

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 277/SO/13/LU
Spis.zn.: 3540/SO/12/LU

Dobřany, dne 28.1.2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12.3.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2012 podalo

Město Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění souboru staveb

nazvaného

**Rekonstrukce II/180 (tř. 1. máje), MK Pobřežní, U Radbuzy
Dobřany, Lipová č.p. 167**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 387 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 567/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 180 (zahrada), parc. č. 3703/31 (ostatní plocha), parc. č. 3703/46 (ostatní plocha), parc. č. 3703/47 (ostatní plocha), parc. č. 3703/49 (ostatní plocha), parc. č. 3703/50 (ostatní plocha), parc. č. 3703/60 (ostatní plocha), parc. č. 3703/73 (ostatní plocha), parc. č. 3703/74 (ostatní plocha), parc. č. 3703/75 (ostatní plocha), parc. č. 3703/105 (ostatní plocha), parc. č. 3703/108 (ostatní plocha), parc. č. 3703/117 (ostatní plocha), parc. č. 3703/119 (ostatní plocha), parc. č. 3703/120 (ostatní plocha), parc. č. 3703/121 (ostatní plocha), parc. č. 3703/122 (ostatní plocha), parc. č. 3703/136 (ostatní plocha), parc. č. 3703/137 (ostatní plocha), parc. č. 3703/138 (ostatní plocha), parc. č. 3703/143 (ostatní plocha), parc. č. 3703/181 (ostatní plocha), parc. č. 3703/262 (ostatní plocha), parc. č. 3703/263 (ostatní plocha), parc. č. 3709 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba a změna dokončené stavby stávající dopravní a technické infrastruktury z důvodu neuspokojivého technického stavu komunikací, chodníků, zpevněných ploch, veřejného prostranství a technické infrastruktury (vodovod, splašková a dešťová kanalizace)
- změna dokončené stavby komunikace II/180 tř. 1. máje - o délce 175 m, týkající se vlastní vozovky s povrchem živičným, chodníků, parkovacích stání, zásobovacích zálivů a terénních úprav s ohumusováním.
- Změna dokončené stavby místní komunikace v ulici Pobřežní - o délce 140 m, s úvratovým obratištěm, včetně úprav chodníků, zastávkového zálivu pro autobus, zvýšeného zpomalovacího

prahu s místem pro přecházení včetně chodníků v ulici Mostecká a včetně terénních úprav s ohumusováním.

- Změna dokončené stavby místní komunikace ulice U Radbuzy - o délce 203 m, včetně terénních úprav s ohumusováním
- Stavba vodovodního řadu v délce 160 m
- Stavba dešťové kanalizace v délce 110 m – stoky D1 a D2
- Stavba tlakové splaškové kanalizace v délce 175 m pro odvedení splaškových vod z přilehlé zástavby do veřejné jednotné kanalizace.
- Stavby kanalizačních přípojek o celkové délce 155 m
- Stavby vodovodních přípojek o celkové délce 115 m v rozsahu řešených úprav je navrženo odvodnění stávajících nenapojených střešních svodů z přilehlé zástavby.

Umístění stavby na pozemku:

