



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, ROKYCANY, JEŘABINOVÁ 96/III					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/121/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	2628/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000365
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11406.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III				
SÍDLO:	Jeřabinová 96, Rokycany, 337 01	IČO:	18242171		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Irena Vostrá - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Jana Kotvová - vedoucí ekonom. úseku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	OPŽP, CZ.05.01.01/01/23_038/0003218				

Veřejná zakázka je financována z Operačního programu životní prostředí pro období 2021 – 2027, pod ident. č. CZ.05.01.01/01/23_038/0003218, a spolufinancována z rozpočtu zadavatele.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:	23. 10. 2024 do 10:00 hod.
----------------------------------	-----------------------------------

Zadavatel žádá dodavatele, aby v zájmu zefektivnění a urychlení administrace zadávacího řízení zasílali nabídky ve strojově čitelném formátu (nikoliv naskenované).

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 10.1 této Zadávací dokumentace.

Obsah

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	Veřejná zakázka.....	3
2.2	CPV kódy a předpokládaná hodnota.....	3
2.3	Předmět veřejné zakázky.....	4
2.4	Místo plnění veřejné zakázky.....	6
2.5	Termín plnění veřejné zakázky.....	6
2.6	Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr.....	6
2.7	Odpovědné veřejné zadávání.....	7
2.8	Vyhrazená změna závazku.....	7
3	KVALIFIKACE	9
3.1	Základní způsobilost.....	9
3.2	Profesní způsobilost.....	9
3.3	Ekonomická kvalifikace.....	10
3.4	Technická kvalifikace.....	10
3.5	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	12
3.6	Poddodavatelé	12
3.7	Společná nabídka.....	12
3.8	Zahraniční dodavatelé.....	12
3.9	Změny v kvalifikaci.....	12
3.10	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace.....	12
3.11	Nesplnění kvalifikace.....	13
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	13
5	POŽADAVKY ZADAVATELE	13
5.1	Jistota	13
5.2	Varianty nabídky.....	14
5.3	Zadávací lhůta	14
5.4	Prohlídka místa plnění.....	14
5.5	Další požadavky zadavatele	14
6	NABÍDKOVÁ CENA	15
6.1	Zpracování nabídkové ceny	15
6.2	Limitace nabídkové ceny	16
6.3	Mimořádně nízká nabídková cena.....	16
7	HODNOCENÍ	16
7.1	Hodnotící kritéria	16
7.2	Způsob hodnocení nabídek.....	18
8	NABÍDKA	19
8.1	Lhůta pro podání nabídek.....	19
8.2	Forma a obsah nabídky	19
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	20
9.1	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	20
9.2	Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek.....	20
9.3	Rozhodnutí o výběru dodavatele	20
9.4	Rozhodnutí o vyloučení dodavatele.....	20
9.5	Rozhodnutí o zrušení.....	20
9.6	Součinnost a uzavření smlouvy	20
9.7	Uveřejnění.....	21
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	22

10.1	E-ZAK.....	22
10.2	KOMUNIKACE.....	22
10.3	GDPR	22
10.4	Výhrady zadavatele.....	22
11	PŘÍLOHY.....	23

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1 Veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 54 a 56 ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo po skončení zadávacího řízení.

2.2 CPV kódy a předpokládaná hodnota

Stavební práce	
Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební montážní práce	45300000-0
Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce	45261000-4
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7
Elektroinstalační práce	45310000-3
Tepelné izolace, Izolační práce	45321000-3
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Vytápění	45232141-2
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Práce při dokončování budov	45400000-1
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projektování	71320000-7

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11406.html

Na této adrese dodavatelé nalezou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Zadavatel stanovil základní předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

Základní předpokládaná hodnota: 53 062 007,38 Kč bez DPH.

Zadavatel dále stanovil a vymezil rozsah a možný obsah předpokládaných vyhrazených změn závazku uvedených v čl. 2.8 ZD:

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ: 10 112 412,11 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota VZ (včetně vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ) činí: 63 174 419,49 Kč bez DPH.

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Area Projekt s.r.o.

Sídlo: Chudenická 1059/30, Praha 10, 102 00

IČO : 26414422

Telefon: +420 776 699 446, 777 947 678

E-mail: sekretariat@areaprojekt.cz

WWW: <http://www.areaprojekt.cz/>

Hlavní projektant:

Ing. Petr Černý, TP00, č. aut. 0200892

Jednotlivé části projektové dokumentace:

Ing. Tomáš Beránek IH00 č. aut. 0202302 PBR

Ing. Vlastimil Brada CSc. IE02,TE01,IA00 č. aut. 0200082 PENB, EL

Ing. Jaroslav Stáňa DiS. IE01,IT01 č. aut. 0200813 UT

Vlastimil Šatra TE 01 č. aut. 0201506 VZT

Ing. et. Ing. Lukáš Císař TP00,TV02 č. aut. 1005492

Ing. Jan Mattuš IS00 č. aut. 1000784 SKŘ

Veronika Burianová DiS TP00,TE02 č. aut. 0201791 ZTI

a

SEAP s.r.o.

