

**Záznam o poptávkovém řízení
na stavební práce**

„Obchodní akademie, Plzeň – sanace a izolace sklepních prostor a šaten“

Poptávkové řízení na dodávky zařazené do II. SKUPINY Směrnice RPK č. 2/2024, o zadávání veřejných zakázek, zadávaná v souladu s § 31 mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ), o zadávání veřejných zakázek.

ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel: Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 49778161

Zastoupená: Mgr. Tomášem Nonfriedem, ředitelem školy

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„OBCHODNÍ AKADEMIE, PLZEŇ – SANACE A IZOLACE SKLEPNÍCH PROSTOR A ŠATEN“

Veřejná zakázka malého rozsahu s povinností oslovení min. 3 dodavatelů v poptávkovém řízení. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zařazená do II. Skupiny dle Směrnice RPK o zadávání veřejných zakázek, která je mimo režim zákona č. 136/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o práce v suterénu Obchodní akademie, Plzeň, náměstí T. G. Masaryka 13. V tomto podlaží je silně degradovaná omítka stěn s plísněmi na povrchu a nepříjemný zápach. Z tohoto důvodu zde byl proveden v červnu 2022 odběr vzorků z povrchu omítaného zdiva v suterénu školy, za účelem kultivace působících mikroorganismů. Ve vzorcích byla prokázána kontaminace povrchů plísněmi. Je nutné přistoupit ke stavebním zásahům, které povedou k odstranění výše uvedených závad. Stavební zásahy budou provedeny na chodbě a v přilehlých místnostech dle požadavku školy.

Jako nejvhodnější úprava povrchu stěn bylo vybráno ponechání suterénních stěn po osekání omítek a ošetření povrchů zdiva bez omítnutí, z důvodu lepšího větrání zdiva. Na stropěch bude ponechána stávající omítka, která bude vyspravena a povrch vymalován.

Ve vybraných prostorách budou vybourána stávající nefunkční kovová okna. Těsně za kamenné ostění bude osazena neotvíravá ocelová mříž. Která bude následujícího provedení. Pevný rám budou tvořit ocelové L profily, které budou osazeny s minimálním přesahem přes ostění, u parapetu s téměř nulovým přesahem. Obdélníkový rám bude rozdělen svisle dvěma příčkami profilu T. Jako výplň bude použit plech s čtyřlístkovými otvory, který bude ze zadní strany zajištěn proti vletu hmyzu přivařenou hustou síťovinou. Za tuto mříž bude osazeno v potřebném odstupu nové plastové vyklápěcí okno s izolačním dvojsklem. Barva rámu a křídla bude ze strany interiéru bílá, ze strany mříže šedá. Ostění budou zednický začištěna. Parapet v interiéru bude vyložen cihelnými dlaždicemi – půdovkami. Parapet mezi mříží a oknem bude proveden v „cementovém“ potěru, vyspádovaný směrem k mříži.

Stavební zásahy:

- otlučení omítky stěn v plném rozsahu, odvoz sutí na skládku,
- vyškrabání spár zdiva,
- očištění stěn kartáči,
- oprava spárování cihelného zdiva,
- vybourání stávajících nefunkčních kovových oken,
- dodávka a montáž vnitřních plastových oken, umožňujících větrání suterénu a vnějších kovových mříží,
- stavební úprava odtočených okenních otvorů,
- fungicidní nátěr zdiva,
- impregnační a zpevňující nátěr zdiva,
- oprava stávajících omítek stropů,
- bílá malba stropů.

Beztlaková injektáž:

- v nejvíce degradovaných místech provedení dodatečné izolace zdiva beztlakou injektáží.

Osazení ventilátoru v chodbě:

- osazení axiálního ventilátoru, odvádějícího vlhkost ze suterénu budovy

Provedení sanace sklepa:

Práce dle popisu předmětu díla budou provedeny v m.č. 1 – 20 a 22-23 dle požadavku obchodní akademie. V nejvíce poškozených úsecích převážně obvodových zdí bude provedena dodatečná izolace zdiva beztlakovou injektáží. Stávající kovová sklepní okna směrem do ulice budou vybourána a nahrazena z vnitřní strany okny plastovými a z vnější strany okny kovovými s plechovou výplní. V m.č. 8 bude vybourána zadržka dveřního otvoru. V podlaze bude vybourán jeden poškozený poklop a nahrazen novým. V chodbě bude osazen jeden nový axiální ventilátor. Přesný rozsah prací je v položkovém rozpočtu s výkazem výměr.

Práce a zakázka má 2 integrální etapy, přičemž I. ETAPA proběhne okamžitě po ukončení realizace výběru nejvýhodnějšího dodavatele. II. ETAPA bude zahájena jen v případě, že na ní zadavatel financovaný z veřejných prostředků bude mít dostatek alokovaných finančních prostředků – v takovém případě vyzve vítězného dodavatele i k realizaci II. ETAPY zakázky. Platnost a závaznost účastníka zrealizovat tuto II. ETAPU zakázky platí do konce roku 2025.

I. ETAPA:

Provedení sanace sklepa v omezeném rozsahu jen v nejvíce poškozených místnostech.

Práce dle popisu předmětu díla a beztlaková injektáž zdí budou provedeny pouze v m.č. 13 - 19. Přesný rozsah prací je v položkovém rozpočtu s výkazem výměr.

II. ETAPA:

Provedení sanace sklepa zbývajících částí suterénu.

Práce dle popisu předmětu díla budou provedeny ve zbývajících místnostech č. 1 – 12, 20 a 22 - 23. Beztlaková injektáž bude v těchto místnostech provedena pouze u obvodových zdí.

SEZNAM OSLOVENÝCH UCHAZEČŮ

Osloveno bylo 5 potencionální dodavatelů (prostřednictvím emailu) – dne 7. 6. 2024:

1. Kypta – Stavoservis s.r.o. s.r.o., Ke Střílně 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec, IČ: 25213750
2. KRÁL PM CENTRUM s.r.o., Chebská 79/23, Křimice, 322 00 Plzeň, IČ: 25220799
3. STAFIS-KT, s.r.o., Nádražní 199, 341 01 Pačejov, IČ: 25219090
4. RADEK VALACH OSVČ, Kozojedy 127, 331 41 Kozojedy, IČ: 45345341
5. STAVEN-BYT s.r.o., Pod Všemi svatými 413/7, 301 00 Plzeň, IČ: 27961664

SEZNAM DORUČENÝCH UCHAZEČŮ

Ve lhůtě pro podání nabídky byly doručeny 3 nabídky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 18. 6. 2024 do 9:00 hod.

Doručené nabídky:

Nabídka 1: Kypta – Stavoservis s.r.o. s.r.o., Ke Střílně 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec, IČ: 25213750, doručeno 17. 6. 2024 15:02 hod.

Nabídka 2: RADEK VALACH OSVČ, Kozojedy 127, 331 41 Kozojedy, IČ: 45345341, doručeno 18. 6. 2024 8:19 hod.

Nabídka 3: STAVEN-BYT s.r.o., Pod Všemi svatými 413/7, 301 00 Plzeň, IČ: 27961664, doručeno 18. 6. 2024 8:31 hod.

HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky byla nejnižší nabídková cena. Po kontrole předložených nabídek bylo určeno pořadí nabídek a byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou jako nabídka vítězná.

Všechny 3 nabídky splnily všechny požadavky zadavatele.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ

1. Kypta – Stavoservis s.r.o. s.r.o., Ke Střilně 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec, IČ: 25213750 (nabídnutá celková cena: 2 691 998,92,- Kč bez DPH, 3 257 318,69,- Kč s DPH)
2. STAVEN-BYT s.r.o., Pod Všemi svatými 413/7, 301 00 Plzeň, IČ: 27961664 (nabídnutá celková cena: 2 731 477,06,- Kč bez DPH, 3 305 087,27,- Kč s DPH)
3. RADEK VALACH OSVČ, Kozojedy 127, 331 41 Kozojedy, IČ: 45345341 (nabídnutá celková cena: 2 749 000,28,- Kč bez DPH, 3 326 290,34,- Kč s DPH)

Tabulka pořadí nabídek:

Pořadí:	Uchazeč:	Nabídnutá cena:
1.	Kypta – Stavoservis s.r.o. s.r.o., Ke Střilně 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec, IČ: 25213750	2 691 998,92,- Kč bez DPH, 3 257 318,69,- Kč s DPH
2.	STAVEN-BYT s.r.o., Pod Všemi svatými 413/7, 301 00 Plzeň, IČ: 27961664	2 731 477,06,- Kč bez DPH, 3 305 087,24,- Kč s DPH
3.	RADEK VALACH OSVČ, Kozojedy 127, 331 41 Kozojedy, IČ: 45345341	2 749 000,28,- Kč bez DPH, 3 326 290,34,- Kč s DPH

VYBRANÝ UCHAZEČ

Zadavatel na základě provedeného hodnocení byla vybrána tato vítězná nabídka:

Kypta – Stavoservis s.r.o. s.r.o., Ke Střilně 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec, IČ: 25213750

OSTATNÍ INFORMACE

Záznam o poptávkovém řízení bude uveřejněn na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v sekci „Veřejné dokumenty“.

Smlouva s vítězem poptávkového řízení byla uzavřena dne 27. června 2024.

V Plzni 9. července 2024

Za Zadavatele:

OBCHODNÍ AKADEMIE, Plzeň,
nám. T. G. Masaryka 13
301 00 PLZEŇ ©


Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel školy