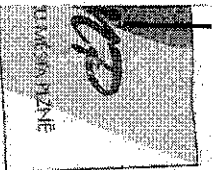


Plzeň, statutární město
2021/005880/NS
VS 3011006267

TWB Praha, s.r.o.



NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2021/005880/NS

Ve smyslu § 2201 a § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

1) Plzeň, statutární město

zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1/1
306 32 Plzeň
IČO 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor: Mgr. Martin Baxa

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

2) TWB Praha, s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti
Újezd 596/9, Malá Strana
150 00 Praha 5
IČO 278 77 647
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 123566
jednatel společnosti: Pierluigi Cardoselli
IDDS: ZXZ8tws

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem:

- části místní komunikace III. třídy C0203 (U Lázní), zahrnující v dotčené části parkovací stání a doprovodný chodník, které jsou součástí této komunikace, v rozsahu 360,48 m², umístěné na pozemku p.č. 5307 o celkové výměře 1 005 m², k.ú. Plzeň,
- části místní komunikace III. třídy C0201 (Denisovo nábreží), zahrnující v dotčené části parkovací stání, chodník vč. zeleně, které jsou součástí této komunikace, v rozsahu 490,52 m², umístěné na pozemku p.č. 5306/7 o celkové výměře 6 851 m², k.ú. Plzeň,
- části místní komunikace III. třídy C0201 (Denisovo nábreží), zahrnující v dotčené části chodník vč. zeleně, který je součástí této komunikace, v rozsahu 22,37 m², umístěné na pozemku p.č. 844 o celkové výměře 426 m², k.ú. Plzeň,
- části pozemku p.č. 871/63 o výměře 22,91 m² z celkové výměry 99 m², k.ú. Plzeň,

Pronajatá plocha celkem činí 896,28 m².

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na pozemcích p.č. 5307, 5306/7, 844, vše v k.ú. Plzeň.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV I, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých ploch tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem stavební úpravy komunikačních ploch kolem objektu bývalých městských lázní v Plzni v ulici U Lázní, Denisovo nábreží, v souvislosti s realizací akce pod názvem: „MĚSTSKÉ LÁZNĚ PLZEŇ – Stavební úpravy a přístavba – 1. etapa – změna stavby před dokončením“ (tj. výjezd a výjezd do nové navržených halových garáží v podzemních podlažích upraveného objektu, oprava povrchu stávajících parkovacích stání v ulici U Lázní, včetně navazujícího doprovodného chodníku, úprava stávajícího chodníku a parkovacích stání před hlavním vstupem do objektu z Denisovo nábreží, přeložka dvou kanalizačních vpustí a jednoho hydrantu (dále vše pod označením „stavba Df“).

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do protokolárního předání stavby DI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 6. 2036.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinnost výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvy sjednaných důvodů,

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. 48194902370100, vedená u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 3011006267. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné hraří na daný kalendářní rok dopředu ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 927 ze dne 20. 9. 2021 ve výši:
67,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 896,28 m² celkem činí:

60 051,- Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinností, bude splatná připsáním na účet pronajímatele, a to v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinností, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinností, splatné připsáním na účet pronajímatele jednou ročně v termínu a částce uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 30. 1. příslušného roku.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinností platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu

nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta dle čl. VII. odst. 3). Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

5) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:

- Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.
- Nájemce je povinen dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětu nájmu.

6) Nájemce je povinen do 31. 12. 2035 dokončit stavbu DI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2035 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby DI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného k 31. 12. 2035 (č. účtu 4819490237/0100, variační symbol 3031001108), splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.

7) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu DI, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2036 nebude na stavbu DI vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.

9) V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace stavby DI podmíněna stavebním povolením či jejím ohlášením a/nebo její užívání podmíněno kolaudací či ohlášením jejího užívání, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit stavbu DI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací do 31. 12. 2035. Pro odstranění všech pochybností se výslovně ujednává, že v případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit.

10) Nájemce bere na vědomí, že dle Územního plánu města Plzně se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3 2 AMERICKÁ – Sirková, pro kterou byla zpracována územní studie Plzeň, Americká – Sirková (zpracovatel ÚKRM/2017), schválená usnesením ZMP č. 465 ze dne 26. 10. 2017 a vložená do Evidence územně plánovací činnosti obcí jako podklad pro rozhodování v území.

11) Nájemce je povinen koordinovat výstavbu s projektem společnosti Ameside a.s. pod názvem „Polyfunkční centrum AMESIDE Plzeň“.

12) Nájemce bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází užze uvedená vodohospodářská infrastruktura v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.:

- o vodovodní řad DN 150 a jeho ochranné pásmo,
- o kanalizační stoka DN 950/500 a její ochranné pásmo.

- 13) Nájemce bere na vědomí, že ochranné pásmo vodohospodářské sítě je v celé délce jejího uložení a v šířce u vodovodního řádu DN 150 1,5 m, u kanalizační stoky DN 850/500 v šířce 2,5 m od vnějšího lce potrubí na každou stranu. Vodohospodářské přípojky v zájmovém území jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí.
- 14) Nájemce je povinen respektovat výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejího ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Nájemce je povinen pozemky v části dotčené vodovodními řady DN 150, kanalizačními stokami DN 950/500 a jejich ochrannými pásmy ponechat po celou dobu nájmu i po jeho ukončení veřejně přístupné. Po celou dobu nájmu nesmí dojít k oplocení částí pozemků dotčených vodovodním řadem ani kanalizační stokou včetně jejich ochranného pásma.
- 16) Nájemce nesmí v místech ochranných pásem vodohospodářských sítí umístit žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazovat zeleň a provádět terénní úpravy.
- 17) Nájemce je povinen si přesný průběh vodohospodářské infrastruktury a jejího ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. v zájmovém území před vymezením rozsahu pronájmu, ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., Provoz Vodovody Plzeň – město, Údolní 6 a Provoz Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40.
- 18) Nájemce bere na vědomí, že v pozemcích p.č. 5306/7 a p.č. 844, k.ú. Plzeň, se nachází zařízení veřejného osvětlení.
- 19) Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje stavbu DI svým nákladem. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby DI, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení přednětu nájmu v souvislosti s realizací této stavby DI.
- 20) Vzhledem k tomu, že stavbou pod názvem „MĚSTSKÉ LÁZNĚ PLZEŇ – Stavební úpravy a přístavba – I. etapa – změna stavby před dokončením“ budou dotčena parkovací místa v ulici U Lázní (zóna placeného stání D) a v ulici Denisovo nábreží (zóna placeného stání B), je nájemce povinen před zahájením stavebních úprav komunikačních ploch uzavřít z titulu záboru parkovacích míst Dohodu o technických podmínkách (zajišťuje odd. majetkových řízení SVSMAP). Nesplnění této podmínky opravňuje pronajímatele k vynětí smluvní pokuty ve výši náhrady ušlého zisku za vyblokováná parkovací místa dle Nařízení statutárního města Plzně č. 10/2013, Parkovací řád. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od uzavřené nájemní smlouvy.
- 21) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je při skončení nájmu nájemce povinen z přednětu nájmu odstranit ty jím vybudované stavby, které budou dní skončení nájmu zkolaudovány nebo užívány na základě řádného oznámení o zahájení jejich užívání či budou vybudovány v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, přednět nájmu uvést do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání přednětých pozemků je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odstavce 5) smlouvy.

Vl.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení

- 1) Žadatel je povinen dodržet veškeré podmínky TÚ MMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena TÚ MMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena TÚ MMP.
- 3) V případě nerespektování podmínek města Plzně žadatelem ke stavebnímu řízení, má město Plzeň právo odstoupit od smlouvy.
- 4) Žadatel je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek města Plzně k předkládané projektové dokumentaci.
- 5) Žadatel je povinen nejpozději do 31. 12. 2022 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu DI se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 31. 12. 2022, je žadatel povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 15 013,- Kč (č. účtu 4819490237/0100, variabilní symbol 3031001108), splatnou do 30 dnů od maného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Město Plzeň je dále oprávněno odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2023 nenabyde stavební povolení na stavbu DI právní moci nebo nebude stavba DI nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.
- 6) Žadatel je povinen předat městu Plzeň kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu DI, včetně seznamu příloh k žádosti připojených a dále kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud žadatel nedodrží tento termín, je povinen uhradit městu Plzeň jednorázové smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.
- 7) Žadatel je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňujících užívání předmetu nájmu způsobem a k účelu sjednanému touto smlouvou. Město Plzeň neodpovídá za škodu způsobenou žadatelem tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydá.
- 8) Žadatel s městem Plzeň se shodl na tom, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu plně způsobilý účelu nájmu.
- 9) Žadatel není oprávněn předemtně pozemky před vydáním stavebního povolení oplořit či jiným způsobem omezit užívání pozemků, které jsou veřejným prostranstvím. Za porušení této podmínky je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to opakovaně za každé zjištěné porušení této podmínky.

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést stavbu DI ve smyslu § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo vyšší, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
 - 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odst. 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
 - 3) dojde-li ke znečištění předeměných pozemků a jejich přílehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500,- Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
 - 4) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostoru přílehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
 - 5) v případě porušení povinností nájemce dle čl. V. odst. 21), uvést při ukončení nájmem smlouvy předemě nájmu do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinení. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na úhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- Smluvní pokuty podle písmene 2) a 4) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připisáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankcionované povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 927 ze dne 20. 9. 2021.
 - 2) Záměr města Plzně pronajmout nemovitosti (předmět nájmu) byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 9. 2021 do 20. 9. 2021.
 - 3) Nájemce prohlašuje, že skutečností uvedených v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
 - 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem.
Písemnost se považuje za doručenu:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílaných obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílaných doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílaných doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.
- Bude-li chtít nájemce doručovat písemností na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Ne učiní-li tak a přesto nezajistí předání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
- 5) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
 - 6) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl tento

smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.

- 7) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka (správce) předemětného pozemku k územnímu, případně stavebnímu řízení (územnímu souhlasu), ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- 8) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich právě a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 11) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 12) Smlouva má osm stran a jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14) Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy stavební povolení na stavbu DI nabyde právní moci, nejdéle však 31. 12. 2023.
- 15) Článek VI. této smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 1 - 11 - 2021


V Plzni dne:

TWB Praha, s.r.o.
Újezd 596/9
150 00 Praha 5
IČ: 278 77 647

nájemce

pronajímatel

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ 
příspěvková organizace
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551


primátor Mgr. Martin Baxa
na základě plné moci
č.j.: ZM - 140/2018 ze dne 19.11.2018
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace


TWB Praha, s.r.o.
Pierluigi Cardoselli
jednatel společnosti