

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

### NÁZEV ZAKÁZKY

### EPC PROJEKT PRO DOMAŽLICKOU NEMOCNICI POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC V DOMAŽLICKÉ NEMOCNICI, a.s.

|                      |                                                                                                                                                                       |                |            |                     |              |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------------|--------------|
| SPISOVÁ ZNAČKA:      | CN/110/CN/24                                                                                                                                                          | ČÍSLO JEDNACÍ: | 3870/24/CN | SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ: | P24V00000386 |
| ODKAZ - EZAK:        | <a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11427.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11427.html</a>                                                       |                |            |                     |              |
| ODKAZ VVZ:           | <a href="https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/b90bde44-9d1d-4d1b-b60c-9abf4c8a0694">https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/b90bde44-9d1d-4d1b-b60c-9abf4c8a0694</a> |                |            |                     |              |
| ODKAZ TED:           | <a href="https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/496703-2024">https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/496703-2024</a>                                               |                |            |                     |              |
| ZADAVATEL:           | Domažlická nemocnice, a.s.                                                                                                                                            |                |            |                     |              |
| SÍDLO:               | Kozinova 292, Domažlice, 344 01                                                                                                                                       |                |            | IČO:                | 26361078     |
| STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE: | Ing. Zdeněk Švanda - předseda představenstva, MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M. - místopředseda představenstva                                                           |                |            |                     |              |
| POVĚŘENÁ OSOBA:      | Tomáš Petrmichl                                                                                                                                                       |                |            |                     |              |
| ADMINISTRÁTOR:       | Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace                                                                                                              |                |            |                     |              |
| SÍDLO:               | Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň                                                                                                                                       |                |            | IČO:                | 72046635     |
| STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE: | Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka                                                                                                                                      |                |            |                     |              |
| POVĚŘENÁ OSOBA:      | Ing. Dana Kocová                                                                                                                                                      |                |            |                     |              |
| E-MAIL:              | dana.kocova@cnpk.cz                                                                                                                                                   |                |            |                     |              |
| DRUH VZ:             | Služby                                                                                                                                                                | REŽIM VZ:      | Nadlimitní | DRUH ŘÍZENÍ:        | JŘSU         |
| FINANCOVÁNO Z EU:    | ----                                                                                                                                                                  |                |            |                     |              |

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 11. 9. 2024 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

#### Dotaz č. 1:

*Náš společnost zajistila návrh a realizaci projektů s prokazatelným dosažením energetických úspor řešených staveb. Jednotlivé projekty byly smluvně pokryty jako mandát či příkaz, nikoliv jako "zaručené dosažení plánované úspory".*

*V takovém případě, je možné k tomu v rámci výběrových řízení přihlédnout, a v případě doložení realizace a jejich výsledků, tak splnit toto výběrové kritérium?*

#### Odpověď zadavatele:

Jak je uvedeno v zadávacích podmínkách v bodě 6.3 A, zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň 3 projektů z oblasti **poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem** kde roční zaručená **úspora** byla skutečně dosažena.

Jak je v zadávací dokumentaci dále uvedeno, **energetická služba** je definovaná zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 4, cituji: „Tato služba je poskytována za účelem dosažení **předem**

**stanovené** úspory energie a s tím související úspory nákladů za stanovené období, při kterém nese poskytovatel energetických služeb smluvně dohodnutou míru finančního rizika či sankcí pro případ nedosažení úspor.

*Energetická služba je poskytována na základě smlouvy o energetických službách, která je smluvním ujednáním mezi příjemcem a poskytovatelem energetických služeb o opatření ke zvýšení účinnosti užití energie, ověřované a kontrolované během celého trvání smluvního závazku, kdy jsou náklady na toto opatření placeny ve vztahu ke smluvně stanovené míře zvýšení účinnosti užití energie nebo k jinému dohodnutému kritériu energetické náročnosti, například finančním úsporám“*

Zadávací dokumentace se v souvislosti s podobou smluvního vztahu odkazuje, na již výše zmíněný zákon o hospodaření energií a dále na § 10e odst.5, který uvádí náležitosti Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem.

Pro zadavatele je zcela zásadní ověření garance energetické úspory a teprve následná realizace projektu. Z tohoto důvodu požaduje zadavatel ve smyslu zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, prokázání, zda dodavatel obdobné služby realizoval, resp. že s těmito službami (energetická služba se zaručeným výsledkem) má zkušenosti.

Zadavatel v tomto smyslu nebude měnit zadávací podmínky. Podoba referenčních zakázek uváděných dodavatelem v žádosti o vysvětlení je tak pro zadavatele neakceptovatelná.

#### **Upozornění:**

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Plzni

administrátor  
Centrální nákup Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele