



Zpracovatel:

GREEN ENERGY INVESTMENTS s.r.o.

Popelova 75

620 00 Brno

**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SÚS PK - OS KLATOVY,
ZA KASÁRNY 324, st.p.č. 2862, k.ú. KLATOVY**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Administrativní budova SÚSPK - OS Klatovy, Za Kasárny 324, st. p.č.2862, k.ú. Klatovy Realizace úspor energie
Místo stavby	:	Administrativní budova SÚSPK - OS Klatovy st. p. č. 2862 (k.ú. Klatovy)
Okres/kraj	:	Klatovy / Plzeňský
Charakter stavby	:	stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název	:	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Adresa	:	Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ	:	72053119
DIČ	:	CZ72053119

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název	:	GREEN ENERGY INVESTMENTS s.r.o.
Adresa	:	Popelova 72, 602 00 Brno
IČ	:	277 06 206
DIČ	:	CZ27706206
Kontakt	:	Ing. Dalibor Pituch, tel. 538 728 779, 731 507 404

Stavební část

Ing. Jaroslav Bránský ČKAIT 1001432
Dana Dvořáková

Požární bezpečnost

Ing. Jaroslav Bránský



A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Návrh stavebních úprav je proveden na základě vizuální prohlídky objektu. Dále bylo využito zprávy o energetickém auditu a dostupné projektové dokumentace.

Energetický audit byl zpracován ve formě auditu dle zákona 406/2000Sb. o hospodaření energií pro potřeby majitele budov, získání přehledu o kvalitě vnitřního prostředí budovy, o energetické bilanci objektu a o možnostech úspor energie včetně základních technicko-ekonomických ukazatelů potřebných pro plánování realizace úsporných opatření.

Z vypracovaného energetického auditu vyplývá nutnost provést zlepšení tepelně-technických vlastností objektu zateplením obvodových stěnových konstrukcí a stropních konstrukcí na úroveň doporučených hodnot součinitelů prostupu tepla U_N a zlepšení tepelně-technických vlastností výměnou otvorových výplní za nové splňující doporučenou hodnotu $U_{W(D)}$.

Po provedení doporučených opatření budovy splňují požadovanou úroveň průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy U_{em} dle ČSN 730540-2.

Budova je napojena na všechny dostupné inženýrské sítě v okolí.
Nové přípojky nebudou prováděny.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Objekt (administrativní budova) dotčený stavebními úpravami je situován v oploceném areálu SÚSPK – OS Klatovy – na st.p.č. 2862.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt (administrativní budova) nemá charakter kulturní památky, ani se nenachází v památkové rezervaci, nebo v památkové zóně.

c) Údaje o odtokových poměrech

Splaškové a dešťové vody – do stávajícího stavu není zasahováno.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.



f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V současné době slouží výše uvedený objekt jako administrativní budova SÚSPK Klatovy s hygienickým zázemím (WC, sprchy) a se sklady.

Charakter užívání objektu se po provedení navržených stavebních úprav oproti původnímu stavu nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré známé požadavky dotčených orgánů.

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací a nemají žádné vazby na okolní stávající objekty.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neuvažují se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Požadavky na související investice a vazby na okolní výstavbu nejsou zpracovateli dokumentace známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Objekt (administrativní budova) dotčený stavebními úpravami je situován v oploceném areálu SÚSPK Klatovy – na st. p.č. 2862.

Informace o parcelách

st. p.č. 2862

výměra – 845 m²

LV č. 4739

Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele – bez čp/če obč.vyb

Způsob ochrany nemovitosti – nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva – nejsou evidována žádná omezení

Vlastník: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic

Plzeňského kraje, příspěvková organizace

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace pro provedení stavby řeší stavební úpravy objektu – administrativní budovy Správy a údržby silnic Klatovy (st.p.č. 2862, k.ú. Klatovy), spočívající ve výměně oken (včetně vnějších a vnitřních parapetů), dveří a vrat (viz. výkresy pohledů, výpisy plastových a zámečnických výrobků), provedení kontaktního zateplovacího systému obvodových stěn a zateplení části stropu (z interiéru).

Návrh opatření vychází ze zpracovaného energetického auditu.



Stavební úpravy budou spočívat :

- 1) v zateplení obvodového zdiva (sokl řešen nad rámec EA)
- 2) v zateplení části stropu (viz. výkresová dokumentace)
- 3) ve výměně oken (včetně vnitřních a vnějších parapetů), venkovních dveří a vrat

b) Účel užívání stavby

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu postavenou v roce 1965.

