

Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem

„Zhotovení dokumentace pro společné povolení objektu bývalých Městských lázní v Plzni – Technika prostředí staveb“

zadávané dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“) v otevřeném řízení

Zadavatel: Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

se sídlem: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 27877647

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 43070

profil zadavatele: https://ezak.cnpk.cz/profile_display_3.html

OBSAH:

1.	Předmět veřejné zakázky.....	1
2.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a maximální možná cena	3
3.	Doba a místo plnění.....	3
4.	Prohlídka místa plnění.....	4
5.	Kvalifikační požadavky.....	4
6.	Obchodní podmínky	7
7.	Požadavky na zpracování nabídky.....	7
8.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	8
9.	Lhůta pro podání nabídek.....	8
10.	Způsob hodnocení nabídek.....	8
11.	Další požadavky zadavatele	10
12.	Seznam příloh	11

1. Předmět veřejné zakázky

- 1.1. Tato zadávací dokumentace se vztahuje k veřejné zakázce s názvem „Zhotovení dokumentace pro společné povolení objektu bývalých Městských lázní v Plzni – Technika prostředí staveb“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2. Předmětem veřejné zakázky jsou tato plnění:
- 1.3. **Plnění č. 1 – zhotovení techniky prostředí staveb ve smyslu bodu D.1.4 přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb (dále jen „Vyhláška o DS“),** jakožto část dokumentace pro vydání společného povolení pro stavbu, kterou je akce

Rekonstrukce budovy bývalých městských lázní v Plzni, kterou blíže vymezuje Příloha č. 4 této zadávací dokumentace. Zhotovená dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace bude zpracována pro jednotlivé části stavby a bude obsahovat zejména:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Dokumentaci je účelné organizačně uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména bude obsahovat:

- a) Technickou zprávu – výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání; klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a usprádkování instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby.
- b) Výkresovou část – umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, přípojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují.
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Plnění č. 1 dále zahrnuje **zajištění dokladové části** ve smyslu Vyhlášky o DS, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, **v rozsahu:**

- **bodů 2 – Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí** – pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na

životní prostředí a společné řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení,

- **bodu 5 – Geodetický podklad pro projektovou činnost** zpracovaný podle jiných právních předpisů a
- **bodu 7 – Průkaz energetické náročnosti budovy** podle zákona o hospodaření energií,

jakožto část dokumentace pro vydání společného povolení pro stavbu.

1.4. Plnění č. 2 – vypracování podkladů pro bílou knihu ve standardu řešení od každé relevantní profese – kvantita a kvalita v rozčlenění:

1. zdrojová zařízení (např. vybavení strojoven),
2. trasy,
3. koncová zařízení,
4. soupis materiálu – odhad.

1.5. Plnění č. 3 – poskytování odborných konzultací ve vztahu ke stavbě a s tím související veřejné zakázce na zhotovení stavby dle potřeb investora, resp. zadavatele, na jeho výzvu, a to po dobu 9 měsíců ode dne výzvy zadavatele k zahájení plnění po nabytí účinnosti smlouvy na veřejnou zakázku. v maximálním rozsahu hodinové zúčtovací sazby (HZS) 40 hodin za měsíc na člena realizačního týmu z celkem 6 členů realizačního týmu, tedy v celkovém maximálním rozsahu 2 160 člověkohodin (40 hodin x 6 členů týmu x 9 měsíců). Odborné konzultace budou poskytovány na základě aktuálních potřeb zadavatele, který se nezavazuje k žádnému minimálnímu čerpání uvedeného maximálního rozsahu plnění.

1.6. Bližší vymezení předmětu plnění této veřejné zakázky obsahuje Příloha č. 1 – návrh smlouvy o dílo (dále také jen „**Smlouva**“).

1.7. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky (CPV):

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a maximální možná cena

2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 25 757 235,- Kč bez DPH.

2.2. Zadavatel stanovuje, že výše uvedená částka předpokládané hodnoty je s ohledem na financování veřejné zakázky zároveň maximální možná a nepřekročitelná. V případě, že nabídková cena účastníka překročí výše uvedenou předpokládanou hodnotu, bude taková nabídka považována za ekonomicky nepřijatelnou a vyloučena v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ ze zadávacího řízení.

3. Doba a místo plnění

3.1. Doba plnění č. 1: **do 120 dnů** ode dne účinnosti Smlouvy

3.2. Doba plnění č. 2: **do 90 dnů** ode dne účinnosti Smlouvy

- 3.3. Doba plnění č. 3: po dobu **9 měsíců** ode dne výzvy zadavatele k zahájení plnění. Odhadovaná doba plnění je v období mezi květnem 2024 až květnem 2025. Konkrétní doba plnění se bude odvíjet od výzvy zadavatele dle potřeby zahájení plnění.
- 3.4. Místem plnění je Plzeň, konkrétně se provedení služeb dle této zadávací dokumentace vztahuje k budově bývalých městských lázní v Plzni na adrese Denisovo nábř. 1217/3, 301 00 Plzeň.