- Změna dokončené stavby části komunikace II/180 tř. 1. máje v délce 175 m, je umístěna na pozemcích p.č. 3703/181, 3703/60, 3703/120, 3703/74, 3703/137, 3703/73, 3703/138, 3703/136, 3703/122, 34/1, 3703/121, 3703/143, 3703/75, 3709, a to v rozsahu mezi křižovatkou s ulicí Lipovou a mostem přes řeku Radbuzy. Rozsah a umístění navrhovaných úprav včetně parkovacích stání, zásobovacích zálivů, chodníků a terénních úprav je patrný z příložené výkresové dokumentace – Situace komunikací v měřítku 1 : 250.
- Změna dokončené stavby místní komunikace v ulici Pobřežní je navržena na pozemcích parc. číslo 3703/47, 3703/108, 3703/31, v rozsahu mezi křižovatkou s ulicí 1. máje a ulicí Mosteckou. V ulici Mostecké pak jsou navrženy úpravy chodníků na pozemcích 3703/263, 3703/47 a 3703/262. Rozsah a umístění stavby komunikace, parkovacích stání, zvýšených prahů, chodníků a terénních úprav je patrný z příložené výkresové dokumentace – Situace komunikací v měřítku 1 : 250.
- Změna dokončené stavby místní komunikace ulice U Radbuzy - o délce 203 m, v rozsahu mezi křižovatkou s tř. 1. máje až k propojení na ulici Lipovou na pozemcích 3703/50, 3703/119, 3703/117, 3703/73, st.p. č. 387 a p.č. 3703/46 v k.ú. Dobřany. Rozsah stavby je patrný z příložené výkresové dokumentace – Situace komunikací v měřítku 1 : 250.
- Stavba vodovodu v celkové délce 160 m je umístěna tak, že řad V1 – vodovodní přeložka PE 90 je napojen na stávající řad PVC 90 v tř. 1. máje v úrovni pozemku p.č. 383/1 ve vzdálenosti 1,05 m severně od hranice pozemku komunikace p.č. 3703/60 a vede při této hranici ke křižovatce s ulicí U Radbuzy, kde se ve zlomovém bodu vzdáleném 1,55 m severně od hranice pozemku komunikace p.č. 3703/181 v ulici 1. máje láme do ulice U Radbuzy na pozemek p.č. 3703/50 ke zlomovému bodu vzdálenému 3,85 m jižně od jižní hranice pozemku p.č. 3703/181 a pokračuje při severovýchodním okraji pozemku p.č. 3703/50 k bodu napojení na stávající vodovodní řad, vzdálenému 1,45 m od hranice mezi pozemkem p.č. 373/73 a pozemkem p.č. 3703/50. Vodovodní řad V2 PE 63 je umístěn na pozemku p.č. 3703/50 v ulici U Radbuzy tak, že je před jihozápadním rohem pozemku p.č. 174/2 napojen na stávající uliční řad PE 63, odkud směřuje jihovýchodním směrem k severozápadnímu rohu pozemku st.p.č. 379 před nímž je ve vzdálenosti 6,35 m východně od nejvýchodnějšího zlomu východní hranice pozemku st.p.č. 392/1 v k.ú. Dobřany ukončen odkalovacím hydrantem.
- Stavba dešťové kanalizace je umístěna na pozemku p.č. 3703/50, a to tak, že stoka D1 PVC 250 začíná kanalizační šachtou Š2 umístěnou 2,6 m východně od jihovýchodního rohu pozemku p.č. 3895/2 pokračuje jižním směrem souběžně se stávající kanalizací do šachty Š1 umístěné ve vzdálenosti 2,0 m jihovýchodně od jižního rohu pozemku p.č. 190. Ze šachty Š1 pokračuje stoka na západ ke zpevněnému kamennému břehu řeky Radbuzy v jehož betonovém čelu je umístěna žabí klapka. Stoka D2 PVC 250 vede od šachty Š4 umístěné v bodě vzdáleném 10,0 m od severozápadního rohu a 7,5 m od jihozápadního rohu pozemku p.č. 174/3 a odtud vede severozápadním směrem souběžně se stávajícím vodovodním řadem k šachtě Š3 umístěné ve vzdálenosti 4,05 m od severozápadního rohu pozemku p.č. 174/2 ve směru na západ. Ze šachty Š3 pak pokračuje stoka D2 na přímce ve směru na severoseverozápad až do již zmíněné šachty Š1, souběžně se splaškovou kanalizací.
- Stavba tlakové veřejné splaškové kanalizace PE 63 v délce 175 m pro odvedení splaškových vod z přilehlé zástavby do veřejné jednotné kanalizace je umístěna v ulici U Radbuzy na pozemku 3703/50 v k.ú. Dobřany sestává z větví S1 a S2. Větev S1 je napojena na stávající uliční kanalizační stoku KT 600 v místě vzdáleném 2,75 m od jihozápadního rohu pozemku st.p.č. 381/1 a

2,5 m od jihovýchodního rohu pozemku st.p. č. 380 v k.ú. Dobřany. Z ulice Lipová vede řad do ulice U Radbuzy, kde se ve vzdálenosti 3,55 m od jihozápadního rohu pozemku st.p.č.381/1 a ve vzdálenosti 1,2 m od západní hranice pozemku st.p. č. 381/1 láme severním směrem k dalšímu zlomu vzdálenému 3,85 m západně od severozápadního rohu pozemku st.p.č. 381/2 kde se znovu láme ve směru severoseverozád k dvojitému zlomu na úrovni pozemku st.p.č. 379 aby v pozici západně od vedení dešťové kanalizace pokračovala souběžně s ní až bodu zaústění na úrovni pozemku p.č. 3703/119. Větev S2 je napojena přes uzávěr na větev S1- tlakovou stoku S1 přes uzávěr v místě vzdáleném 4,5 m západně od severozápadního rohu pozemku p.č. 174/2 v k.ú. Dobřany. Od tohoto napojení pak vede ve směru na západ souběžně s větví V2 vodovodu PE 63, podél jeho severní strany.

- Kanalizační přípojky střešních svodů v ulici 1. máje budou napojeny do dodatečně vysazených odbočných tvarovek na stávající jednotné kanalizaci DN 300, 1000. Jedná se o přípojky PVC DN 150 od severovýchodních hranic nemovitostí na pozemku st.p.č. 384, 418, 385/2, 385/1 a p.č. 4198 a od jihozápadních hranic st.p.č. 34/1, 33, 31 a 29. V ulici U Radbuzy bude přípojka od severovýchodního nároží pozemku st.p.č. 379 napojena přípojkou PVC DN 150 do vysazené odbočky na navržené dešťové uliční kanalizaci PVC DN 250. Všechny funkční přípojky napojené v Pobřežní ulici do stávající rušené podpovrchové kanalizace budou prodlouženy a přepojeny do dodatečně vysazených odbočných tvarovek na stávající jednotné stoce BE 1000. Jedná se o kanalizační přípojky PVC DN 150 od západních hranic pozemků st.p.č. 6, 5/1, 4/2, 3/2. V ulici Mostecké pak se jedná o přípojky PVC DN 150 od východních hranic pozemků st.p.č. 3/1, 2, a p.č. 3703/76 v k.ú. Dobřany.

