



statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení technických stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6tyofkn



Spisová značka: **MMP/289082/20**

Číslo jednací:

Vyřizuje: Mgr. Ladislav Hodúr

e-mail: hodur@plzen.eu

telefon: 378 034 085

Atelier Soukup Op. Švehla

Plzeň 6.4.2022

Věc: Vyjádření k stavebnímu řízení – změna stavby před dokončením

Název akce:

Městské lázně, stavební úpravy a přístavba, I. Et.

Investor:

TWb Praha, s.r.o.

Specifikace stavby:

změna stavby spočívá v celkové rekonstrukci dvou křídel historické budovy novostavba ve dvorní části včetně podzemního parkoviště, venkovní úpravy a přípojky inženýrských sítí

Dotčené pozemky města Plzně:

844, 871/63, 5306/7, 5307, k.ú. Plzeň

I.

Statutární město Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělením technických stanovisek, souhlasí s realizací stavby nazvané „**Městské lázně, stavební úpravy a přístavba, I. Et.**“ dle předložené projektové dokumentace.

Upozornění:

- Při obnově povrchů požadujeme dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
- Během stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování přístupové komunikace. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění na vlastní náklady.
- Veškeré zásahy do stávající sítě VO je zhotovitel povinen před zahájením činnosti na zařízení VO projednat se smluvním provozovatelem zajišťující údržbu VO v Plzni - Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská Alej 35, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba p. Smolík, tel: 378037444, 727920995, email: smolik@pmdp.cz.

- Akcí nesmí dojít k poškození ani likvidaci stromů rostoucích v blízkosti. Dřeviny rostoucí v blízkosti budou řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začísti hladkým řezem). Kořeny o průměru větším jak 3 cm požadujeme zachovat, tj. podkopat a vedení podřádnout. Výkopy v blízkosti stromů požadujeme provádět ručně. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.). V případě, že bude nutné zakrácení větví je toto možné provést pouze odborně, zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO 3.
- Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prostory stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejití posečeny.
- Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. K podání žádosti o uzavření dohody použijte příložený formulář („žádost“), do kterého je třeba vyplnit značku a datum tohoto stanoviska.

Stanovisko pro silniční správní úřad:

Souhlasíme se zvláštním užíváním místní komunikace dle §25 odstavce 6, písm. d) zák. č. 13/1997 Sb. pro uložení inženýrských sítí.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od jeho vydání, pokud stavba nebude realizována. Toto vyjádření je platné pouze s příloženou situací opatřenou razítkem a podpisem.

Musí být vyžádáno znovu, nebude-li do této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce a rozsahu stavby.

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
Ředitel technického úřadu
na základě pověření

Č.j.: ZM – 8/2021 ze dne 4. 1. 2021

VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzeň, souhlasí s realizací stavby nazvané „**Městské lázně, stavební úpravy a přístavba, I. Et.**“ dle předložené projektové dokumentace.

Upozornění:

- Před zahájením stavebních prací požádejte objednavkou VODÁRNU PLZEŇ a.s. o vytyčení kanalizační stoky a vodovodního řádu, kanalizačních a vodovodních přípojek v místě stavby (žádost o vytyčení zašlete na e-mailovou adresu VODÁRNY PLZEŇ a.s.: vytyceni@vodarna.cz.)
- Před záhozem přípojek pro přeložení podzemního hydrantu a ke kontrole osazení hydrantu do nové pozice přizve investor ke kontrole zaměstnanec VODÁRNY PLZEŇ a.s., Provoz Vodovody.
- Pro potrubí kanalizačních přípojek vpusť požadujeme použít potrubí z PVC o minimální kruhové tuhosti SN 12.
- Zástupce VODÁRNY PLZEŇ a.s. Provoz Kanalizací bude přizván před záhozem ke kontrole napojení nových přípojek uličních vpustí.
- Dodavatel stavby předá po jejím dokončení provozovateli, VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., geodetické zaměření nových přípojek uličních vpustí a přeložku podzemního hydrantu s odměrkami na pevné body v papírové i digitální podobě
- Při provádění prací je nutné zachovat krytí stávajících inženýrských sítí, které vlastní a provozuje VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- Při provádění výkopových prací nesmí být poškozeny stávající sítě včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.
- Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. Provozu Vodovody v Plzni, Údolní 6, tel. 377413445.
- V místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodovodnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění §23, odst. 3, písmeno:
 - a/ u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b/ u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c/ u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Při provádění stavebních prací nesmí být zamezen přístup k armaturám vodovodu a k poklopům kanalizačních šachet.
- V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě vč. uličních vpustí, zhotovitel zajistí jejich okamžité vyčištění.
- V průběhu výstavby musí být zajištěn odtok dešťových vod z místa stavby.
- Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.
- V případě obnovení rozvodů VHL žádáme přizvat pracovníky Provozu Kanalizace (tel. 377413613) nebo Provozu Vodovody (377413448) VODÁRNY PLZEŇ a.s. ke kontrole stavby.
- Požadujeme nepřekročit stávající množství odtoku dešťových vod do kanalizace v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
- Jakoukoliv manipulaci s vodoměrem může provádět jen zaměstnanec VODÁRNY PLZEŇ a.s.
- V návaznosti na vytvoření komerčních prostor je investor povinen se přihlásit k placení dešťových vod. Výpočet provede na VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. paní Krocová, tel. 377 413 141.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od jeho vydání, pokud stavba nebude realizována. Toto vyjádření je platné pouze s příloženou situací opatřenou razítkem a podpisem.
Musí být vyžádáno znovu, nebude-li do této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce a rozsahu stavby.

Statutární město Pízeň
Technický úřad
Magistrátu města Pízně

Mgr. Hynek Tomášek
Ředitel technického úřadu
na základě plné moci ze dne 27. 3. 2017 a
plné moci Č.j.: ZM – 4/2021 ze dne 4. 1. 2021

Škroupova 5
306 32 Pízeň
tel. 37893 4085
fax
bankovní spojení KB Pízeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník:	vlastní, SVS (20627/20 + 8143/21); ŠOŠ
Seznam příloh:	potvrzená situace stavby
Počet stran:	4