



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor správní a vnitřních věcí

Oddělení školství a památkové péče

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

SPIS.ZN: SZ MUBlov 07690/20/9

Č.J.: MUBlov 07690/20/OŠ/Hjk

VYŘIZUJE: Hájková

TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003

E-MAIL: katerina.hajkova@mublovice.cz

DATUM: 15. 07. 2020

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Blovice, odbor správní a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou dne 27. 05. 2020 podalo Město Spálené Poříčí, IČ: 00257249, se sídlem Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí a Správa a údržba Plzeňského kraje, p.o., IČ: 72053119, se sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov, které byly dotčenými osobami, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení rekonstrukce sinice II/117 v Lipnici, vč. provedení chodníků, úpravy vjezdů a autobusových zastávek, odvodnění vozovky s výstavbou nové dešťové kanalizace a úpravy veřejného osvětlení, která se realizuje na území Vesnické památkové zóny Lipnice, na poz. parc. č. st. 86, st. 87, st. 89 a poz. parc. č. 1575/7 (2040), 1432, 1581/2, 1097/31 (1665), 94, 1491/1, 1491/5, 1491/6, 113/1, k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí, okr. Plzeň-jih, Plzeňský kraj, podle žádosti doručené dne 27. 05. 2020 a dle projektové dokumentace DÚR, DSP „II/117 Lipnice – Spálené Poříčí, Úsek IV, V“, kterou v 03/2020 zpracovala Projekční kancelář Ing. Škubalová, IČ: 13890450, se sídlem U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, a která obsahuje A. Průvodní zprávu, B. Souhrnnou technickou zprávu, C. Situační výkresy, D. Stavební část a E. Dokladovou část je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné** při splnění následujících podmínek, které vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru:

1. Varovné pásy, signální pásy a pás podél nástupiště zastávky budou realizovány ze žulových kostek v tmavě šedé barevnosti.
2. Za všechny kácené stromy bude provedena náhradní výsadba 1:1 ve shodném taxonu (*Tilia cordata*) v zapěstovaném tvaru alejového stromu o obvodu kmene 16 – 18 cm v takovém sponu, aby byla komunikace lemována stromořadím v pravidelném rytmu.
3. V místě kolize se stromem inv. č. 3 bude trasa nového chodníku upravena tak, aby chodník vedl až za úrovní travnatého pásu se stromem č. 3 a tím došlo k zachování stromu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 27. 05. 2020 byla Městskému úřadu Blovice, oddělení školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušnému orgánu doručena žádost Města Spálené Poříčí, IČ: 00257249, se sídlem Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí a Správy a údržby Plzeňského kraje, p.o., IČ: 72053119, se sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov, zastoupené na základě plné moci Ing. Danielou Škubalovou – Projekční kancelář, IČ: 13890450, se sídlem U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, o vydání závazného stanoviska ve věci provedení rekonstrukce sinice II/117 v Lipnici,

vč. provedení chodníků, úpravy vjezdů a autobusových zastávek, odvodnění vozovky s výstavbou nové dešťové kanalizace a úpravy veřejného osvětlení, poz. parc. č. st. 86, st. 87, st. 89 a poz. parc. č. 1575/7 (2040), 1432, 1581/2, 1097/31 (1665), 94, 1491/1, 1491/5, 1491/6, 113/1, k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí. Stavba zasahuje z větší části do Vesnické památkové zóny Lipnice. Dnem doručení žádosti bylo ve výše uvedené věci zahájeno řízení.

Žádost o vydání závazného stanoviska v předmětné věci měla všechny předepsané náležitosti.

Vesnická památková zóna Lipnice byla prohlášena vyhláškou MK ČR č. 249 ze dne 22. září 1995. Ves Lipnice vznikla umělou kolonizací ve 14. století. Poprvé je písemně zmiňována v roce 1391 jako Nová Ves. Půdorysná stopa vsi představuje ojediněle dochovaný příklad středověké půdorysné struktury sídla zvané okrouhlice. Uprostřed návsi je rybník a kolem několik stavení, která na první pohled zakrývají celkovou dispozici obce a byla zřejmě do prostoru návsi vestavěna dodatečně. Návesní fronta je tvořena velkými, štítově orientovanými statky, většinou v mladší úpravě z konce 19. století, až do poloviny 20. století, které si však zpravidla zachovaly tradiční hmoty a vjezdové brány. Dochováno je několik starších klasicistních domů, zčásti dosud roubených a to i v drobnější zástavbě uprostřed návsi. Působivé jsou i dálkové pohledy s výraznými liniemi stodol, uzavírajících jednotlivé dvory.

