

POZNÁMKA:

Tato projektová dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace z období 02/2012 a slouží jakožto její aktualizace k získání stavebního povolení.

Pro realizaci této akce je nutné zpracovat další stupeň projektové dokumentace - dokumentace pro provedení stavby

název stavby				ZATEPLENÍ OBJEKTU STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ STAVEBNÍ, PLZEŇ					
místo stavby BORSKÁ 2718/55, 301 00 PLZEŇ				investor STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ STAVEBNÍ, PLZEŇ, BORSKÁ 2718/55, 301 00 PLZEŇ					
generální projektant		 AMMBRA PROJEKT s.r.o. Ravenská 320 109 00 Praha 10 IČO:28980131 www.ammбра.cz		zpracovatel		 AMMBRA PROJEKT s.r.o. Ravenská 320 109 00 Praha 10 IČO:28980131 www.ammбра.cz		autorizace 	
číslo zakázky 041/2020				číslo zakázky zpracovatele					
revize		datum		hlavní architekt					
				-					
				odpovědný projektant		podpis			
				ING. JIRÍ OPAT					
				hlavní inženýr projektu		podpis			
				TOMÁŠ MRAČKO					
				vypracoval		podpis			
				TOMÁŠ MRAČKO					
schema				stupeň dokumentace		kód			
				DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		DSP			
				část D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
				stavební objekt -					
				profesní díl -					
				název přílohy TECHNICKÁ ZPRÁVA					
datum 11/2020		měřítko -		formát 11x A4		paré			
část D		objekt . .		díl . 1.1 .		příloha A		revize .	

D.1.1.A Technická zpráva

Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Zateplení objektu SOU Stavební, Plzeň
b) Místo stavby: Borská č.p.2718, 301 00 Plzeň, k.ú. Plzeň (721981)
Parc. č. 8475/2, 10467/4, 8547/18, 8547/17, 8546/8, 8546/6,
8546/7, 8546/9, 8546/4, 8475/1, 10467/8, 8547/5, 8547/32,
10467/1
c) Předmět dokumentace: Zateplení fasád budov školy

Údaje o stavebníkovi

Střední odborné učiliště stavební

Borská 55

301 00 Plzeň

IČ: 00497061

Kontaktní osoba Mgr. Miroslav Šteffek

(ve věcech smluvních): ředitel

Telefon: +420 373 730 034

Fax: +420 377 422 724

Email: steffek@souplzen.cz

Kontaktní osoba Ing. Luboš Soutner

(ve věcech technických): zástupce ředitele

Telefon: +420 373 730 035

Fax: +420 377 422 724

Email: soutner@souplzen.cz

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální

projektant: **AMMBRA PROJEKT, S.R.O.**

IČ: 28 98 01 31

DIČ: CZ 28 98 01 31

sídlo: Ravennská 320

109 00 Praha 10, Horní Měcholupy

zastoupena: Ing. Milan Molík (ve věcech smluvních)

Mgr. Andrea Hogenová (ve věcech smluvních)

Ing. Jiří Opat - ČKAIT 0007355 (ve věcech technických)

tel.: +420 604 985 047, e-mail: opat@ammbra.cz

Tomáš Mračko (ve věcech technických)

tel.: +420 774 354 000, e-mail: mracko@ammbra.cz

Stupeň dokumentace:
Název akce:
Název dokumentu:

Dokumentace pro stavební povolení
Zateplení objektu SOU Stavební Plzeň
Architektonicko-stavební řešení – D.1.1.A Technická zpráva

**Stavebně
konstr. řešení:**

STATIKA s.r.o.
Rochovská 765
198 00 – Praha 9
IČ: 256 36 421
DIČ: CZ 256 36 421
www.statika.cz

**Požárně
bezp. řešení:**

Ing. Petr Havlíček
Na Bílkách 858, Libušín 273 06
IČ: 619 196 24

**Průkaz energetické
náročnosti budovy
(PENB)**

DEKPROJEKT s.r.o
Tiskařská 10/257
108 00 Praha 10 – Malešice
IČ: 276 424 11
DIČ: CZ 699 000 797
www.atelier-dek.cz

**Odborný posudek
výskytu chráněných
živočichů**

Mgr. Lukáš Viktora
U Družstva Život 834/30
140 00 Praha 4
IČ: 65242343

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na pět stavebních objektů:

- SO-01 Ubytovací část
- SO-02 Spojovací část
- SO-03 Tělocvična
- SO-04 Stará škola
- SO-05 Dostavba

Tato projektová dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace z období 02/2012 a slouží jakožto její aktualizace k získání stavebního povolení. Pro realizaci této akce je nutné zpracovat další stupeň projektové dokumentace – dokumentace pro provedení stavby následně:

Průzkumové práce

- sondy do všech fasádních a střešních konstrukcí
- sondy ke zjištění stavu založení objektů
- prověření stavu již vyměřených výplní otvorů
- vizuální kontrola stávajícího stavu fasádního zdiva všech objektů
- pasportizace technologických celků objektu (Vzduchotechnika, chlazení, osvětlení, apod.)

Projektová dokumentace pro provedení stavby

- na základě průzkumových prací bude zpracován projekt včetně detailů
- na základě projektu bude vypracován výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby
- v případě zjištění rozdílného stavu technologických celků a stavu konstrukcí oproti stupni pro stavební povolení budou upraveny a nově vydány (případná změna stavby před dokončením bude obsahovat potřebné dokumenty).

Projekt zateplení objektu obsahuje v části E – Dokladová část, resp. E.1 Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

a) Účelem této projektové dokumentace je zateplení komplexu budov, tvořící Střední odborné učiliště stavební Plzeň, v ulici Borská 2718/55 301 00 Plzeň.

b) Dokumentace zpracovává stavební úpravy spočívající v zateplení stávajících fasád celého objektu zateplovacím systémem, který bude vybrán ve výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Dále bude provedena výměna všech nevyměřených výplní otvorů. Měnit se budou dřevěná a hliníková okna, lodžiové stěny, vstupní dveře, dveře a okno na výtahové strojovně. Stavební úpravy nezasahují do dispozice obytných ani ostatních místností. Členění objektu zůstává zachováno.

Rozčlenění plochy bude pouze barevným řešením - různými odstíny na fasádách budovy. Z architektonického hlediska je objekt navržen tak, že rozčlenění plochy bude pouze barevným řešením - různými odstíny na fasádách objektu.

Barevné řešení: veškeré fasádní povrchové úpravy budou navrženy z jednoho systému včetně zateplovacího. Barvy konečné povrchové úpravy jsou značeny názvem barvy a číslem barvy (zateplovací systém bude vybrán v rámci výběrového řízení).

Stavební úpravy objektu nezasahují do vegetačních úprav okolí objektů. Přístupové komunikace: Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se nemění. Další práce bude představovat úprava hromosvodů - nová hromosvodová soustava na zateplené střeše a výměna konzol svodů z důvodu tloušťky tepelné izolace, výměna svodů a nová revizní zpráva.

c) Kapacita budovy učiliště se nemění:
Hlavní směr orientace objektu je v podélném směru sever - jih a jeho orientace se nemění. Osvětlení a oslunění: v dispozičních prostorách nedochází ke změnám.

d) Stávající objekt nevyhovuje podmínkám platné normy na tepelný odpor obvodových konstrukcí. Rozhodnutí zadavatele na zateplení objektu vychází i ze stále se zvyšujících cen tepla.

Před zahájením prací na stavebních úpravách je nutné provést kontrolu projektové dokumentace a porovnat ji se skutečností na staveništi z hlediska změn, ke kterým došlo od doby zpracování dokumentace.

Pokud by při detailní prohlídce fasády byly nalezeny trhliny v žb celostěnových sendvičových panelech na štítech nebo celostěnových keramzitbetonových panelech na průčelích, vypadaná místa, degradované panely, či jiné poruchy, které nejsou řešeny v části D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, bude nutno tyto rozdíly po postavení řešení posoudit statikem ve spolupráci se zadavatelem.

Pro zateplení a barevné řešení fasády je nutno použít vždy ucelený zateplovací systém, jako např. Weber, Baumit, apod.

Stavební řešení

Stávající stav objektů:

Současný stav konstrukcí - obvodového pláště a nosných konstrukcí odpovídá jeho stáří a běžnému opotřebení. Jedná se o komplex navzájem propojených budov sloužících k výuce stavebních učebních oborů. Učiliště se nachází na okraji obce mimo zastavěné území, v mírně svažitém terénu.

Stará škola (původní část):

Je z prefabrikovaných keramzitových panelů, doplněných vyzdívkami z tvárnic Calsilox. U štítových panelů je přízdívka z armoporitových desek tl. 150 mm. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní fasády břízlitové, kombinované s obkladem chlumčanskými pásky (kabřinec).

Zastřešení je dvouplášťovou konstrukcí střechy z dřevěných panelů, osazených do spádu. Tepelná izolace je z minerální plsti (2 x 60 mm). Podlaha na terénu je složena z (od interiéru) PVC, vyrovnávací vrstvy z Teralitu, vyztužené betonové mazaniny, separační vrstvy, tepelné izolace z polystyrenu (15 mm) a hydroizolace na podkladním betonu. Okna jsou zdvojená otvíravá a výklopná s dřevěným rámem, nebo dřevohliníkové konstrukce. Vstupní dveře mají ocelový rám a jsou zaskleny bezpečnostním sklem. Značná část původních oken byla vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem.

Dostavba školy (učebny, jídelna, kuchyně):

Obvodové zdivo provedeno z cihelných tvarovek CD – IVA tl. 450 mm. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní fasády jsou břízlitové, kombinované s obkladem chlumčanskými pásky (kabřinec). Zastřešení je provedeno dvouplášťovou střechou. Spodní plášť tvoří prefabrikované ŽB stropní panely s tepelnou izolací z minerální plsti tl. 100 mm. Vrchní

střešní plášť je tvořen fošnami zavětrovanými prkenným záklopem a hydroizolačními pásy na bázi asfaltu, vyztužené skelnou tkaninou.

Podlaha na terénu je složen z (od interiéru)keramické dlažby, betonové mazaniny, separační vrstvy, tepelné izolace z Lignoporu (35 mm) a hydroizolace na podkladním betonu.Suterén je využit pro skladování ovoce a zeleniny. Svislé obvodové konstrukce jsou z železobetonu, podlaha je bez tepelné izolace.typy oken jsou shodné se sousední „starou školou“, včetně částečné výměny za nová plastová okna s izolačními dvojskly. Schodiště je zaskleno Copiletem.

Ubytovna (internát):

Obvodový plášť je proveden z keramických panelů tl. 350 mm a zdiva z keramických tvarovek CD-IVA tl. 450 mm,. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní fasády jsou břízlitové, kombinované s obkladem chlumčanskými pásky (kabřincem).Střecha je plochá, dvouplášťová. Na stropní konstrukci z ŽB prefabrikovaných panelů tl. 250 mm je položena minerální plst tl. 140 mm. Vrchní plášť je z betonem zmonolitněných střešních desek SP, položených na překladech. Krytina střechy je povlaková. Souvrství podlahy je položeno na cca 2m hutněném zásypu a neobsahuje tepelně izolační vrstvu.okna jsou zdvojená otvíravá a výklopná s dřevěným rámem. Vstupní dveře mají ocelový rám a jsou zaskleny bezpečnostním sklem. Část původních oken byla vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Schodiště je zaskleno Copiletem.

Tělocvična:

Obvodové zdivo je provedeno z cihelných tvarovek CD –IVAtl. 450 mm. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní fasády jsou břízlitové, kombinované s obkladem chlumčanskými pásky (kabřinec). Obvodový plášť pozemního krytu je ze železobetonu tl. 600 mm. Celý objekt je založen na stropní desce úkrytu CO, který je situován pod objektem tělocvičny. Souvrství podlahy neobsahuje tepelně izolační vrstvu, strop krytu je ze železobetonové konstrukce tl. 700 mm. Mezi konstrukcí stropu krytu a podlahou tělocvičny, je vrstva hutněného šterkopísku tl. cca 300 mm. Podlahu suterénu (krytu CO) tvoří ocelí hlazený cementový potěr na železobetonové monolitické konstrukci základové desky tl. 700 mm. Objekt je zastřešen dvouplášťovou konstrukcí střechy s atikami a vnitřní vtoky. Spodní plášť je tvořen železobetonovými průvlaky, které jsou navlečeny na svislá kotevní železa sloupů. Na průvlaky jsou položeny zmonolitněné předpjaté střešní desky a tepelná izolace z minerální plsti (3 x 60 mm). Druhý střešní plášť je tvořen spádovými střešními trámky, na kterých je bednění z prken, desky Ezalit a povlaková krytina. Zdivo atik ve štítech je z voštinových cihel. Jsou použita kovová okna s dvojitým zasklením. Výplně otvorů v suterénu jsou řešeny plynotěsnými ocelovými dveřmi a poklopy.

Šatny, spoj. chodba:

Obvodové zdivo je provedeno z cihelných tvarovek CD-IVA tl. 450 mm. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní fasády břízlitové.souvrství podlahy je položeno na cca 800mm hutněném zásypu a neobsahuje tepelně izolační vrstvu. Na sloupech jsou osazeny prefabrikované průvlaky, na které jsou položenyŽB předpjaté panely Spirol, které spolu se 140 mm minerální plstě tvoří spodní plášť dvouplášťové střechy (spodní střešní plášť spojovací chodby tvoří montovaný strop z keramických vložek Hurdis a ocelových nosníků). Druhý střešní plášť je tvořen spádovými střešními trámky, na kterých je bednění z prken, desky Ezalit a povlaková krytina.Okna jsou použita kovová s dvojitým zasklením. Vstupní dveře mají ocelový rám a jsou zaskleny bezpečnostním sklem.

Více ke konstrukcím, jejich aktuálním stavu, poruchám a příčinám jejich vzniku, je popsáno v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Bourací práce

Postupně, dle harmonogramu prací, budou vybourány dřevěné a hliníkové zdvojené okna, lodžiové sestavy, včetně venkovního oplechování parapetů. Práce budou v maximální míře prováděny z lešení, avšak demontáže lodžiových sestav a stěn, zdění a vnitřní omítky je nutno provádět z vnitřku objektu.

Stavba před úpravami zábradlí lodží zajistí demontáž klik balkonových dveří a vyvěšení tabulek na každé balkonové dveře – „Zákaz otevírání balkonových dveří“. Současně stavba prokazatelně poučí všechny obyvatele - studenty, učitele a třetí osoby o nebezpečí pádu při provádění úprav zábradlí. Součástí stavebních úprav je i demontáž hromosvodů po stěnách a na střeše.

Stávající venkovní osvětlení bude demontováno a po dokončení zateplení podhledu bude namontováno zpět.

Budou demontovány stávající světlíky nadd spojovací částí, dále stávající Copilitové výplně, nahrazeny budou novými plastovými výplněmi a pórobetonovým zdivem.

Při bouracích a demontážních pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla narušena stabilita objektu nebo jeho částí, nebo aby nebyly ohroženy sousední objekty. Všechny vybouraný materiál, případně jiný odstraněný materiál bude ihned odvážen z prostoru staveniště na skládku a provedena jeho likvidace.

Základy

Sanaci základů a opravu hydroizolace spodní stavby současný stav nevyžaduje či není znám aktuální důvod pro sanaci a opravu. V rámci dalšího stupně PD bude provedeno pomocí sond zjištění stavu základových konstrukcí a v návaznosti na zjištěné skutečnosti bude v dalším stupni PD navrženo řešení sanace či opravy.

Lešení

Před fasádami objektů bude zřízeno fasádní lešení na celou výšku objektu. Lešení bude zasahovat max. 2,0 m od líce objektu.

Svislé konstrukce

Otvory po demontovaných Copilitových výplních budou vyzděny novým pórobetonovým zdivem tl. 450mm a budou osazeny nové plastové výplně.

Reprofilace a případné opravy ŽB i zděných konstrukcí budou provedeny dle zjištěného stavu takto lokálně poškozených míst v dalším stupni této projektové dokumentace – projektové dokumentace pro provedení stavby.

Vodorovné konstrukce

Na lodžích bude na bocích a na čele nad podlahou nalepen soklík z keramické dlažby.

Pod novým „parapetním“ pórobetonovým zdivem tl.450mm bude nutno osadit přídatné ocelové podvlaky, které vynesou jejich zatížení. Překlady nad novými výplněmi místo původních Copilitů budou osazeny systémovými prvky.

Návrh podvlaků a způsob jejich uložení do přilehlých nosných stěn, resp. kotvení k železobetonovým nosným konstrukcím bude součástí dalšího stupně PD po ověření skutečného stavu dotčených konstrukcí.

Tepelné izolace

Stávající svislé obvodové konstrukce budou zatepleny uceleným kontaktním tepelně izolačním systémem dle výběru stavebníka. Zateplovací systém bude proveden dle ČSN 732901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

Tepelná izolace hlavního obvodového panelu a zděných stěn bude ve všech podlažích z minerální vaty tl.200mm ($\lambda_D = 0,035 \text{ WmK}$). Ve vstupech bude na stěnách TI z minerální vaty tl.200mm ($\lambda_D = 0,035 \text{ WmK}$). Ostění okenních a dveřních otvorů bude zatepleno fasádním polystyrenem tl.40 mm, pokud je to technicky možné. V případě, že nikoliv, je nutné použít izolaci o tl. min. 20mm. Pod parapetní plech bude použita TI z minerální vaty o stejné tloušťce. Na strojovně výtahu TI z minerální vaty tl. 50 mm. Zateplení od základové spáry do soklu bude provedené z extrud. polystyrenu XPS tl. 200 mm a bude vytaženo max. 500 mm nad stávající terén. Toto opatření je z důvodu eliminace vztlínající zemní vlhkosti. Tepelná izolace střechy bude položena na odkrytou stávající stropní konstrukci a bude použita minerální vata tl. 250mm.

Izolant kontaktního tepelně izolačního systému bude kotven talířovými hmoždinkami dle zásad výrobce použitého systému. Je nutné si před realizací vyžádat aktuální realizační technologický předpis dodavatele systému, který byl vybrán ve výběrovém řízení. Délka hmoždinek bude volena tak, aby do stěny byly vždy zakotveny min. na délku 75 mm a aby po natlučení hmoždinky nebyla rozpínací část až v dutinách panelů (vyzkouší se, jak hmoždinka drží - dle zkoušek bude zvolena vhodná délka). Budou provedeny zkoušky na vytržení dle ČSN 13495. Podle výsledků tahových zkoušek bude případně změněn počet a délky hmoždinek oproti realizačnímu technologickému předpisu vybraného dodavatele systému. Dále je nutno respektovat ETAG 004 a ETAG 014. Doporučuje se navrhnout délku hmoždinek pro dodatečné kotvení dle stavu obvodového pláště.

Na všechna nároží otvorů budou použity ochranné rohové profily s výztužnou tkaninou.

Na venkovní nadpraží otvorů budou použity rohové profily s okapničkami.

Veškerá napojení kontaktního tepelně izolačního systému na přilehlé konstrukce musí být provedena tak, aby nedocházelo ke vzniku trhlin nebo pronikání vody do systému - provede se spára, která se vyplní trvale pružným tmelem, alternativně se spáry zakryjí krycími lištami.

Před zahájením prací na zateplování se provede prohlídka povrchu obvodových plášťů s proměřením jejich rovnosti, budou odstraněny nepevné části povrchu a provedeno očištění povrchu fasády.

Před zahájením prací na zateplování budou zakryty nové a i dříve vyměněné výplně otvorů aby se zabránilo jejich znečištění. Části stávající fasády, které jsou obloženy obkladovým páskem (kabřincem), budou tohoto pásku zbaveny. Bude provedeno odsekání a povrch po obkladu, bude zednický začištěn, bude provedena vyrovnávací jádrová omítka. Původní větrací otvory na fasádě budou před vytvořením ETICS zapěněny např. PUR pěnou.

Při provádění kontaktního tepelně izolačního systému je nutné dodržet montážní a technologické postupy dodavatelů použitých systémů, dále je nutné se řídit doporučeními a nařízeními uvedenými v technických normách.