4. Prohlídka místa plnění

- 4.1. Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne **2.4.2024, v 10:00 hod.** Sraz je před vstupem do budovy bývalých městských lázní v Plzni na adrese Denisovo nábř. 1217/3, 301 00 Plzeň.

Kontaktní osoba:

- Ing. Miroslav Mach, tel.: +420 602 680 757

- 4.2. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry, které dodavatelé považují, nad rámec podkladů dle zadávací dokumentace, za důležité pro zpracování nabídky. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a pouze písemná odpověď má závazný charakter, viz čl. 8 této zadávací dokumentace.

5. Kvalifikační požadavky

Zadavatel požaduje prokázání níže uvedené kvalifikace:

5.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

1. Způsobilým dle § 74 ZZVZ není dodavatel, který:
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu;
- 5.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ předložením:
 - a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.
- 5.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení;
- 5.4. **Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ**, kterou dodavatel prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 5.5. **Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ**, kterou dodavatel prokazuje předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje, a to formou platného **osvědčení o autorizaci pro obor technika prostředí staveb** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autORIZAČNÍ zákon**“);
- 5.6. **Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**, kterou splní dodavatel, který předloží **seznam významných služeb** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, který bude zahrnovat alespoň **2 významné služby spočívající ve zpracování techniky prostředí staveb** ve vztahu ke stavebnímu dílu dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně¹, jehož investiční náklady na stavbu činily alespoň 250 milionů Kč bez DPH pro každou z významných služeb;

¹ Dostupné zde: <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc->

- 5.7. **Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ**, kterou splní dodavatel, který předloží **seznamu členů realizačního týmu**, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, skládajícího se min. z následujících osob:
- alespoň **1 člena týmu, který je má autorizaci pro obor technika prostředí staveb** dle autorizačního zákona a který se osobně **podílel na plnění alespoň 2 významných služeb** spočívajících ve zpracování techniky prostředí staveb ve vztahu ke stavebnímu dílu dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně, jehož investiční náklady na stavbu činily alespoň 250 milionů Kč bez DPH pro každou z významných služeb, přičemž je lhotejno, zda tento člen týmu, realizoval uvedené 2 služby v minulosti pro dodavatele, který podává nabídku,
- 5.8. Zadavatel upřesňuje, že dodavatel může předložit seznam členů realizačního týmu, který se skládá z více osob splňujících výše uvedené požadavky, než je minimální požadavek dle předchozího odstavce – k takovýmto osobám se pak mohou vztahovat referenční listiny pro účely hodnocení, viz čl. 10.8 a násl. těchto zadávacích podmínek; uvedené nic nemění na stanoveném maximálním možném rozsahu plnění č. 3 dle čl. 1 této zadávací dokumentace.
- 5.9. Dodavatel pro prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předloží kromě seznamu členů realizačního týmu strukturované životopisy členů, které budou obsahovat přehled poskytnutých služeb v požadovaném rozsahu, a dále osvědčení o autorizaci, popř. registraci pro obor technika prostředí staveb dle autorizačního zákona, a to v případě těch členů, pro které jsou tyto požadavky (tj. autorizace a plnění významných služeb) stanoveny.
- 5.10. Zadavatel stanovuje, že pro technickou kvalifikaci není předmětné, zda významná služba byla poskytnuta objednateli, který je rovněž veřejným zadavatelem nebo objednateli, který není veřejným zadavatelem (tj. typicky objednatel ze soukromého sektoru).
- 5.11. **Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů:**
- 5.12. Dle § 86 odst. 2 ZZVZ předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v prosté kopii a mohou je nahradit (jen) pro účely prokázání základní způsobilosti čestným prohlášením (pro prokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace však čestné prohlášení užít nelze, tj. zadavatel stanovuje „jinak dle § 86 odst. 2 ZZVZ“) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení ve vztahu k základní způsobilosti je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.
- 5.13. Pokud zadavatel nebo ZZVZ vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dle § 45 odst. 3 ZZVZ dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce než v češtině nebo angličtině, se předkládá s překladem do češtiny. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.
- 5.14. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 5.15. Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných

osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
 4. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 5.16. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- 5.17. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Může se jednat například o část Informačního systému o veřejných zakázkách, která obsahuje Seznam kvalifikovaných dodavatelů, nebo Informační systém obchodního rejstříku.