Sídlo: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany

IČO: 07727755

Telefon: +420 371746011

E-mail: info@seap.cz

WWW: <http://www.seap.cz/>

Projektanti:

Ing. Tomáš Beránek IH00 č. aut. 0202302 PBR

Ing. Vlastimil Brada CSc. IE02,TE01,IA00 č. aut. 0200082 PENB, EL

Ing. Jaroslav Stáňa DiS. IE01,IT01 č. aut. 0200813 UT

Vlastimil Šatra TE 01 č. aut. 0201506 VZT

Veronika Burianová DiS TP00,TE02 č. aut. 0201791 ZTI

Ing. Petr Černý TP00 č. aut. 0200892 stavební část

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Veřejná zakázka ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, ROKYCANY, JEŘABINOVÁ 96/III není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek obsahující kombinaci souvisejících energeticky úsporných opatření, která zajistí jeden dodavatel, a který vyžaduje velkou koordinaci ze strany dodavatele.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přístavba odborných učeben – dílen, která rozšiřuje prostory pro výuku, ale zároveň řeší vhodnou kombinací opatření energetické úspory objektu. Proto je projektová dokumentace (Příloha č. 3a-1 a Příloha č. 3a-2) obsažena ve dvou ucelených dokumentacích, z nichž jedna řeší vlastní přístavbu a druhá převážně energetická opatření stavby tak, aby jako celek vykazovala požadované energetické úspory při užívání a provozu. Stejně je to řešeno také u soupisu prací – výkazu výměr (Příloha č. 3b-1 a Příloha č. 3b-2), nicméně v krycím listu (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace) je kromě dílčích cen požadováno uvést také souhrnnou celkovou cenu bez DPH, která bude hodnocena, jako jedno z kritérií.

Opatření stavební řešení k zajištění energetických úspor obsahují zejména provedení zateplení pláště objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS, včetně výplní otvorů s požadovanými parametry na hodnotu součinitele prostupu tepla. Dále použití úsporných světelných zdrojů a řízené větrání prostor (učeben) navrženým systémem VZT jednotek s charakterem rovnotlakého větrání s rekuperací tepla. Dále tepelná čerpadla vzduch-voda včetně regulace, stacionárního akumulárního zásobníku, elektrické kotle, atd. V neposlední řadě pak provedení fotovoltaické elektrárny (FVE), její instalaci a montáž na střechu stavby, dodávku a montáž kompletního střídače-měniče FVE a rozvaděče FVE.

Z hlediska funkční náplně se jedná o dva prostory, odbornou dílnu strojního obrábění a o dílnu autoopravárenství, přičemž se podstatně rozšiřuje plocha pro odbornou výuku. Přístavba navazuje na stávající prostorové uspořádání stávající budovy, pouze dílna pro autoopravárenství je převýšen nad úroveň stávajících střech a to z důvodu provozních požadavků.

Z dispozičního hlediska je přístavba řešena jako dva samostatné prostory vzájemně nepropojené. Pro zajištění přístupu a komunikace je zachováno propojení místnosti č. 1.14 a místnosti č. 1.19 stávajícími vraty a propojení tohoto prostoru do exteriéru nově navrženými vraty shodných rozměrů. Dále je řešeno propojení místnosti č. 1.12 a č. 1.20 a to z provozních požadavků. Navržená místnost č. 1.20 bude mít propojení s exteriérem navrženým dveřním otvorem s dveřní výplní (viz. příloha zadávací dokumentace: Příloha č. 3a – Projektová dokumentace pro provádění stavby).

Z provozního hlediska bude odborná učebna pro autoopravárenství vybavena zejména montážní jámou pro prohlídky podvozků vozidel. Jedná se o typizovaný prefabrikovaný výrobek ocelové konstrukce. Pro osazení tohoto výrobku se provede výkop, podkladní betonová deska. Po osazení výrobku se provede jeho obetonování. Nutno koordinovat obetonování s prostupy přívodů TZB, zejména odvětrání. Dále bude instalován pístový zvedák zapuštěný a nožový zvedák. Odborná učebna pro strojní obráběcími bude vybavena obráběcími stroji. Konstrukční a stavebně technické řešení je podrobně popsáno v projektové dokumentaci pro provádění stavby (Příloha č. 3a Zadávací dokumentace) z hlediska základů, svislých a vodorovných konstrukcí, podhledu, výplní otvorů, vnitřních a vnějších omítek, izolací proti vodě a vlhkosti, izolací tepelných, konstrukcí klempířských, zámečnických a truhlářských. Upozornit je potřeba na podlahy přístavby, které jsou navrženy jako průmyslové betonové v tl. 180 mm. Podlahy budou dilatovány a umístění dilatačních spár bude řešeno v realizační dokumentaci dodavatele stavby. U přístavby je řešena konstrukce střechy jako jednoplášťová. Na stropní panely se provede parotěsná vrstva z bitumenového pásu tl. 3,5 mm. Tepelně izolační vrstva bude provedena z desek EPS 150 v tl. 280 mm + spádové klíny pro vytvarování plochy střechy pro řádný odtok dešťových vod. Vrchní vrstvu bude tvořit souvrství bitumenových pásů, přičemž spodní bude kotven do stropní žb konstrukce. Konstrukce střechy stávajícího jednopodlažního traktu se přespádúje vložením spádových klínů, střešních vpustí a dilatační klempířské konstrukce ve styku s přístavbou.

