

<b>PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE</b>					
<b>NÁZEV ZAKÁZKY</b>					
<b>ÚSPORY ENERGIE, SOU STAVEBNÍ, PLZEŇ, AREÁL BORSKÁ 55 – ZATEPLENÍ A VZT</b>					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/8/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	2294/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000010
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11055.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11055.html</a>				
ODKAZ VVZ:	<a href="https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/7d92af5f-a014-44f5-b384-6dfb5f2021af">https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/7d92af5f-a014-44f5-b384-6dfb5f2021af</a>				
ODKAZ TED:	.....				
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55</b>				
SÍDLO:	Borská 2718/55, Plzeň, 301 00	IČO:	00497061		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Miloslav Šteffek - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Miloslav Šteffek				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	Národní plán obnovy - Národní program Životní prostředí, výzva č. 12/2021				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy nutných k realizaci požadovaných energetických úspor objektů pro dosažení podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace spočívajících zejména v provedení potřebných výpočtů, návrhu ekonomicky přijatelných opatření k úsporám objektu, vypracování projektové dokumentace zhotovitele vč. provedení související inženýrské činnosti zahrnující získání všech potřebných povolení, provedení stavebních úprav objektů (zateplení a výměně výplní otvorů Objektu), dodávce VZT a montáži rekuperační vzduchotechnické jednotky, fotovoltaického systému bez akumulace, měničů a dalších technologických zařízení a zapracování energetického managementu na základě zadavatelem předložených požadavků objednatele.

## 2. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

## 3. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu lhůty pro podání nabídek zadavatel zjistil důvody zvláštního zřetele a z tohoto důvodu zadávací řízení zrušil.

## 4. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení bylo zrušeno na základě § 127 odst. 2 písm. d).

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 15. 04. 2024. Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel několik žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Dne 20. 5. 2024 byla po zákonné lhůtě doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, která poukazovala na nesrovnalosti v počtu stávajících doposud nevyměněných oken, uvedených v předložených technických podkladech, v porovnání se skutečným stavem. Dne 23. 5. 2024 následovala další zásadní žádost o vysvětlení, která se dotazovala na vliv počtu skutečného stavu vyměněných oken na energetické posouzení a dále na průkaz energetické náročnosti budovy. Prověřením u energetického specialisty zadavatel došel k důvodnému závěru, že by tímto mohly být v PENB a v Energetickém posudku uvedeny nesprávné hodnoty, které by ovlivnily indikátory dané rozhodnutím. Tímto by zadavatel nemohl splnit podmínky dané rozhodnutím poskytovatele dotace. Zadavatel tudíž musí nechat přepracovat podklady – PENB a Energetický posudek. Ve vztahu k charakteru podkladů, které je třeba přepracovat, rozsahu úprav a jejich časové náročnosti, je vhodným a přiměřeným řešením zrušení zadávacího řízení podle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Následně zadavatel vyhlásí nové zadávací řízení.

## **5. NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v souladu se ZZVZ v otevřeném řízení dle § 54 a § 56 ZZVZ metodou popisu požadavků na výkon a funkci (Design & Build) v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) a § 92 odst. 2 ZZVZ. Veřejná zakázka nebyla dělena na části s ohledem využití metody popisu požadavků na výkon a funkci a s ohledem na to, že se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden generální dodavatel.

V Plzni

**Mgr. Miloslav Šteffek**

**ředitel**

**Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55**

za Zadavatele