

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2535/24/VYS/Oud-330

V Sušici dne: 31.7.2024

Č.j.: SUS-13812/2024-3

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová /119/

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.5.2024 podal

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, IČO 00077615, U Kapličky 761, Sušice II, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Zpevněná plocha SOŠ a SOU Sušice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1011/8 (ostatní plocha), parc. č. 1011/9 (vodní plocha), parc. č. 1012/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel změny stavby:

- Jedná se o novou zpevněnou plochu o rozloze 2004 m², která bude sloužit jako manipulační plocha pro potřeby autoškoly. Zpevněná asfaltová plocha bude napojena na stávající vnitroareálovou komunikaci. Oddělení zpevněné plochy od komunikace bude přes snížený betonový obrubník. Odvodnění zpevněné plochy je navrženo do nově navrženého otevřeného příkopu. Vody z příkopu budou likvidovány částečně vsakem v příkopu a dále přes horskou vpust a uliční vpust do zatrubněného toku. Zpevněná plocha bude ohraničena betonovými obrubníky. Zpevněná plocha bude od stávajícího hřiště vzdálena min. 0,5 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Jedná se o novou zpevněnou plochu o rozloze 2004 m², která bude umístěna na pozemcích p.č. 1011/8, 1011/9, 1012/1 v k.ú. Sušice nad Otavou a vzdálená od stávajícího hřiště 0,5 m.

Prostorové řešení stavby:

- Jedná se o novou zpevněnou plochu o rozloze 2004 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SM- plochy smíšené obytné městské“. Část stavby se nachází na pozemku, který je korytem drobného vodního toku IDVT 10242200 a na pozemcích s jeho korytem sousedících. Stavba se nenachází v památkové zóně Města Sušice.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT 0101010 (část A - Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C - Situační výkresy, D- Architektonicko stavební řešení, D.1.2. Stavebně konstrukční část, D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena **do 30.9.2026**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s § 235 nového stavebního zákona, při kterém předloží geodetické zaměření stavby, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněné firmy o provedení stavby, prokazatelné informování Archeologickému ústavu Praha o provedení stavby.
15. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
16. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 16.4.2024 pod zn. 386/24/SPC.
17. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 5.4.2024 pod zn. 001145552623.
18. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 2.4.2024 pod zn. 024070228197.
19. Budou splněny podmínky vyjádření United Networks SE Plzeň ze dne 28.3.2024.

19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po dokončení stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, IČO 00077615, U Kapličky 761, Sušice II, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 20.5.2024 pod č.j. SUS-13812/2024 stavební úřad obdržel žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Zpevněná plocha SOŠ a SOU Sušice“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1011/8, 1011/9, 1012/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou, kterou podal Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, IČO 00077615, U Kapličky 761, Sušice II, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná. Dnem podání bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval do 31.12.2024 k odstranění nedostatků žádosti a to:

1. předloženou projektovou dokumentaci uvést do souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby včetně doložení příslušných částí např. B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení stavby, D.1.2. Stavebně konstrukční řešení atd.;
2. doplnit do PD k jakému účelu bude zpevněná plocha sloužit;
3. doplnit do PD parametry zpevněné plochy;
4. doplnit (vyznačit) do situace stavby vjezd na novou zpevněnou plochu;
5. dle náhledu z map „ortofoto“ je patrné, že na předmětné části pozemku se nacházejí stromy, je nutno je zakreslit do situace stavby a v případě kácení je nutno požádat MÚ Sušice, odbor životního prostředí o povolení.

Stavební úřad současně usnesením řízení přerušil do 31.12.2024. Žádost byla doplněna ve stanovené lhůtě. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SM- plochy smíšené obytné městské“. Část stavby se nachází na pozemku, který je korytem drobného vodního toku IDVT 10242200 a na pozemcích s jeho korytem sousedících. Stavba se nenachází v památkové zóně Města Sušice. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Doklady doložené k žádosti:

- plná moc k zastupování
- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 16.4.2024 pod zn. 386/24/SPC
- stanovisko Povodí Vltavy ze dne 4.4.2024 pod zn. PVL-24382/2024/140
- závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 24.4.2024 pod č.j. 1066/24/ZPR/Har
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 27.3.2024 pod č.j. 94013/24

- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 5.4.2024 pod zn. 001145552623
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 13.12.2023 pod zn. 0102054447
- vyjádření ČD Telematika a.s., Praha ze dne 13.12.2023 pod č.j. 2202301464 a ze dne 13.12.2023 pod č.j. 3202301463
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 28.3.2024 pod zn. 024070228197
- stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 27.3.2024 pod zn. 5003033527
- sdělení ČEZ ICT Services a.s., Praha ze dne 13.12.2023 pod zn. 0700784142
- sdělení Telco Infrastruktury Praha ze dne 13.12.2023 pod zn. 1100058678
- sdělení Telco Pro Services a.s., Praha ze dne 13.12.2023 pod zn. 0201660151
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 27.3.2024 pod č. Vyj 0146/2024
- vyjádření United Networks Se ze dne 28.3.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 2.4.2024 pod zn. 240327-1504668371
- vyjádření BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Sušice ze dne 15.12.2023 pod zn. S-PRO Servis s.r.o., Sušice
- vyjádření ČEZ Energo s.r.o., Praha ze dne 14.12.2023 ze dne 13.12.2023
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 15.12.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 13.12.2023 pod zn. E63858/23

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, IČO 00077615, U Kapličky 761, Sušice II, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona: Město Sušice
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona: FIXNET s.r.o., United Networks SE
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., ČEVAK a.s., KOH-I-NOOR ENERGY a. s., Mgr. Blanka Marešová

Okruh účastníků podle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona byl stanoven na toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také šítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci společného povolení podle § 94k stavebního zákona (dodejky)**

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, IDDS: u83dsv5 – v zastoupení S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně

FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7

United Networks SE, IDDS: jzus595

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

KOH-I-NOOR ENERGY a. s., IDDS: cqddhn4

Mgr. Blanka Marešová, Kříčkova č.p. 1229, Sušice II, 342 01 Sušice 1

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně