



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6tyb0fxn

Město  **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/279627/20
Číslo jednací: MMP/285567/20
Vyřizuje: Ing. Irena Brandová
e-mail: brandova@plzen.eu
telefon: 378033224

Plzeň 12.10.2020

SPOLEČNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ /STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ke stavbě: Městské lázně Plzeň, stavební úpravy a přístavba, 1. etapa - změna stavby před dokončením

Pro žadatele:

P & B COSTRUZIONI, s.r.o., IČO: 26157004, Újezd 596/9, 150 00 Praha

Popis navrhovaného záměru:

Přednětem projektové dokumentace je provedení kompletních stavebních úprav a přístavby objektů bývalých městských lázní v Plzni. Funkční náplň celého komplexu bude převážně bytová, skládá se z funkce bytů, prostor pro ubytování a dále z prostor pro komerční činnost a služby v 1.S, 1. NP a 7. NP - kavárna. Prostor bývalé bazénové haly je transformován do víceúčelového sálu s kapacitou cca 500 osob. Celý komplex je doplněn o podzemní parkoviště převážně pro rezidenty a krátkodobé stání pro veřejnost. Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v území, DV budou nadále odváděny do VK a část do řeky Radbuzy. Přístavbou nového objektu dojde k částečnému zastavení původních vsakovacích ploch, nicméně střední část přístavby je navržena s intenzivní zelenou střechou o ploše větší než 600 m², uliční část pak částečně s extenzivními zelenými střechami. Část dešťových vod bude akumulována (cca 5 m³) a využívána na závlivku zelených střech.

Pozemky dotčené stavbou:

parc. č. 846 v k.ú. Plzeň , parc. č. 871/10 v k.ú. Plzeň , parc. č. 871/14 v k.ú. Plzeň , parc. č. 874/1 v k.ú. Plzeň , parc. č. 871/63 v k.ú. Plzeň , parc. č. 5307 v k.ú. Plzeň , parc. č. 5306/7 v k.ú. Plzeň

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko.

1) Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) uděluje dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší:

souhlasné závazné stanovisko

k umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší

- stacionární zdroj: - záložní zdroj dieselaagregát o celkovém tepelném příkonu do 0,3 MW

Souhlas se vydává za předpokladu, že nedojde k takovým změnám stavby, které by měly za následek nutnost vydání nového stanoviska.

II) Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává pro výše uvedeného stavebníka

souhlasné závazné stanovisko

k řízení podle zvláštního předpisu z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené akci.

Souhlas se vydává bez podmínek.

III) Magistrát města Plzně jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává podle § 149 správního řádu a v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko:

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,

vydává závazné stanovisko

podle § 149 správního řádu a v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu a dle § 104 odst. 9 cit. vodního zákona, v platném znění,

ke stavbě „**Městské lázně Plzeň, stavební úpravy a přístavba, 1. etapa – změna stavby před dokončením**“, na pozemcích č.parc. 846, 871/10, 871/14, 874/1, 5307 a 5306/7 v k.ú. Plzeň, v blízkosti významného vodního toku Radbuza, vodní útvar Radbuza od hráze nádrže České údolí po ústí do toku Berounka (ID útvaru: BER_0430), č.h.p. 1-10-04-001, poloha místa orientačně dle souřadnic v bodu X: 1070012, Y: 821966.

Záměr je z hlediska zájmů chráněných podle citovaného vodního zákona možný za těchto podmínek:

1. Demoliční a stavební materiál a výkopová zemina nebudou skladovány v blízkosti vodního toku (na komunikaci Denisovo nábřeží).
2. Stavební a dopravní technika nebudou parkovány v blízkosti vodního toku (na komunikaci Denisovo nábřeží).
3. Budou provedena opatření proti splavení stavebního materiálu a výkopové zeminy do kanalizace.
4. Pro stavbu bude vypracován havarijní plán. Havarijní plán předloží (po jeho schválení správcem vodního toku) zdejšímu odboru ta právnická osoba, která bude se závadnými látkami při stavbě zacházet.

Toto stanovisko pozbývá platnosti, nebude-li do dvou let ode dne jeho vydání využito pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Odůvodnění

Dne 8.9.2020 podala společnost **P & B COSTRUZIONI, s.r.o., IČO: 26157004, Újezd 596/9, 150 00 Praha, která je zastoupena na základě plné moci společností ATELIER SOUTKUP OPL Švehla s.r.o., IČO: 25229869, Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň** žádost o celkové vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně. Předmětná investiční akce se dotýká zájmu chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách. Z tohoto důvodu orgán ochrany ovzduší, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství a vodoprávní úřad vydává pro tuto investiční akci společně závazné stanovisko.

Odůvodnění orgánu ochrany ovzduší

Stavba zahrnuje stacionární zdroj - záložní zdroj dieselaagregát o jmenovitém tepelném výkonu do 300 kW.

K umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší vydává Magistrát města Plzně odbor životního prostředí jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že žádost o vyjádření obsahovala všechny podklady pro vydání závazného stanoviska, je toto závazné stanovisko vydáváno z vlastního podnětu orgánu ochrany ovzduší.

