

Technická zpráva

akce:

*„Koupelny v domově mládeže,
Borská 55, Plzeň“*



D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Výkresy: V 2101190105a
÷
V 2101190118a

1. Úvod

Předmětem projektu je rekonstrukce koupelen a WC v domově mládeže stavebního učiliště v Plzni. Bude provedena kompletní rekonstrukce jednotlivých sociálních zařízení, společných umývárén a sociálního zařízení vychovatelů. Provede se výměna zařizovacích předmětů, výměna obkladů a dlažeb, úpravy povrchů a výměna dveřních křídel v koupelnách.

Bude provedena výměna všech instalací a osadí se nové odvětrání sociálního zařízení pomocí VZT.

Stávající zařizovací předměty se demontují, vybourají se dlažby podlah. Odsekají se keramické obklady stěn. Pro montáž nových instalací je nutné vybourat příčku oddělující instalační prostor. Po montáži nových rozvodů se prostor uzavře sádkartonovou příčkou. V místě čistících kusů na kanalizaci a uzávěrů vody se osadí revizní dvířka.

Veškeré rozvody instalací v místnostech budou obezděny, zakryty.

V sociálním zařízení se osadí skládané podhledy ve výšce 2,45 m.

Provede se nové vyústění kanalizace a VZT nad střechu. Prostupy se začistí a provede se napojení na střešní krytinu.

Provedou se související úpravy elektrické energie.

Veškeré v projektové dokumentaci uvedené obchodní názvy materiálů a výrobků jsou pouze referenční příklady pro upřesnění a mohou být nahrazeny materiály a výrobky stejných nebo obdobných vlastností.

Projekt je zpracován v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby. Pro dodávku a montáž zařízení musí být zpracována výrobně technická a montážní dokumentace v souladu s tímto projektem v podrobnostech potřebných pro realizaci kompletního a funkčního díla, která bude zohledňovat konkrétní výrobky vzešlé z výběrového řízení.

2. Stavebně – technické řešení

2.1 - Vyhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Stávající objekt má 6 nadzemních podlaží. Předmětem rekonstrukce je podlaží 3.NP až 6.NP.

1.NP a 2.NP je již po obnově a nebudou zde prováděny žádné stavební úpravy, pouze úpravy rozvodů VZT. Není předmětem projektu.

Objekt je zděný s ŽB stropy. Vnitřní dělicí příčky jsou zděné. Nejsou osazeny podhledy.

Střecha je plochá s živičnou krytinou.

Objekt byl postaven v 90. letech minulého století. Stavební konstrukce jsou v dobrém stavu, nevykazují žádné statické poruchy ani významné poškození konstrukcí. Stav povrchových úprav a zařizovací předměty svým vzhledem odpovídají délce užívání objektu.

2.2 - Bourací práce

Demontují se zařizovací předměty v určených prostorách sociálního zařízení včetně připojovacích potrubí.

Vybourají se zděné příčky oddělující instalační jádro.

Vybourají se vyzděné sprchové kouty včetně vaničky až k izolaci, včetně izolace.

Vyvěsí se stávající dřevěné dveře.

U dveří, kde se nemění směr otevírání, se ocelové zárubně se ponechají.

U dveří, kde se obrací směr otevírání, budou vybourány i zárubně.

Vybourá se dlažba podlah.

Odsekají se keramické obklady v celé ploše.

Pro nové stoupačky budou využity stávající prostupy – pouze se upraví.

Pro stoupačku procházející umývárnu vychovatelů x.48 budou zhotoveny nové prostupy.

2.3 - Zděné konstrukce

Rozvody kanalizace ležaté se zakryjí přízdívkou z příčkovek z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm.

Pod umyvadlovou deskou až k desce – 800 mm, za výlevkou a WC do výšky 1.200 mm.

Stoupačky kanalizace – obezdí se příčkovkami z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm.

Osadit a zazdít nové ocelové zárubně u dveří, kde se mění směr otevírání.

Povrchové úpravy – nové zdivo se opatří štukovou omítkou z lícové strany.

2.4 - Podlahy

Patří sem dobetonování podlahy v místě vybouraných sprchových koutů. Tloušťka dobetonování 60 ÷ 70 mm z betonu C 20/25.

Ve všech prostorách sociálního zařízení včetně společné umývárny bude položena nová keramická dlažba do tmelu. Podklad pod dlažbu bude vyrovnán stěrkou.

2.5 - Sádrokartonové konstrukce, podhledy

Ve všech místnostech sociálního zařízení včetně společné umývárny bude osazen skládaný podhled na typový ocelový rošt. Budou osazeny minerální pohledové desky, nepožaduje se požární odolnost. Světlá výška pod podhledem je 2.350 mm.

V podhledu budou osazeny výústky vzduchotechniky.

Instalační prostor bude zakryt sádrokartonovou příčkou, krycí desky 12,5 mm budou osazeny jednostranně z líce. Ve stěně budou osazena revizní dvířka v místě uzávěrů vody a čistícího kusu kanalizace.

V úklidu bude osazena sádrokartonová příčka se zesílením pro zavěšení umyvadla. Výška příčky 1.200 mm.

2.6 - Výplně otvorů

Budou osazena plastová revizní dvířka 300/300 mm v místech čistících kusů a uzávěrů vody.

