



Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/8264/2020/Ba
Č.j.: 876/2021/PL/SU
Vyřizuje: Jitka Bauerová
Tel.: 374 752 926
E-mail: bauerova@muplana.cz
Datum: 28.1.2021

Městský úřad PLANÁ
Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 16.2.2021



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.12.2020 podala:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň,
kterou zastupuje AVS Projekt, s.r.o., IČO 25080342, Jirčanská 828/31, 142 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Opatření na ochranu obojživelníků v PK - SO 01 Kyjov u Plané

(silnice III/20170)

Chodský Újezd, Dolní Jadruž

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 151 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1806 (lesní pozemek), parc. č. 1808 (vodní plocha), parc. č. 1819 (ostatní plocha), parc. č. 1821 (ostatní plocha), parc. č. 1887 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Jadruž.

Stavba obsahuje:

- *Návrh počítá s oboustrannou instalací plechové trvalé bariéry výšky cca 0,5 m, kotvené na ocelových sloupcích a vybudování nových přechodů pro obojživelníky.*
- *Délka trvalé bariéry na straně Zahájského rybníka je 380m, na protější straně 230m.*
- *Na dvou hospodářských sjezdech budou provedeny přechody pro obojživelníky pomocí ACO Pro žlabu.*
- *Pod komunikací bude vybudován rámový propustek 1000 x 600 mm, délce 16,9 m, sloužící pro migraci obojživelníků a jako bezpečnostní přeliv Zahájského rybníka.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**1. Podmínka Městského úřadu Tachov odbor výstavby a územního plánování ZS 581**

Umístění stavby bude dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval Projekt s.r.o., Jirčanská 828/31, 142 00 Praha 4, IČO 250803421, odpovědný projektant Ing. Jiří Sobol, s datem 09/2018, zakázka č. 18004A.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AVS Projekt s.r.o., Jirčanská 828/31, 142 00 Praha 4, IČO 250803421; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) závěrečná kontrolní prohlídka.

3. Stavba bude dokončena do 30.9.2021. Platnost rozhodnutí je do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
5. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
6. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
7. Stavba bude před zahájením a po celou dobu realizace označena na viditelném místě tabulkou "Stavba povolena", kterou stavební úřad zašle stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Podmínka Povodí Vltavy č.j. 58500/2018/342/Ron.

Pro SO 05 Valcha bude správci toku a VD oznámeno na mail alena.vesela@pvl.cz zahájení a ukončení prací, záměr bude proveden dle předložené dokumentace, případná změna bude projednána se správcem VD České Údolí a toku.

9. Podmínka Policie ČR č.j. KRPP-161298-1/Čj-2018-031006.

Detaily stavebně a dopravně technického řešení, bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

10. Podmínka MÚ Planá, odbor správní – úsek životního prostředí č.j. 6369/2018/ŽP

Nebude narušen kořenový systém dřevin rostoucích podél komunikace.

Nebude zvýšena niveleta terénu kolem dřevin.

11. Podmínka MÚ Tachov, odbor životního prostředí č.j. 2476. 3112/2020-OŽP/TC

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny

a) povrchy pozemků dotčené pomístně (drobného rozsahu) stavbou (travní, mokřadní, lesní) budou konfiguračně urovnané, doplněny ornici (tl. 10 cm) s osetím travní směsí k zabránění ruderalizace (zaplevelení)

b) do ploch VKP (vodní plocha, niva, les) včetně jejich navazujících úseků nebude ukládán žádný přebytečný materiál (výkopek ad.)

c) v rámci stavby bude zajištěna ochrana blízkých dřevin (nelesních i lesních) ve VKP i mimo ně (hráz rybníka) dle ČSN 839061 (bednění kmenů 2 dubů v okolí rámového propustku, ruční provedení výkopů v kořenové zóně stromů ad.)

d) změny v provedení stavby budou předběžně projednány se zdejším odborem ŽP.