Zdejší odbor jako příslušný orgán ochrany ovzduší posoudil předložené podklady a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti ochrany ovzduší ani jinými důležitými zájmy, a proto rozhodl, jak je výše uvedeno.

Odůvodnění orgánu odpadového hospodářství

Upozorňujeme, že odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 1701030 Tašky a keramické výrobky, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 SKO, kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301, kat. č. 170604 Izolační materiály neuvedené pod číslem 170601 a 170603, kat. č. 170802 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801, kat. č. 170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Po dokončení realizace stavby bude mít stavebník doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech, pro případnou kontrolu příslušným správním orgánem. Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizační záměru.

Závazné stanovisko k umístění a povolení stavby podle zvláštního právního předpisu (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) vydává Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí jako obecní úřad s rozšířenou působností podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

Zdejší odbor jako příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady posoudil předložené podklady a zjistil, že uvedený stavební záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství, a proto rozhodl, jak je výše uvedeno.

Souhlas se vydává za předpokladu, že nedojde k takovým změnám stavby, které by měly za následek nutnost vydání nového stanoviska.

Odůvodnění vodoprávního úřadu

Dne 8.9.2020 požádala právnická osoba **ATELIER SOUTKUP s.r.o., IČO 25229869**, se sídlem Klatovská třída 818/11, Plzeň, zastupující na základě plné moci právnickou osobu **P & B COSTRUZIONI, s.r.o., IČO 26157004**, se sídlem Újezd 596/9, Praha 5, zdejší úřad o vydání závazného stanoviska ke stavbě „Městské lázně Plzeň, stavební úpravy a přístavba, 1. etapa – změna

stavby před dokončením" n pozemcích č. parc. 846, 871/10, 871/14, 874/1, 5307 a 5306/7 v k.ú. Plzeň, v blízkosti významného vodního toku Radbuza, č.h.p. 1-10-04-001.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu městských lázní, kdy vzniknou prostory pro bydlení a pro komerční využití. Parkování bude umístěno v podzemí stavby. Hlavní objekt lázní zůstane zachován, střední část vstupního průčelí bude doplněna o novou nástavbu. Dojde k nástavbě dvorního křídla objektu. Stávající bazén bude nahrazen multifunkčním sálem. V objektu bude umístěna trafostanice (není předmětem tohoto stanoviska) a dieselagregát se zásobníkem nafty (cca 200 l). Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti vodního toku.

Vzhledem k tomu, že se vlastní stavební činnosti mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, stanovuje vodoprávní úřad podmínky potřebné pro stavbu v tomto závazném stanovisku.

Zejména je třeba zajistit, aby demoliční a stavební materiál a vykopová zemina byly skladovány v bezpečné vzdálenosti od koryta vodního toku, především pak mimo stávající komunikaci na Denisovo nábřeží. Stejně tak stavební a dopravní technika musí být parkována mimo tento prostor. Při pohybu stavební a dopravní techniky a vlastní stavební činnosti je nutné ochránit i stávající uliční vpusť, aby se do kanalizace nedostalo znečištění ze stavby. Pro stavbu je třeba vypracovat havarijní plán. Havarijní plán je třeba předložit nejprve ke schválení správci vodního toku a následně zdejšímu odboru jako příslušnému vodoprávnímu orgánu, a to tou právníkou osoba, která bude se závaznými látkami při stavbě zacházet.

Zdejší odbor jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložené podklady a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr není v rozporu s právními předpisy, vodo hospodářskými ani jinými důležitými zájmy, a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části stanoviska.

Toto závazné stanovisko se uděluje jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci a nenahrazuje povolení, souhlasy a rozhodnutí orgánů v oblasti životního prostředí (např. povolení/ souhlas podle §8/17 cit. vodního zákona, rozhodnutí odnětí.)

Poučení

Toto závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Magistrát města Plzně dále vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

1. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

- Toto vyjádření vodoprávního úřadu se vztahuje k projektové dokumentaci dle výše uvedeného popisu. Případné jiné řešení je nutno s tímto orgánem nově projednat.

2. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

- Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

3. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

- Realizaci stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, jedná se ovšem o dřeviny, které mají ve výšce 1,30 m nad zemí obvod kmene do 80 cm nebo o zapojené porosty dřevin do celkové plochy 40 m², proto **tyto dřeviny může pokácet bez povolení** vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka pozemku, dle novely zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 349/2009 Sb.) a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

- Investor stavby musí ke stavebnímu řízení doložit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, **k možnému výskytu zvláště chráněných druhů živočichů** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcí vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., (Ing. Viček, tel. 377 195 595, mail: jin.vicek@plzensky-kraj.cz).

Ing. Dagmar Svobodová Kačerová
vedoucí odboru

Zpracovali:

Vodní hospodářství – Proš, Taj.
Ochrana ovzduší - No
Odpadové hospodářství – Čm
Ochrana přírody a krajiny - Vai

Rozdělovník:

P & B COSTRUZIONI, s.r.o., IČO: 26157004, Újezd 596/9, 150 00 Praha, která je zastoupena na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL Švehla s.r.o., IČO: 25229869, Klatovská třída 818/1, 301 00 Plzeň

Co: vlastní