

## OBSAH

<b>1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
1.1. Údaje o stavbě .....	2
a) Název stavby:.....	2
b) Místo stavby:.....	2
c) Předmět dokumentace:.....	2
1.2. Údaje o stavebníkovi.....	2
a) Jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu: .....	2
1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	2
a) Jméno, příjmení, IČO, místo podnikání:.....	2
b) Hlavní inženýr projektu:.....	2
<b>2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>2</b>
<b>3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Údaje o území .....</b>	<b>3</b>
a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku.....	3
b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	3
c) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	3
d) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí, nezbytných k provedení bouracích prací .	4
<b>4. Údaje o stavbě .....</b>	<b>4</b>
a) druh a účel užívání odstraňované stavby.....	4
b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů .....	4
d) Stávající parametry odstraňované stavby .....	4
e) Základní předpoklady pro odstranění stavby .....	4
f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.....	5
<b>5. Stavebně - technický nález .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Technické zhodnocení nálezu .....</b>	<b>6</b>
<u>Poznámka:</u> .....	6
<b>8. Statické zhodnocení nálezu .....</b>	<b>6</b>
<b>9. Závěr.....</b>	<b>6</b>

## **1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

### **1.1. Údaje o stavbě**

**a) Název stavby:**

Stávající hala na posypovou sůl na p.č.st. 6375, k.ú. Klatovy – odstranění stavby

**b) Místo stavby:**

Pozemek na němž stavba stojí: p.č.st. 6375, k.ú. Klatovy

Pozemek okolo stavby: p.č. 902/1, k.ú. Klatovy

**c) Předmět dokumentace:**

Odstranění stavby

### **1.2. Údaje o stavebníkovi**

**a) Jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu:**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň  
IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

### **1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) Jméno, příjmení, IČO, místo podnikání:**

Ing. Martin Liška, Projekční a inženýrská kancelář, IČO: 742 21 841, Komenského 1133,  
341 01 Horažďovice

**b) Hlavní inženýr projektu:**

Ing. Martin Liška, Projekční a inženýrská kancelář, IČO: 742 21 841, Komenského 1133,  
341 01 Horažďovice, [www.projektantiHD.cz](http://www.projektantiHD.cz),  
Datová schránka: ING. MARTIN LIŠKA (zcfwzpg)

## **2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je členěna na dvě Etapy, Etapa 1. a Etapa 2.

Etapa 1 – předmětná část haly na p.č.st.6375, k.ú. Klatovy v délce 37,8m.

Etapa 2 – předmětná část haly na p.č.st.6375, k.ú. Klatovy v délce 35,4m.

V rámci odstranění haly bude odstraněna i na halu navazující živičná skladba a betonové základy pod solankové hospodářství na pozemku č. 902/1, k.ú. Klatovy-viz výkresová část dokumentace.

Rozdělení na Etapu 1 a 2 je provedeno v místě, kde zvýšená šást stávající haly přechází ve sníženou část haly. Po odstranění stavby v rámci Etapy 1. Je možné samostatně

fungující hala Etapy 2. Na uvedenou etapizaci bouracích prací navazuje etapizace výstavby nové haly.

Objekty mohou být odstraňovány samostatně, samostatně bude u každého objektu řešeno užívání stavby.

Objekty na sebe vzájemně navazují.

Požadavek na řešení stavby ve dvou etapách, je řešen z důvodu požadavku stavebníka na finančního rozložení záměru do dvou samostatně fungujících, na sobě nezávislých, etap.

V případě požadavku, je možná realizace obou objektů v rámci jedné stavební etapy.

### **3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Při zpracování PD byly k dispozici tyto podklady:

- Stavebně technický průzkum, zaměření stávající stavu
- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- Seznam požadavků stavebníka

### **4. Údaje o území**

#### ***a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku***

Předmětná stavba se nachází v areálu provozu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy v ulici Za kasárny.

Areál je umístěn při železnici od Sušice do Klatov. Jedná se o rovinatý pozemek.

Území je charakterizováno průmyslovou a infrastrukturní zástavbou, terén je rovinný. Jedná se o zastavěné území.

Pozemek je dopravně napojen z uvedené komunikace, pozemek je infrastrukturně napojen.

#### ***b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

Viz vyjádření jednotlivých správců sítí. Stávající ochranná pásma budou respektována.

Původní ochranná pásma jsou v projektové dokumentaci respektována.

#### ***c) Ochrana území podle jiných právních předpisů***

Pozemek se nenachází v památkové zóně či jinak chráněném území.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy

**d) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí, nezbytných k provedení bouracích prací**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>
Klatovy	č.st. 6375	Zastavěná plocha a nádvoří - garáž	884
Klatovy	č.902/1	Ostatní plocha-manipulační plocha	1995

#### **4. Údaje o stavbě**

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Stávající objekt – hala na uskladnění posypové soli.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou / budou v dokumentaci zapracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

**c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Není.

**d) Stávající parametry odstraňované stavby**

**Etapa 1:**

*Stávající parametry stavby:*

Zastavěná plocha předmětné části haly : S.01 – Sklad: 370 m<sup>2</sup>, S.02 – Sklad: 74m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor předmětné části haly: S.01: 2.350 m<sup>3</sup> +S.02: 450 m<sup>3</sup>

**Etapa 2:**

*Stávající parametry stavby:*

Zastavěná plocha předmětné části haly : S.03 – Sklad: 410 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor předmětné části haly: S.03 2.600 m<sup>3</sup>

**e) Základní předpoklady pro odstranění stavby**

Odstranění stavebních konstrukcí bude probíhat v přímé návaznosti na celý stavební záměr pod názvem: „Hala na posypovou sůl na p.č.st. 6375, k.ú. Klatovy“ jehož je uvedené odstranění části stavby nedílnou součástí.

