



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

NÁZEV ZAKÁZKY

VYBUDOVÁNÍ MULTIFUNKČNÍCH VÝUKOVÝCH PROSTOR

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/217/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	1226/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000792
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10933.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá				
SÍDLO:	Kostelní 129, Planá u Mariánských Lázní, 348 15	IČO:	48326437		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Josef Mára - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Jan Cholenský				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	CZ.06.04.01/00/22_043/0002161				

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je vestavba učeben, rekonstrukce bytů a přístavba výtahu k budově internátu SSŽ a ZŠ Planá čp. 728. Obsahem veřejné zakázky je konkrétně:

- odstranění spojovacího krčku mezi budovami domova mládeže a kuchyní;
- přístavba výtahu a schodiště;
- dispoziční úpravy 4. NP ubytovacího objektu;
- vestavba ve 4.NP a 5. NP ubytovacího objektu;
- související rozvody TZB v rámci řešených úprav;
- přeložka vnitroareálové kanalizace;
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v rámci řešených úprav;
- dokončovací a kompletační práce;

Stavba bude sloužit i nadále jako domov mládeže, ubytovna a kuchyň s jídelnou, se souvisejícími prostory tj. kanceláře, tělocvičny (posilovny) pro studenty, sociální zázemí, atd. V nové přístavbě bude umístěn výtah a schodiště, které oba objekty propojí a umožní přístup do všech nadzemních podlaží budovy internátu a kuchyně i do nové učebny a sálu. V budově internátu budou provedeny dispoziční změny uvnitř objektu ve 4.NP. Dále bude nově využit půdní prostor, který vznikl realizací nového zastřešení provedeného v roce 2019 a 2020. Ve 4.NP bude nově zřízena v půdním prostoru učebna a sociální zařízení, v 5. NP bude v půdním prostoru nově vybudován sál. Dispoziční změny budovy kuchyně a jídelny budou provedeny pouze v rámci sociálního zázemí a komunikačních prostor. Rekonstrukce kuchyní byla provedena přibližně před 5 lety.

Stavební úpravy spočívají v částečném vybourání stávajících příček mezi jednotlivými místnostmi, demontáž a likvidace stávajících sociálních zázemí, úpravou vybraných dveřních otvorů. Provedením zděné přístavby výtahu

a schodiště mezi objekty čímž vznikne nový hlavní komunikační prostor. V rámci řešených rekonstrukcí se provedou nové rozvody elektro, TZB a odvětrání, povrchové úpravy, podlahy a podhledy. Nově budou osazeny všechny dveře, zařizovací předměty a další kompletační prvky. Přístavba výtahu a schodiště bude zděná z keramických tvárnic s trámečkovými stropy a železobetonovým schodištěm. Střecha přístavby bude plochá, krytinu tvoří PVC fólie. Fasáda přístavby výtahu bude opatřena vnější probarvenou silikonovou omítkou. Součástí stavby je nový okapový chodník kolem přístavby a drobné terénní úpravy související s novými chodníky. Vytápění objektu bude beze změn – centrální plynová kotelná. Příprava TUV je centrální v zásobníku ohříváním z kotle.

V rámci přístavby bude proveden nový hlavní vstup do objektu. Přístup k objektu bude po chodníku š. 2,0 m se sklonem 5% provedeným z betonové skládané dlažby ukončené obrubníkem. Je navrženo nové hlavní schodiště propojující vertikálně všechna podlažia oba objekty. Podesty a mezi podesty budou provedeny jako trámečkové skládané stropy s přebetonováním, ramena budou osazena prefabrikovaná železobetonová, konstrukčně se bude jednat o dvouramenné deskové schodiště. V objektu je nově navržen lanový výtah, přičemž vnitřní rozměry šachty jsou navrženy 1300x2070 mm. Nový výtah bude mít 5 nástupních úrovní, klec bude umožňovat dopravu imobilních osob. Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku min. 1100 mm a hloubku min. 1400 mm. Předepsané tolerance provedení výtahové šachty, přesné polohy dveří a další související rozměry, požadované únosnosti a požadavky stavební připravenosti je nutné před zahájením prací zkoordinovat s konkrétním dodavatelem.

V rámci studie proveditelnosti byl přislíben soulad projektu s principy udržitelného rozvoje tj. zásady „významně nepoškožovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen DNSH). Proto je DNSH zapracováno do projektové dokumentace ve stupni DPS a pro vybraného dodavatele to znamená respektování a dodržení těchto následujících požadavků.

Pro „Oblast týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace“ se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré požadované parametry. Bude se jednat o tyto parametry:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoliv nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“), recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškožovat“. Jedná se o dodržování následujících parametrů. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

- U instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít následující parametry:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísy/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Před zahájením a během vlastní realizace musí být zpracována řádná dodavatelská (realizační, výrobní) dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací. Týká se to zejména výtahu, vzduchotechniky, vnitřního plynovodu a vytápění, zdravotně technických instalací (u instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít požadované parametry).

Veřejná zakázka je financována z programu: Integrovaný regionální operační program – IROP 2021-2027, 43. VÝZVA IROP STŘEDNÍ ŠKOLY – SC 4.1 (PR), CZ.06.04.01/00/22_043/0002161.

2 POVĚŘENÉ OSOBY

Níže uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Toto stvrdily svým podpisem v Prohlášení o střetu zájmů.

Zadavatel pověřil otevíráním, formálním posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace - vedoucí odd. VZ na stavební práce e-mail: dana.kocova@cnpk.cz
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace - administrátor VZ e-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz

a odborným posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1	Ing. Pavel Koníř, MBA	SŠŽ a ZŠ Planá - TDI e-mail: pavel.konir@drakisa.cz
2	Jan Cholenský	SŠŽ a ZŠ Planá – tajemník, zástupce zadavatele e-mail: sekretariat@sszplana.cz
3	Ing. Pavel Kodýtek	SPIRAL - projektant e-mail: 777041419@seznam.cz

Tyto pověřené osoby provedly otevírání nabídek a následně hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 7 Zadávací dokumentace v souladu s § 114 zák. 134/2016 Sb.

3 SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno **4 (slovy čtyři) elektronické nabídky**. Nabídky bylo možné doručit výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK.

Žádný z účastníků zadávacího řízení, který podal nabídku, nebyl současně poddodavatelem, kterým by jiný účastník zadávacího řízení splňoval část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	BKV Stavební společnost s.r.o.	04. 03. 2024 16:02:55	-
	IČO:	14704641		
	Sídlo:	Přimdská 630, 348 02 Bor		
E2	Název:	S + H stavební a obchodní firma spol. s r.o.	05. 03. 2024 08:12:57	-
	IČO:	46883037		
	Sídlo:	K Vejvodáku 1359, Zbraslav, 156 00		
E3	Název:	SILBA-Elstav s.r.o.	05. 03. 2024 08:48:13	-
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov		

E4	Název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	05. 03. 2024 08:48:20	-
	IČO:	48035599		
	Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice		

4 PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 05. 03. 2024 do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím emailu, dálkového úložiště a online jednání. Nejdříve bylo provedeno hodnocení nabídek.

5 POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Kritéria hodnocení:

Veřejná zakázka je hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V tomto případě, kromě celkové nabídkové ceny, jsou hodnoceny také reference, zkušenosti (nad rámec technické kvalifikace) a hodnoceno také plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení. Pokud účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění. V souladu s ustanovením § 53 odst. 6, zadavatele stanovil i jiná kritéria kvality než jsou uvedena v § 116 ZZVZ, protože jsou založena na objektivních, porovnatelných, doložitelných a ověřitelných skutečnostech.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení:		Váha
A.	Nabídková cena dle Přílohy č.3b ZD – oceněný Soupis prací a výkaz výměr;	90 %
B.	Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 3.4 D Technické kvalifikace) za uplynulých 7 let, nad rámec povinné technické kvalifikace;	6 %
C.	ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001);	4 %

Způsob hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Kritérium hodnocení A. Nabídková cena je nákladové kvantitativní kritérium, přičemž za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Kritériu hodnocení A je přidělena váha 90%. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, dle uvedeného vzorce, který obsahuje také převážení vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Hodnocená nabídka získá bodové hodnocení podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 x 0,9

hodnocená cena v Kč bez DPH

přičemž váha kritéria hodnocení A, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,9. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritérium hodnocení B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách požadovaného typu za uplynulých 7 let, nad rámec povinné technické kvalifikace. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů hodnocených nabídek

----- x 100 x 0,06

nejvyšší možný počet bodů hodnocených nabídek

přičemž váha kritéria hodnocení B, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,06. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude odpovídat počtu uvedených hodnocených referencí, přičemž předložené hodnocené reference musí být jednoznačné, úplné a zcela jistě naplňovat stanovené požadavky tak, aby příslušná zkušenost/praxe mohla být uznána a bodově ohodnocena. Pokud v nabídce nebudou doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Kritérium hodnocení C. Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (tj. max. 2 specifikovaná ISO). Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů za ISO

