



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát
pro Plzeňský a Karlovarský kraj
Rejskova 3
326 00 Plzeň 26

ATELIÉR SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
Klatovská třída 818/11
301 00 Plzeň

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Plzni dne:
/13.06.2022	SEI-1981/2022 SEI-15386/2022/32.101	Ing. Ivana Benedová	739 588 397/ ibenedova@cr-sei.cz	08.07.2022

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost při větší změně dokončené budovy „Městské lázně Plzeň, stavební úpravy a přístavba 1. Etapa – změna stavby před dokončením“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska, která byla na SEI doručena dne 13.06.2022 a doplněna dne 23.06.2022, vydává Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme** s vydáním změny stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost při větší změně dokončené budovy „Městské lázně Plzeň, stavební úpravy a přístavba 1. Etapa – změna stavby před dokončením“

Předložená projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost při větší změně dokončené budovy „Městské lázně Plzeň, stavební úpravy a přístavba 1. Etapa – změna stavby před dokončením“ vypracovaná 07/2019 Ing. arch. Jiřím Oplem, autorizovanou osobou ČKA č. 01253, navrhuje pro stavebníka společnost TWB Praha, s.r.o., Újezd 596/9, Malá Strana, 150 00 Praha 5, IČO: 278 77 647, pro změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost budovy jiného druhu – Městských lázní v katastrálním území Plzeň [721981], parcelní č. st. 846, parcelní č. 871/10, 871/14, 874/1, 844, 871/63, 5306/7 a 5307.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni

IČ: 61387584
www.cr-sei.cz

Tel.: 377 201 221
E-mail: post@cr-sei.cz
Datová schránka: hq2aev4

Bankovní spojení:
Výdajový rozpočtový účet:
Příjmový rozpočtový účet:

ČNB Praha 1
34826011
19 - 34826011

nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) a b) vyhlášky. Původní stavební povolení bylo vydáno dne 25.01.2012 pod č.j. SZ UMO3/37425/11-6.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti (dále jen “průkaz”) č. evidenční 437191.0 ze dne 08.06.2022, který zpracovala společnost ArchEnergy s.r.o., Sokolovská 1105/100, Bolevec, 323 00 Plzeň, IČ: 017 95 937, držící oprávnění MPO č. 1908 ke zpracovávání průkazů (osoba určená Ing. arch. Petr Kvasnička, držící oprávnění MPO č. 1382).

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teple vody, a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

S pozdravem

Ing. Jitka Krausová

ředitelka územního inspektorátu