



Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/3194/2023/Ma
Č.j.: 3464/2023/PL/SU
Vyřizuje: Miroslava Majerová
Tel.: 374 752 916
E-mail: majerova@muplana.cz
Datum: 17.5.2023

Městský úřad PLANÁ
Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 3.6.2023



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o změně stavby před dokončením (dále jen "řízení") posoudil podle § 118 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.5.2023 podala:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e z á m ě r

na stavbu:

Opatření na ochranu obojživelníků v PK - SO 01 Kyjov u Plané (silnice III/20170)

Chodský Újezd, Dolní Jadruž

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 151 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1806 (lesní pozemek), parc. č. 1808 (vodní plocha), parc. č. 1819 (ostatní plocha), parc. č. 1821 (ostatní plocha), parc. č. 1887 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Jadruž.

Původní záměr:

- *Jedná se o trvalou bariéru na ochranu obojživelníků, k jejichž rozmnožování v této lokalitě slouží Zahájský rybník. Většina obojživelníků se k rybníku dostává z okolních lesních porostů přes poměrně frekventovanou komunikaci. Návrh počítá s oboustrannou instalací plechové trvalé bariéry výšky cca 0,5 m, kotvené na ocelových sloupcích a vybudování nových přechodů pro obojživelníky.*
- *Délka trvalé bariéry na straně rybníka je 380m, na protější straně 230m.*
- *Na dvou hospodářských sjezdech budou provedeny přechody pro obojživelníky pomocí ACO Pro žlabu.*
- *Pod komunikací bude vybudován rámový propustek, sloužící pro migraci obojživelníků a jako bezpečnostní přeliv Zahájského rybníka.*

Změna záměru

- *spočívá v osazení výhodnějšího přechodu pro migrující obojživelníky a živočichy přes komunikaci a to pomocí zabudovaného podchodu typu ACO PRO přímo do vozovky nad novým rámovým propustkem, bude s menší světlostí 600/800 mm (původní propustek byl o světlosti 1000/800 mm). Funkce takto upraveného propustku bude stejná, umožní části obojživelníků a dalším živočichům dostat se bezpečně na druhou stranu komunikace a dále bude sloužit jako bezpečnostní přeliv. Další malou stavební změnou je úprava nepevněných sjezdů k rybníku kamennou dlažbou do betonu v místech, kde budou instalovány přechody typu ACO PRO v délce 5 m, z důvodu zajištění jejich dlouhodobé životnosti. Poslední technickou změnou je zkrácení délky osazení trvalé bariéry z původní 610 m na 580 m, tak aby nezasahovala do stávajících účelových a obslužných cest uživatelů sousedních pozemků včetně vodního díla.*

Stavba byla povolena dne 28.1.2021 společným rozhodnutím spis.zn. SU/8264/2020/Ba. Dne 24.11.2022 bylo vydáno usnesení, spis. zn. SU/7853/2022/Ba, o prodloužení termínu pro dokončení stavby do 31.12.2024.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkresy současného stavu území „Situace stavby“ v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Vlk ČKAIT 0002071; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude provádět oprávněná dodavatelská firma.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 5.5.2023 podal žadatel žádost o vydání změny stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 9.5.2023 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal stavební záměr, zjistil, že, projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Martinem Vlkem ČKAIT 0002071; a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na navrhovanou stavbu.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nevyžadoval nová stanoviska dotčených orgánů. V rozdělovníku jsou uvedena čísla jednací ke stavbě povolené dne 28.1.2021 společným povolením spis.zn. SU/8264/2020/Ba. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy

zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chodský Újezd, Rybářství Třeboň Hld. a.s., Lesy České republiky s.p., Lesní závod Kladská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Miroslava Majerová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Obdrží:**Žadatel (dodejky)**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Chodský Újezd, IDDS: vabbqmg

sídlo: Chodský Újezd č.p. 71, 348 15 Planá č.j. 00839/2018/CHu

Rybářství Třeboň Hld. a.s., IDDS: qhhsbkh

sídlo: Rybářská č.p. 801, 379 01 Třeboň II, smlouva č. 8500004121

Lesy České republiky s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 500 08 Hradec Králové

Dotčené orgány státní správy (dodejky)

Město Planá, Odbor správní - úsek životního prostředí, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá, č.j. 6369/2018/ŽP

Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 2969/2018-OŽP/TC, č.j.246,3112/2020-OŽP/TC

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, č.j. KHSPL/29925/21/2018

Městský úřad Tachov, ODSH, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 11051/2018/-ODSH/TC

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov, č.j. HSPM-4026-2/2018 ÚPP

Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a ÚP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. 4130/2018-OVÚP/TC, ZS 581

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Doprávní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Plánská č.p. 2032, 347 01 Tachov, č.j. KRPP-161298-1/Čj-2018-031006

Povodí Vltavy, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, Východní Předměstí, 304 20 Plzeň, SP-2018/13979,
č.j. 58500/2018/342/Ron