Stavba je členěna na dvě Etapy, Etapa 1. a Etapa 2.

Etapa 1 – předmětná část haly na p.č.st.6375, k.ú. Klatovy v délce 37,8m.

Etapa 2 – předmětná část haly na p.č.st.6375, k.ú. Klatovy v délce 35,4m.

V rámci odstranění haly bude odstraněna i na halu navazující živičná skladba a betonové základy pod solankové hospodářství na pozemku č. 902/1, k.ú. Klatovy-viz výkresová část dokumentace.

Rozdělení na Etapu 1 a 2 je provedeno v místě, kde zvýšená šást stávající haly přechází ve sníženou část haly. Po odstranění stavby v rámci Etapy 1. Je možné samostatně fungující hala Etapy 2. Na uvedenou etapizaci bouracích prací navazuje etapizace výstavby nové haly.

Objekty mohou být odstraňovány samostatně, samostatně budě bude u každého objektu řešeno užívání stavby.

Objekty na sebe vzájemně navazují.

Požadavek na řešení stavby ve dvou etapách, je řešen z důvodu požadavku stavebníka na finančního rozložení záměru do dvou samostatně fungujících, na sobě nezávislých, etap.

V případě požadavku, je možná realizace obou objektů v rámci jedné stavební etapy

### ***f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí***

V rámci realizace stavby je nutné odstranit dotčené stavební konstrukce.

Jedná se o typovou halu na uskladnění posypové soli. Nosný systém haly je proveden z ocelových profilů, vetknutých do základové konstrukce. Ocelové profily jsou uspořádány po obvodě haly v pravidelném rastru a tvoří obvodový nosný skelet této haly. Do ocelových profilů jsou zasunuty železobetonové prefa panely, tvořící obvodový plášť haly. Zastřešení je provedeno systémem profilovaného sklolaminátového systémového prvku. Zastřešení má klenbový charakter.

Hala je rozdělena na tři lodě, které jsou vzájemně propojeny a tvoří pak jeden kompaktní celek. Vjezd do haly je zajištěn z čela haly a z boku haly, vjezdová vrata nejdou osazena.

**ZALOŽENÍ OBJEKTU NEBYLO ZJIŠTĚNO.**

Podlaha je provedena z živičného povrchu.

Vzhledem k charakteru provozu jsou ocelové profily povrchově silně zoxidovány, stejně tak jsou patrné známky povrchové koroze betonových prefa panelů

Tyto konstrukce budou v rozsahu objektů Etapy 1 a Etapy 2 odstraněny.

## **5. Stavebně - technický nález**

Jedná se o typovou halu na uskladnění posypové soli. Nosný systém haly je proveden z ocelových profilů, vetknutých do základové konstrukce. Ocelové profily jsou uspořádány po obvodě haly v pravidelném rastru a tvoří obvodový nosný skelet této haly. Do ocelových profilů jsou zasunuty železobetonové prefa panely, tvořící obvodový plášť haly. Zastřešení je provedeno systémem profilovaného sklolaminátového systémového prvku. Zastřešení má klenbový charakter.

Hala je rozdělena na tři lodě, které jsou vzájemně propojeny a tvoří pak jeden kompaktní celek. Vjezd do haly je zajištěn z čela haly a z boku haly, vjezdová vrata nejdou osazena.

Podlaha je provedena z živičného povrchu

**ZALOŽENÍ OBJEKTU NEBYLO ZJIŠTĚNO.**

Předpokládá se založení na železobetonových základových patkách rozměru 2000/2000mm, hl. 2000mm. Patka je umístěna pod každým svislým ocelovým sloupem.

Veškeré konstrukce byly provedeny v 90 letech minulého století.

Objekt je stabilní, byla zjištěna hloubková koroze nosných ocelových prvků a povrchová koroze betonových výplňových konstrukcí. Je obnažena výztuž, která nese též známky koroze. Objekt celkově postrádá systém spodní ochrany stavby proti vlhkosti.. V delším časovém úseku může proto dojít k celkové degradaci celé konstrukce.

Do objektu místy zatéká, nejedná se však o masivní distribuci atmosférických srážek do objektu.

Budova je využívána, není vytápěná, vnitřní nosné konstrukce a instalace jsou zachovalé. **Staticky je budova ve stabilním stavu.**

## 6. Technické zhodnocení nálezu

Z výše uvedeného lze konstatovat, že předmětná budova je **technicky stabilní, morálně dožitá**.

### Poznámka:

*Opotřebení vyjadřuje skutečnost, že nemovitost ztrácí postupem času svoji hodnotu. Opotřebení může být technické či morální. Technické opotřebení lze vysvětlit jednoduše tak, že nemovitost chátrá, morální opotřebení znamená, že již existují dokonalejší postupy, technologie, trendy či stupeň požadovaného komfortu, které snižují hodnotu již existující nemovitosti, která dané parametry nesplňuje. Morální opotřebení vypočítat dle žádného vzorce nelze – využívá se expertního odhadu. Technické opotřebení lze dle určitých metod spočítat. Z tohoto hlediska lze nemovitost považovat za dožitou, neboť sporadicky a nouzově plní funkci k uspokojení cílů, pro které vznikla.*

## 8. Statické zhodnocení nálezu

Jak bylo konstatováno výše, je předmětný objekt morálně dožitý. V současné době nehrozí **bezprostřední zřícení stavby**

## 9. Závěr

Přestože v současné době nehrozí bezprostřední zřícení objektu jako celku, je **nutné při demoličních pracích postupovat v souladu bezpečnostními předpisy.**

Před započítím bouracích prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí.

Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech rozvodů a zařízení;
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Bourání svislých částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při patřičném podchycení navazujících kcí, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby