

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MM/149312/22/SME

Plzeň, dne: 23.5.2022

Č.j.: MM/160435/22

Vyřizuje: Bc. Filip Smejkal

Telefon: 378 034 154

E-mail: smejkal@plzen.eu

Vypraveno dne:

IDS: 6tybfxn

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 3.5.2022 podal

TWB Praha, s.r.o., IČO 27877647, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana, které zastupuje ATELLIER SOKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO 25229869, Klatovská třída č.p. 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

MĚSTSKÉ LÁZNĚ PLZEŇ STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA 1. ETAPA - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 844, 871/63, 5306/7, 5307 v katastrálním území Plzeň, podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů slyšet, že zámeř je

P ř í p u s t n ý .

Základní údaje o stavbě:

Dopravní řešení zahrnuje návrh úprav komunikačních ploch kolem objektu bývalých městských lázní v Plzni v ulici U Lázní, Denisovo náběží jako veřejně přístupných a zpevněných a manipulačních ploch dvora s napojením na ulici U Lázní. Úpravy zahrnují návrh dvou nových sjezdů pro vjezd a výjezd do nově navržených halových garáží v podzemních podlažích upraveného objektu, opravu povrchu stávajících parkovacích stání v ulici U Lázní včetně navazujícího doprovodného chodníku. Dále řeší úpravu stávajícího chodníku před hlavním vstupem do objektu z Denisova náběží. Parkovací stání jsou navržena v počtu 4, z nichž jsou řešeny 2 místa jako vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Rozměry parkovacích stání jsou 3,5 x 7,0 m. Pro výjezd z nově navržených parkovišť v areálu a garáží pod objektem je navržen nový jednosměrný sjezd do ulice U Lázní v šířce 3,5 m poloze jižního nároží objektu. V návaznosti na tento výjezd je navržen také sjezd v šířce 3,95 m do zásobovacího dvora uvnitř areálu přes přejezdný chodník. Pro vjezd do nově navržených parkovišť v areálu a garáží pod objektem je navržen nový jednosměrný sjezd v šířce 3,5 m z Denisova náběží vedle stávajícího sjezdu k budově PČR. Chodníky jsou navrženy se zákl. příčným sklonem 2,0%. V rozsahu uliční fasády je s ohledem na výškové úrovně navržených vstupů navrženo venkovní vyrovnávací schodiště o třech, resp. čtyřech stupních. Schodiště je navrženo žulové, výška stupňů 15 cm, šířka 30 cm a pro zajištění bezbariérového přístupu jsou na obou vnějších okrajích fasády navrženy rampy v délce 12,7 m s podélným sklonem 3,7 % a šířkou 2,0 m. Povrchy chodníků a plochy před hlavním vstupem jsou řešeny z žulových desek tl. 60 mm. Parkovací stání, vjezd a výjezd z garáží jsou navržena s povrchem z žulové kostky vel. 12 o tl. 120 mm. Vjezd a výjezd pro zásobování objektu je navržen s povrchem z nové žulové desky tl. 80 mm.

Odvodnění navržených zpevněných ploch je řešeno povrchově s odvedením podélnými a příčnými sklony do stávajících uličních vpustí na Denisovo nábřeží. V ulici U Lázní jsou navrženy dvě nové uliční vpustě, které budou napojeny na přípojky dvou stávajících rušených vpustí.

Doříčený orgán podle § 118 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Starba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval v 07/2019 pan Ing. Karel Nedvěd, zodpovědný projektant, autorizace pro dopravní stavby, ČKAIT 0200110, ze společnosti D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. a zodpovědný projektant pan Ing. arch. Jiří Opl, autorizace se všeobecnou působností, ČKA 01253, ze společnosti ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
2. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odvodnění:

Speciální stavební úřad obdržel dne 26.4.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Žádost byla doložena těmito doklady:

Projektová dokumentace z 09/2020 pro stavební povolení – **MĚSTSKÉ LÁZNĚ PLZEŇ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA, 1. ETAPA - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM** zpracoval pan Ing. Karel Nedvěd, zodpovědný projektant, autorizace pro dopravní stavby, ČKAIT 0200110, ze společnosti D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. a zodpovědný projektant pan Ing. arch. Jiří Opl, autorizace se všeobecnou působností, ČKA 01253, ze společnosti ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Vyjádření ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí pod č.j.: ÚMO3/06369/22/VT ze dne 15.2.2022

Stanovisko Policie ČR, Městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát pod č.j.: KRPP-16890-2/ČJ-2022-030506-1 ze dne 30.3.2022.

Vyjádření Statutárního města Plzeň, Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek pod spis.zn.: MM/P/289082/20 ze dne 6.4.2022

Po posouzení předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že uvedené záměr není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcími právními předpisy.

Toto závazné stanovisko slouží jako podklad pro vydání navazujícího stavebního řízení řízení dle §118 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Bc. Filip Smejkal
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2f0nx7x
zastoupení pro: TWB Praha, s.r.o., Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
ÚMO Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: uřxbt4h