

Spis číslo: S120545/2021-O31
Číslo jednací: 24297/2021-SŽ-OŘ PLZ-OOČ
TS číslo: 18/2021
Zpracovatel OŘ: Bc. Jan Výška
Zpracovatel GR: Ing. Jan Morávek
Datum: 20. 09. 2021

Vnitropodnikové Souhrnné stanovisko OŘ Plzeň k pozbytí majetku

Věc: **zcizení části pozemku p. č. 1101/3 k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí**

Žadatel: bez žadatele

Trať: Rokycany - Nezvěstice, žkm cca 17.300 – 17.450

TUDU: 0411D1 nz. Lipnice, žkm cca 17.300 – 17.450

Umístění	<input checked="" type="checkbox"/> obvod dráhy	<input type="checkbox"/> ochranné pásmo dráhy	<input type="checkbox"/> mimo OPD
Potřeba GP	<input checked="" type="checkbox"/> ano, pro dělení poz.	<input type="checkbox"/> ano, pro VB	<input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> již vyhotoven		
Povinnost PENB	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> již vyhotoven
Účetní okruh	<input checked="" type="checkbox"/> ZDC	<input type="checkbox"/> MOZ	
Způsob pořízení	<input checked="" type="checkbox"/> bez dotace	<input type="checkbox"/> z dotace:	
Pronajato	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> v jednání

Související případy – číslo spisu nebo TS:

Stanovisko a podmínky pozbytí:

Oblastní ředitelství Plzeň **souhlasí** s pozbytím části pozemku **p. č. 1101/3**, která je pro Správu železnic nepotřebná, ale je převoditelná pouze v případě, že zde bude zachována veřejná komunikace.

SPS

Souhlasíme pouze s převodem na obec - veřejná komunikace. Z důvodu zachování přístupu k budově zastávky a skladu.

ST PLZ

Pokud bude tato část pozemku převedena na obec - není třeba zřizovat VB přístupu.

V opačném případě při vytýčení VB na pozemku požadujeme účast zástupce Správy tratí Plzeň z důvodu určení rozsahu a umístění VB. Kontakt tel. 972524214 (mob. 724100753) - pí. Chodorová

ÚOŠČ - OOČ - pronájmy

Na předmětnou část pozemku neeviduji žádnou NS. Souhlasím s převodem na obec, aby pozemek sloužil jako komunikace pro možnost přístupu k budově zastávky a skladům.

ÚT - Oddělení investiční

Souhlasíme s převodem části pozemku p. č. 1101/3 dle zákresu a nesouhlasíme se zřízením věcného břemene pro p. Pavla Rejška.

ÚT - PLZ - ekolog



Z ekologického hlediska nemáme námitek k prodeji/převodu části pozemku p. č. 1101/3 v k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí, TUDU 0411D1 nz. Lipnice trati Rokycany – Nezvěstice.

Vzhledem k platnosti ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, doporučuji do smlouvy o prodeji zapracovat odstavec, že nový vlastník byl upozorněn na ekologickou zátěž z provozu železnice (hluk, vibrace, zemní proudy, apod.) a nebude ani v budoucnu požadovat po SŽ žádná opatření proti této ekologické zátěži. Z tohoto důvodu doporučuji zřídit věcné břemeno vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé provozem železnice dle § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Výše uvedený majetek dle naší evidence a vědomí není zatížen jinou ekologickou zátěží.

ÚT - PLZ - požární ochrana

Nemáme námitek k převodu uváděného pozemku. Jelikož pozemek zasahuje do ochranného pásma dráhy, je třeba nového majitele (obec) upozornit na povinnost na pozemcích zajistit plnění povinností na úseku požární ochrany dle Zákona o PO 133/1985 Sb.. Dále se novému majiteli zakazuje skladování nebezpečných hořlavých látek, používání otevřeného ohně a plošné vypalování porostů!!



Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Posuzování nepotřebnosti zbytného majetku:

Nemovitost slouží k naplnění legislativních povinností SŽ

☐ ano ☒ ne

Nemovitost slouží zaměstnancům SŽ zajišťujícím provozuschopnost nebo řízení provozu, případně jako sklad pomůcek a materiálu pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ ne

Je v/na nemovitosti umístěna technologie nezbytná pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ ne

Nemovitosti slouží pro přechodné či trvalé ubytování zaměstnancům SŽ

☐ ano ☒ ne

Odůvodnění posouzení nepotřebnosti: Část pozemku p. č. 1101/3 k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí je nepotřebná, nenachází se na ní žádné technologie zajišťující provozuschopnost nebo řízení provozu dráhy.

Posuzování převoditelnosti zbytného majetku:

Připravuje se modernizace, rozšíření nebo elektrizace dráhy a nemovitost by mohla být v kolizi s budoucím prostorovým uspořádáním ŽDC

☐ ano ☒ ne

Nemovitost je umístěna v kolejišti, jeho těsném okolí (v blízkosti průjezdného průřezu) nebo na jiné součásti dráhy (železniční násep, mostní kužel, apod.)

☐ ano ☒ ne

K nemovitosti je možný přístup/příjezd pouze po tělese dráhy nebo vstup do/na nemovitost je jen od blízkého kolejiště nebo nebezpečného pásma přejezdu

☐ ano ☒ ne

Provoz dráhy bude svou intenzitou a charakterem výrazně omezovat nového vlastníka nemovitosti v obvyklém užívání odpovídajícím poměrům v místě obvyklým (zejména nadměrné množství hluku, prachu, světla, kouře, otřesů a apod.). Nový vlastník se může domáhat náhrady újmy v penězích a toto riziko nelze v daném případě právně ošetřit. Druh omezení nutno důkladně popsat, popřípadě doložit měření (OŘ PLZ požaduje zřízení VB viz příloha ekolog).

☒ ano ☐ ne

Po převodu nemovitosti do vlastnictví třetí osoby nebude možné zajistit předepsané rozhledové poměry (u přejezdů, viditelnost návěstidel apod.)

☐ ano ☒ ne

Pro splnění předepsaných služeb v okolí nádražní budovy osobního nádraží není v okolí budovy k dispozici vhodný pozemek (demolicí objektu bude uvolněn), např. doplnění parkovacích možností, stojanů na kola, zastávek veřejné hromadné dopravy a náhradní autobusové dopravy

☐ ano ☒ ne

Odstraněním nemovitosti dojde ke zlepšení navazujících služeb pro cestující, např. bude možné propojení cyklostezek, bude rozšířen přístup k nástupištím, umístění nádob na tříděný odpad, apod.

☐ ano ☒ ne

Odůvodnění posouzení převoditelnosti: Část pozemku p. č. 1101/3 k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí je převoditelná pouze v případě, že bude zachována veřejná komunikace.

Informace o obchodním využití a stavební činnosti:

Informace o obchodním využití nemovitosti, a to zda je objekt pronajímán (podrobnosti uvést v části 2c Souhrnného stanoviska), pokud ne, uveďte se přehled pronájmu za předcházejících 24 měsíců a zda OŘ eviduje relevantního zájemce o pronájem:

-

V případě nepronajatých nádražních budov a strážních domků uveďte OŘ informace o dříve uveřejněných nabídkách na pronájem na webových stránkách SŽ, a to minimálně za předcházejících 24 měsíců:

-

Informace o vynaložených investičních i neinvestičních prostředcích na stavební úpravy objektu za předcházejících 5 let, celkové náklady jednotlivých stavebních počinů a jejich stručný popis:

-

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis majetku.

Název k.ú.	Typ majetku	P.č.	Pracovní úsek	IC	ZC (Kč)	K pozbytí celý/část
<i>Lipnice u Spáleného Poříčí</i>	<i>pozemek</i>	<i>1101/3</i>	<i>DLM</i>	<i>6000117412</i>	<i>657.006,-</i>	<i>část</i>

- na předmětném pozemku se nachází část místní komunikace, která bude nabídnuta k převodu obci.

Příloha č. 2: Omezení vlastnického práva.

2.a/ Stávající omezení vlastnického práva:

Na výše uvedeném pozemku není evidována žádná smlouva na zřízení věcného břemene zapsaného v KN.

2.b/ Požadavek na zřízení nových služebností:

Věcné břemeno vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé provozem železnice dle § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2.c/ Nájem:

Není evidována žádná nájemní smlouva. Je velmi pravděpodobné, že předmětnou část pozemku využívá majitel pozemku st. p. č 134 včetně stavebního objektu č. p. 100, jelikož k těmto nemovitostem nevede žádná jiná přístupová cesta.

2.d/ Smlouvy o smlouvě budoucí, jiné smlouvy:

Není evidována smlouva o smlouvě budoucí.

2.e/ Jiná omezení:

Nejsou známa jiná omezení.

Příloha č. 3: Žadatelé.

Jméno/název	Adresa/sídlo vč. IČ	Telefon	E-mail
Bez žadatele	-	-	-

Záměr žadatele: Posouzení podmínek zcizení části pozemku p. č. 1101/3 k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí, která bude následně nabídnuta k převodu obci.

Příloha č. 4: Samostatné přílohy.

- situační zakres

Název 1: Lipnice u Spáleného Poříčí - část p. č. 1101/3	
Název 2: SŽ, s.o.	
Druh: Bezúplatný převod	Číslo tech. složky: 18/2021
Číslo jednací: S120545/2021-O31	Číslo jednací SDC: 24297/2021-SŽ-OŘ PLZ-OOČ
Přijato: 29.06.2021	Termín: 13.07.2021
Žadatel: bez žadatele	
Traťový/definiční úsek: 0411D1 - nz. Lipnice, km 17.300 - 17.450	
Lokalizace: KÚ 684139 Lipnice u Spáleného Poříčí Pozemek Parc. číslo 1101/3 Výměra (m2): 12219 Inv. číslo: IC6000117412 Čísla geom. plánů: Datum posl. kolaudace: Povolené stavební úpravy pro nájemce: Ne	
Poznámky: 29.06.2021 Výška Jan Bc.: Zatížení pozemku věcným břemenem není v našem zájmu, proto chceme nabídnout část tohoto pozemku (p. č. 1101/3) obci.	

Vyjádření odborných správ:

SEE oblast Plzeň

Souhlasím

Č.j.: 599/2021-SEE/V

Podepsal Eliášová Radka dne 29.06.2021

SMT

Souhlasím

Podepsal Navrátil Lukáš dne 07.07.2021

SPS

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Souhlasíme pouze s převodem na obec - veřejná komunikace. Z důvodu zachování přístupu k budově zastávky a skladu.

Podepsal Brašnička Jaroslav Ing. dne 16.07.2021

SSZT PLZ

Souhlasím

Podepsal Chleborád Jan dne 30.06.2021

ST PLZ

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Pokud bude tato část pozemku převedena na obec - není třeba zřizovat VB přístupu.

V opačném případě při vytýčení VB na pozemku požadujeme účast zástupce Správy trati Plzeň z důvodu určení rozsahu a umístění VB. Kontakt tel. 972524214 (mob. 724100753) - pí. Chodorová.

Podepsal Chodorová Jitka dne 09.07.2021

ÚMVŽST

Souhlasím

Podepsal Müller Tomáš, Ing. dne 22.07.2021

ÚOSČ - DLM

Souhlasím

OŘ Plzeň má v evidenci DLM následující nemovitosti - viz příloha - tabulka SAP - DLM.

Na části majetku, kterého se vyjádření týká, nemá OŘ Plzeň v evidenci věcných břemen smlouvu na zřízení věcného břemene zapsaného v KN ani smlouvu o smlouvě budoucí.

+ 1x příloha

Podepsal Žáková Ilona dne 30.06.2021

ÚOSČ - OoČ - pronájmy

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Na předmětnou část pozemku neeviduji žádnou NS. Souhlasím s převodem na obec, aby pozemek sloužil jako komunikace pro možnost přístupu k budově zastávky a skladům. Mészárosová

Podepsal Mészárosová Štěpánka dne 20.07.2021

ÚT - Oddělení investiční

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Souhlasíme s převodem části pozemku p.č. 1101/3 dle zákresu a nesouhlasíme se zřízením věcného břemene pro p.Pavla Rejška.

Podepsal Zdeněk Petr, Ing. dne 20.07.2021

ÚT - PLZ - ekolog

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Z ekologického hlediska nemáme námitek k prodeji/převodu části pozemku p.č. 1101/3 v k.ú. Lipnice u Spáleného POříčí, TUDU 0411D1 nz. Lipnice trati Rokycany – Nezvěstice.