Záměrem žadatele je provést rekonstrukci silnice II/117 v průtahu částí obce Lipnice (úsek IV. a V.). Jedná se o liniovou stavbu, rekonstrukci komunikace včetně chodníků, provedení parkovacích stání v dolní části obce Lipnice u prodejny potravin, úpravy autobusových zastávek v horní části obce Lipnice a úpravy inženýrských sítí. Úsek IV. zahrnuje rekonstrukci silnice v úseku od železničního přejezdu trati č. 175 Nezvěstice – Rokycany na konec zástavby v délce 270,99 m. Úsek V. zahrnuje průtah horní části Lipnice (mezi úseky II. a III.) v délce cca 655 m, který z větší části zasahuje do Vesnické památkové zóny Lipnice.

Silnice je navržena z materiálu asfaltového betonu, ve stávajícím směrovém vedení, dojde pouze k jejímu rozšíření na 6 m mezi obrubami. Vozovka bude upnuta do betonových obrub, v místě památkové zóny jsou navrženy jako kamenné. Vjezdy budou provedeny ze štípané žulové kostky drobné (8/10) tl. 80 mm, chodníky jsou navrženy z dlažební kostky mozaikové tl. 50 mm. V úseku V. je dále navržena nová dešťová kanalizace s vyústěním na začátku úpravy do silničních příkopů. V úseku V. je dále nutno přeložit sloup veřejného osvětlení, který je umístěn v dělicím ostrůvku u autobusové zastávky u obchodu s potravinami. Zastávky i ostrůvky budou rekonstruovány. Sloup zůstane v prostoru ostrůvku a oproti původnímu umístění bude přemístěn cca o 1 m. Přeložený stožár bude v pouzdrovém základu, má výšku 6m. Stavba dále zahrnuje úpravy ploch zeleně s urovňáním, ohumusováním a osetím travním semenem. Stromy v blízkosti staveníště budou při výstavbě ochráněny. V V. úseku je navržena výsadba nových stromů.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č. j. MUBlov 07724/20/OŠ/Hjk ze dne 27. 05. 2020, byla na naše oddělení pod č. j. NPU-341/44589/2020 ze dne 10. 06. 2020 doručena dne 11. 06. 2020 žádost odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu o prodloužení lhůty k doručení písemného vyjádření k předmětné věci. Dopisem č. j. MUBlov 08591/20/OŠ/Hjk ze dne 12. 06. 2020 byla tato lhůta prodloužena do 22. 06. 2020. Následně bylo v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPU-341/40673/2020 ze dne 17. 06. 2020, které bylo doručeno dne 24. 06. 2020. V písemném vyjádření NPÚ se konstatuje, že realizace prací dle předložené žádosti bude v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za dodržení těchto podmínek: „1) Varovné pásy, signální pásy a pás podél nástupiště zastávky budou realizovány ze žulových kostek v tmavě šedé barevnosti. 2) Za všechny kácené stromy bude provedena náhradní výsadba 1:1 ve shodném taxonu (*Tilia cordata*) v zapěstovaném tvaru alejového stromu o obvodu kmene 16-18cm v takovém sponu, aby byla komunikace lemována stromořadím v pravidelném rytmu. 3) V místě kolize se stromem inv. č. 3 bude trasa nového chodníku upravena tak, aby chodník vedl až za úroveň travnatého pásu se stromem č. 3 a tím došlo k zachování stromu.“

Po doručení vyjádření NPÚ byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 ve spojení s § 154 správního řádu dopisem č. j. MUBlov 09194/20/OŠ/Hjk ze dne 24. 06. 2020 dotčeným osobám dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, jelikož tím byly shromážděny potřebné podklady závazného stanoviska. Nikdo z dotčených osob se k podkladům nevyjádřil.