Z hlediska technologií stavba obsahuje ZTI, vytápění, VZT, elektroinstalaci, stlačený vzduch a samozřejmě vše v souladu s PBŘ.

V rámci studie proveditelnosti byl přislíben soulad projektu s principy udržitelného rozvoje tj. zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen DNSH). Proto je DNSH zapracováno do projektové dokumentace ve stupni DPS a pro vybraného dodavatele to znamená respektování a dodržení těchto následujících požadavků.

Pro „Oblast týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace“ se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré požadované parametry. Bude se jednat o tyto parametry:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoliv nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“), recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“. Jedná se o dodržování následujících parametrů. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

- U instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít následující parametry:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

U předmětné stavby se tento požadavek týká z hlediska zařizovacích předmětů pouze dvou velkých keramických umyvadel s umyvadlovými bateriemi v prostoru dílen, které budou splňovat výše uvedený požadavek maximálního průtoku. Žádné další zařizovací předměty napojené na pitnou vodu a odvod odpadních vod přístavba nemá.

Před zahájením a během vlastní realizace musí být zpracována řádná dodavatelská (realizační, výrobní) dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací. U instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít požadované parametry).

Dodavatelská (realizační, výrobní) dokumentace musí obsahovat výrobky a prvky technicky a kvalitativně a parametry stejné nebo lepší než udává dokumentace pro provádění stavby, podle které se stavba bude realizovat a která tvoří Přílohu č. 3a-1 nebo Přílohu č. 3a-2 ZD.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracované společností: Area Projekt s.r.o., sídlem: Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10, IČO: 26414422, datum zpracování: 11/2023 a PROJEKTOVÝ ATELIÉR SEAP s.r.o., sídlem: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany, IČO: 07727755, datum zpracování: 11/2023, včetně soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 3a-1 a Příloha č. 3a-2 ZD, resp. Příloha č. 3b-1 a Příloha č. 3b-2 ZD) a Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Střední škola Rokycany, ul. Mládežníků 626, 337 01 Rokycany

Obec: Rokycany

Katastrální území: Rokycany (740691)

Statistický kód LAU 1: CZ0326

Stavba na pozemku: st.p.č. 599/1 zastavěná plocha a nádvoří, ppč. 368/4 ostatní plocha;

Adresa místa plnění: Střední škola Rokycany, objekt dílen odborného výcviku, ul. Mládežníků 626, 337 01 Rokycany

2.5 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výstavby: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který je součástí nabídky.

Termín dokončení díla: nejpozději **do 380 (třistaosmdesáti) kalendářních dní** od předání staveniště

2.6 Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v návrhu Smlouvy a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová

dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, výkazu výměr tvoří Přílohu č. 3a) resp. 3b) Zadávací dokumentace.

2.7 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ:

- a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 4 ZD zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavatelem a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ:

- a) Zadavatel zohlednil zásadu environmentálně odpovědného zadávání v rámci uplatňování zásad DNSH (významně nepoškozovat životní prostředí) v rámci možnosti konkrétní zakázky, kdy požadavky a environmentální prvky plnění jsou uplatněny v projektové dokumentaci a jejich naplnění bude požadováno po vybraném dodavateli. Je zohledněn v projektové dokumentaci soulad projektu s principy udržitelného rozvoje v rozsahu, který daný projekt umožňuje. Vhodný stavební a demoliční odpad bude odvezen na skládky s recyklací k možnosti zpětného použití (např. betonový recyklát na zásypy). Zařízení k využívání vody (v daném případě umyvadlové baterie u umyvadel), která budou instalována, mají specifikovaný požadavek na spotřebu vody, který bude doložen technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ:

Zadavatel zásadu nezapracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty.

2.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje

- a) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace VZ nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- b) **navýšení ceny za dílo** v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- c) **prodloužení předpokládaného zahájení termínu realizace plnění**, pokud dojde k průtahům v zadávacím řízení. Stanovená dodací lhůta ve dnech zůstane zachována.
- d) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě, že nastane potřeba provést více práce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží zadavateli. Technický dozor

stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit zadavateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací zadavatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací.

