

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-2278/2018/STO/IKo
Spis. zn.: 743/2018/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 6.6.2018

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



②

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.6.2018
Městský úřad Třemošná
Stavební odbor

Výroková část:

V Třemošné dne 28.6.2018 Podpis

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.2.2018 podal

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

II/180 Záluží, stabilizace svahu silnice

SO 110 komunikace
SO 310 kanalizace
SO 410 úprava kabelu CETIN a.s.
SO 810 sadové úpravy

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 179/39 (ostatní plocha), parc.č. 210/6 (ostatní plocha), parc.č. 210/8 (ostatní plocha), parc.č. 210/9 (ostatní plocha), parc.č. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 219 (zahrada), parc.č. 220 (ostatní plocha), parc.č. 225 (zahrada) v katastrálním území Záluží u Třemošné, Město Třemošná.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 110 komunikace II/180, ul. Třemošenská – úpravy s rozšířením komunikace (chodníky, vjezdy, parkovací stání, odvodňovací žlaby), stabilizace svahu, nová opěrná zeď s odvodňovacím žlabem.*
 - Stavební úpravy stávající obousměrné komunikace šířky 6,5 m mezi obrubníky v délce 115,95 m. Na vozovku navazují po pravé straně chodníkové úpravy, po levé straně budou obrubníky doplněny s návazností na zeleň, vjezdy, parkovací stání a chodníkové úpravy.
 - Stabilizace severní strany komunikace II/180 spojena se zřízením nové opěrné zdi z betonových tvárnic v délce 55,25 m.
 - Umístění odvodňovacího žlabu, nových vjezdů, parkovacího stání a chodníku z betonové dlažby.

2. SO 310 kanalizace

- Prodloužení stávající dešťové kanalizace stoka „A“ situované mezi stávající koncovou šachtou ŠN a novou kanalizační šachtou Š5 z důvodu odvodnění komunikace v délce 146,50 m.
- V trase umístěny šachty Š1, Š2, Š3, Š4, Š5 v následujících vzdálenostech ŠN, Š1 - 30,55 m, Š1, Š2 - 35,95 m, Š2, Š3 - 26,90 m, Š3, Š4 - 37,50 m, Š4, Š5 - 15,60 m.
- Na stoku budou napojeny uliční vpusti a odvodňovací žlaby.

3. SO 410 úprava kabelu CETIN a.s.

- Stávající metalický kabel TCEPKPFLE 10x4x0,4, bude obnažen a provizorně po dobu výstavby opěrné zdi vyvěšen, podchycen, následně bude umístěn do nové polohy cca 1 m od původní trasy směrem k opěrné zdi.

4. SO 810 sadové úpravy

- Ve věci povolení kácení a náhradní výsadby vydal MěÚ Třemošná, odbor hospodářsko-správní Rozhodnutí dne 9.4.2018 pod č.j. MUTE-1385/2018/HSO/EDI.

Umístění stavby na pozemku:

1. SO 110 komunikace je umístěna na pozemku parc.č. 179/39 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

- Chodník navazuje na pozemek parc.č. 226/1 (č.p. 36) umístěn na pozemku parc.č. 179/39 v katastrálním území Záluží u Třemošné.
- Vjezdy určeny pro pozemek parc.č. 218 (č.p. 18) a parc.č. 226/2 umístěny na pozemku parc.č. 179/39 v katastrálním území Záluží u Třemošné.
- Parkovací stání je umístěno podél pozemku parc.č. 226/2 a současně navazuje na vjezd pro tento pozemek, je umístěno na pozemku parc.č. 179/39 v katastrálním území Záluží u Třemošné.
- Opěrná stěna je umístěn na pozemku parc.č. 179/39 v katastrálním území Záluží u Třemošné.
- Zeleň (zatravnovací plochy) zasahují na pozemky parc.č. 210/8, parc.č. 210/9, parc.č. 220, parc.č. 210/6, parc.č. 219, parc.č. 218, parc.č. 225 a parc.č. 179/39 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

2. SO 310 kanalizace navazuje na stávající upravenou šachtu ŠN a novou Š5, je umístěna v komunikaci na pozemku parc.č. 179/39 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

3. SO 410 úprava kabelu CETIN a.s. je umístěn podél komunikace na pozemku parc.č. 179/39 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

Určení prostorového řešení stavby:

1. SO 110 komunikace obousměrná, dvoupruhová šířka 2 x 3,25 m, s asfaltobetonovým povrchem o celkové tl. skladby konstrukce 550 mm. Plochy komunikace o příčném spádu 2,50 %, chodníkové části se spádem 2,0 %, místa vjezdu s proměnným spádem. V místě svahového tělesa jsou doplněny georohože a protierozní sítě.

