

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY					
Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/224/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	1633/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000132
ODKAZ E-ZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11177.html				
ODKAZ VVZ:	---				
ODKAZ TED:	---				
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, 306 13 Plzeň			IČO:	70890366
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Rudolf Špoták, hejtman				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Josef Velíšek, ORR KÚPK				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Richard Volín			E-MAIL:	richard.volin@cnpk.cz
DRUH VZ:	služby	REŽIM VZ:	podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje za období 2018 – 2022. Dodavatel zajistí zpracování návrhu, jeho úpravy dle výsledku projednání ve vazbě na požadavky stavebního zákona a zpracování čistopisu včetně úplného znění dle bližší specifikace v Příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 8. 4. 2024 následující osoby:

1. **Mgr. Richard Volín**, právník, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
2. **Mgr. Lucie Křenová**, právnička, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 8. 4. 2024 následující osoby:

1. **Ing. Arch. Miloslav Michalec**, vedoucí odboru regionálního rozvoje, KÚPK
2. **Mgr. Jaroslav Kovanda**, vedoucí oddělení územního plánování, ORR KÚPK
3. **Bc. Josef Velíšek**, referent na úseku územního plánování, ORR KÚPK

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek (do 5. 4. 2024 do 10:00 hodin) byly podány 2 elektronické nabídky.

Nabídka	Dodavatel	Sídlo, IČO	Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.	Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun IČO: 08438391	4.4.2024 09:50:06 hod.	Nabídková cena: 1 959 600 Kč bez DPH Zpracování prvního návrhu ZÚR: 186 dnů
E2	Studio MAP s.r.o.	Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice IČO: 06856781	4.4.2024 20:28:01 hod.	Nabídková cena: 1 455 800 Kč bez DPH Zpracování prvního návrhu ZÚR: 90 dnů

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Po skončení lhůty pro podání nabídek byly dne 5. 4. 2024 v 10 hodin otevřeny obě elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu. Dne 9. 4. 2024 proběhlo od 12 hodin jednání pověřených osob na Krajském úřadu Plzeňského kraje v kanceláři č. 418, 4. patro. Pověřené osoby (Ing. arch. Michael, Mgr. Volín, Mgr. Kovanda, Bc. Velíšek) provedly hodnocení a kontrolu nabídek. Administrátor poté zaslal oběma dodavatelům žádost o objasnění nabídky.

Dodavatel Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. zaslal dne 8. 4. 2024 objasnění, ve kterém potvrdil termín zpracování prvního návrhu ZÚR 186 dnů od účinnosti smlouvy.

Dodavatel Studio MAP s.r.o. doručil dne 10. 4. 2024 objasnění, ve kterém sdělil, že reference ZÚR pro Jihočeský kraj neodpovídá požadavkům technické kvalifikace.

Pověřené osoby dokončily hodnocení a posouzení nabídek, následně doporučily zadavateli vybrat k uzavření smlouvy dodavatele prvního v pořadí.

5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, která zahrnovala hodnoticí kritéria:

- a) **nejnižší celková nabídková cena** v Kč bez DPH (váha 60 %),
- b) **zkušenosti se zpracováním zásad územního rozvoje či jejich aktualizace** (váha 20 %),

c) **termín zpracování prvního návrhu A6 ZÚR PK** v dřívějším termínu než do 250 dnů od účinnosti smlouvy (váha 20 %)

Způsob hodnocení:

- kritérium a): Nejnižší celková nabídková cena se vydělí hodnocenou nabídkovou cenou a tento podíl se vynásobí číslem 60. Výsledkem je počet bodů v tomto dílčím kritériu.

- kritérium b): Doloží-li dodavatel alespoň 1 nebo více referenčních zakázek nad rozsah požadovaný v technické kvalifikaci, obdrží 5 bodů za jednu další zakázku, 10 bodů za 2 zakázky, 15 bodů za 3 zakázky, 20 bodů za 4 a více zakázek. Předmětem referenční zakázky bude pořízování zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace. Referenční služba bude poskytována v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení.

- Kritérium c): Nejkratší nabízená nabídka ve dnech bude vydělena hodnocenou nabídkou a výsledek vynásoben váhou 20, čímž vznikne výsledný počet bodů. Nabídne-li dodavatel dobu kratší než 125 dnů, bude dosazeno právě 125 dnů. Maximální přípustná zpracování prvního návrhu ZÚR PK je 250 dnů od účinnosti smlouvy.

Při hodnocení pověřené osoby vycházely z údajů uvedených v Nabídkovém listu (Příloha č. 1 ZD).