- e) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě neočekávaných klimatických podmínek, jakými mohou být např. pokles teploty pod 5 °C v období měsíců listopad, prosinec nebo trvalé deště v období měsíců srpen, září. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění pouze v případě, že vlivem neočekávaných klimatických podmínek nebude možné pokračovat v realizaci díla z důvodu potřeby provést technologické postupy, které vyžadují určité klimatické podmínky, jako např. tuhnutí betonu, pokládka krytiny, apod. Dodavatel zašle zadavateli písemnou žádost o prodloužení termínu realizace plnění s uvedením skutečnosti, že nastala situace, kdy není možné pokračovat v realizaci plnění s uvedením informací o konkrétních pracích, které není možné z důvodu nepříznivých neočekávaných klimatických podmínek pro daný technologický postup realizovat. Zadavatel na základě vyjádření technického dozoru stavebníka v případě oprávněnosti žádosti dodavatele schválí žádost o prodloužení termínu realizace plnění. Termín realizace plnění bude prodloužen o dobu, po kterou budou přetrvávat neočekávané klimatické podmínky, pro které není možné provádět potřebné technologické postupy. Klimatické údaje uvedené v žádosti dodavatele o prodloužení termínu plnění musí být shodné s údaji uvedenými ve stavebním deníku.
- f) **prodloužení realizace plnění** v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu nebo výrobků uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Vybraný dodavatel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace díla může být na základě schválení technického dozoru stavebníka prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zadavatel na základě vyjádření technického dozoru schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace nebo uzlového bodu harmonogramu. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Zadavatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Zadavatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.
- g) **prodloužení realizace plnění** v případě, dodavatel doloží, že cena stěžejních materiálů a výrobků uvedených ve výčtu, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu vzrostla oproti položkové nabídkové ceně dodavatele o více než 50 %, a to na základě průzkumu trhu, kdy dodavatel doloží alespoň tři dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení cenové nabídky a cena poptávaného materiálu při zohlednění množství potřebného pro realizaci díla. Termín realizace díla bude na základě schválení zadavatelem, na základě vyjádření technického dozoru, prodloužen maximálně o dobu, po kterou bude cena materiálu přesahovat stanovenou hranici oproti položkové nabídkové ceně dodavatele, nejdéle však o 15 dnů. Zadavatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Zadavatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.
- h) **možnost záměny stěžejních materiálů a výrobků**, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu, uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu (dále jen „výčet“). Dodavatel je oprávněn zadavateli navrhnout alternativní řešení – záměnu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí

zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu uvedených ve výčtu v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, nebo v případě, že cena materiálu vzroste oproti položkové nabídkové ceně dodavatele o více než 50 %, a to postupem pro prodloužení doby realizace plnění uvedeným v předchozím bodě dle písm. f) nebo g), a navrhne alternativní řešení, které bude provedeno za stejnou nebo nižší cenu při garanci dodržení požadovaných vlastností. Změna podléhá písemnému schválení zadavatele a technického dozoru stavebníka.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ **opční právo**, které spočívá v poskytnutí dalších stavebních prací, které se týkají budovy č. 4, která je součástí areálu školy. Jedná se o rekonstrukci budovy č. 4, na kterou je zpracována projektová dokumentace včetně soupisu prací, výkazu výměr a je také vydáno povolení stavby. Rekonstrukce budovy č. 4 bude zahrnovat stavební úpravy, kterými mimo jiné dojde k energetickým úsporám budovy. Je navržena výměna oken ve 2.NP, zateplení fasády, zateplení střechy. Dále stavebními úpravami dojde ke změně užívání stávajících prostor 2.NP budovy, kdy bude nově zřízena aula, dvě klubovny, sanitární zázemí a spisovna. Stavební úpravy dále počítají s kompletně novými rozvody ZTI, topení, větrání, elektroinstalace atd. Rekonstrukcí řešených prostor vznikne „školské zařízení“, které bude poskytovat školské služby, tj. služby a vzdělávání, které doplňují nebo podporují vzdělávání ve škole nebo s ním přímo souvisejí. Předpokládá se, že v případě využití opčního práva, bude rozpočet z projektové dokumentace aktualizován na aktuální cenovou hladinu v době využití.

Hodnota opce nesmí přesáhnout 30 % předpokládané hodnoty VZ a zároveň 30 % nabídkové ceny vybraného dodavatele. V případě uplatnění vyhrazené změny zašle zadavatel dodavateli písemnou žádost a v případě souhlasu bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Opci lze využít do 3 let od uzavření smlouvy o dílo. Potřeba dalšího plnění nemusí být zdůvodněna.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ **nahrazení vybraného dodavatele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel posoudí splnění podmínek účasti dalšího dodavatele v pořadí. Následně zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce, spolu s případnou výzvou k doložení dokladů před uzavřením smlouvy. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek a harmonogram prací a případné další přílohy smlouvy s ohledem na již realizovanou část stavebních prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části stavebních prací.

3 KVALIFIKACE

K prokázání splnění kvalifikace účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení.

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.2 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD, případně doloží prosté kopie dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona (pokud je v ní zapsán) – postačí odkaz na veřejný rejstřík, popř. čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** (dle § 77 odst. 2 písm. a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), „**Provádění staveb a jejich změn a odstraňování**“ – postačí odkaz na veřejný rejstřík;

3.3 Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci, dle § 78 ZZVZ, následujícím způsobem:

- a) Doklad o tom, že **minimální roční obrat** dodavatele dosahuje **nejméně 50 000 000,- Kč**, a to za každý rok, nikoli v součtu účetních období.