Vodovodní přípojky PE 32 z řadu V1 PE 90 budou stavebně upravovány v ulici 1. máje od pozemků st.p.č. 384, 34/1, 418, 385/2, 385/1, p.č. 4198 a v ulici U Radbuzy p.č. 3703/119 a ze stávajícího vodovodního řadu v ulici U Radbuzy přípojka PE 32 k pozemku st.p.č. 379. Ze stávajícího řadu v ulici Pobřežní se pak jedná o stavební úpravy přípojek PE 2" k pozemku st.p.č.27/2, přípojky PE 6/4" k pozemku st.p.č.2077, přípojek PE 32 k pozemkům st.p.č. 7, 5/1 a p.č. 185. V ulici Mostecká se pak jedná o stavební úpravy vodovodních přípojek PE 32 ze stávajícího uličního řadu k pozemkům st.p.č. 567/1 a 567/3 v k.ú. Dobřany

Určení prostorového řešení stavby:

- Změna dokončené stavby části silnice II/180 tř. 1. máje - o délce 175 m, typu MS2 13,0/7,5/50 – funkční skupina B je obousměrná, šířka jízdního pruhu je 3,0 m, obruba je vzdálená od osy 3,25 m, živičný kryt vozovky v tloušťce 13 cm, žulové obrubníky 20/20 cm s převýšením + 12 cm s přídlažbou žulové kostky velikosti 12. Výškový průběh vychází ze stávající nivelety silnice II/180, podélné sklony se pohybují v rozsahu 0,3 % - 2,3 %. Příčný sklon je navržen střechovitý v základní hodnotě 2,5 %, odvodnění do uličních vpustí dešťové kanalizace. V rozsahu mezi ulicemi Lipová, částí ulice U Radbuzy, v ulici tř. 1. máje, Pobřežní a Mostecká jsou podél vozovky navrženy chodníky šířky 2,0 m resp. 1,5 m, parkovací stání, zásobovací záliv, zesílená konstrukce chodníků s povrchem ze zámkové dlažby tl. 8 cm. Plocha pro zásobování pivovaru s povrchem ze žulové dlažby vel. 12 a zastávkový záliv v ulici Pobřežní ze žulové dlažby vel. 16.
- Změna dokončené stavby místní komunikace ulice Pobřežní - o délce 140 m, typu MO2 15,5/6,5/30 – funkční skupina C, s povrchem živičným, v rozsahu od křižovatky s tř. 1. máje k ulici Mostecké. Konstrukce vozovky je navržena v tloušťce 45 cm, bude lemována žulovými obrubníky 20/20 s převýšením + 12 cm a plášť bude odvodněna příčným sklonem min. 3% do podélné drenáže. Výškový průběh vychází z úrovně napojení na tř. 1. máje a Mosteckou ulici. Podélné sklony se pohybují v rozsahu 0,8% - 3,5 %, příčný sklon vozovky je jednostranný v hodnotách 2% - 3%. V km 0,1 je navržen zastávkový záliv pro autobusy šířky 3,25 m, v délce 15,0 m. V km 0,073 je navržen zvýšený práh šířky 3,0 m s místem pro přecházení. Prah je převýšen o 10 cm, povrch prahu je navržen z betonové dlažby tl. 8 cm. Chodníky jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby tl. 6 cm, tloušťka konstrukce je 25 cm, zpevněné plochy poježděné mají povrch z betonové dlažby tl. 8 cm.
- Změna dokončené stavby místní komunikace v ulici U Radbuzy v délce 203 m v rozsahu od křižovatky s tř. 1. máje k propojení na ulici Lipovou, je navržena jako místní komunikace IV třídy – funkční podskupina D1 (obytná zóna) Úpravy jsou rozděleny na větev „A“ a větev „B“. Délka větve „A“ je 141 m a v jejím jižním konci je navrženo úvratové obratiště s prostým kruhovým obloukem o poloměru R = 7,0 m. Povrch větve „A“ je živičný, konstrukce vozovky je v tl. 45 cm, plášť bude odvodněna příčným sklonem 3 % do podélné drenáže. Větev „B“ navazuje v km 0,103

na větev „A“, má povrch z betonové dlažby tl. 8 cm a tloušťku konstrukce 42 cm, pokračuje k ulici Lipové s navázáním na pěší propojení na ulici Lipovou délky 12 m. Šířka prostoru místní komunikace je dána stávající šířkou veřejného prostranství mezi oploceními, dopravní prostor obytné zóny se pohybuje v závislosti na vlastním způsobu návrhu řešení ploch obytné zóny od 3,0 m do 7,0 m. Šířka propojení do ulice Lipové je 2,85 – 3,45 m, povrch je z betonové dlažby tl. 6 cm, tloušťka konstrukce je 25 cm s jednostranným příčným sklonem 2 % a bude lemováno betonovou obrubou tl. 8 cm.