V levé části objektu jsou umístěny kanceláře vedení podniku, hygienická zařízení, šatny pohotovostní služby a plynová kotelna, ve střední části kanceláře, příprava jídel, jídelna a zasedací místnost. V pravé části jsou sklady a hygienické zázemí.

Charakter užívání objektu po provedení stavebních úprav se oproti původnímu stavu nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt nemá charakter kulturní památky ani nepodléhá zvláštnímu režimu ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je vypracována v souladu obecně technickými požadavky na stavby. Bezbarierové užívání stavby není v této dokumentaci nově řešeno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré známé požadavky dotčených orgánů.

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací a nemají žádné vazby na okolní stávající objekty.

Při stavebním průzkumu nebyl u řešeného objektu zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného.

V případě, že bude před zahájením stavebních prací zjištěn výskyt těchto živočichů, je nutno neprodleně pozastavit stavební práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Následně musí být provedena opatření k zajištění přístupnosti pro netopýry či hnízdění rorýse obecného (ponechat větrací otvory nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu např. prefabrikáty s otvory, budky pro rorýsy obecné a netopýry – viz metodické instrukce k dispozici na www.rorysi.cz.)

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neuvažují se.



h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha :	nemění se
Obestavěný prostor :	nemění se
Užitná plocha :	nemění se
Počet uživatelů:	nemění se

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odpady v průběhu výstavby i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu výstavby se uvažuje se stavebním odpadem a s běžným komunálním odpadem.

Splaškové a dešťové vody – do stávajícího stavu není zasahováno.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby	10/2013
Dokončení stavby	12/2014

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu	viz rozpočet
---------------------------------	--------------

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:	SO 01 - stavební úpravy
-------------------	-------------------------



B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt, dotčený stavebními úpravami, se nachází v oploceném areálu SÚSPK Klatovy (st. p.č. 2862).

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu postavenou v roce 1965.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Návrh stavebních úprav je proveden na základě vizuální prohlídky objektu. Dále bylo využito zprávy o energetickém auditu, dostupné projektové dokumentace a projektu pro stavební řízení na realizaci úspor energie.

Energetický audit byl zpracován ve formě auditu dle zákona 406/2000Sb. o hospodaření energií pro potřeby majitele budov, získání přehledu o kvalitě vnitřního prostředí budovy, o energetické bilanci objektu a o možnostech úspor energie včetně základních technicko-ekonomických ukazatelů potřebných pro plánování realizace úsporných opatření.

Z vypracovaného energetického auditu vyplývá nutnost provést zlepšení tepelně-technických vlastností objektu zateplením obvodových stěnových konstrukcí a stropních konstrukcí na úroveň doporučených hodnot součinitelů prostupu tepla U_N a zlepšení tepelně-technických vlastností výměnou otvorových výplní za nové splňující doporučenou hodnotu $U_{W(D)}$.

Po provedení doporučených opatření budova splňuje požadovanou úroveň průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy U_{em} dle ČSN 730540-2.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt (administrativní budova) se nachází v oploceném areálu. Ochranná pásma jsou vymezena stávajícími přípojkami pro objekt.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nezasahuje do záplavového ani poddolovaného území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít při provádění a po dokončení negativní vliv na okolní pozemky a objekty na nich.

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- d) znečišťování vody
- e) poškozování zeleně



Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
2. Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.
5. Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se sutí.
6. Při přepravě sutí zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na stavenišť na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Neuvažují se.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

S vynětím ze ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažuje (zastavěná plocha a nádvoří).

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je prostřednictvím stávající zpevněné plochy napojen na místní komunikaci v obci Klatovy. Dále je napojen stávajícími přípojkami na rozvody plynu, nn, vody, kanalizační síť a slaboproudé rozvody.

Nové přípojky nebudou prováděny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Požadavky na související investice a vazby na okolní výstavbu nejsou zpracovateli projektové dokumentace známy.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace pro provedení stavby řeší stavební úpravy objektu – administrativní budovy Správy a údržby silnic Klatovy (st.p.č. 2862, k.ú. Klatovy), spočívající ve výměně oken (včetně vnějších a vnitřních parapetů), dveří a vrat (viz. výkresy pohledů, výpisy plastových a zámečnických výrobků), provedení kontaktního zateplovacího systému obvodových stěn, zateplení části stropu (z interiéru).