6. Obchodní podmínky

- 6.1. Součástí předložené nabídky účastníka musí být vyplněný návrh smlouvy (dále jen „**Smlouva**“), který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Smlouva představuje smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a obsahuje veškeré smluvní a platební podmínky.
- 6.2. Dodavatel není oprávněn ve Smlouvě a v jejích přílohách měnit jakákoliv jiná ustanovení než ta, která jsou určena pro vyplnění nebo doplnění a žlutě podbarvena.
- 6.3. Smlouva přiložená do nabídky nemusí být ze strany účastníka zadávacího řízení ve fázi podání nabídek nutně podepsána – jako výraz vůle podat nabídku postačuje její samotné podání skrze elektronický nástroj zadavatele. Smlouvu na veřejnou zakázku, podepíše vybraný dodavatel, resp. osoba oprávněná za vybraného dodavatele jednat, pokud se stane smluvní stranou tohoto závazku vzešlého ze zadávacího řízení.

7. Požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).
- 7.2. Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu do cenového rozpadu, která představuje Přílohu č. 3 této

zadávací dokumentace (dále jen „**cenový rozpad**“). Celková nabídková cena dle cenového rozpadu je zároveň cenou rozhodnou pro hodnocení nabídek, viz čl. 10 této zadávací dokumentace.

- 7.3. Zadavatel upozorňuje, že **nabídková cena nesmí překročit maximální možnou cenu** dle čl. 2.2 těchto zadávacích podmínek.
- 7.4. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména nákladů na cestovné a na další smluvní povinnosti zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.5. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace, resp. zadávací dokumentace.
- 7.6. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena výhradně písemně, a to v elektronickém vyhotovení s využitím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK. Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky musí být dodavatel registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK, resp. v Centrální databázi dodavatelů prostřednictvím portálu FEN.cz.
- 7.7. Způsob šifrování a podání nabídky (tj. jak se podává nabídka), akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu ust. § 211 odst. 4 ZZVZ nalezou dodavatelé na webových stránkách poskytovatele elektronického nástroje zadavatele E-ZAK (www.ezak.cz). V případě potřeby pomoci v předmětných otázkách je k dispozici uživatelská příručka na <https://ezak.cnpk.cz/manual.html>
- 7.8. Zadavatel doporučuje následující obsah elektronického vyhotovení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace účastníka:
 1. vyplněnou Smlouvu,
 2. dokumenty ke kvalifikaci,
 3. dokumenty určené k hodnocení (referenční listiny, cenový rozpad, viz čl. 10 této zadávací dokumentace).
- 7.9. Pro dokumenty u elektronického podání nabídky mohou být použity obecně dostupné formáty a programy, zejména Microsoft Office, Adobe Reader, Open Office apod.

8. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 8.1. Dodavatelé jsou oprávněni zadavatele v souladu s § 98 ZZVZ požádat o vysvětlení zadávací dokumentace vč. všech jejích příloh. Zadavatel upozorňuje, že odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele uveřejněna rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V podrobnostech se užije § 98 a § 99 ZZVZ. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK k příslušné veřejné zakázce.

9. Lhůta pro podání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK.

10. Způsob hodnocení nabídek

- 10.1. Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality následovně:

Kritéria celkového hodnocení:	Váha:
Nejnižší celková nabídková cena	70 %
Kvalita uznaných referenčních služeb	30 %

Celkové pořadí jednotlivých nabídek na základě jejich úspěšnosti se stanoví tak, že se sečte vždy přidělená bodová hodnota kritéria (přepočtena váhou dílčího kritéria). Dojde tak k součtu bodového zisku kritéria A se ziskem kritéria B. Na základě uvedeného součtu bude stanoveno celkové pořadí nabídek, resp. účastníků zadávacího řízení.

Kritérium A – Nejnižší celková nabídková cena:

- 10.2. Jedná se o objektivní, počitatelné minimalizační kritérium. Nižší hodnota znamená lepší nabídku.
- 10.3. V rámci dílčího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou cenu v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější v tomto kritériu bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.
- 10.4. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé pro účely hodnocení vyplnili cenu do cenového rozpadu, a to pouze do žlutě podbarvených polí. Celková cena dle cenového rozpadu představuje celkovou nabídkovou cenu za plnění 1 až 3, která bude předmětem hodnocení.
- 10.5. Část ceny za plnění č. 3 dle čl. 1 této zadávací dokumentace (tj. poskytování odborných konzultací) je vynásobena číslem 2 160 odpovídající maximálnímu možnému počtu člověkohodin (tj. 40 hodin x 6 členů týmu x 9 měsíců) – dodavatelé v rámci cenového rozpadu v této části vyplní pouze nabídkovou cenu za 1 člověkohodinu hodinu, k vynásobení dojde v tabulce automaticky.
- 10.6. Pro hodnocení nabídek v tomto kritériu použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení. V případě dílčího kritéria A se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu, tedy nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky v tomto kritériu k hodnocené nabídce, viz níže uvedený vzorec. Zadavatel provede zaokrouhlení získaného počtu bodů na dvě desetinná místa.
- 10.7. $\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = 100 \times (\text{Nejnižší nabídková cena}) / (\text{Hodnocená nabídková cena})$
- 10.8. Následně bude přidělená bodová hodnota přepočtena váhou dílčího kritéria (tj. zde 70 %), a to tak, že přidělená bodová hodnota bude vynásobena 0,7. Zadavatel provede zaokrouhlení získaného počtu bodů na dvě desetinná místa.