- Stavba vodovodu v délce 160 m – větev V1 PE 90 a V2 PE 63 a hloubce uložení v závislosti na propojení se stávající vodovodní soustavou.
- Stavba dešťové kanalizace v délce 110 m – stoky D1 PVC DN 250 a D2 PVC DN 250 s hloubkou uložení v závislosti na stávající odvodňovací soustavě města Dobřany.
- Stavba tlakové splaškové kanalizace PE 63 v délce 175 m.
- Stavby kanalizačních přípojek PVC DN 150 včetně jejich případných prodloužení o celkové délce 155 m s hloubkovým uložením v závislosti na úrovni napojení na uliční řad.
- Stavby vodovodních přípojek PE 32 o celkové délce 115 m a hloubkovým uložením v závislosti na úrovni napojení na domovní vodovod a na hloubkovou úroveň napojení na uliční řad.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky na kterých se stavba umísťuje a dále s pozemky sousedními v rozsahu v jakém stavební úřad zahrnul jejich vlastníky jako účastníky územního řízení. Území, které je dotčeno vlivy stavby se nachází v oblasti severozápadního okraje zástavby městské aglomerace Dobřany. Území dotčené stavbou je vymezeno pozemky st. p. 34/1, 387, 567/2, 381/1, 380, 381/2, 382, 379, 376/2, 374/2, 1084, 382/1, 390, 2077, 2, 3/2, 3/1, 4/2, 5/1, 6, 7, 8, 27/2, 28, 30, 28, 29, 31, 32/1, 33, 36, 37/3, 383/1, 384, 418, 385/2, 385/1, 567/1, 567/3, 110/1, 110/3, 4/1, 5/2, parc. č. 180, 174/3, 174/2, 178/1, 178/2, 190, 3895/2, 3895/3, 3703/117, 3709, 3703/118, 3703/49, 3703/27, 3703/11, 3703/10, 6/4, 3703/30, 3703/33, 3703/31, 3703/46, 3703/47, 3703/49, 3703/50, 3703/60, 3703/73, 3703/74, 3703/75, 3703/105, 3703/108, 3703/117, 3703/119, 3703/120, 3703/121, 3703/122, 3703/136, 3703/137, 3703/138, 3703/143, 3703/181, 3703/262, 3703/263, 3709 v katastrálním území Dobřany.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval ing. Karel Nedvěd, autorizovaný inženýr (ČKAIT - 0200110), Nedvěd s.r.o., Plzeň D Projekt Plzeň, IČ 26388791, Koterovská 177 Plzeň která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení budou detailně řešena odvodnění povrchů komunikací a izolace sousedních objektů, aby bylo zabráněno stékání srážkových vod na sousední pozemky.
3. V projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení bude detailně technicky zpracována stavba chodníku v prostoru napojení ulice U Radbuzy na ulici Lipovou, a to zejména s přihlédnutím ke stávajícímu zděnému oplocení pozemku st.p.č. 380 v k.ú. Dobřany
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j. HSPM – 6192-2/2011 ÚPP ze dne 3.1.2012:
 - 1) Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Kupílkem dne 22.12.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - 2) Projednat dopravní značení u jednopruhové komunikace s příslušnými orgány.
5. Budou dodrženy podmínky Souhlasu Městského úřadu Stod, odboru životního prostředí č.j. 1376/12/OŽP/Pa:
 - 1) Na dotčené ploše zřetelně vyznačit hranici záboru a zajistit její nepřekročení, aby nedošlo ke škodám na okolních kulturách a majetku.

- 2) Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy podle předloženého návrhu bilance skryvky, tj. $0,30 \text{ cm} \times 5 \text{ m}^2 = 1,5 \text{ m}^3$. Vytěžená kulturní zemina bude využita na terénní úpravy v rámci rekonstrukce místní komunikace. Schvaluje se žadatelem navržená předběžná bilance skryvky kulturních vrstev půdy;
 - 3) Pro ozelenění nezastavěných ploch lze použít kulturní vrstvu půdy v max. vrstvě 0,10 m;
 - 4) Uložená ornice bude ošetřena tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, případně zcizení;
 - 5) O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemí;
 - 6) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, popř. jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond; - pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců);
 - 7) Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území;
 - 8) Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců);
 - 9) Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
7. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Stod, nám. ČSA 294, Stod č.j. 2916/12 ze dne 21.11.2012:
- 1) Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a tuto kulturní vrstvu půdy pak při zahrnování opět využít jako svrchní vrstvu
 - 2) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, popřípadě jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond; a jeho vegetační kryt
 - 3) Projednat včas zamýšlené provádění stavebních prací s vlastníkem, popřípadě nájemcem pozemku náležejícího do zemědělského půdního fondu
 - 4) Po skončení prací na pozemcích uvést dotčené plochy do předchozího stavu
 - 5) V případě porušení melioračních zařízení uvést tyto opět do předchozího stavu.
 - 6) Práce provádět tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobřany, náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany; Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň; Václav Topinka, nar. 12.9.1953, bytem U Radbuzy 169, 334 41 Dobřany; Jiří Koubovský, nar. 6.8.1969, bytem Osvobození 898, 334 41 Dobřany; Sylva Koubovská, nar. 27.6.1975, bytem Chlumčanská 865, 334 41 Dobřany.