- Chodník vyspádován do odvodňovacích žlabů, případně do vozovky, proveden u pochozích ploch z betonové dlažby tl. 60 mm (skladba konstrukce v tl. 240 mm), lemován betonovými obrubníky.
- Parkovací stání a vjezdy (betonová dlažba tl. 80 mm, skladba konstrukce v tl. 460 mm) odváděny spádem k lemujícím prvkům (obrubníky a přídlažba) následně do uliční vpusti.
- Zeleň v místě vysvahování opatřena výtužnými rohožemi, doplněna ornici a zeminou, oseta travním semenem.
- Opěrná stěna vyzděna z tvárnic ztraceného bednění (výplň beton s výtuží) do výšky cca 1,55 m od terénu, na betonovém základu šířky 1,50 m a výšky 1,20 m, doplněna železobetonovou římsou 550 x 350 mm. Do římsy bude kotveno oplocení a zábradlí. Výška stěny je proměnná v návaznosti na terén.
- Oplocení z ocelových sloupků s výplní z poplastovaného pletiva, výšky 1,50 m, doplněno dvoukřídlovými vjezdovými vraty (2,10 x 1,50 m).

2. SO 310 kanalizace dešťová z trub s plným žebrem PP DN 300 (prodloužení kanalizačního řadu) s odbočkami pro napojení uličních vpustí (přípojky z PVC DN 150 mm, PN 8) a odvodňovací betonové žlaby kryty litinovým roštem. Vstupní šachty z prefabrikátu o průměru 1,00 m s kónusovým horním dílem s těžkým poklopem, vpusti v betonovém provedení o vnitřním průměru 450 mm, kryty mříží.

3. *SO 410 úprava kabelu CETIN a.s.* v místě rekonstrukce opěrné zdi dochází ke styku metalického kabelu. V úseku cca 70 m při komunikaci budou probíhat zemní práce ve dvou etapách po cca 35 m. Dojde k odkopání stávající opěrné zdi a metalického kabelu, který bude mechanicky zajištěn a podepřen proti poškození, následně dojde k demolici opěrné zdi včetně základů. Před zásypem opěrné zdi se uloží metalický kabel do nové polohy cca 1 m od původního uložení směrem k opěrné zdi.

Bourací práce – demolice stávající opěrné zdi ze smíšeného zdiva, vybourání betonového čela výusti stávající dešťové kanalizace, odstranění dopravního značení, demontáž stávajících poklopů, mříží a uzávěrů jednotlivých sítí, odfrézování a vybourání povrchu komunikace včetně podkladních vrstev až na úroveň pláně a ostatních zpevněných a nezpevněných ploch.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací z 9/2017, která je součástí rozhodnutí, zpracovatel Ing. Bohumil Fröhlichem – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby, ČKAIT 0201282. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány:

- *Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 2/143, 317 68 Plzeň – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 2017/06953 ze dne 1.12.2017 - podmínky*

1. Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu rozvodu vody v Plzni, vedoucí p. Sazama, tel.: 606 806 901 a provozu kanalizací v Plzni, p. Mádr, tel.: 607 654 401.
2. Před zahájením prací bude vytýčeno stávající zařízení vodovodu v prostoru stavby, které na objednávku provede p. Brůha, tel.: 721 263 080.
3. Stávající vodovodní a kanalizační řady včetně přípojek od všech objektů nesmí být stavbou poškozeny.
4. S návrhem stavby souhlasíme s podmínkou, že při ukládání kabelů bude dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a respektována ochranná pásma vodovodu a kanalizace, která stanovuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.
5. V případě jakéhokoli poškození /havárie/ stávajícího vodovodního a kanalizačního zařízení musí zhotovitel ihned informovat pracovníky objednatele a pracovníky provozu vodovodů a kanalizací VODÁRNY PLZEŇ a.s.

- *ČEZ Distribuce a.s. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 1095753739 ze dne 27.11.2017 – nachází se nadzemní síť NN - podmínky*

V zájmové oblasti stavby se nachází vzdušné vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s., které je potřeba respektovat.

Při provádění terénních úprav u venkovního vedení nesmí být porušena stabilita opěrných bodů, zvláště pak těch, na kterých dochází k jednosměrným vrcholovým tahům.

Je zakázáno provádět činnost, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Pokud by stavba vyžadovala úpravy el. vedení je potřeba požádat o přeložku zařízení DS ČEZ Distribuci, a.s., oddělení Připojování, Guldenerova 19 (§47 zákona č.458/2000Sb. v platném znění) v dostatečném časovém předstihu.

- *GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – povolení stavby – územní režim pod zn. 5001627328 ze dne 11.12.2017– se nachází plynárenská zařízení - podmínky*

Při souběhu, křížení IS a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005,TPG 702 04,TPG 702 01,zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ, viz.odst.3 (tel:377097527) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.

Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto

posuzováno jako přeložka a náklady budou hrazeny investorem stavby.

Dojde-li ke křížení kanalizačního potrubí s plynovodem nebo plynovodní přípojkou v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.

Úhel křížení potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší nejméně však 60°.

Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 - kanalizační zařízení bude uloženo pod STL plynovodním zařízením ve vzdálenosti 500 mm - souběh kanalizace a plynovodů/přípojek bude min. 1 m dle ČSN 73 6005.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení.

V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popřípadě s pracovníky GridServices.s.r.o.

V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Uliční vpusti dešťové kanalizace požadujeme umístit tak, aby jejich obrys byl min.0,5 m od skutečné polohy plynovodů a přípojek.

- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, vyjádření s podmínkami pod zn.POS-PD-1169-17 ze dne 8.12.2017 - podmínky
- 1. Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytyčeny jak polohově, tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj.1m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
- 2. Kabelová trasa je v místě kolize tvořena 1 kabel. Souhlasíme se způsobem překládky.
- 3. Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena. Uvedenou ochranu může naše společnost realizovat tzv. na klíč. K zajištění realizace nás v předstihu alespoň 60 dnů kontaktujte. V případě realizace ochrany přímo ze strany stavby, musí být z naší strany zajištěn odborný dozor. Kontakt pro zajištění realizace i odborného dozoru - p.Dobeš, tel.: 724 026 274.
- 4. V rámci stavby požadujeme respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
- 5. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050 Zemné práce, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 6. Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí.
- 7. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
- 8. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 9. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 10. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
- 11. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
- 12. Podmínky požadované účastníkem řízení panem Zdeňkem Třískou, Třemošenská č.p. 36, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně, ve věci zajištění bezbariérového přístupu k pozemku parc.č. 226/1 (č.p. 36), budou předmětem řízení ve věci povolení stavby.
- 13. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
- 14. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

15. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
16. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
17. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
18. Při stavbě budou dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – souhlasné koordinované závazné stanovisko – pod č.j. OÚP-Dol/320132017/2018 ze dne 19.1.2018 - Stanovisko orgánu památkové péče

Stavba se s největší pravděpodobností nachází na území s archeologickými nálezy a při zemních pracích by mohlo dojít k jejich narušení. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22, odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy – stanovisko pod č.j. OD- Fro/32315/2017 ze dne 11.1.2018 - podmínky:

1. Stavba se všemi objekty, součástmi i příslušenstvím (PD i realizace) bude v koordinaci se sousedními (veřejnými) stavbami v místě, vč. komunikací a jejich připojení (vč. uvedené plánované stavby), a předem projednána s vlastníky dotčených PK, obcí, s dotčeným orgánem Policie ČR (DI Plzeň-venkov) a s Krajským úřadem Plzeňského kraje (KÚPK, OD), jejichž podmínky budou obsahem povolení příslušného stavebního úřadu, příp. podle nich upravena PD, tak, aby stavba byla samostatně schopná bezpečného užívání k určenému účelu bez závad (v souladu s platnými technickými i zvláštními předpisy zejm. ČSN 736110, zák. č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb.; projektant odpovídá za /PD jako celku/ správnost, celistvost, úplnost, bezpečnost, proveditelnost a technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby, vč. vlivů na životní prostředí, s cílem užívání k určenému účelu bez závad /a to jak po dobu výstavby, tak k trvalému užívání/).
2. Stavba nebude tvořit pevnou překážku v dopravním prostoru (pěším ani řidičům; příčné uspořádání prostoru PK zůstane zajištěno zcela bez překážek). Stavbou nebude narušena dopravní obsluha sousedních nemovitostí (pozemků) vč. komunikací, ani ohroženy rozhledové podmínky v komunikačních připojeních (v rozhled, trojúhelníci nebude umísťována/ponechána žádná překážka, např. stavební materiál, parkování, oplocení, vyšší zeleň, reklamní ani jiná technická zařízení, apod.).
3. DSP bude zpracována mj. v souladu s plat. vyhl. č.146/2008 Sb., vč. návrhu dopravně inženýrských opatření (s PČR projednaného), tj. přechodné/místní úpravy provozu na PK (v souladu s platnými zvláštními i technickými předpisy, zejm. vyhl. č. 294/2015 Sb., TP 66, vč. změn). Všechny dotčené pozemky budou pro stavební řízení identifikovány; stavebník prokáže vlastnická nebo jiná práva (založená smlouvou nebo věcným břemenem) ke všem stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám.