- Z hlediska vodního hospodářství

1. V souhrnné technické zprávě budou odstraněny nesrovnalosti – přechod je navržen rámovým propustkem (v souladu s aktuálními výkresy), nikoliv tubosaidrem, který je v TZ stále uveden.
2. V části týkající se zemních prací bude doplněn postup prací v souladu s normou ČSN 752410, malé vodní nádrže. Zejména bude doplněno, že propustek bude obetonován k zajištění sklonu betonové konstrukce na styku se zemí min. 10:1 pro dožení těsnosti při hutnění.
3. Část dokumentace týkající se rámového propustku uloženého v hrázi rybníka, vč. Skutečného provedení bude předána vodoprávnímu úřadu a vlastníkovu stavby vodního díla (Rybářství Třeboň, Hld. a.s.) k archivaci.
4. Realizace rámového propustku je možná po výlovu rybníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 23.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 5.1.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal stavební záměr v souladu s § 94o odst. 1 stavebního zákona takto:

- a) uvedený záměr je v zastavěném území a je v souladu s územním plánem Obce Chodský Újezd včetně všech změn. Dotčené pozemky se nachází mimo zastavěné území obce v plochách dopravních a komunikace. Dále jsou dotčeny pozemky nezastavitelných monofunkčních ploch ZPF, lesů, vodní plochy a plochy zeleně. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- c) záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a s předloženými stanovisky dotčených orgánů

a v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona takto:

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovaným projektantem Ing. Jiřím Sobolem ČKIT 0911439 a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.
- b) příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska sdělily:

- Město Planá, Odbor správní - úsek životního prostředí, IDDS: 88mb2zt sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá, č.j. 6369/2018/ŽP
- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, IDDS: 2tubyxs sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 2969/2018-OŽP/TC, č.j.246,3112/2020-OŽP/TC

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, č.j. KHSPL/29925/21/2018
- Městský úřad Tachov, ODSH, IDDS: 2tubyxs sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 11051/2018/-ODSH/TC
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov, č.j. HSPM-4026-2/2018 ÚPP
- Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a ÚP, IDDS: 2tubyxs sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 4130/2018-OVÚP/TC, ZS 581
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Doprávní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69 sídlo: Plánská č.p. 2032, 347 01 Tachov, č.j. KRPP-161298-1/Čj-2018-031006
- Povodí Vltavy, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, Východní Předměstí, 304 20 Plzeň, SP-2018/13979, č.j. 58500/2018/342/Ron

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chodský Újezd, Rybářství Třeboň Hld. a.s., Lesy České republiky s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Miroslava Majerová
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

AVS Projekt, s.r.o., IDDS: sj3deft

sídlo: Jirčanská č.p. 828/31, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Chodský Újezd, IDDS: vabbqmg

sídlo: Chodský Újezd č.p. 71, 348 15 Planá č.j. 00839/2018/CHu

Rybářství Třeboň Hld. a.s., IDDS: qhhsbkh

sídlo: Rybářská č.p. 801, 379 01 Třeboň II, smlouva č. 8500004121

Lesy České republiky s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 500 08 Hradec Králové

Dotčené orgány státní správy (dodejky)

Město Planá, Odbor správní - úsek životního prostředí, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá, č.j. 6369/2018/ŽP

Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 2969/2018-OŽP/TC, č.j.246,3112/2020-OŽP/TC

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, č.j. KHSPL/29925/21/2018

Městský úřad Tachov, ODSH, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 11051/2018/-ODSH/TC

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov, č.j. HSPM-4026-2/2018 ÚPP

Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a ÚP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 4130/2018-OVÚP/TC, ZS 581

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Plánská č.p. 2032, 347 01 Tachov, č.j. KRPP-161298-1/Čj-2018-031006

Povodí Vltavy, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, Východní Předměstí, 304 20 Plzeň, SP-2018/13979,

č.j. 58500/2018/342/Ron