Odůvodnění:

Dne 23.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad ověřil při veřejném ústním jednání, že byla žadatelem zveřejněna informace o jeho záměru v předepsaném rozsahu a na předepsaném místě.

Stavební úřad v průběhu řízení o vydání územního rozhodnutí na shora uvažovanou stavbu posoudil záměr žadatele ve smyslu § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – zejména s obecnými požadavky na využívání území a dále že je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních předpisů a se

stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Předmětné území je řešeno územně plánovací dokumentací města Dobřany a sice Územním plánem sídelního útvaru Dobřany. Stavba je umístována v prostoru stávajících ulic, které jsou řešeny jako plochy dopravní infrastruktury s liniovou zelení.

S ohledem na to, že je nezbytné zajistit navrhovaným záměrem optimální řešení pro dispoziční a výškové napojení sousedních nemovitostí na předmětné komunikace včetně zajištění nezávadné likvidace srážkových vod, stanovil správní orgán v podmínkách ve výrokové části tohoto rozhodnutí (v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona) povinnost pro zpracovatele projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení vypracovat jejich detailní technické řešení.

Stavebník k žádosti o územní rozhodnutí předložil požadovaná stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a předložil rovněž vyjádření správců inženýrských sítí o existenci stávajících sítí a rovněž jejich vyjádření s podmínkami k případnému napojení na tyto sítě.

Stanoviska sdělili:

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – Závazné souhlasné stanovisko č.j. 13 286/53691 – ÚP/2011-7103/44 ze dne 20.10.2011
- Městský úřad Dobřany, stavební odbor, nám. T.G.M. 1, Dobřany – Rozhodnutí o povolení kácení č.j. 3155/SO/12/TO ze dne 28.11.2012
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – Závazné stanovisko zn. 22628/21/12 ze dne 30.10.2012
- Městský úřad Stod, odbor výstavby, nám. ČSA 294, Stod – Závazné stanovisko zn. ZN/582/OV/12 ze dne 31.12.2012
- Městský úřad Stod, nám. ČSA 294, Stod – Koordinované závazné stanovisko č.j. 2916/12 ze dne 21.11.2012
- Městský úřad Stod, odbor výstavby, úsek územního plánování, nám. ČSA 294, Stod – vyjádření č.j.2916/12 ze dne 21.11.2012
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, nám. ČSA 294, Stod, pracoviště Sokolská 566, Stod – stanovisko vodoprávního úřadu č.j. 2916/12 ze dne 5.12.2012
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 1376/12/OŽP/Pa, ze dne 29.11.2012
- Městský úřad Dobřany – Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace č.j. 3170/SO/12/LU ze dne 13.11.2012
- Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní - Rozhodnutí o povolení úpravy připojení místní komunikace - ulici Pobřežní a U Radbuzy k silnici II/180 v obci Dobřany za účelem rekonstrukce ulic Tř. 1. máje, Pobřežní a u Radbuzy ze dne 28.11.2012 č.j. 7979/12/OSD/12
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – Závazné stanovisko zn. DSH/14235/12 ze dne 23.10.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žadatel doložil oprávnění k umístění stavby k pozemkům a stavbám, které nejsou v jeho vlastnictví.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Šmůla, Karel Kopelent, Jiří Schlehofer, Marta Schlehoferová, Jiří Tomášek, Dagmar Tomášková, Miloslava Matulová, Miloslava Hodlová, Ing. Jana Pánková, Miloslav Linda, Jaroslava Lindová, Jiří Kraft, Václav Topinka, Antonín Hofmann, Václav Kubelka, Ing. Josef Kozler, Martina Kozlerová, Petr Duban, Radek Lecjaks, Ivana Lecjaksová, Plzeňská Farma s.r.o., Pozemkový fond České republiky, Plzeňský kraj, Povodí Vltavy, státní podnik, Správa a údržba silnic Starý Plzenec, příspěvková organizace Plzeňského kraje, Karel Flaks, Jiří Koubovský, Sylva Koubovská, Josef Baumruk, Jitka Baumruková, Michaela Bláhová, Jaroslav Vogl, František Glatte, Miluše Eichhornová, Pavel Broumský, Radoslav Broumský, Stanislav Brunát, Ivana Kavaříková, Václav Brunát, Ladislav Mudra, Věra Mudrová, Josef Baumruk, Jitka Baumruková,