Návrh opatření vychází ze zpracovaného energetického auditu.

Stavební úpravy budou spočívat :

- 1) v zateplení obvodového zdiva (sokl řešen nad rámec EA)
- 2) v zateplení části stropu (viz. výkresová dokumentace)
- 3) v dokončení výměny oken (včetně vnitřních a vnějších parapetů), venkovních dveří a vrat

Objekt, dotčený stavebními úpravami, se nachází v oploceném areálu SÚSPK Klatovy (st. p.č. 2862).

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu postavenou v roce 1965.

V levé části objektu jsou umístěny kanceláře vedení podniku, hygienická zařízení, šatny pohotovostní služby a plynová kotelna, ve střední části kanceláře, příprava jídel, jídelna a zasedací místnost. V pravé části jsou sklady a hygienické zázemí.

Objekt nevykazuje žádné statické poruchy. Jeho opotřebení odpovídá době využívání.

Charakter užívání objektu po provedení stavebních úprav se oproti původnímu stavu nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je součástí areálu správy a údržby silnic SÚSPK – OS Klatovy. S ohledem na charakter stavebních úprav není nutno územní ani prostorové regulace řešit.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu postavenou v roce 1965.

Stávající hmotové členění objektu ani jeho zastavěná plocha se nemění.

Objekt bude opatřen novými omítkami na kontaktním zateplovacím systému, v odstínu oranžovém a bílém (ostění) – viz. výkresová dokumentace.

Soklová část zateplená (řešená nad rámec EA) bude opatřena soklovou omítkou, v šedém odstínu.

Výplně otvorů – okna jsou většinou dřevěná zdvojená, v bílém odstínu.

Dveřní výplně jsou kovové prosklené (hlavní vstupy) a dřevěné částečně prosklené – viz. výkresová část.

Nové otvorové prvky (okna, dveře a prosklené stěny) budou plastové s izolačním zasklením, v bílém odstínu.

Dále budou vyměněna ocelová vrata – viz. výkresová dokumentace.

Rozměry otvorových výplní se nemění.

Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry jednotlivých výrobků na stavbě zejména s ohledem na provedení kontaktního zateplovacího systému !!!

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

+/- 0,000 = úroveň podlahové konstrukce v 1.NP.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu postavenou v roce 1965.

V levé části objektu jsou umístěny kanceláře vedení podniku, hygienická zařízení, šatny pohotovostní služby a plynová kotelna, ve střední části kanceláře, příprava jídel, jídelna a zasedací místnost. V pravé části jsou sklady a hygienické zázemí.

Charakter užívání objektu ani dispoziční řešení se po provedení stavebních úprav oproti původnímu stavu nemění.



B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není v této dokumentaci nově řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce jsou navrženy a řešeny tak, aby splňovaly požadavky hygienických směrnic a ČSN.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení

Svislé konstrukce

Obvodové stěny jsou cihelné nezateplené tloušťky 500mm a 350mm (viz. výkresová část).

Stropní a střešní konstrukce

Stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové (žebírkové střešní desky na železobetonových vaznicích) s tepelnou izolací tloušťky 100mm PB, lepenkovou hydroizolací a později provedenou plechovou profilovanou střešní krytinou.

V roce 1991 byly v levé části objektu provedeny SDK podhledy s tepelnou izolací tl.40mm. V roce 2002 byly podhledem opatřeny i místnosti v střední části s tl. tepelné izolace 80mm.

Podlahové konstrukce

Podlahové konstrukce jsou provedeny podle typu prostředí a účelů místností.

Nákladní vrstvy jsou z keramické dlažby (chodby, sociální zázemí), PVC a koberce.

Úpravy povrchů

Venkovní fasáda je tvořena vápennou omítkou, v bílém a oranžovém odstínu – viz výkresová část.

Vnitřní omítky stěn a stropů jsou vápenné štukové s pačokováním a malbou bílé barvy.

V sociálních zařízeních jsou stěny opatřeny keramickým obkladem.

Výplně otvorů

Výplně otvorů – okna jsou většinou dřevěná zdvojená, v bílém odstínu. V r. 2013 je samostatnou projektovou dokumentací řešena vestavba kanceláří – okna do těchto kanceláří již budou vyměněna dle požadavků EA.

Dveřní výplně jsou kovové prosklené (hlavní vstupy) a dřevěné částečně prosklené – viz. výkresová část.

