

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

NÁZEV ZAKÁZKY

DÍLNÝ SPŠ STROJNICKÉ A SOŠ PROF. ŠVEJCARA, PLZEŇ, KLATOVSKÁ 109 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/213/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	3214/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000786
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10927.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/0d1decad-0668-4eec-8f74-6f2a0aad71bf				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/368213-2024				
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13	IČO:	70890366		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Rudolf Špoták - hejtmán				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Martin Záhoř				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	----				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 16. 7. 2024 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

Dotační titul: SoD v čl. 4.; odst. 4.1; písm. A) uvádí ve fázi 3 „V případě financování z dotačních programů musí být zapracovány podmínky poskytovatele dotace. Podklady poskytne objednatel“ Kdy objednatel poskytne zhotoviteli informaci o tom, zda bude záměr financován z dotačního programu a jakého? Kdy objednatel předá zhotoviteli soupis opatření (podmínky poskytovatele dotace) pro splnění financování z dotačního programu, vzhledem k povinnosti zhotovitele zajistit jejich zapracování do projektové dokumentace?

Odpověď zadavatele:

Zadavateli v době výběru zhotovitele projektové dokumentace není znám žádný vhodný dotační program, který by bylo možné pro realizaci projektu využít. V případě, že by vhodný dotační program byl vypsán v době zpracování projektové dokumentace, zadavatel neprodleně vybranému dodavateli poskytne veškeré dostupné informace tak, aby požadavky bylo možné zapracovat do dokumentace pro provádění stavby v rozsahu požadovaném Přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Možnost zapracování požadavků bude předmětem jednání a hledání konsensu mezi objednatel a zhotovitelem projektové dokumentace. Úhrada za případné vícepráce by byla předmětem dodatku ke smlouvě uzavřeného v souladu s § 222 ZZVZ. Na takové vícepráce nelze využít vyhrazené změny závazku uvedené v čl. 2.5 Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2:

Autorská práva: Jak jsou řešena autorská práva studie? Jsou všechna autorská práva ve vlastnictví zadavatele? Je požadavkem investora dodržet vizuální ztvárnění naznačené na pohledech a vizualizacích předaných v rámci zadání?

Odpověď zadavatele:

Autorská práva ke studii jsou upravena v čl. 3.4 a 3.5. Smlouvy o dílo ze dne 01.12.2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.03.2023 uzavřené s jejím zhotovitelem (společností GREENTHERM CAD s.r.o., IČO.28031008, se sídlem K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň) takto:

Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět díla bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby vč. Díla užívat jako zadávacího podkladu pro veřejné zakázky vyhlášené dle zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.

Zhotovitel, potažmo autorizovaná osoba, jež je autorem díla, jako autor projektové dokumentace zhotovené, jako dílo na objednávku objednatele tímto zároveň poskytuje objednateli výhradní licenci ke všem dalším způsobům užití (vč. rozmnožování) tohoto díla v neomezeném rozsahu s tím, že objednatel je oprávněn dílo upravit nebo měnit nebo spojit s jiným dílem, v těchto případech je objednatel povinen oznámit tyto úkony zhotoviteli a umožnit zhotoviteli jako poskytovateli licence tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla. Odměna zhotovitele za výše poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za projektové práce uvedené v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění shora specifikovaná, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v celkové ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

K dotazu vizualizace: Ano, požadavkem zadavatele je dodržení vizuálního ztvárnění naznačených na pohledech a vizualizacích předaných v rámci zadání (tj. dle zadávací dokumentace a dle studie, která tvoří její přílohu č. 4).

Dotaz č. 3:

Architektonická studie: Architektonická studie je zhotovena plně v souladu s požadavky investora, nebo se předpokládá nutnost její aktualizace?

Odpověď zadavatele:

Ano, studie byla zhotovena v souladu s požadavky zadavatele, nepředpokládá se nutnost aktualizace. Zhotovitel však při zpracování projektové dokumentace může objednateli navrhnout řešení pro objednatele výhodná, návrhy však musí být v předstihu projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem.

Dotaz č. 4:

Bourané objekty: Projektová dokumentace pro odstranění stavby, tj. objektů uvedených v architektonické studii jako bourané objekty (str. č. 4) je již zhotovena? Bylo zajištěno schválení demoličního výměru ze strany stavebního úřadu?

Odpověď zadavatele:

Dokumentace na demolici není předmětem této zakázky. Bude řešit zadavatel samostatně. Demoliční výměr dosud není zajištěn.

Dotaz č. 5:

DOSS: Jaké byly v rámci studie poptány další DOSS a jsou k dispozici jejich vyjádření? Byl v rámci studie proveditelnosti poptán Odbor územního plánování a rozvoje.

Odpověď zadavatele:

Příloha č. 4 ZD - Návrh stavby (studie) obsahuje část P5, kde jsou doloženy všechny instituce, které byly v rámci zpracování studie požádány o vyjádření. S jinými institucemi či DOSS jednáno nebylo. Toto je součástí předmětu díla veřejné zakázky DÍLNY SPŠ STROJNICKÉ A SOŠ PROF. ŠVEJCARA, PLZEŇ, KLATOVSKÁ 109 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.

Dotaz č. 6:

Stavební průzkum Proběhl stavebně technický průzkum stavby? Proběhly jiné průzkumy stavby (HG + IG, radonový, dendrologický, průzkum na výskyt synantropních živočichů), výškopisné a polohopisné zaměření + zaměření překážek?

Odpověď zadavatele:

Toto je součástí předmětu díla veřejné zakázky DÍLNY SPŠ STROJNICKÉ A SOŠ PROF. ŠVEJCARA, PLZEŇ, KLATOVSKÁ 109 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.