Střešní plášť

Střešní plášť bude proveden hydroizolační fólií z PVC SIKAPLAN 15-G. Pod fólií bude položena textilie ze skelných vláken pi. hm.:120g/m². Okraje střechy budou oplechovány poplastovaným plechem – např. systém Vyplanil, na který bude natavena fólie střešního pláště. Stávající větrací hlavice pro odvětrání stoupacích šachet budou odstraněny a nahrazeny ventilačními turbínami.

V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracována dokumentace záchytného systému na střechách všech objektů.

Výplně otvorů

Náhrada vnějších výplní otvorů tepelně technicky, případně hlukově dokonalejšími materiály je z větší části již provedena, zbývajíc část je předmětem projektu.

V učebnách a části internátu, jsou již okna vyměněny - nové výplně otvorů budou tedy ve vstupech, v kabinetech, v jídelně, tělocvičně, na schodišťových lodžích, na chodbách, strojovně výtahu a ostatních necitovaných provozech. Všechna nová okna, lodžiové sestavy a dveře budou plastová z pěti- a vícekomorových profilů s uzavřenou výztuhou rámu v tl. 1,5 mm, zasklení izolačním trojsklem - okno musí splňovat max. $U_w=0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profily okna budou v barvě bílé. Dveře ze strojovny výtahu budou plastové.

Výplně schodišťových stěn původně Copilitem jsou nahrazeny kombinací vyzdívek z tvárnic Ytong a okny z plastových profilů a zaskleny izolačním neprůhledným sklem.

Lodžiové sestavy budou osazeny zároveň s vnitřním lícem vyzdívkou.

Ostění oken bude z interiéru upraveno zednický a styk okna a stěny bude překryt plastovou krycí lištou. Na styk okna s omítkou v exteriéru budou osazeny APU lišty - viz. úpravy povrchů.

Vstupní stěny vchodů budou nové plastové, zasklená z části bezpečnostním sklem CONNEX - dveře musí splňovat celkové $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře ve vstupní stěně hlavního vchodu musí být doplněny požárně bezpečnostním otvíráním, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez využití jakýchkoliv nástrojů), ať již je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod. - budou vybaveny např. samozamykacím zámkem PANIK. Stěny budou v barvě bílé. Jednotlivé prvky jsou uvedeny ve výpisu. Před výrobou oken a dveří je nutné všechny rozměry otvorů přeměřit!

Stávající světlíky nad spojovací částí je nutno demontovat a osadit nové např.

sklolaminátové s celkovým $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Společně se světlíkem musí být osazen i nový podstavec, který bude respektovat svou výškou nové zateplení.

Úpravy povrchů

Fasáda bude opatřena vnější silikonovou fasádní strukturovanou omítkou, tl.zrna 2 mm. Barevné řešení - fasády budou provedeny v kombinaci odstínů šedé a červené, s ohledem na barevnost sousedních objektů. Barevné odstíny budou odsouhlasené investorem před realizací stavby dle předložených vzorků a zkušebních vzorků provedených na místě stavby. Stěny z tvárnic Ytong vyzděné místo původních lehkých Copillittových stěn budou zevnitř přestěrkovány lepidlem s perlíčkem a naštukovány.

Hrany ostění a nadpraží výplní otvorů se opatří podomítkovým rohovým profilem. Na venkovní nadpraží otvorů budou použity rohové profily s okapničkami. Na styku omítky a okna v exteriéru se osadí APU lišty a v interiéru plastové krycí lišty.

Při provádění omítek je nutné dodržet zásady a technologické postupy stanovené výrobcí použitých materiálů. Přesné barevné odstíny budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace a odsouhlaseny investorem před realizací stavby dle vzorníku výrobce použitého zateplovacího systému.

Malby

Vymalována bude každá vnitřní stěna, na které došlo k nové povrchové úpravě - vyzděné původní lehké copilitové stěny. Omítnuté části se nejprve napačokují vápenným mlékem a následně se pak vymalují. Veškeré malby zděných stěn budou provedeny Primalexem Plus

v barvě bílé.

Nátěry

Podhledy na lodžích budou natřeny fasádním silikonovým nátěrem včetně penetrace.

Upravovaná zábradlí lodží budou po jejich zkrácení, odřezení a odmaštění natřeny nebo nastříkány 1x základním a 2x vrchním emailovým nátěrem.

Klempířské a zámečnické výrobky

Klempířské práce zahrnují oplechování okraje střechy, oplechování parapetů a výměnu svodu na strojovně výtahu. Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 733610 - Klempířské práce stavební. Oplechování parapetů bude přizpůsobeno novým tloušťkám zateplení. Všechny klempířské práce kromě oplechování okraje střechy budou prováděny z eloxovaného hliníku. Okraje střechy budou prováděny z poplastovaného plechu - např. Vyplanil.

Všechny klempířské výrobky budou provedeny a osazeny dle platných norem a technologických předpisů výrobce.

Budou opraveny a opatřeny nátěrem žebříky na střechy a do strojoven výtahů.

Všechna zábradlí na lodžích budou před zateplováním demontována kvůli zateplení a bude provedena úprava jejich kotvení.

Okapový chodník

Okapový chodník kolem celého objektu bude přeskládán. Rozbité betonové dlaždice budou vyměněny za nové. Původní a vyměněné dlaždice budou zpět kladeny do šterkového lože - dlaždice budou kladeny ve spádu směrem od objektu.

Technologické celky objektu

Investor poskytl pro potřeby zpracování nového průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) následující informace zmíněné níže, díky kterým je vypracován nový PENB a je v části E – Dokladová část.

Informace od investora:

Nevytápěné místnosti	2 chladicí boxy, 1 mrazicí box, 8 malých skladů
Poskytovatel vytápění	Pražská teplárenská a.s.
Způsob vytápění	Na primární horkovod z teplárny je připojeno Energocentrum s předávací stanicí (mimo objekty areálu). V areálu jsou umístěny 4 směšovací stanice. Nejsou přítomna oběhová čerpadla a řídicí systémy.
VZT- Větrání prostor	Kuchyně – přívod a odtah, 2x 4kW Sklady kuchyně – odtah 4x 2kW WC a koupelny školy a domova mládeže – odtahy Lomanco Tělocvična – odtah – 1x 2,5 kW
Chlazení-vzduchem	Kuchyně – 2x chladicí box pro maso a zeleninu – 1x mrazicí box – 3x kompresor, 1,5kW

	- součástí není úprava vlhkosti vzduchu
Ohřev TUV	Pražská teplárenská a.s., zásobník 400l s výměníky
	- stanovena normová potřeba TUV
Zásobníky TUV	Kuchyně - pomocný nouzový zásobník 50l elektrický
	- v objektu nejsou průtokové ohříváče vody
Osvětlení	- zářivkové, kromě chodeb Ubytovacího zařízení, kde je LED osvětlení
	- nouzové osvětlení je pouze v Ubytovací části
Obnovitelné zdroje	- v objektech nejsou použity

Hromosvod

Z objektu budou demontovány stávající svody hromosvodů a také hromosvodná soustava na střeše. Na fasádu budou namontovány nové konzoly pro svody, které budou delší o tloušťku zateplení a po dokončení fasády budou přimontovány nové svody. Na střeše bude po zateplení dodána a nainstalována nová hromosvodná soustava. Napojení na stávající uzemnění bude provedeno normalizovanou svorkou. Na obě soustavy musí být provedena revize. Soustavy musí být provedeny dle platných norem.

- f) Předmětem tohoto stupně projektové dokumentace není zásah do založení objektů a tedy nutnost doplnění inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu.
- g) Po zateplení celého objektu ve smyslu výpočtů tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí dojde ke zlepšení jednak spotřeby tepla na vytápění a jednak ke snížení vyzářených úniků tepla do ovzduší, což bude svým podílem ovlivňovat zpomalení procesu globálního oteplování.
- h) Stávající dopravní řešení nedoznává změn a není ani předmětem této dokumentace.
- i) Objekt bude chráněn proti vlivu blesku v návaznosti na novou hromosvodovou soustavu na střeše. Stávající svody na stěnách budou demontovány, nové svody budou připevněny na delší konzoly a bude provedena revize svislé i střešní soustavy. Tyto budou doloženy ke kolaudaci. Předmětem této dokumentace není řešení radonového rizika, vzhledem k tomu, že stavební úpravy nezasahují do podlah vstupního podlaží.
- j) Projekt splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úpravy nezasahují do stávajících dispozičních řešení.