Správní orgán po shromáždění podkladů závazného stanoviska a jejich vyhodnocení stanovil základní podmínky přípravy a provedení prací, které vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot území Vesnické památkové zóny Lipnice.

Podmínka č. 1 byla stanovena proto, že projektová dokumentace nezmiňuje materiálové provedení varovných pásů, signálních pásů a pásu podél nástupiště zastávky. V prostoru vesnické památkové zóny a kulturní památky je vhodné použití tradičních přírodních materiálů. Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je možné v

památkových zónách, rezervacích a u kulturních památek od požadavku na vizuální kontrast částečně ustoupit. Použití vizuálně velmi výrazně kontrastních varovných a signálních pásů by v prostředí vesnické památkové zóny a kulturní památky působilo cizorodě a rušivě.

Podmínka č. 2 byla stanovena proto, že vzrostlé lipové stromořadí se v Lipnici natolik vizuálně uplatňuje, že se podílí na hodnotném charakteru návěsního prostoru. Z tohoto důvodu požadujeme náhradní výsadbu stromů za všechny kácené, a její provedení tak, aby byl zachován pravidelný rytmus jednořadé aleje.

Podmínka č. 3 byla stanovena proto, že s ohledem na dobrý zdravotní stav a stáří lípy inv. č. 3 je žádoucí, aby perspektivní strom zůstal pokud možno zachovaný. V tomto případě je možné upravit trasu chodníku tak, aby nemuselo dojít ke kácení.

Rekonstrukcí silnice II/117 v Lipnici, bude dosaženo záměru zajištění lepších bezpečnostních opatření pro zkvalitnění dopravního provozu v dané lokalitě. Související terénní úpravy (navýšení vozovky a chodníků) nesmí mít negativní vliv na původní vesnickou zástavbu a budou respektovat její původní charakter s plynulými přechody na okolní stávající terén (např. nebude bezprostřední napojení na objekty, nebude podporovat zavlhčení objektů). Půdorysná osa komunikace vsazené do původní zástavby vsi ve své základní linii nebude touto stavbou změněna.

Realizací navrhovaných prací nedojde k poškození kulturně historických hodnot výše jmenované Vesnické památkové zóny Lipnice, půdorysu okrouhlice, a ani jejího prostředí, neboť nebude měněn charakter sídla včetně jeho prostředí a nebude zasahováno do dotčených staveb. Rekonstrukcí silnice II/117 v Lipnici, bude dosaženo záměru zajištění lepších bezpečnostních opatření pro zkvalitnění dopravního provozu v dané lokalitě.

Dále upozorňujeme, že se dotčená stavba nachází na území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zemních pracích je proto nutné dodržet povinnosti vyplývající z § 22 památkového zákona. To znamená, že stavebník je povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit archeologickému ústavu, nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

Oddělení školství a památkové péče rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, projektové dokumentace DÚR, DSP „II/117 Lipnice – Spálené Poříčí, Úsek IV, V“, kterou v 03/2020, písemného vyjádření NPÚ č. j. NPÚ – 341/40673/2020 ze dne 17. 06. 2020 a znalosti dotčené VPZ Lipnice. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Mgr. Kateřina Hájková
vedoucí oddělení školství a památkové péče

Obdrží:

Správa a údržba Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov – doručeno na základě plné moci: Ing. Daniela Škubalová – Projekční kancelář, IČ: 13890450, se sídlem U Bachmače 29, 326 00 Plzeň

Město Spálené Poříčí, Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí Koterov – doručeno na základě plné moci: Ing. Daniela Škubalová – Projekční kancelář, IČ: 13890450, se sídlem U Bachmače 29, 326 00 Plzeň

Miloš Procházka, Voleníkova 1468/6, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Erika Procházková, Voleníkova 1468/6, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Lucie Jílková, Lipnice 66, 335 61 Spálené Poříčí

Jaroslav Prantner, Plzeňská 432, 335 61 Spálené Poříčí

Dagmar Franková, Lipnice 14, 335 61 Spálené Poříčí

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň

Městský úřad Spálené Poříčí, Odbor výstavby, Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí