

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skřetova 15, Plzeň, 30322, tel +420377153111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samat8a

V Plzni dne 25. 8. 2021

Č.j.: KHSPL 23178/21/24/22/2021

Sp.zn.: S-KHSPL 18002/2021

Vytváří: Ing. Koubová/255

Č.j. odesílatele:

ATELIER SOUKUP OP.L ŠVEHLA s.r.o.

Pan

David Cigler

Klatovská 818/11

301 00 Plzeň

VĚC: Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci: „Městské lázně Plzeň – stavební úpravy a přístavba 1.etapa – změna stavby před dokončením“

Na základě žádosti pana Davida Ciglera, ATELIER SOUKUP OP.L ŠVEHLA s.r.o., Klatovská 818/11, Plzeň v zastoupení investora P & B Construzioni, s.r.o., Újezd 596/9, Praha 5 ze dne 30. 6. 2021 posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skřetova 15 (dále KHS) jako dotčený orgán státní správy předloženou projektovou dokumentaci pro stavební povolení na akci: „Městské lázně Plzeň – stavební úpravy a přístavba 1.etapa – změna stavby před dokončením“. Lhůta pro vydání závazného stanoviska byla usnesením KHS č.j. KHSPL 18002/21/22/24/2021 ze dne 20. 7. 2021 prodloužena vzhledem k rozsáhlosti a složitosti projektové dokumentace do 27. 8. 2021.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS dle §77 odst. 1, odst. 3, § 30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění (dále zákon), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení 272/2011 Sb.), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin v platném znění a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění k výše uvedené projektové dokumentaci

souhlasné stanovisko.

V souladu s § 77 odst.1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. osvětlení pracovišť musí být navrženo a provedeno v souladu s požadavky § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), v návaznosti na ČSN EN 12464-1 a ČSN EN 17037. K ověření splnění této podmínky musí být, do doby vydání souhlasu s uvedením stavby do užívání, na KHS předloženo měření umělého osvětlení pracovišť s již instalovaným vnitřním vybavením, a zároveň výpočet denního osvětlení pracovišť.

2. bude zřízen dostatečný počet záclonů pro zaměstnance v souladu s ust. § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Telefon
(+420) 377 222 020 (+420) 377 155 111
(+420) 377 222 022

Provozní

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 285 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz
internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
bez. č. 24920511/0010

ICO
71009299

3. povrchy stěn sanitárních zařízení budou opatřeny omývatelným materiálem nebo keramickým obkladem v souladu s § 54 nařízení vlády, v návaznosti na ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody.
4. budou realizována akustická opatření k dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby dle akustické studie (vypracoval Jan Kyálíček – JK-sluzby, Stod – červen 2021) k dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb.
5. závěry akustické studie budou ověřeny měřením hluku:
 - v chráněném venkovním prostoru staveb budovy Polikliniky v ul. U Lázní v bodě č.1 z dopravy a zásobování souvisejících s provozem objektu Městských lázní, z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT) a z provozu sálu (včetně hudebních produkcí v sále) v denní době (po dobu provozu ordinací).
 - v chráněném vnitřním prostoru staveb bytů:
 - a) z celkového provozu sálu včetně hudební produkce v 2.NP a 6.NP (obytné místnosti bytů: 1,2,01,03, 1,6,56,03, 1,6,56,02, 1,6,52,08, N,2,11,10, N,6,51,10, N,6,46,03) v denní a noční době 1,2,01,03, 1,6,56,03, 1,6,56,02, 1,6,52,08, N,2,11,10, N,6,51,10, N,6,46,03) v denní době
 - b) z celkového provozu kavárny (obytné místnosti bytů 1,6,52,08, 6,52,05) v denní době
6. hlukovou zátěž ze stavební činnosti je nutno pro období výstavby eliminovat organizačními a technickými opatřeními k dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Odpovědnosti:

Předložená dokumentace (zpracoval David Cigler, ATELIER SOKUP OPŁ. ŚWIEHLA s.r.o., 07/2019) řeší zmešlou stavbu před dokončením stavby rekonstrukce a dostavby objektu bývalých Městských lázní včetně podzemního parkoviště na Denisově nábreží v Plzni. Dotčené pozemky staveb jsou na parc. č. 846, 871/1/0, 871/1/4, 874/1, 871/63, 5307 a 5306,7 v k. ú. Plzeň. Funkční náplň celého komplexu se skládá z převážující funkce bytů a prostorů pro ubytování, dále z prostorů určených pro komerční činnost a služby v 1.S, 1.NP a 7.NP (kavárna). Prostor bývalé bezúonné haly je transformován do víceúčelového sálu s kapacitou cca 500 osob, wellness centrem v atriu 2. NP bude nahrazeno zelenými zahrádkami. Hlavní vstup do objektu ústí do centrální haly, odkud budou přístupné komerční prostory ve dvorní části.

Stávající objekt památkově chráněné budovy lázní má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží. V rámci stavebních úprav bude ve střední části nábrežního křídla realizována nástavba sedmého podlaží.

Plánovaná dvorní přístavba, která bude realizována v prostoru lázeňského vnitrobloku, má tři podzemní, jedno plošné nadzemní podlaží, a na něm bude umístěno dalších osm nadzemních podlaží bytového domu – celkem tedy devět nadzemních podlaží.

Přívodní budova lázní:

Hlavní vstup do budovy je z Denisova nábreží do centrální haly, odkud jsou přístupné komerční prostory ve dvorní části a foyer víceúčelového sálu. Dvojice schodišť s výhledy je napojena na vstupní halu a propojuje všechna podlaží s byty a ateliéry. Ateliéry, které navzájemným záměrem vzniknou, jsou určeny pro dlouhodobé ubytování, nikoliv pro výkon trvalé práce.

Schodiště s výhledem situované v křídle budovy zprístupňuje kavárnu s vyhlídkovou terasou na střeše nástavby. Prostory 2. – 7. NP jsou adaptovány k bydlení a ubytování (ateliéry nespĺňující požadavky na oslunění bytů). Ve 2. – 4. NP je zaeřováváno trojtraktové členění objektu s propojenými schodišti, od 5. NP nejsou schodiště již

Telefón **Provozní**
(+420) 377 222 020 (+420) 377 155 111
(+420) 377 222 022

Telefax **E-mail** **Internet**
(+420) 377 323 894 kbs.plz@kdisplzen.cz www.kdisplzen.cz
(+420) 377 235 223

Baniový společní **ICO**
ČNB Plzeň- místo 71009299
bez ú. 249203110710

propojena chodbou. Celkem bude ve štitavějí budově lázní umístěno 44 ateliérů (jednopokojové s hygienickým zázemím) a 12 bytů (o velikosti 1+kk až 3+kk).

V 1. suterénu jsou navrženy prostory lázní, ke kterým bude náležet místnost recepcí (bezokenní prostor, vybaveno kuchyňskou linkou s dřezem), zázemí pro personál (vybaveno kuchyňskou linkou s dřezem), WC pro personál (1 x záchod, záchodová předstíň s umyvadlem), technická místnost s VZT. Dále je zde společná šatna pro návštěvníky se dvěma převlékárnami, sprcha mužů, WC mužů, WC imobilní/ženy, sprcha imobilní/ženy. Ze samostatné chodby se vstupuje do místnosti s wellness provozem, kde jsou ve třech samostatných místnostech umístěny přisadové vany a místnost relaxace/masáže (bezokenní prostor, vybaveno umyvadlem a dvěma masážními lůžky). Dále je zde úklidová místnost (vybavena výlevkou), soukromý salonek (vybaven umyvadlem a dvěma masážními lůžky, dvěma vanami). Přisadové vany budou po každém návštěvníkovi vypuštěny, vydezinfikovány, umyty a napuštěny čistou vodou z vodovodního řádu. Kapacita provozu je 5 osob současně.

V 1. NP budovy bude ve společných prostorech umístěna recepce, dva komerční sektory – komerce sektor A (zajištěno denní osvětlení okny), komerce sektor B (zajištěno denní osvětlení okny), zázemí pro personál (vybaveno šatními skříňkami), WC pro personál (1 x záchod, záchodová předstíň s umyvadlem), úklidová místnost (vybavená výlevkou).

Hlavní vstup do multifunkčního sálu je zě západní části uličního průčelí přes foyer. Do foyer je zároveň vstup z prostoru hlavní haly s recepcí. Boční vstup z ulice U Lázní slouží pro personál a zásobování. Schodiště a výťah slouží pro multifunkční sál propojuje foyer s úrovní sálu ve 2.NP, galerii ve 3.NP a lóži ve 4.NP. Ve 2. a 3. NP je umístěno zázemí sálu, ve 4. a 5.NP strojovny VZT. Nad galerii je umístěn ložový byt. K multifunkčnímu sálu bude náležet šatna, kavárna, příruční sklad, sklad. Obsluha kavárny, která se nachází ve foyer multifunkčního sálu, bude mít k dispozici zázemí pro personál, šatnu a sanitární zařízení, k provozu bude k dispozici úklidová místnost vybavená výlevkou. Provoz bude zajištěn max. 5 zaměstnanci.

Kavárna v 1.NP ve foyer se bude sestávat z hlavního prostoru kavárny s posezením pro spotřebitele, barovým pultem na který navazuje sklad, zázemí pro zaměstnance (šatna, záchod s předstíškou a umyvadlem), druhý sklad, úklidová komora s výlevkou se nachází odděleně vedle hygienického zařízení pro spotřebitele (přebalovací kabina, kabina WC imobilní mužů s umyvadlem, kabina WC imobilní žen s umyvadlem, WC ženy se 3 kabinami a 4 umyvady v předstínce, WC muži se 2 kabinami a 4 pisuaty s předstíškou a 2 umyvady). Zásobování provozovny bude zajištěno samostatným vchodem pro personál v prostoru zázemí provozovny. Barový pult bude vybavený dřezem na mytí pracovních pomůcek, myčkou na mytí nádobí od spotřebitelů a umyvadlem na mytí rukou.

Sortiment kavárny budou tvořit dovážené cukrářské a lahůdkářské výrobky, teplé a studené nápoje. Nebude zde prováděna žádná místní výroba pokrmů. Počet míst k sezení: 50. Počet zaměstnanců: 5. Provozní doba bude 7:00-22:00 hod. s více směnným provozem.

Nástavba původní budovy lázní:

V 7.NP nástavby historické budovy lázní je navržena kavárna s výhledem na historické centrum města Plzně. Kavárna v 7.NP se bude sestávat z hlavního prostoru kavárny s posezením pro spotřebitele, barovým pultem na který navazují 2 sklady, oddělené zázemí pro zaměstnance (denní místnost s šatnou, záchod s předstíškou a umyvadlem a výlevkou pro úklid), hygienické zařízení pro spotřebitele (WC ženy + muži s umyvadlem, WC mužů s 1 kabinou WC a 1 kabinou s pisuátem s předstíškou a umyvadlem). Zásobování provozovny bude zajištěno výtahem z 1.NP a potraviny budou během transportu chráněny proti kontaminaci. Barový pult bude vybavený dřezem na mytí pracovních pomůcek, myčkou na mytí nádobí od spotřebitelů a umyvadlem na mytí rukou.

Sortiment kavárny budou tvořit dovážené cukrářské a lahůdkářské výrobky, teplé a studené nápoje. Nebude zde prováděna žádná místní výroba pokrmů. Počet míst k sezení: 30. Počet zaměstnanců: 4. Provozní doba bude 10:00-21:00 hod. s více směnným provozem.

Novostavba dvorní přístavby:

Dvorní přístavba tvoří budova s 9.NP, která spočívá na společném přízemí, jehož střechu tvoří vegetační terasa pro byty v 2.NP. V přístavbě je umístěno celkem 32 bytů o dispozici 1+kk až 4+kk a 36 ateliérů. Všechna podlaží propojuje se suterénem dvojice schodišť s výřahy. V 9.NP jsou umístěny velkoprostorové byty se širší terasou.

Telefon: Provozní
(+420) 377 222 020 (+420) 377 155 111

Telefon: Telstar
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

Email: info@klspizen.cz
Internet: www.klspizen.cz

Bankovní spojení
ČNB Písaň-město
bez. ú. 24920311/0710

IČO
71069299

V 1. NP novostavby budou umístěny 3 komerční prostory (sektor C-E), dle místnosti pro personál (vybavena kuchyňkou), šatna mužů (šatní skříňky, sprcha, dvě umyvadla), šatna žen (šatní skříňky, dvě sprchy, dvě umyvadla), místnost úklidu (vybavená výlevkou a umyvadlem), WC ženy (2x záchod, předstě se dvěma umyvadly), WC muži (2x záchod, 2x pisoár, předstě se dvěma umyvadly).

Vzhledem k tomu, že z projektové dokumentace není patrné, kolik zaměstnanců bude na jednotlivých pracovištích (recepcce, komerční prostory aj.), nelze zhodnotit, zda dimenze navržených sanitčních zařízení odpovídá počtu zaměstnanců dle § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 2.

Všechny komerční prostory jsou dimenzovány na teplotu 20-24± 2°C. Pro přívod čerstvého a odvod znečištěného vzduchu z prostoru komerčních ploch v 1. NP bude sloužit VZT jednotka umístěná ve strojovně VZT v 1 S, kdy výfuk bude tečit do prostoru garáží v 1 S. Vzduch bude touto jednotkou také chlazen, nebo ohříván.

Prostory kavárny v 7. NP ařstavby budou odvětrávány pomocí VZT umístěné na střeše nad kavárnou, kdy přívod i odvod vzduchu bude řešen nad střechu kavárny. Vzduch bude touto jednotkou také chlazen, nebo ohříván.

Pro prostory lázní (wellness) umístěných v 1 S bude pro přívod a odvod vzduchu sloužit VZT jednotka umístěná ve strojovně v 1 S, kdy šatny bude umístěno nad střechou objektu, výfuk bude realizován do prostoru garáží.

Odvětrání všech sociálních zařízení bude řešeno pomocí odťahového ventilátoru na střeše, přes talířové ventily.

Objekt bude napojen na centrální zásobování teplem, teplota voda bude připravována centrálně ve výměňkové stanici.

Součástí projektu je světelně-technický návrh umělého osvětlení (příloha č. 3, část D.1.4.d), zpracovaný společností BOOBA s.r.o., který však nezohledňuje konkrétní pracoviště, a zároveň nebyl doložen výpočet denního osvětlení trvalých pracovišť. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 1.

Přiná voda bude do objektu přivedena z veřejného vodovodu, objekt bude připojen na splaškovou kanalizaci.

Dopravní napojení objektu je navrženo z místní komunikace Denisovo nábreží (jednosměrný výjezd do suterénních podlaží S1, S2 a S3 podzemních garáží) a z místní komunikace U Lázní (jednosměrný výjezd z podzemních garáží). V celém vnitřním prostoru je navrženo celkem 188 parkovacích stání pro osobní automobily. Část bude sloužit pro vozidla rezidentů, část pro krátkodobé parkování návštěvníků komerčních prostor a služeb. Výjezdy a výjezdy budou realizovány přes závoru a automat. Z ulice U Lázní je navržen zvláštní výjezd a výjezd pouze pro zásobování objektu do zadní části dvora.

Součástí projektové dokumentace je akustická studie (vypracoval Jan Kydlíček – JK-sluzby, Stod – červen 2021), která hodnotí hlukovou zátěž v lokalitě z dopravy a ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem objektu Městských lázní a dále hluk v chráněných venkovních a vnitřních prostorech bytů navržených v objektu Městských lázní.

V celkovém záměru objektu městských lázní je navrženo celkem 44 bytových jednotek a 80 ateliérů. Dle projektové dokumentace budou mít všechna okna obytných místností samostatné akustické větrací šterbiny s akustickým útlumem 37 dB, případně budou obytné místnosti větrány mlučené pomocí VZT zařízení. Prostor před ebvodovým pláštěm celého objektu se tedy nepovažuje za významný z hlediska pronikání hluku, v případě obvodového pláště se tedy nejedná o chráněný venkovní prostor staveb dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Nejbližším chráněným venkovním prostorem staveb ovlivněný záměrem je objekt polikliniky na Denisově nábreží. Bytové domy umístěné na Anglickém nábreží za řekou nebyly z důvodu značné vzdálenosti od známého již posuzovány.