Ve Studii v odst. 4 je uveden seznam vstupních podkladů, které byly pořízeny v rámci zpracování této Studie.

Dotaz č. 7:

Podklady: Byly poptáni všichni vlastníci a správci technické infrastruktury z hlediska kapacit a možností rozšíření? Jaká jsou jejich vyjádření?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na Dotaz č. 5 - Návrh stavby (studie) část P5.

Dotaz č. 8:

V rámci technické kvalifikace zadavatel požaduje doložení seznamu služeb, přičemž (i) alespoň dvě významné služby se týkaly výstavby nebo komplexní rekonstrukce nemovité budovy, kdy investiční náklady stavebních prací na projektu činily alespoň 100 mil. Kč bez DPH a současně (ii) alespoň jedna významná služba zahrnovala použití metoda BIM a zároveň investiční náklady stavebních prací na projektu činily alespoň 100 mil. Kč bez DPH.

Žádáme zadavatele o objasnění, zda může být jedna služba použita pro prokázání bodu (i) a zároveň bodu (ii), či se musí pro každý bod jednat o odlišné služby.

Odpověď zadavatele:

Jak je podrobně popsáno v čl. 3.3 Zadávací dokumentace, **zadavatel požaduje předložení provedení celkem 3 významných služeb, tj. referenčních zakázek dokončených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně jejího projednání a získání stavebního povolení, a dále dokumentace pro provádění stavby spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pro výstavbu nebo komplexní rekonstrukci nemovité budovy, kdy investiční náklady stavebních prací na projektu činily alespoň 100 mil. Kč bez DPH. **Z tohoto výčtu zadavatel požaduje, aby min. jedna z předložených referencí pro splnění tohoto požadavku byla zpracována v BIM.**

Znění v ZD:

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

a) seznam významných služeb uvedený v příloze č. 3 ZD – Čestné prohlášení o způsobilosti, kvalifikaci

(i) alespoň dvě (2) významné služby poskytnuté a dokončené za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně jejího projednání a získání stavebního povolení, a dále dokumentace pro provádění

stavby spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pro výstavbu nebo komplexní rekonstrukci nemovité budovy, kdy investiční náklady stavebních prací na projektu činily alespoň 100 mil. Kč bez DPH. Pro splnění této části technické kvalifikace MUSÍ být každá projektová dokumentace již dokončena a prokazatelně předána objednateli.

A současně

(ii) **alespoň jednu (1)** významnou službu poskytnutou a dokončenou za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro výstavbu nebo komplexní rekonstrukci nemovité budovy, kdy u této významné služby byla ke zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby **použita metoda BIM** dle její definice uvedené výše, a zároveň investiční náklady stavebních prací na projektu činily alespoň 100 mil. Kč bez DPH.

Pro odstranění pochybností zadavatel zdůrazňuje, že splnění tohoto požadavku technické kvalifikace odpovídá i předložení více než jedné referenční zakázky zpracované v BIM. Předložení více referenčních zakázek, než je požadováno zadávací dokumentací v čl. 3.3 odst. a) písm. ii) by nahrazovalo příslušný počet referencí dle požadavku v čl. 3.3 odst. a) písm. i) (tj. zpracování PD bez BIM).

Dotaz č. 9:

Kvalifikace hlavního inženýra – zadavatel požaduje doložení zkušeností této osoby na alespoň na dvou projektech s investičními náklady ve výši alespoň 100 mil. Kč bez DPH. ZD nedefinuje rozsah a náplň těchto projektů (zejm. požadované stupně PD, předmět projektu...), žádáme o upřesnění.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že jeho požadavkem projektů předložených ke splnění této části technické kvalifikace je PD v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro provádění stavby pro výstavbu nebo rekonstrukci objektu pozemního stavitelství s uvedenými investičními náklady.

Dotaz č. 10:

Hodnocení zkušeností členů týmu – na str. 13 ZD je uvedeno „Pro hodnocení kritéria B – zkušenosti členů realizačního týmu lze předložit max. 5 zkušeností osoby na pozici hlavního inženýra projektu (vedoucího projektanta) a k tomu ještě max. 5 zkušeností osoby na pozici architekta projektu (či jiné obdobné vedoucí pozici).“ V tabulce na následující stránce je ale u každé z těchto osob uvedeno max. 5 zkušeností s projekty na 100 mil. Kč bez DPH + max. 5 zkušeností s projekty na 100 mil. Kč bez DPH zpracovanými v BIMU pro osobu hlavního inženýra (tj. celkem max. 10 zakázek s celkovým maximálním ziskem 60 bodů) a obdobný model pro osobu hlavního architekta (tj. celkem max. 10 zakázek s celkovým maximálním ziskem 40 bodů). Platí tedy pravidla hodnocení uvedená v tabulce (tj. 5+5 zakázek u obou osob)?

Odpověď zadavatele:

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce pro hodnocení nabídek může předložit max. 5 projektů jako zkušenost hlavního inženýra projektu (vedoucího projektanta) a 5 projektů jako zkušenost architekta projektu.

Zadavatel v hodnocení vždy preferuje zkušenosti dané osoby s projektováním v BIM, proto za zpracování v PD v BIM získává vyšší bodové ohodnocení.

Podmínkou je, aby se jednalo o osoby, které se budou aktivně podílet na zpracování projektové dokumentace a současně osoba hlavního inženýra projektu (vedoucího projektanta) musí být tatáž, jako je uvedena v Příloze č. 3 ZD – osoba, kterou je prokazována část technické kvalifikace.

Bodování jednotlivých zkušeností by mělo být účastníkům zadávacího řízení jasné po prostudování Přílohy č. 3 ZD, kde jsou body za zkušenosti uvedeny.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Plzni

administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele