- (1)  
V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě
- (2)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Požární zabezpečení stavby:

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Pro rodinný dům není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

viz samostatná kapitola této zprávy

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

viz samostatná kapitola této zprávy

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Stavba je členěna na dvě Etapy, Etapa 1. a Etapa 2.

Etapa 1 – výstavba užší části haly v šířce 10,25m a délce 35,75m.

Etapa 2 – výstavba zbývajících (širších) částí haly v šířce 20,1m a délce 34,35m. V rámci této etapy bude provedena výměna technologie solankového hospodářství.

Časový harmonogram Etapizace:

- 4Q/2024 – demolice stávající haly Etapa I. a navazující výstavba nové haly Etapa I.
- 2Q/2025 - demolice stávající haly Etapa II. a navazující výstavba nové haly Etapa II.

Požadavek na uvedenou Etapizaci je nutný z důvodu zajištění zimního provozu SUS, kdy je nutné zajistit zásobu soli na dané zimní období. Z tohoto důvodu je zvolena uvedená Etapizace výstavby, kdy v době, kdy bude odstraňovaná a realizovaná stavba Etapy I. , stávající část haly, která je součástí Etapy II., bude sloužit pro uskladnění soli pro uvedenou zimní sezonu.

V období, kdy pomine potřeba zásoby posypové soli, bude stavba pokračovat Etapou II (demolice a výstavba).

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: 10/2024

Ukončení stavby: 10/2025

Stavba bude dokončena a užívána jako celek.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- **Závěrečná prohlídka stavby**

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody z nové haly budou likvidovány v souladu s vodním zákonem (retence bez vsaku s přepadem do dešťové kanalizace).

Podzemní retenční nádrž je navržena v souladu s požadavky na nakládání s dešťovými vodami podle zákona č. 544/2020 Sb.

*....stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.*

V místě byl realizován inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum.  
Citace z tohoto průzkumu:

*Na základě zhodnocení výsledků provedených průzkumných prací na lokalitě nelze uvažovat se zasakováním zachycených srážkových vod do vod podzemních. Nesaturovaná zóna je v celé mocnosti tvořená prakticky nepropustnými jílovitými zeminami a vsakovací objekt v daném prostředí nebude plnit svojí funkci. Na lokalitě je dešťová kanalizace a k odvodnění všech zpevněných ploch (celková odvodňovaná plocha nepřekračuje stávající stav) bude sloužit vnitroareálová dešťová kanalizace (zachování stávajícího stavu)....*

Na základě výše uvedeného je navrženo jímání dešťových vod do retenční nádrže bez vsaku s přepadem do dešťové kanalizace. Dešťová voda bude tímto návrhem řešení na pozemku zadržována a řízeně odváděna. Akumulovaná voda v retenční nádrži bude ve vegetačním období využívána pro zálivku městské zeleně, v zimní období může být využita možnost požití akumulované vody jako technologická voda pro solankové hospodářství.

Retenční akumulační nádrž bude provedena jako systémová prefabrikovaná s možností pojezdu těžkými nákladními automobily. Stavební příprava pro osazení jímky bude provedena dle požadavku výrobce jímky.

Další podrobnosti viz část dokumentace D.1.4.1.