Vzhledem k platnosti ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, doporučuji do smlouvy o prodeji zapracovat odstavec, že nový vlastník byl upozorněn na ekologickou zátěž z provozu železnice (hluk, vibrace, zemní proudy, apod.) a nebude ani v budoucnu požadovat po SŽ žádná opatření proti této ekologické zátěži. Z tohoto důvodu doporučuji zřídit věcné břemeno vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé provozem železnice dle § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Výše uvedený majetek dle naší evidence a vědomí není zatížen jinou ekologickou zátěží.

Ing. Stanislav Ryba, ekolog OŘ Plzeň

Podpsal Ryba Stanislav, Ing. dne 29.06.2021

ÚT - PLZ - Oddělení elektrické energie
Souhlasím

Podpsal Auzká Naděžda dne 13.07.2021

ÚT - PLZ - požární ochrana
Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Nemáme námitek k převodu uváděného pozemku. Jelikož pozemek zasahuje do ochranného pásma dráhy, je třeba nového majitele (obec) upozornit na povinnost na pozemcích zajistit plnění povinností na úseku požární ochrany dle Zákona o PO 133/1985 Sb.. Dále se novému majiteli zakazuje skladování nebezpečných hořlavých látek, používání otevřeného ohně a plošné vypalování porostů!!

Podpsal Bek Jaromír dne 09.07.2021

ÚT - vlečky
Souhlasím

Podpsal Pruner Václav dne 09.07.2021

ÚT - vodohospodář
Souhlasím

Podpsal Mülling Karel dne 09.07.2021

903 ČD, a.s., Telematika, RS Plzeň
Souhlasím

Datum:6.8.2021

Vyjádření ČD – Telematika a.s. odbor Výstavba, skupina Plzeň:

Bez připomínek, je třeba respektovat vyjádření SKS Plzeň Ing. Švec.

Zapsal: Martin Černý

Podpsal Švec Martin, Bc. dne 11.08.2021

SŽ - CTD (bývalé TÚDC)
Souhlasím

Bez připomínek.

Podpsal Krýdlová Marie dne 16.08.2021

SŽ - HZS PLZ
Souhlasím

Podpsal Navrátil Miroslav, Ing. dne 30.06.2021

SŽ - O30 GR skupina krizového řízení
Souhlasím

Vyjádření je provedeno z hlediska opatření RID a zajištění obrany státu

Podpsal Šlesingrová Radka dne 29.06.2021

SŽ - Stavební správa západ - Plzeň
Souhlasím

Rozhodující jsou vyjádření správců.

Podpsal Gogolová Kateřina Bc. dne 01.07.2021

SŽ - SŽG Praha ŽKN
Souhlasím

Podpsal Abrhám Vladimír dne 29.06.2021

ÚRP Plzeň - PO Plzeň

Souhlasím

Podepsal Fremund Karel, Ing. dne 30.06.2021



Ve Starém Plzenci dne 25.04. 2021

Žádost o zřízení věcných břemen

Z titulu nového majitele nemovitosti RD č.p. 100, parcela č. parc. St. 134, na LV č. 341, katastrální území Lipnice u Spáleného Poříčí. Nové LV přiloženo.

Úředně není žádný přístup k pozemku zastavěná plocha a nádvoří č. parc. St. 134, což předešli majitelé neřešili.

Na základě výše uvedeného, žádám o součinnost v mé žádosti o zřízení:

1) Věcného břemene chůze a jízdy

2) Věcného břemene položení sítí (voda, elektřina)

oboje výše zmíněné s povinností k pozemku ostatní plocha č. parc. 1101/3 (služebný pozemek), ve vlastnictví Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, s oprávněním pro pozemek zastavěná plocha a nádvoří č. parc. St. 134 (pozemek oprávněný) ve vlastnictví žadatele. Návrh vedení věcných břemen dle přiloženého plánu.

Žadatel: Pavel Rejšek, Radyňská 494, Starý Plzenec 33202, tel. 603512322,
email: pavel.rejsek@seznam.cz

Děkuji a zdravím Rejšek