

DISTRIBUCE

SMLOVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍCH SMUV O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_SOB501_4121823070

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Dačín, Dačín IV – Podmínky, Teplické 374/8, PSČ 406 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 |
licence na distribuci elektriny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz |
www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch,
distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guldnerova
2677/19, PSČ 328 00 | na základě pověření ze dne 30. 10. 2019 zastupuje Radoslav Nový, pozice:
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ZADATEL (dále jen Žadatel)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV TWB Praha, s.r.o.
IČ 27877847
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Ujezd Č. P. / Č. O. 598/9
OBEC Praha MÍSTNÍ ČAST Malá Strana
ZÁPIS V OR / ŽN, ODDÍL, VLOŽKA Č. C 123566 vedená u Městského soudu v Praze
ZASTOUPENÍ Plešinger Cardoselli
TELEFON 775673009 FAX
E-MAIL degor@pbccstruznipln.com

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Podle žádosti o připojení č. 4121823070 ze dne 25. 6. 2021 zamýšlí Žadatel provést stavbu v lokalitě: Denisovo nábřeží 1217/3, katastrální území: Píseň, parcel.č.848, 301 00 Píseň, v rámci které zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení“) ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napětí 0,4 kV (NN) kV (dále jen „Stavba Žadatele“). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadovaný rezanovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2) PDS nesídlí důvody, jež by budoucímu připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběrné uvedené v žádosti o připojení určí technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUČÍ SMLOVA

1) PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 456/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Za šřejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osoba, kterou Žadatel označí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník“); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svědčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.

3) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadatel nebo Zákazníkovi rezenovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUČÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 820 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v této uzavření této smlouvy. Zbývající část Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 35-454550267/0100, variabilní symbol 3981823070.

2) PDS je povinen

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“),
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,

Otočte prosím

c) písemně oznámit žadatel, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.

3) Žadatel je povinen nejpozději do 28. 7. 2022

- a) předložit PDS dokumentaci zahrnující potřebnou pro zahájení územního řízení Stavby Žadatele,
- b) předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle čl. I odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením územního řízení souhlas.

4) Žadatel je dále povinen

- a) zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
- b) je-li součástí Stavby Žadatele zřízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,
- c) měl-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona, právo odpovídající věcnému břemenu umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,
- d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS, a
- e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

5) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je nerezidentským pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
- b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
- c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnilly, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

6) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nové lhůty podle odstavce 7).

7) Povinnosti podle odstavce 2) musí PDS splnit ve lhůtě 24 měsíců a tato lhůta začne běžet den následující po dni, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

8) Povinnosti podle odstavce 4) musí Žadatel splnit ve lhůtě 24 měsíců a tato lhůta mu začne běžet den následující po dni, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba“) může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejříve poté, co:

- a) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
- b) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zasílá Žadatel návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení výzvy, že tvrdí na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provést kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontroly provést. Lhůta pro zasílání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervační příkonu zanikají, jestliže Žadatel:

- a) je v prodlení se zaplacením jmenovitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
- b) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k plnění,
- c) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 4) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- d) nepředloží návrh PDS podle čl. III. odst. 6) do jednoho měsíce od doručení návrhu, nebo
- e) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení nemá.

5) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervační příkonu ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu zanikají, jestliže

- a) Oprávněná osoba nezaváže PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy ji vzniklo právo učinit výzvu,
- b) Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- c) Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- d) Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení nemá.

6) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrných zařízení podle této smlouvy a které PDS Žadateli vyúčtuje. Následně



Žadatelé zaplacený Počil na nákladecr nebo jeno část přerjce

obdohrě.

V. SPOLEČNÁ ÚSTANOVENÍ

děplarek PDS vráti žadatel.

institúcií so znalostí zmeněného údaje

clothing.

Zadatele

Zatzen Southias

na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou ověřit, zda

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

pozděších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 zákona č. 186/2002 Sb., o zvláštních právech státních příslušníků České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran při vzniku a zrušení se je respektovat.

[illegible]

čl. 11 a rezervace pluků a zámků.

platbám, Faktura nebude vystavena

Otočte prosím

R:\P100 Hci\Yash\Req\EXP\0010377669 ProcessID:0529219715T2337314002 DocEXPID:0000000048816683
 BOLDPOD\YASH\YASH\REQ\EXP\0010377669\07E052 SONMLZBUCSPIN DocType:1C2056A6161 SAPType:selavynr SONL:873 Z:\MCD\0020444263
 DocID:001041213601 JA:368 p21:118512670 VerX2S:1D162P166 Dav:16717463000114 PSP str:205 str:105 zss:13

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doporučoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadatel; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyřízení nesouladu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nepředstoupí obsah této smlouvy třetí osobě, straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňují právní předpis zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blížší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile), je-li smlouva uzavírána prostředky spoštělčením dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně (kancelářím, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno nepřijatelným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit nepřijatelné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení (samostatné stanovení či obsažené ve stanovisku k připojení odběrného zařízení)

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

TWB Praha, s.r.o.

Přetlumi Caidosaili

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Rádoslav Nový

Vešlejší oddělení Regionální obsluha

TWB Praha, s.r.o.

Účet 256/0

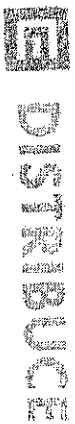
150 000 000 Kč

DATUM A MÍSTO PŘÍKAPIS

15. 7. 2021
v Plzni

DATUM A MÍSTO

PODPIS



Príloha č. 1 smlouvy 21_SOBS01_4121823070

Technické podmínky připojení (TTP) k žádosti o připojení čísla č. 4121823070

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ - lokality odběrných míst

umístění zařízení: Denisovo nábřeží 1217/3, katastrální území Pízeň, parcel.č.846, 301 00 Pízeň

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolný požadovaný rozvazovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) čísla

pro 1 fáz. jističe: 2100,0

pro 3 fáz. jističe: 800,0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
20,0	3	40
25,0	1	84

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedeně specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

RAP 100 ReqType: H ReqID: 0010377689 ProcessID: 05 202 107 151223733-0002 DocID: 10000000488 16683
BOID: 001AA1A0822 1EE6B9AC2BE0FA07E052 BOM: ZIBUCSPRN DocType: 02039w6(8) 6APyzdelavych SML 673 Zak: 00020444283
DocID: 001011215601 VA: 359Vp21-1T8512670 VerX: 251D132P166 Dav: 16717403(0001) Vh: PDP str: 211 str: 166 str: 13

Zadatel vyřízení v budovaném objektu prostor pro novou distribuční trať stanici 22/0,4kV (do 1x630kVA) v rozsahu cca 25m2 (dále DTS). Stávající zemní kabel 22kV (3x240 ANKTOYPV sp.) - K-PRIOR OD - K-PRIOR OD - POLICIE DENISOVO NABŘ. (S-JZ-VN 508996) mezi TS PM_0576 - Pízeň-PRIOR OD a TS PM_0591 - Pízeň-Policie Denisovo nábř. umístěný v pozemku parc.č. 871/63 k.ú. Pízeň přeušit, prodloužit vedením 3x1x240 AXEKVCE +2xHDPE a zaústit do nové DTS ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Do DTS se osadí rozvaděč 22kV (KKTR) - 2x vstupní pole a 1x pole pro připojení transformátoru ČEZ Distribuce, a.s. Rozvaděč 22kV bude osazen rozšiřujícími sadami pro chytřé DTS. Dále se do TS osadí rozvaděč AXV a prostorová rezerva, vše se zkratovou odolností 18kA v kat. IACA FL., transformátor 22/0,4kV o výkonu 400 kVA, rozvaděč 0,4kV. Rozvaděč 22kV bude osazen rozšiřujícími sadami pro chytřé DTS. Dále se do TS osadí rozvaděč AXV a to v minimálních rozměrech v x š x h: 2000 x 600 x 600 mm. DTS bude umístěna v úrovni prvního nadzemního podlaží. K DTS musí být ve stavebním projektu domu vyřešen trvalý bezpečný neomezený přístup jak pro obsluhu po celou dobu životnosti DTS, tak pro montáž a opravy technologie. V základech domu směřem k zadnímu dvoru zajistí majitel objektu při výstavbě domu založení kabelových příchodek (2x na kabel VN průměr trubky 200 mm, 10x pro kabel NN průměr trubky 110 mm, 2x pro trubku HDPE průměr trubky 110 mm). Uzemnění pro DTS musí být řešeno před zabetonováním záklád domu. Prostupy pro kabelové vedení, odkvětní a uzemnění DTS musí být řešeno s ohledem na zhotovena ve spolupráci s výrobcem rozvaděče VN tak, aby byla bezpečná při vnitřním obložkovém zkratu s ohledem na přetlak a odpovídala příslušným požadavkům z ČSN EN 61936-1. U vstupu do areálu a do domu bude osazena schránka na klíče od objektu pro přístup obsluhy k DTS. Z nové DTS se dále vyžaduje zemní kabelový rozvad 0,4kV pro připojení nových odboček v objektu přes kabelové (rozpojovací) skříň 1-4. Zařízení distribuční soustavy bude v objektu umístěno na základě službnosti (večerní břežene). Vzhledem k provázanosti projektu žadatele a projektu ČEZD je nutné jejich koordinace. Rovněž tak koordinace stavební připravenosti objektu. Technické řešení této žádosti je koordinováno s žádostí 4121823292.

Rovněž Vás upozorňujeme na skutečnost, že termín doložení potřebných dokladů dle čl. III, odst. 3) Smlouvy je do 28.07.2022. Uvedené dokumenty požadujeme zaslat na adresu ČEZ Distribuce, a.s., Guiderova 19, 303 03, Pízeň k rukám Karla Kučery. III. Bez doložení uvedených dokumentů nebude z naší strany zahájena žádná činnost spojená s touto akcí!!!

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládány termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nové budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektriny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

OBSAH BUDOUCÍ SMLUVY O PŘIPOJENÍ

1) Závazek PUS připojit odběrné elektrické zařízení. Žadatele a zajišťit Žadatelem dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhlaškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.

stanovený v souladu s TPP,

... a vzhledem k tomu, že po vyřízení a podání takto došlo, jedná se tak začal tak začal účinný již před uzavřením smlouvy o připojení

* / není-li vyslovit sjednáno, jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou

5) Týmto záväzky Žadateľa:

po celou dobu trvání smlouvy o připojení,

a) bodovité zariadenie, ktoré neohrozuje život, zdravie alebo majetok;

provozování a provozní podmínky, nebo objektů k zahradě rezervace pro rezapracování Podílů na nákladech nebo jaro částí.

do ručeného PDS.