Jan Podzimek, Miroslav Podzimek, Miloš Pech, Michael Kačmar, Anna Kačmarová, Kamila Formanová, Jitka Formanová, Miroslava Formanová, Bc. Štěpánka Formanová, Luboš Hess, Věra Hessová, Petra Brožíková, Petr Duban, Pivovar - restaurant MODRÁ HVĚZDA s.r.o., Ing. Daniel Fonhauser, Robert Fonhauser, Helena Grätschová, Emil Urbaník, Jaroslava Průchová, Kateřina Haismanová, Bohumil Kuba, Božena Kubová, Zdeněk Pokorný, Václava Opatová, Telefónica Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ energetické služby, s.r.o., ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Stavební úřad se v průběhu řízení v rámci projednání záměru žadatele rovněž zabýval připomínkami a žádostmi účastníků řízení, zkoumal možnosti jak tyto požadavky uspokojivě vyřešit v mezích stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádné kvalifikované námitky účastníků řízení dle § 89 odst. 3 stavebního zákona. O možnosti podat námitky nejpozději při veřejném ústním jednání stavební úřad poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení ze dne 19.12.2012.

Při veřejném ústním jednání, které bylo stavebním úřadem nařízeno na den 24.1.2013 obdržel stavební úřad od účastníků řízení následující požadavky, které vyhodnotil jako připomínky účastníků řízení.

Ing. Josef Kozler uplatnil požadavek, aby bylo provedeno skutečné zaměření stávajícího vjezdu na pozemek p.č. 178/1 v k.ú. Dobřany. Stavební úřad nepožadoval v rámci vedeného územního řízení po žadateli doplnění skutečného zaměření sjezdu stavby, neboť vyházel ze skutečnosti, že předmětný sjezd není a ani nemůže být předmětem vedeného územního řízení. Dle § 79 odst. 3 písm. n) stavebního zákona nevyžaduje sjezd na pozemní komunikaci územní rozhodnutí o umístění stavby. V případě, že žadatel bude realizovat stavby sjezdů bude muset postupovat v souladu s § 152 odst. 1 stavebního zákona a dopředu o svém záměru informovat vlastníky sousedních nemovitostí a návrh musím být šetrný k sousedství.

Obsahově totožný požadavek Ing. Josefa Kozlera a Zdeňka Pokorného, který se týká žádosti, aby v celé rekonstruované části všech řešených komunikací byly provedeny nové přípojky na síť technické infrastruktury stavební úřad náležitě zvažil a konstatuje, že územní řízení je řízením návrhovým. Tedy jen žadatel svým podáním může disponovat s předmětem územního řízení, tedy s tím, jaké všechny stavby budou v rámci vedeného řízení projednány. Jakékoliv rozšíření okruhu projednávaných staveb může navrhnout jen žadatel. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel od žadatele žádné rozšíření okruhu projednávaných staveb. Součástí stavby je výměna stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek včetně připojení stávajících dešťových svodů z přilehlých objektů ústících na povrch ulice. Případná výměna ostatních přípojek není v průběhu výstavby navrženým řešením vyloučena. Toto územní rozhodnutí nezakládá žádnou překážku k tomu, aby stavebnímu úřadu byly v řešeném území předloženy žádosti, které budou umístění přípojek řešit.

Požadavek Ing. Josefa Kozlera, který se týká žádosti o prodloužení plynovodního řádu z ulice Lipová k jeho pozemku s domem č.p. 269 v ulici U Radbuzy popřípadě variantního řešení připojení plynu z ulice Tř. 1. máje ke všem stávajícím nemovitostem stavební úřad náležitě zvažil a konstatuje tak jako u předcházejícího požadavku, že prodloužení plynovodního řádu není předmětem vedeného řízení a že v průběhu vedeného řízení neobdržel od žadatele rozšíření jeho podání o prodloužení plynovodního řádu. Ani v tomto případě není územní rozhodnutí překážkou, která by bránila v řešeném území podat žádost o prodloužení plynovodních řadů. Je nutno též konstatovat, že vlastník plynovodních řadů je účastníkem tohoto řízení a ani od něho stavební úřad v průběhu řízení nezaznamenal žádný požadavek na rozšíření plynovodních řadů v předmětném území.

Požadavek Ing. Josefa Kozlera, který se týká žádosti o připojení splaškové kanalizace k jeho pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Dobřany a současně žádosti o projekční dořešení napojení stávající zástavby vymezené ulicemi Lipová, U Radbuzy a Tř. 1. máje a plyn a splaškovou kanalizaci stavební úřad náležitě zvažil a konstatuje tak jako u předcházejícího požadavku, že v průběhu vedeného řízení neobdržel od žadatele rozšíření jeho podání jež by se týkalo řešení splaškové kanalizace pro odkanalizování jeho pozemku a stávající zástavby vymezené ulicemi Lipová, U Radbuzy a Tř. 1. máje. Ani v tomto případě není územní rozhodnutí překážkou, která by bránila v řešeném území podat žádost o řešení splaškové kanalizace a plynovodních řadů. Součástí projednávaného návrhu je tlaková splašková kanalizace v ulici U Radbuzy s napojením do stávající kanalizace v ulici Lipová. Dle vyjádření žadatele bylo v rámci zpracování dokumentace pro územní řízení za účasti správce kanalizačních řadů

dohodnuto, že bude umožněno vlastníkům přilehlých nemovitostí napojit se do navrhované kanalizace přípojkou s vlastní čerpací stanicí. Tyto přípojky dle vyjádření žadatele bude řešit každý z vlastníků napojovaných nemovitostí individuálně, neboť bude zároveň i vlastníkem přípojky.