Vybrána byla nabídka dodavatele, která dosáhla nejvyššího počtu bodů po součtu všech dílčích kritérií.

7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídka	Dodavatel	Kritérium A - Cena	Kritérium B - Zkušenosti	Kritérium C - Zpracování návrhu	Celkový počet bodů	Pořadí
E1	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.	44,57 b. (1455800 : 1959600) x 60 = 44,57 b.	20 b. 4 a více zakázek nad min. rozsah	13,44 b. (125:186) x 20 = 13,44 b.	78,01 bodu	2.
E2	Studio MAP s.r.o.	60 b. (1455800: 1455800) x 60 = 60 b.	0 b.	20 b. (125:125) x 20 = 20 b.	80 bodů	1.

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E2 (elektronická)	Studio MAP s.r.o. , IČO: 06856781, se sídlem: Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO

ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI:

Prohlášení o kvalifikaci – prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti, technické kvalifikace, Ing. Jan Šíma, jednatel, 26. 3. 2024, str. 2-4 Nabídkového listu

ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI A TECHNICKÉ KVALIFIKACE:

Prohlášení o kvalifikaci – prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti, technické kvalifikace, Ing. Jan Šíma, jednatel, 26. 3. 2024, str. 2-4 Nabídkového listu

- Profesní způsobilost: výpis z obchodního rejstříku, i.č. 06856781, sp.zn. C 27293 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích; živnostenské oprávnění „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“; osvědčení 03094 ze dne 12.6.2003 (číslo autorizace 03094)
- Seznam významných služeb: 1) 5. aktualizace ZÚR Plzeňského kraje (objednatel CzechInvest, Krajský úřad Plzeňského kraje, realizace 2024 (nevydáno), hodnota přes 1 mil. Kč bez DPH, vymezení plochy pro SPP Plzeň-Líně (Gigafactory)); 2) Změna č. 99 územního plánu města České Budějovice (objednatel Atelier A1, Magistrát města České Budějovice, realizace 2022-2023, hodnota přes 1. mil. Kč bez DPH, změna územního plánu, plocha pro bytovou výstavbu vč. dopravní a technické infrastruktury); 3) Změna č. 22 územního plánu města Pardubice (objednatel MHAP s.r.o., Magistrát města Pardubice, realizace 06/2023-12/2023, hodnota přes 1 mil. Kč bez DPH, vymezení lokality pro novou hokejovou halu a občanskou vybavenost); 4) Změna č. 95 územního plánu města České Budějovice (objednatel Ruhl Immo CZ s.r.o., Magistrát města České Budějovice, realizace 2020-2021, hodnota přes 500 tis. Kč bez DPH, změna využití ploch vč. nastavení prostorové regulace pro bytovou zástavbu); 5) Změna č. 2 ÚP Písek (objednatel MÚ Písek, realizace 2019-2022, hodnota přes 500 tis. Kč bez DPH, komplexní řešení celého správního území města Písek).

Seznam osob realizačního týmu dodavatele: 1) Ing. Jan Šíma, vedoucí týmu, praxe 15 let v územním plánování, 4 reference; 2) Ing. arch. Radek Boček, autorizovaný architekt, praxe 25 let v územním plánování, 1 reference.

DALŠÍ INFORMACE:

Dodavatel provede zakázku samostatně bez poddodavatelů.

Dne 9. 4. 2024 byl dodavatel vyzván administrátorem k objasnění nabídky. Dodavatel doručil dne 10. 4. 2024 objasnění, ve kterém sdělil, že reference ZÚR pro Jihočeský kraj neodpovídá požadavkům technické kvalifikace. Objasnění bylo dostačující.

9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli (Radě Plzeňského kraje), aby **rozhodl** o výběru dodavatele **Studio MAP s.r.o.**, IČO: 06856781, se sídlem: Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice, který obdržel při hodnocení nejvyšší počet bodů, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor Mgr. Richard Volín.

V Plzni

	<i>Jméno, příjmení</i>	<i>Funkce, organizace</i>	<i>Datum podpisu</i>	<i>Podpis</i>
1.	Mgr. Richard Volín	právník, CNPK		
2.	Ing. arch. Miloslav Michalec	vedoucí odboru regionálního rozvoje, KÚPK		
3.	Mgr. Jaroslav Kovanda	vedoucí oddělení územního plánování, ORR KÚPK		
4.	Bc. Josef Velíšek	referent na úseku územního plánování, ORR KÚPK		