Kritérium B – Kvalita uznaných referenčních služeb

- 10.9. V rámci dílčího kvantifikovatelného kritéria B bude zadavatel hodnotit kvalitu uznaných referenčních služeb ve smyslu míry zkušeností relevantních pro plnění veřejné zakázky u členů realizačního týmu, kterými účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle čl. 5.7 této zadávací dokumentace, a to počet referenčních listin vystavených a podepsaných (elektronicky nebo ručně) objednatelem, resp. třetí osobou (viz níže) a předložených

dodavatelem do nabídky. Závazný vzor referenční listiny pro účely hodnocení tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace (dále také jen „**referenční listina**“).

10.10. V předložené referenční listině pro účely hodnocení musí být výslovně uvedeno (pozn.: prohlášení musí být pravdivé):

1. označení člena realizačního týmu dodavatele, ke kterému se daná reference vztahuje,
2. označení objednatele,
3. označení kontaktní osoby objednatele a její funkce u objednatele a její funkční kontaktní údaje (e-mail a telefon),
4. prohlášení objednatele v tomto znění:

„Prohlašuji čestně jménem objednatele, že osoba [doplňte jméno člena realizačního týmu] poskytla v období předchozích 5 let objednateli službu spočívající ve zhotovení techniky prostředí staveb ve vztahu ke stavebnímu dílu dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně, jehož investiční náklady na stavbu činily alespoň 250 milionů Kč bez DPH. Uvedená osoba prováděla výše uvedené služby včas, na vysoké úrovni, bez vad a v požadované kvalitě.“

5. název nebo jiné označení stavby či stručný popis stavby²,
6. vlastnoruční nebo elektronický podpis osoby činící čestné prohlášení a datum podpisu.

10.11. Zadavatel stanovuje, že není předmětné, zda referenční listina pochází od objednatele, který je rovněž veřejným zadavatelem nebo od objednatele, který není veřejným zadavatelem (tj. typicky objednatel ze soukromého sektoru).

10.12. Zadavatel upozorňuje, že dle § 39 odst. 5 ZZVZ může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů.

10.13. Zadavatel uvádí, že předkládané referenční listiny nejsou doklady pro prokazování kvalifikace (jedná se z hlediska zadávacích podmínek o na sobě nezávislé skutečnosti). Dodavatelem předložené referenční listiny pro účely hodnocení nelze dle § 46 ZZVZ po podání nabídky doplňovat.

10.14. Za každou referenční listinu splňující požadavky zadavatele obdrží dodavatel **20 bodů**.

10.15. Pokud z referenční listiny nebudou vyplývat údaje nebo skutečnosti výše stanovené zadavatelem, bude takové referenční listině přiděleno 0 bodů.

10.16. Maximální počet bodů, které může celkově účastník v kritériu B získat, je 100. Zadavatel omezuje množství referenčních listin na celkem 5 referenčních listin, v případě, že dodavatel doloží více jak 5 referenčních listin, přihlédne zadavatel pouze k 10 referenčním listinám a další nebudou brány v potaz.

10.17. U každé z nabídek bude součtem stanoven počet bodů za jednotlivé body kritéria B. Následně bude přidělená bodová hodnota přepočtena vahou dílčího kritéria (tj. zde 30 %), a to tak, že přidělená bodová hodnota bude vynásobena 0,3.

11. Další požadavky zadavatele

² V případě, že stavba se vztahovala k veřejné zakázce, může se jednat o uvedení názvu takové veřejné zakázky.

- 11.1. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 11.2. Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že žádné ustanovení následně sjednané smlouvy s vybraným dodavatelem nebude podléhat obchodnímu tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním, jakož i se zveřejněním skutečností a dokumentů, které se tohoto smluvního vztahu týkají a budou týkat, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Stejný přístup platí i pro případné poddodavatele vybraného dodavatele, a to včetně případných povinností zadavatele dle předpisů o registru smluv.
- 11.3. Dodavatel svou účastí v zadávacím řízení souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu, tj. souhlasí, aby zadavatel jako druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, s tím, že uzavřením smlouvy se zavazuje, že jeho zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 11.4. Dodavatel svou účastí v zadávacím řízení bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.
- 11.6. Dodavatele podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:
- ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- 11.7. Uvedené dle předchozího odstavce platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky.

12. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1** Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2** Referenční listina pro účely hodnocení
- Příloha č. 3** Cenový rozpad
- Příloha č. 4** Vzor čestného prohlášení