Vrata jsou ocelová, nezateplená.

Klempířské prvky

Klempířské prvky (oplechování atiky, svody, žlaby, atd.) jsou provedeny z pozinkovaného plechu (v hnědém odstínu).



b) Konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy budou spočívat :

1. v zateplení obvodového zdiva (sokl řešen nad rámec EA)
2. v zateplení části stropu (viz. výkresová dokumentace)
3. v dokončení výměny oken (včetně vnitřních a vnějších parapetů), venkovních dveří a vrat

Zateplování obvodového zdiva, stropu je nejúčinnější opatření z hlediska snížení tepelných ztrát objektu. Jde o zvýšení tepelného odporu přidáním tepelné izolace ke stávajícím konstrukcím, které se podílejí na tepelných ztrátách budovy.

Před zahájením stavebních prací bude provedena demontáž klempířských a zámečnických prvků a určených otvorů – oken, dveří a vrat (pro jejich výměnu) – viz. výkresová část.

Objekt (administrativní budova) bude nově zateplen venkovním kontaktním zateplovacím systémem za současné výměny oken, ploch z luxferových tvárnic a venkovních vrat a dveří.

Stávající dosud neměněné výplně otvorů (dřevěná okna, dřevěné a kovové dveře) budou vyměněny za plastové (v bílém odstínu) s kvalitním izolačním zasklením – viz. výkresy pohledů a výpisy plastových výrobků.

Stávající ocelová vrata budou vyměněna za nová ocelová zateplená – viz. výkresy pohledů a výpisy zámečnických výrobků.

Všechny nové výplně otvorů budou splňovat požadavek na doporučenou hodnotu součinitele tepla dle ČSN 730540-2 – viz. výpisy plastových a zámečnických výrobků.

Rozměry oken a dveří se nemění.

Bude provedena výměna venkovních parapetů (u oken) – součástí dodávky.

Zateplení obvodových stěn (o tloušťce 350mm a 500mm) bude provedeno tepelně izolačními deskami EPS-F v tl. 140mm.

Zateplení ostění (oken, dveří, vrat) – tepelně izolačními deskami XPS (alt. NEOPOR) v tl. 30mm.

Dále bude provedeno zateplení části stropní konstrukce v interiéru minerální vlnou tl. 200mm – viz. výkresová dokumentace.

Uvažované zateplení konstrukcí splňuje požadavek na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 (4/2007).

Po zateplení obvodových stěn budou provedeny nové disperzní omítky - zrnitost 1,5mm - na kontaktním zateplovacím systému (ETICS), tvořeným fasádním pěnovým polystyrénem a lepicími a armovacími tmely.

Zateplení obvodových stěn bude provedeno dle platných norem – ČSN 732901, ČSN 732902.

Norma určuje technické požadavky na provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) a s konečnou úpravou omítkou nebo omítkou a nátěrem. Technické požadavky obsažené v normě jsou směřovány na základní technologické operace při provádění ETICS, tj. přípravu podkladu, lepení desek tepelné izolace, kotvení hmoždinkami, provádění základní vrstvy a konečné povrchové úpravy.

Skladba součástí ETICS je závislá na stavu podkladu a jeho případné další úpravě před započítáním montáže.

Poznámka :

- před provedením zateplení (obvodových stěn) je třeba odstranit oplechování, stávající prvky na fasádě (hromosvodní vedení, venkovní osvětlení, apod.)
- při zateplení je nutné dbát na detaily, hlavně u krajních ostění a nadpraží okenních otvorů – zde je navrženo použití extrudovaného polystyrenu XPS tl. 30mm, aby nedocházelo k vytvoření tepelných mostů



Klempířské prvky (dešťové odpady, závětrné lišty, lemování atd.) budou demontovány a po provedení zateplení opět osazeny. Po provedení zateplení bude opětovně provedeno hromosvodní vedení a montáž nových či stávajících prvků (osvětlení, odpadní potrubí, ...).
Nové a upravované klempířské prvky (svody) budou opatřeny nátěrem.

Charakteristika energeticky významných údajů (ochlazovaných konstrukcí)

Obvodová stěna tl. 500mm + TI 140mm	572,37m ²
Obvodová stěna tl. 350mm + TI 140mm	90,70m ²
Střecha 3 + TI 200mm	368,40m ²
Okna plastová	128,88m ²
Dveře plastové	20,40m ²
Okna plastová	2,30m ²
Vrata plechová	4,75m ²

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna používáním certifikovaných materiálů a dodržováním technologických postupů při výstavbě. Stávající objekt nevykazuje statické poruchy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

S ohledem na charakter stavebních úprav nedochází k žádným změnám.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz samostatná část PD D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Po provedení navržených opatření budova splňuje požadovanou úroveň průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy U_{em} dle ČSN 730540-2 - viz „Energetický audit“.

b) Energetická náročnost stavby

Energetický audit byl zpracován ve formě auditu dle zákona 406/2000Sb. o hospodaření energií pro potřeby majitele budov, získání přehledu o kvalitě vnitřního prostředí budovy, o energetické bilanci objektu a o možnostech úspor energie včetně základních technicko-ekonomických ukazatelů potřebných pro plánování realizace úsporných opatření.

Z vypracovaného energetického auditu vyplývá nutnost provést zlepšení tepelně-technických vlastností objektu zateplením obvodových stěnových konstrukcí a stropních konstrukcí na úroveň doporučených hodnot součinitelů prostupu tepla U_N a zlepšení tepelně-technických vlastností výměnou otvorových výplní za nové splňující doporučenou hodnotu $U_{W(D)}$.

Po provedení doporučených opatření budova splňuje požadovanou úroveň průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy U_{em} dle ČSN 730540-2.



c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S ohledem na charakter stavebních úprav není nutno provádět. Navrženými opatřeními (výměna otvorových prvků, zateplení objektu, dotepení stropních konstrukcí) je zajištěna úspora energií deklarovaná ve zpracovaném Energetickém auditu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)
a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady vznikající v průběhu výstavby i za provozu budou likvidovány oprávněnými firmami.

Veškeré konstrukce jsou navrženy a řešeny tak, aby splňovaly požadavky hygienických směrnic a ČSN.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dokumentací není nově řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Dokumentací není nově řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Dokumentací není nově řešeno.

d) Ochrana před hlukem

Stavba při běžném využívání nezpůsobí zvýšenou hlučnost v území. Zvláštní opatření nejsou požadována.

e) Protipovodňová opatření

Dokumentací není nově řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Objekt je prostřednictvím stávající zpevněné plochy napojen na místní komunikaci v obci Klatovy. Dále je napojen stávajícími přípojkami na rozvody plynu, nn, slaboproudu, vody a kanalizační síť.



b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové přípojky nebudou prováděny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

viz B.3 a)

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dokumentací není nově řešeno.

c) Doprava v klidu

Dokumentací není nově řešeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Dokumentací není nově řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpady v průběhu výstavby i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu výstavby se uvažuje se stavebním odpadem a s běžným komunálním odpadem.

Objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Není zdrojem hluku ani znečištění. Účel využití objektu se nemění.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, stávající ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny.

Při stavebním průzkumu nebyl u řešeného objektu zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného.

V případě, že bude před zahájením stavebních prací zjištěn výskyt těchto živočichů, je nutno neprodleně pozastavit stavební práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Následně musí být provedena opatření k zajištění přístupnosti pro netopýry či hnízdění rorýse obecného (ponechat větrací otvory nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu např. prefabrikáty s otvory, budky pro rorýsy obecné a netopýry – viz metodické instrukce k dispozici na www.rorysi.cz).

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dokumentací není nově řešeno.



d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA nejsou požadovány.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Dokumentací není nově řešeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky.

Ochrana obyvatel v případě požáru je zajištěna požárně bezpečnostním řešením.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je přístupný ze stávající areálové zpevněné plochy.

Dále je napojen stávajícími přípojkami na rozvody nn, slaboproudu, vody a kanalizační síť.

Nové přípojky nebudou prováděny.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při konkrétním uspořádání jednotlivých celků staveniště budou dodrženy bezpečnostní předpisy (minimální šířky komunikací, označení prvků stavby zasahujících do komunikačních prostor atd.).

Asanace, demolice ani kácení dřevin se neuvažuje.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Provozní část zařízení staveniště (dočasné) bude umístěna na zpevněné ploše před objektem.

Příjezd (pouze lehké nákladní automobily, automobily pro odvoz kontejnerů a autojeřáb) je z místní zpevněné komunikace.

Uvažuje se s krytým skladem a staveništní buňkou, případně pohotovostním WC.

d) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neuvažuje se.