Dodavatel prokáže obrat **za 3 bezprostředně předcházející účetní období**, a to předložením výkazů zisku a ztrát nebo obdobných dokladů podle právního řádu země jeho sídla. K prokázání ekonomické kvalifikace je možné využít vzor formuláře v Příloze č. 4 ZD.

Zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

3.4 Technická kvalifikace

A. Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje;

B. **Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. B.a), B.b), C.)**, – součást Přílohy č. 4 ZD:

- a) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci hlavního stavbyvedoucího, s uvedením profesního životopisu;
- b) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po dobu zastupování stavbyvedoucího při provádění stavby – funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího, s uvedením profesního životopisu;

U každé osoby uvedené v seznamu bude uvedeno číslo jeho oprávnění ČKAIT pro možnost ověření.

Osoby uvedené v seznamu dle písm. B.), C.) se budou podílet na realizaci stavby po celou dobu provádění - součást Přílohy č. 4.

C. **Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na realizaci stavby a disponují živnostenským oprávněním pro předmět činnosti:

- a) **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení;** nebo
- b) **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;**
 - předmět plnění stavební zakázky obsahuje nadstandardní rozsah technologického zařízení (fotovoltaická elektrárna FVE na většině plochy střechy, tepelná čerpadla, rekuperační jednotky, elektrokotel atd. vyžadující odbornou instalaci a revize z hlediska elektroinstalací. Zároveň je odborná instalace a zprovoznění zmíněného technologického zařízení důležitá z hlediska požárně bezpečnostního a v neposlední řadě také z hlediska naplnění dotace z hlediska dosažení provozních úspor. Zadavatel výše uvedené aspekty zohlednil a z toho důvodu požaduje po dodavateli uvedení techniků / osob, která disponují živnostenským oprávněním pro výše předměty činnosti.

- dále pak disponují jiným oprávněním nebo proškolením pro předmět činnosti:

c) **Aplikaci dodávaného zateplovacího systému ETICS, a to vč. potvrzení o proškolení;**

- vždy postačí prostá kopie dokumentu nebo odkaz na veřejný rejstřík;

Čestné prohlášení (součást Přílohy č. 4), že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby ve svém oboru autorizace. V prohlášení účastník zadávacího řízení uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, uvede vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a touto autorizovanou osobou a doloží doklady dle čl. 3.5 ZD – prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka ZŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce **čestné prohlášení je požadováno.**

D. Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží:

seznam 3 (slovy tři) referenčních zakázek na stavební práce, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení (za posledních 5 let). Součástí seznamu stavebních prací bude identifikace objednatele každé referenční zakázky s uvedením stručného popisu, hodnoty zakázky, místa a doby plnění a kontaktu na objednatele.

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční stavby musí splňovat podmínky:

- min. dvě (2) referenční stavby (novostavby nebo rekonstrukce) objektů obdobného charakteru jako předmět plnění – školský objekt, dílenský objekt nebo autoservis, administrativní objekt, ubytovací zařízení, nebo obecně objekty občanské vybavenosti, apod., v min. hodnotě 25 000 000,- Kč bez DPH;
- alespoň jedna (1) referenční stavba (novostavba nebo rekonstrukce) realizace a zprovoznění fotovoltaické elektrárny na střešní ploše (FVE), v min. hodnotě 1 500 000,- Kč bez DPH;

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

Požadavky technické kvalifikace je možno prokazovat rovněž v rámci jedné stavby (jedné referenční zakázky), kdy účastník zadávacího řízení podrobně popíše, která část realizace se týká konkrétní požadované reference a uvede její hodnotu.

V popisu referenčních zakázek musí být jasně zřejmé splnění požadavků technické kvalifikace vč. umístění realizovaného díla (č.p., k.ú.), stručného technického řešení apod. – nepostačuje pouze uvést název zakázky.

E. **Osvědčení objednatelů** k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb (kopie)

Obsahem osvědčení bude potvrzení objednatelů - zadavatelů, že stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny. Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele i zhotovitele (vč. názvu společnosti objednatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele). Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu. Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.

F. **Fotodokumentaci** ke každé výše uvedené realizované zakázce (tj. vždy min. tři (3) fotografie, ze kterých bude zřejmá kvalita provedených prací, u fotodokumentace bude vždy uvedeno, ke které z uvedených referencí náleží).

3.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v čl. 3.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Bude-li dodavatel prokazovat část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je povinen řídit se ustanovením § 83 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.6 Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá, zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce (pokud ho dodavatel v nabídce předkládal), postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

Zadavatel v souladu s §105 odst. 2 zákona požaduje, aby významná činnost při plnění této veřejné zakázky, kterou je výkon funkce hlavního stavbyvedoucího resp. zástupce hlavního stavbyvedoucího, byla plněna přímo vybraným dodavatelem prostřednictvím svých zaměstnanců.

3.7 Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku způsobilost každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.8 Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.9 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

3.10 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.10.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226

a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.10.2 Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.11 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou podrobně vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Účastník zadávacího řízení v Krycím listu nabídky čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele a může být důvodem pro vyloučení dodavatele.

Přílohu smlouvy bude tvořit oceněný Soupis prací a výkaz výměr, který účastník zpracuje dle čl. 6.1 ZD a předloží jej v nabídce.