----- x 100 x 0,04

nejvyšší možný počet bodů za ISO

přičemž váha kritéria hodnocení C, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,04. Uplatňovaná ISO budou prokazatelně doložena formou kopie certifikátu ISO v nabídce. Pokud v nabídce nebude doloženo žádné specifikované ISO (relevantní a vhodné pro předmětnou veřejnou zakázku), nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).**

Celkové hodnocení bude probíhat podle následujícího vzorce:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C

6 VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Pověřené osoby seřadily nabídky podle celkového bodového ohodnocení jednotlivých nabídek, součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení. Jako nejúspěšnější hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Pověřené osoby seřadily nabídky podle výpočtu hodnotících kritérií:

Nab. č.	Dodavatel IČO	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	Bodů za kritérium A (90%)	Bodů za kritérium B (6%)	Bodů za kritérium C (4%)	Bodů celkem	Pořadí
E1	BKV Stavební společnost s.r.o. 14704641	20 067 243,50	90	6	0	96,00	1.

E2	S + H stavební a obchodní firma spol. s r.o. 46883037	21 496 255,43	84,02	6	4	94,02	2.
E3	SILBA - Elstav s.r.o. 64358844	21 997 251,27	82,10	6	4	92,10	3.
E4	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod PS ZÁPAD 48035599	23 999 729,20	75,25	6	4	85,25	4.

Pověřené osoby se důkladně zabývaly posouzením splnění podmínek zadávací dokumentace pro všechny tři hodnotící kritéria.

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zákona k posouzení nabídky E1, která se dle výsledku hodnocení umístila na prvním místě.

7 VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. k posouzení pro zadavatele nejvýhodnější nabídky dle výše uvedených hodnotících kritérií:

NABÍDKA	DODAVATEL	
E1 (elektronická)	BKV Stavební společnost s.r.o. IČO: 14704641 Sídlo: Přimská 630, 348 02 Bor	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO

ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL ZPŮSOBILOST/KVALIFIKACI:

Výpis z OR
Výpis ze ŽR
Výpis z evidence Rejstříku trestů – PO
Výpis z evidence Rejstříku trestů – FO
Potvrzení FÚ
Čestné prohlášení ke spotřební dani
Čestné prohlášení VZP

Potvrzení OSSZ

Výkaz zisků a ztrát za 2020, 2021, 2022 (v rámci požadavku ekonomické kvalifikace);

Osvědčení o autorizaci (osoba stavbyvedoucího) Miroslav Kačer (členské číslo autorizované osoby: 0200314), včetně profesního životopisu a ČP ve vztahu k zakázce;

Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:

1. Novostavba hasičské zbrojnice v obci Rozvadov (r. 2022);
2. Víceúčelový objekt-stavební úpravy 2. etapa – Malometrážní byty (r. 2021)
3. CTPark Bor Ubytovací zařízení III (rok 2020), novostavba objektu ubytovny – technická vybavenost včetně výtahu;

V rámci nabídky byla doložena Fotodokumentace k referenčním stavbám v požadovaném rozsahu a přehlednosti.

Osvědčení objednatelů referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:

1. Novostavba hasičské zbrojnice v obci Rozvadov (r. 2022);
2. Víceúčelový objekt-stavební úpravy 2. etapa – Malometrážní byty (r. 2021)
3. CTPark Bor Ubytovací zařízení III (rok 2020), novostavba objektu ubytovny – technická vybavenost včetně výtahu;

Všechna osvědčení doložena v čitelné, ověřitelné podobě.

V rámci nabídky byl poskytnut rozsáhlejší přehled zakázek, které řídil stavbyvedoucí pan Kačer již od roku 1993.

Dodavatel čestně prohlásil, že provede veřejnou zakázku vlastními silami.

DALŠÍ INFORMACE:

Nabídka byla kompletní.

Nad rámec požadavků zadávací dokumentace, bylo již v nabídce doloženo Pojištění odpovědnosti dodavatele, (sjednáno na dobu neurčitou u Generali Česká pojišťovna a.s.).

Nebylo požadováno doplnění ani vysvětlení nabídky.

8 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

9 DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **BKV Stavební společnost s.r.o.**, IČO: 14704641, sídlo: Přimdská 630, 348 02 Bor, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku ze všech účastníků, a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor veřejné zakázky v souladu s § 119 odst. 2 zákona. Všechny tři osoby pověřené odborným posouzením a hodnocením nabídek zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily, podepsaly podrobnější dokument Protokol o hodnocení a posouzení nabídek, který byl založen do spisu.

.....

Ing. Václav Štrunc, administrátor

Elektronický podpis administrátora