V obezdívce u sociálního zařízení vychovatelů se osadí velikost 150/300 mm.

Vstupní dveře do sociálního zařízení se osadí nové, dřevěné otvíravé plné s klikou a z vnitřní strany místnosti se záchodovým uzavíráním páčkou.

Dveře do kuchyňky, společné umývárny a úklidu budou pouze s klikou z obou stran.

Dveře budou s foliovým povrchem.

2.7 - Povrchové úpravy

Nové zdivo bude opatřeno štukovou omítkou, tenkovrstvou.

Provede se oprava stávajících štuků.

Všechny místnosti dotčené rekonstrukcí se vymalují.

2.8 - Úpravy střechy

V místě nových potrubí a VZT se odstraní nezbytně nutná plocha živičné krytiny kolem potrubí. Pro potrubí VZT v posunuté poloze se vyvrtá nový vstup.

Po osazení všech rozvodů se strop dobetonuje. Doplní se nová živičná krytina s napojením na stávající, přesah cca 500 mm. Osadí se lemování potrubí, pod které se zatáhne izolace střechy.

3. Rozdělení realizace do etap

Realizace rekonstrukce bude rozdělena do 5. etap.

1. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí pokojů studentů v 6.NP a společné instalační šachty.

V rámci 1. etapy budou v profesi stavba provedeny veškeré stavební úpravy pokojů studentů v 6.NP.

V 3.NP ÷ 5. NP bude provedena demontáž stěn instalačních šachet za WC ve všech pokojích studentů a po osazení nových stoupaček vzduchotechniky a kanalizace bude stěna provizorně zakryta.

2. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí pokojů studentů v 5.NP.

V rámci 2. etapy budou v profesi stavba provedeny veškeré stavební úpravy pokojů studentů v 5.NP.

3. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí pokojů studentů ve 4.NP.

V rámci 3. etapy budou v profesi stavba provedeny veškeré stavební úpravy pokojů studentů v 4.NP.

4. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí pokojů studentů v 3.NP.

V rámci 3. etapy budou v profesi stavba provedeny veškeré stavební úpravy pokojů studentů v 3.NP.

5. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí učitelů, společnou prádelnu studentů a úklidové prostory ve 3.NP až 6.NP

V rámci 5. etapy budou v profesi stavba provedeny veškeré stavební úpravy místností úklidu, prádelny a místností učitelů v prostoru 3. až 6.NP.

4. Bezpečnost práce

Při zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví se vychází ze Zákona č. 262/ 2006 Sb. - Zákoníku práce a ze Zákona č. 309/ 2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), který doplňuje Nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, přičemž po vydání zvláštních prováděcích právních předpisů se postupuje též podle Nařízení vlády č. 362/ 2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a podle Nařízení vlády č. 101/ 2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Při stavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce, zejména:

- Nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/ 1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení včetně všech změn a doplňků
- ČSN 33 1310 ed. 2, ČSN EN 50110 - 1 ed. 3

Tato dokumentace je zpracována v podrobnosti prováděcího projektu a není tudíž dodavatelskou dokumentací ve smyslu Nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb.

5. Závěr

Projekt byl zpracován podle současně platných norem, vyhlášek a zákonů.

Přesný rozsah dodávky s rozpisem jednotlivých dílů je uveden v samostatné části projektové dokumentace E. Soupis prací č. PI 2101190150a.

Veškeré uvedené názvy a typy zařízení a výrobků slouží jako referenční příklad a dodavatel je může nahradit s tím, že je vždy nutno dodržet technické parametry zařízení či výrobku. Použití každého konkrétního zařízení či výrobku musí být v dodavatelské dokumentaci (výrobně technické a montážní) zohledněno a při tvorbě této dokumentace zkonfrontováno se všemi souvisejícími částmi stavby (profesemi).

Pro dodávku a montáž zařízení musí být zpracována výrobně technická a montážní dokumentace v souladu s tímto projektem v podrobnostech potřebných pro realizaci kompletního a funkčního díla.

Pokud v průběhu zpracování výrobně technické a montážní dokumentace budou v projektu zjištěny skutečnosti, které neumožňují zpracování výrobně technické dokumentace v souladu s projektem, nesmí být montáž zařízení zahájena a musí být informován projektant.

Veškeré práce (včetně záruky a použitých materiálů) se řídí platnými normami ČSN a normami BOZ.

Před započítím dodávky stavby je bezpodmínečně nutné, aby se dodavatel stavby obeznámil se stavem staveniště, stávajícím stavem objektu a kompletní projektovou dokumentací, technické zprávy z toho nevyjímaje. Pokud bude mít dodavatel nějaké nejasnosti, budou tyto konzultovány s projektantem před podpisem smlouvy na dodávku stavby. Po podpisu smlouvy přebírá dodavatel záruku nad jemu nevyjasněnými nebo neznámými detaily projektu včetně objemu prací.

Při zjištění nepředvídatelných skutečností na stavbě budou práce ihned přerušeny a bude informován projektant. Ten stanoví další postup prací.

Projektant prohlašuje, že při projektování této dokumentace byla veškerá jím prováděná činnost v souladu s podmínkami stanovenými současnými právními předpisy a odpovídá plně za kvalitu provedené činnosti.

Ing. Jaroslava Myslíková