Požadavek Zdeňka Pokorného, který se týká žádosti, aby chodník před vstupy do bytového domu čp. 153 v Dobřanech byl navržen v úrovni 50 mm pod úroveň podlahy přízemí tohoto domu byl stavebním úřadem náležitě zvážěn. Stavební úřad požadavek projednal se zpracovatelem dokumentace stavby a konstatuje, že výškové řešení chodníku u objektu č.p. 153 bylo provedeno na základě závěrů z několika jednání a místních šetření za účasti vlastníka tohoto objektu, tedy pana Pokorného a zástupců města. Navržené řešení uvažuje s úrovní chodníku 20 mm pod úroveň vstupu do přízemí objektu, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bezbariérovým přístupem do objektu. Řešení úprav před objektem minimalizuje v rámci daných možností případné zatápnění objektu povrchovými vodami ze silnice II/180 – Tř. 1. máje. Případné další úpravy nelze již v rámci úprav venkovních ploch s ohledem na další vazby technické infrastruktury zajistit a musely by být provedeny v rámci úprav objektu čp. 153 v Dobřanech.

Požadavek Petra Dubana, kterého při jednání zastupovala na základě plné moci manželka Marcela Dubanová bytem tř. 1. máje č.p. 1262, 334 41 Dobřany, týkající se žádosti o provedení přípojky splaškové kanalizace z pozemku p.č. 178/2 v k.ú. Dobřany do uličního řádu v ulici U Radbuzy stavební úřad náležitě zvážil a konstatuje tak jako u předcházejících požadavků, že v průběhu vedeného řízení neobdržel od žadatele rozšíření jeho podání které by se týkalo kanalizační přípojky pro odkanalizování z pozemku p.č. 178/2 v k.ú. Dobřany do uličního řádu v ulici U Radbuzy. Ani v tomto případě není územní rozhodnutí překážkou, která by bránila v řešeném území podat žádost o řešení přípojky splaškové kanalizace. Součástí projednávaného návrhu je tlaková splašková kanalizace v ulici U Radbuzy s napojením do stávající kanalizace v ulici Lipová. Dle vyjádření žadatele bylo v rámci zpracování dokumentace pro územní řízení za účasti správce kanalizačních řadů dohodnuto, že bude umožněno vlastníkům přilehlých nemovitostí napojit se do navrhované kanalizace přípojkou s vlastní čerpací stanicí. Tyto přípojky dle vyjádření žadatele bude řešit každý z vlastníků napojovaných nemovitostí individuálně, neboť bude zároveň i vlastníkem přípojky.

Žádné jiné požadavky nebyly v průběhu řízení účastníky vzneseny.

Stavební úřad dále ke všem uplatněným požadavkům uvádí, že mezi podklady rozhodnutí jsou vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury v kterých není uveden žádný požadavek týkající se veřejné technické infrastruktury, který by nebyl žadatelem respektován. Zejména nebyly vzneseny žádné požadavky na nutnost řešení rozšíření a posílení kapacit veřejné technické infrastruktury v území, kterého se výše uvedené požadavky týkaly. Posouzení nutnosti vybudování navrhovaných staveb dle výše uvedených požadavků je dle § 115 odst. 1 stavebního zákona úkolem stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, kde se musí vypořádat s otázkou, zda je či není některá stavba pro navrhovanou stavbu podmiňující a případně stanovit návaznost k zajištění jejich případné realizace.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Z veřejnosti se veřejného ústního jednání účastnil jen Ing. Zdeněk Baxa, který neuplatnil žádné připomínky.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

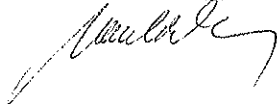
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Za správnost: Alena Havlíčková



Hynek Luhan, v. r.
referent stavebního odboru

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobruška a rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

od :

do :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení :

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Dobruška, náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobruška

účastníci (veřejnou vyhláškou)

David Šmůla, Hornická č.p. 748, 334 41 Dobruška

Karel Kopelent, Lipová č.p. 167, 334 41 Dobruška

Jiří Schlehofer, Lipová č.p. 167, 334 41 Dobruška

Marta Schlehoferová, Lipová č.p. 167, 334 41 Dobruška

Jiří Tomášek, Lipová č.p. 166, 334 41 Dobruška

Dagmar Tomášková, Lipová č.p. 166, 334 41 Dobruška

Miloslava Matulová, Ústavní č.p. 494, 334 41 Dobruška

Miloslava Hodlová, Ústavní č.p. 764, 334 41 Dobruška

Ing. Jana Pánková, Milánská č.p. 412, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Miloslav Linda, Loudů č.p. 952, 334 41 Dobřany
Jaroslava Lindová, Loudů č.p. 952, 334 41 Dobřany
Jiří Kraft, U Radbuzy č.p. 172, 334 41 Dobřany
Václav Topinka, U Radbuzy č.p. 169, 334 41 Dobřany
Antonín Hofmann, Pod Švabinami č.p. 941/54, Lobzy, 312 08 Plzeň 4
Václav Kubelka, Loudů č.p. 847, 334 41 Dobřany
Ing. Josef Kozler, náměstí T.G.M. č.p. 157, 334 41 Dobřany
Martina Kozlerová, náměstí T.G.M. č.p. 157, 334 41 Dobřany
Petr Duban, tř. I. máje č.p. 1262, 334 41 Dobřany
Radek Lecjaks, U Radbuzy č.p. 162, 334 41 Dobřany
Ivana Lecjaksová, U Radbuzy č.p. 162, 334 41 Dobřany
Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň 1
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 24 Praha
Správa a údržba silnic Starý Plzenec, příspěvková organizace Plzeňského kraje, Riegrova č.p. 533, 332 02 Starý Plzenec
Karel Flaks, Zahradní č.p. 205, 334 41 Dobřany
Jiří Koubovský, Osvobození č.p. 898, 334 41 Dobřany
Sylvia Koubovská, Chlumčanská č.p. 865, 334 41 Dobřany
Josef Baumruk, Mostecká č.p. 10, 334 41 Dobřany
Jitka Baumruková, Mostecká č.p. 10, 334 41 Dobřany
Michaela Bláhová, Soběkury č.p. 136, 334 01 Přeštice
Jaroslav Vogl, Pobřežní č.p. 8, 334 41 Dobřany
František Glatter, Tyršova č.p. 1032, 334 41 Dobřany
Miluše Eichhornová, Masarykova č.p. 1083/3, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Pavel Broumský, Komenského č.p. 1147/52, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Radoslav Broumský, Pobřežní č.p. 997, 334 41 Dobřany
Stanislav Brunát, Sokolovská č.p. 1012, 334 41 Dobřany
Ivana Kavaříková, Mostecká č.p. 12, 334 41 Dobřany
Václav Brunát, Plzeňská č.p. 871, 334 41 Dobřany
Ladislav Mudra, Mostecká č.p. 11, 334 41 Dobřany
Věra Mudrová, Americká č.p. 733/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Josef Baumruk, Mostecká č.p. 10, 334 41 Dobřany
Jitka Baumruková, Mostecká č.p. 10, 334 41 Dobřany
Jan Podzimek, Sokolovská č.p. 518, 334 41 Dobřany
Miroslav Podzimek, Loudů č.p. 845, 334 41 Dobřany
Miloš Pech, Palackého č.p. 684, 334 41 Dobřany
Michael Kačmar, Krynická č.p. 502/23, Troja, 181 00 Praha 81
Anna Kačmarová, Krynická č.p. 502/23, Troja, 181 00 Praha 81
Kamila Formanová, Mostecká č.p. 17, 334 41 Dobřany
Jitka Formanová, Mostecká č.p. 17, 334 41 Dobřany
Miroslava Formanová, Mostecká č.p. 17, 334 41 Dobřany
Bc. Štěpánka Formanová, Mostecká č.p. 17, 334 41 Dobřany
Luboš Hess, Mostecká č.p. 16, 334 41 Dobřany
Věra Hessová, Mostecká č.p. 16, 334 41 Dobřany
Petra Brožíková, Mostecká č.p. 15, 334 41 Dobřany
Petr Duban, tř. I. máje č.p. 1262, 334 41 Dobřany
Pivovar - restaurant MODRÁ HVĚZDA s.r.o., IDDS: 7ixtfsx
Ing. Daniel Fonhauser, Náměstí T. G. M. č.p. 156, 334 41 Dobřany
Robert Fonhauser, Mírová č.p. 2543/22, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Helena Grätschová, F. X. Nohy č.p. 964, 334 41 Dobřany
Emil Urbaník, Habrmannovo náměstí č.p. 905/20, 312 00 Plzeň 12
Jaroslava Průchová, Stromořadí č.p. 779, 334 41 Dobřany
Kateřina Haišmanová, Tř. I. Máje č.p. 168, 334 41 Dobřany
Bohumil Kuba, Komenského č.p. 539, 334 41 Dobřany
Božena Kubová, Komenského č.p. 539, 334 41 Dobřany
Zdeněk Pokorný, Lipová č.p. 153, 334 41 Dobřany

Václava Opatová, Lidická č.p. 126, 334 41 Dobřany
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 00 Praha 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
ČEZ energetické služby, s.r.o., Výstavní 103, 706 02 Ostrava
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

dotčené správní úřady (jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IČ 70883378, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice, IČ 71009299, Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Stod, IDDS: u4abzrc
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
Krajský úřad Plzeňského kraje, IČ 70890366, odbor dopravy a siln.hospodářství, IDDS: zzjbr3p