Hluk z dopravy na komunikaci U Lázní (výjezd z podzemních garáží) navýšený provozem známého byl posouzen vzhledem k chráněnému venkovnímu prostoru staveb budovy polikliniky v deníí době (v noční době nejsou ordinace polikliniky v provozu). Výpočet byl proveden pro intenzitu dopravy na komunikaci U Lázní 658 OA a 5 NA pro denní dobu. Výpočet byl uveden s obměnou 3,5 vozidla na 1 parkovací stání v deníí době,

Telefon
(+420) 377 222 020 (+420) 377 155 111
Provořba

Telefon
(+420) 377 323 894
(+420) 377 222 022

Email: kls.piz@klsplzen.cz
Internet: www.klsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Písaň- město
účet: 2492031140710

IC/O
71009299

Nevyšší vypočtená hodnota z dopravy v bodě č. 1 je $L_{aeq,1ch} = 51,4$ dB v denní době (limit $L_{aeq,8h} = 55$ dB v denní době).

Dále byl hodnocen provoz stacionárních zdrojů hluku, které představují sání a výfuk VZT jednotlivě umístěný ve strojovněch nebo na střechě objektu. Instalací prvků VZT je nutno provést s tlumiči hluku a pružným uložením potrubí a prvků VZT. Nuceně budou větrány oběhací plochy (1.NP), multifunkční sál (1.NP), kavárna (7.NP), vybrané bytové jednotky v novostavbě, prostory wellness (S) a prostory garáží (S až S3). Výpočet hluku byl proveden pro hodnoty akustického výkonu jednotlivých zařízení VZT. Nevyšší vypočtená hodnota ze stacionárních zdrojů v bodě č. 1 ve výšce 8 metrů je $L_{aeq} = 37,3$ dB (limit $L_{aeq,8h} = 50$ dB v denní době, $L_{aeq,1h} = 40$ dB).

Pro přenos hluku konstrukcemi (obvodový plášť, stropy, přčky) hluková studie navrhuje neprůzvučnost stavebních konstrukcí, tak aby byly splněny hygienické limity hluku v ohraněných venkovních vnitřních prostorech stavby dle nařízení č.272/2011 Sb. Pro obvodovou konstrukci bytů a atelierů je navržen minimální požadavek neprůzvučnosti $R_w = 33$ dB, pro stropní konstrukce $R_w = 54$ dB. Pro přenos hluku konstrukcí ze sálu kde se počítá s akustikou zesilovanou hudbou s hlukem od 85 - 95 dB je požadavek neprůzvučnosti na stropní a obvodovou konstrukci a $R_w = 72$ dB.

Obtuté místnosti bytů nesousedí přímo s místnostmi TZB, výtahy a provozovnami.

Ze závěru akustické studie vyplývá, že po provedení akustických opatření uvedených v hlukové studii (dodržení neprůzvučnosti obvodového pláště, stropních konstrukcí, osazení tlumičů VZT a další) není předpoklad překračování hygienických limitů hluku v ohraněném venkovním prostoru staveb budovy polikliniky a ohraněném vnitřním prostoru staveb obytných místností objektu městských lázní pro denní dobu a noční dobu, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. K ověření závěru akustické studie bude před vydáním závazného stanoviska KHS Plzeňského kraje ke kolaudačnímu souhlasu požadováno měření hluku v ohraněném venkovním prostoru staveb ve stanovených měřících místech (viz stanovené podmínky č.4 a 5).

Upozorňujeme, že před zahájením provozu ubytovacího zařízení (atelierů) je provozovatel povinen předložit ke schválení provozní řád na KHS v souladu s § 21a zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Upozorňujeme, že v souladu s § 6c odst. 1 písm. f) a g) zákona 258/2000 Sb., musí být před uvedením nových prostor wellness do provozu vypracován a předložen ke schválení na KHS.

Protože při posouzení dokumentace nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydala KHS v Plzni k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko vázané na splnění podmínek.

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Skrutkova 15, 303 22 PLZEŇ
☎

Ing. Andrea Zábavanská – odborný rada
vedoucí odd. hygieny občané a komunální
a podpory veřejného zdraví I
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Přil.: PD, paré č.6

Telefon: Provozní
(+420) 377 222 020 (+420) 377 155 111
(+420) 377 222 022

Telefax:
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
bez ú. 24920311/0710

ICO
71009299