Všechny údaje uvedené v konečné smlouvě budou veřejné. Pokud dodavatel nesouhlasí s uveřejněním některých informací, například z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce.

Dodavatel je povinen řídit se aktuální, platnou verzí Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat **obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem**, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován **ve výši min. 5 000 000 Kč (pět milionů Kč)**.

Dále je vybraný dodavatel povinen sjednat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je **ve výši min. 50 000 000 Kč (padesát milionů Kč)**.

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků obou typů pojištění.** (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

5 POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. **Výše jistoty je stanovena na 250 000 tisíc korun českých (dvě stě padesát tisíc Kč).**

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú. 109518372/0300, ČSOB (s uvedením názvu VZ ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, ROKYCANY, JEŘABINOVÁ 96/III) *nebo*
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele *nebo*
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě
- předložením dokladu, prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení (v případě bankovní záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty, (nemusí se jednat o originál).

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 vrátí peněžní jistotu nebo sdělí poskytovateli bankovní záruky nebo pojistiteli, že jistota může být uvolněna, po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co zanikne účastníku zadávacího řízení jeho účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

5.2 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty devadesáti (90) kalendářních dní od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

5.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. na adrese školy: Střední školy, Rokycany, ul. Mládežníků 626, Rokycany, **v termínu 01. 10. 2024 od 10:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku před hlavním vstupem do objektu školy.

Zároveň je možno prohlídku místa plnění konat dle individuálních potřeb. Účastník zadávacího řízení kontaktuje výše uvedeného zástupce zadavatele a sjedná si individuální prohlídku. Termín prohlídky místa plnění musí být stanoven tak, aby se prohlídka konala nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek, dle §54 odst. 6.

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění za zadavatele: Veronika Burianová, Dis., tel. č. +420 775 736 668, email: veronika.burianova@seap.cz

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně prostřednictvím EZAK, event. emailem na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď zveřejnění v souladu s čl. 9.1 této Zadávací dokumentace v de tailu veřejné zakázky v E-ZAK.

5.5 Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.

Zhotovitel musí respektovat, že všechny objekty v areálu, tudíž i ty, které jsou předmětem plnění, budou využívány k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob jak v objektech, tak v celém areálu školy.

Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, podmínky stavebního povolení, je-li pro zhotovení díla potřebné, a podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu na své náklady zajistit případný zábor ploch potřebných k realizaci díla.

V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.

Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž ZŘ prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) na vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost v případě, že podá nabídku účastník zadávacího řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasněmu ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel podá cenovou nabídku na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny dodavatel doloží ve své nabídce **vyplněním soupisu prací a výkazu výměr jako položkového rozpočtu** (který je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace).

Účastník zadávacího řízení se při zpracování nabídky řídí soupisem prací a výkazem výměr, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky.

6.2 Limitace nabídkové ceny

Celková nabídková cena nesmí překročit hodnotu 55 000 000,00 Kč bez DPH z důvodu možnosti zajištění financování zakázky. Překročení bude považováno za nesplnění požadavků zadavatele a bylo by důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která je o 30 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

7 HODNOCENÍ

7.1 Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V tomto případě, kromě celkové nabídkové ceny, jsou hodnoceny také zkušenosti realizačního týmu (hlavní stavbyvedoucí, případně zástupce hlavního stavbyvedoucího) a hodnoceno také plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení. Pokud účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění.

Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se bude hodnotit ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení. Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení:	Váha
A. Nabídková cena dle Přílohy č.3b ZD – oceněný Soupis prací a výkaz výměr;	90 %
B. Zkušenosti realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce při realizaci novostaveb nebo rekonstrukcí obdobného charakteru jako předmět plnění např. školský objekt, dílenský objekt nebo autoservis, administrativní objekt, ubytovací zařízení, nebo obecně objekty občanské vybavenosti, apod., přičemž min. realizační hodnota plnění těchto zkušeností realizačního týmu činí min. 50 mil. Kč (bez DPH) u jednotlivé reference, v průběhu posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení;	6 %
C. ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001);	4 %

Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici v rámci tří kritérií hodnocení.

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítnou prostřednictvím kritéria A celkové nabídkové ceny (váha 90%), kritéria B zkušenosti realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího na zakázkách typu občanské vybavenosti novostavby či rekonstrukce za uplynulých 10 let (např. školský objekt, dílenský objekt nebo autoservis, administrativní objekt,

ubytovací zařízení, nebo obecně objekty občanské vybavenosti obecně, apod.), přičemž min. realizační hodnota plnění těchto zkušeností realizačního týmu činí min. 50 mil. Kč (bez DPH) u jednotlivé reference, před zahájením zadávacího řízení (váha 6%), kritéria C hodnocené uplatňování ISO (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (váha 4 %).

Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za dílčí kritéria bude vyjadřovat úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení.

Kritéria relevantní pro účely hodnocení veřejné zakázky popis, charakteristika, bodování	Počet bodů max.
A. Hodnocena nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou (váha 90%).	90
<p>B. Zkušenost realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího na zakázkách typu (dle bodu 7.1 B, Technické kvalifikace) za uplynulých 10 let, ve smyslu staveb (novostavby nebo rekonstrukce), objektů obdobného charakteru jako předmět plnění – např. školský objekt, dílenský objekt nebo autoservis, administrativní objekt, ubytovací zařízení, nebo obecně objekty občanské vybavenosti, v min. hodnotě 50 000 000,- Kč bez DPH u jednotlivé reference. Počet bodů – 1 bod/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 6 bodů (tj. max. 6 akcí/zkušeností), dle vzorce metody hodnocení.</p> <p>Platí přitom, že každá ze zkušeností osoby hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího, která splňuje výše uvedené parametry, bude bodově hodnocena (zohledněna) pouze jednou, i pokud ji budou vykazovat odlišné osoby.</p> <p>V případě účasti na zakázce většího rozsahu, bude jednoznačně specifikována cena bez DPH, aby bylo zřejmé, že hodnocená reference splňuje finanční požadavky dílčího kritéria a může být bodována.</p>	6
<p>C. Hodnoceno uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku. Počet bodů – 2 body/ISO, tj. max. bodový zisk – 4 bodů (tj. max. 2 specifikovaná ISO).</p>	4

Seznam zkušeností pro účely hodnocení kritérií B. nemůže být dodatečně (po podání nabídky) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné tabulce nabídky z hlediska uvedených kritérií hodnocení nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost/praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky.

V informacích o zkušenostech realizačního týmu budou uvedeny vždy měsíc a rok dokončení předmětných plnění, nepostačuje uvedení časového rozpětí akce a kontaktní údaje (telefon/email) objednatele služby pro možnost ověření informací o referenci. Každá zkušenost v rámci kritérií B může být zohledněna jen jednou.

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria B., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Obdobně to platí pro kritérium C, tj. v případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria C, není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

7.2 Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Kritérium hodnocení A. Nabídková cena je nákladové kvantitativní kritérium, přičemž za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Kritériu hodnocení A je přidělena váha 90%. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, dle uvedeného vzorce, který obsahuje také převážení vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Hodnocená nabídka získá bodové hodnocení podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
----- x 100 x 0,9

hodnocená cena v Kč bez DPH

přičemž váha kritéria hodnocení A, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,9. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritérium hodnocení B. Zkušenost realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího na zakázkách výše uvedeného typu za uplynulých 10 let, v min. hodnotě 50 000 000,- Kč bez DPH.

Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů hodnocených zkušeností
----- x 100 x 0,06

nejvyšší možný počet bodů hodnocených zkušeností

přičemž váha kritéria hodnocení B, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,06. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude odpovídat počtu uvedených hodnocených referencí, přičemž předložené hodnocené reference musí být jednoznačné, úplné a zcela jistě naplňovat stanovené požadavky tak, aby příslušná zkušenost/praxe mohla být uznána a bodově ohodnocena. Pokud v nabídce nebudou doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Kritérium hodnocení C. Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (tj. max. 2 specifikovaná ISO). Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů za ISO
----- x 100 x 0,04

nejvyšší možný počet bodů za ISO

přičemž váha kritéria hodnocení C, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,04. Uplatňovaná ISO budou prokazatelně doložena formou kopie certifikátu ISO v nabídce. Pokud v nabídce nebude doloženo žádné specifikované ISO (relevantní a vhodné pro předmětnou veřejnou zakázku), nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).**

Celkové hodnocení bude probíhat podle následujícího vzorce:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C

V případě rovnosti bodů při součtu všech hodnotících kritérií, bude vybrán dodavatel, který nabídl nižší cenu v Kč bez DPH.

Zadavatelem pověřené osoby následně provedou posouzení nejuvhodnější nabídky - splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

Pověřené osoby neprovedou hodnocení nabídek, pokud by měly hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Jediný dodavatel, který zůstal v zadávacím řízení, může být vybrán k uzavření smlouvy bez provedení hodnocení.

Nabídka vyloučeného dodavatele, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nebude zohledněna při hodnocení nabídek.

Zadavatel vyzve k součinnosti a následně k uzavření smlouvy vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejuvhodnější a současně splnila požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a zákonem.

8 NABÍDKA

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky **je uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace.**

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu v čl. 2.2.

8.2 Forma a obsah nabídky

- a) Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka (např. technické listy, certifikáty apod.).
- b) **Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- c) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem. Bude-li celá nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat dle OR za dodavatele, nemusí obsahovat podepsané jednotlivé dokumenty, za podepsané se považují všechny dokumenty v nabídce. Bude-li nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat jménem dodavatele, čestná prohlášení předložená v nabídce budou považována za originály dokumentů a vybraný dodavatel je již nebude muset dokládat.
- d) V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie plné moci).
- e) Při podání nabídky je vhodné z důvodu hospodárnosti do elektronického nástroje E-ZAK vkládat jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem samostatně ve strojově čitelném formátu vždy jako samostatný dokument (xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí doložit naskenované prosté kopie dokumentů. Je možné vložit nabídku jako jeden naskenovaný dokument, zadavatel však tuto formu nedoporučuje. V případě oceněného výkazu výměr, je možno jej do nabídky vložit ve formátu pdf., ale zároveň také v nativním formátu, ve kterém byl oceněný soupis prací a výkaz výměr zpracován.
- f) Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- a) **Doklad o poskytnutí jistoty** k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v hodnotě dvě stě padesát tisíc korun českých (250 000,-Kč);
- b) **Příloha č. 2 Výzvy - Návrh smlouvy** vč. doplněných požadovaných údajů;
- c) **Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky** vč. uvedení hodnocených údajů;

- d) **Návrh harmonogramu prací**, v týdenní podrobnosti;
- e) **Příloha č. 3 - vyplněný soupis prací - položkový rozpočet** (v nabídce doložit také v nativním formátu).
Položkový rozpočet je obsažen v této Zadávací dokumentaci (Příloha č. 3b ZD);
- f) **Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci** - vč. doplnění údajů ke splnění technické kvalifikace – **seznam osob** disponujících požadovaným oprávněním dle zák. č. 360/1992 Sb., dále a **seznam osob** s dalším požadovaným oprávněním či proškolením, které se budou podílet na montáži a zprovoznění FVE, dále které se budou podílet na aplikaci dodávaného zateplovacího systému ETICS, a **seznam referenčních zakázek**, včetně čestného prohlášení, že se tyto osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu k účastníkovi;
- g) **Případné doklady dle požadavků ZD** (splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob);
- h) **Osvědčení objednatelů zakázek**, jimiž je prokazována technická kvalifikace, dle čl. 3.4 E), ZD;
- i) **Fotodokumentace k referenčním zakázkám** uvedeným v seznamu referenčních zakázek, dle čl. 3.4 F), ZD;

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.2 ZD v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodlení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

9.2 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevřou pověřené osoby zadavatele, které poté s dalšími oprávněnými osobami zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. Kontrolující osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele k uzavření smlouvy.

9.3 Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Rozhodnutí o výběru bude odesláno účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

9.4 Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel bezodkladně odešle oznámení vyloučenému dodavateli.

9.5 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení ZŘ bude do 3 pracovních dnů od rozhodnutí odesláno účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

9.6 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel bude vyzván k předložení prostých kopií, elektronických originálů nebo konvertovaných kopií dokladů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ. Může se jednat o následující doklady:

- a) seznam s identifikačními údaji poddodavatelů
- b) **výpis z evidence Rejstříku trestů každého člena statutárního orgánu a současně právnické osoby;**
- c) **potvrzení příslušného finančního úřadu,** že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- d) **čestné prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani;
- e) **čestné prohlášení,** že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- f) **potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení ÚSSZ,** že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- g) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - dle čl. 3.4 B) – osvědčení o autorizaci osob podílejících se na realizaci stavby (v kopii);**
- h) **čestné prohlášení** dle čl. 3.4 B) se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu této osoby k dodavateli;
- i) **osvědčení objednatelů** (na všechny v nabídce předložené referenční zakázky) o řádném provedení a dokončení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle čl. 3.4 E);
- j) **certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění** v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- k) **návrh harmonogramu,** v týdenní podrobnosti, kdy vybraný dodavatel bude vyzván k projednání návrhu se zadavatelem;
- l) **doklad o skutečných majitelích (jen podal-li nabídku zahraniční dodavatel), není-li zahraniční dodavatel registrován v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 zákona;**
- m) **doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace**
 - základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
 - profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
 - doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována;

Doklady a vzorky nebudou požadovány, pokud byly součástí nabídky.

Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

9.7 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 30 dnů po uzavření.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

System E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde:

<https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. **Důležité odkazy:**

www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

10.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

10.4 Výhrady zadavatele

- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.

- Zadavatel je před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat předložení vybraných kvalifikačních dokladů v kopiích nebo originálech či konvertovaných kopiích.
- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.
- Podepisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplývá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.
- Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu dodavatele v elektronickém nástroji, v případě pochybností následující den po odeslání zprávy.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- Dodavatel je oprávněn podat námitky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- Dodavatel je oprávněn podat písemnou žádost o poskytnutí informací dle § 40 odst. 3 ZZVZ a § 109 odst. 3 ZZVZ.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty je stanovena priorita: 1. zákon, 2. Pravidla operačního programu, 3. Směrnice RPK, 4. smlouva, 5. krycí list, 6. další přílohy ZD, 7. ostatní dokumenty.
- Při případné budoucí změně smlouvy se použije ust. § 222 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.

11 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 3a – Projektová dokumentace pro provádění stavby, stavba + energetická opatření
- Příloha č. 3b – Soupis prací a výkaz výměr, stavba + energetická opatření
- Příloha č. 4 – Prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci + OVZ
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 – Stavební povolení, dokladová část

V Rokycanech

.....
Ing. Irena Vostrá
ředitelka

Střední škola Rokycany, Jeřabinová 96/III

za Zadavatele