- NIPI - BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 111170108 ze dne 6.12.2017- podmínky

1. Další stupeň projektové dokumentace musí být zpracován dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. PD musí obsahovat přílohu B.6. Bezbariérové užívání.
2. Předložit další stupeň dokumentace k posouzení.
19. Zřízení staveniště – staveniště bude umístěno na pozemku, jehož se týká výstavba.
20. Před zpracováním projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, je třeba provést místní šetření na místě stavby a dořešit sklonové poměry pro plynulý vstup a vjezd na pozemek parc.č. 226/1 a parc.č. 226/2 v katastrálním území Záluží u Třemošné, jejímž vlastníkem je pan Zdeněk Tříska.
21. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počínat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména na porostech. Použitá část pozemku bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
22. Podle § 94 stavebního zákona lze na žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky

v území. Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

23. Územní rozhodnutí dle § 93 stavebního zákona platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
24. Ve věci sadových úprav je třeba respektovat Rozhodnutí k povolení kácení a náhradní výsadby, které vydal MěÚ Třemošná, odbor hospodářsko-správní dne 9.4.2018 pod č.j. MUTE-1385/2018/HSO/EDI.
25. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost o povolení stavby speciální stavební úřadu – MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy.

Účastníci řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Město Třemošná, IČO 00258415, Sidliště 992, 330 11 Třemošná

Ing. Vladislav Tríska, nar. 10.12.1950, U Vrchnice č.p. 774/7, 696 18 Lužice

Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 14.2.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.2.2018 vyzván pod č.j. MUTE-883/2018/STO/HŠk k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 9.5.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 15.5.2018 pod č.j. MUTE-2030/2018/STO/IKo, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předložený záměr řeší rekonstrukci stávající komunikace v délce 115,95 m a navazujících ploch beze změny charakteru využití území. Jedná se o stabilizaci severní strany komunikace 11/180 spojenou se zřízením opěrné zdi v délce 55,25 m, násypového tělesa a částečnou rekonstrukcí vlastní vozovky. Komunikace je navržena jako obousměrná v š. 6,5 m, opěrná stěna je řešena z betonových tvárnic.

Odvodnění komunikace je řešeno do stávající dešťové kanalizace obce, pomocí nové kanalizační stoky „A“ v délce 146,50 m. Stoka je situována mezi stávající koncovou šachtou ŠN a novou kanalizační šachtou Š5. Nová stoka „A“ je v podstatě prodloužení stávající kanalizační dešťové stoky, která byla navržena v rámci akce „Rekonstrukce křižovatky a ul. Třemošenská, Ledecká a Pod Hůrkou“. Na stoku budou napojeny uliční vpusti a odvodňovací žlaby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem obce Třemošná (nabytí účinnosti 4.10.2016). Stavba je umístěna v ploše dopravní infrastruktury, v ploše veřejných prostranství a v ploše obytné smíšené venkovské. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jedná se o stavební úpravy s rozšířením stávající komunikace a navazujících ploch, opěrné zdi s oplocením, úpravy svahu zajišťující komunikaci.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

*Stanoviska sdělili:**Dotčené orgány, správci sítí a ostatní:*

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – závazné stanovisko – pod č.j. OÚP-Kre/7091/2018 ze dne 21.3.2018.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – souhlasné koordinované závazné stanovisko – pod č.j. OÚP-Dol/320132017/2018 ze dne 19.1.2018.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko – pod č.j. OŽP-REI/33600/2017 ze dne 19.12.2017.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy – stanovisko pod č.j. OD- Fro/32315/2017 ze dne 11.1.2018.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSPM-5861-2/2017 ÚPP ze dne 14.12.2017.
- Policie České republiky – KŘP Plzeňského kraje – stanovisko – pod č.j. KRPP-178428-2/ČJ-2017-031106-47 ze dne 30.11.2017.
- NIPI - BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 111170108 ze dne 6.12.2017.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – souhlasné závazné stanovisko – pod č.j. KHSPL/32043/21/2017 ze dne 28.11.2017.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci bez podmínek, pod zn. 1925/17/SÚSPK-PS/MP ze dne 3.12.2017.
- MěÚ Třemošná, odbor hospodářsko-správní, Sídliště 922, 330 11 Třemošná – rozhodnutí o povolení kácení dle § 8, odst. 1 a uložení náhradní výsadby dle § 9, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 2/143, 317 68 Plzeň – vyjádření k existenci sítí pod č.j. 735/07/17 ze dne 27.7.2017.
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 2/143, 317 68 Plzeň – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 2017/06953 ze dne 1.12.2017.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly – sdělení o existenci sítě pod zn. 0100778284 ze dne 24.7.2017 – nachází se nadzemní síť NN.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 1095753739 ze dne 27.11.2017 – nachází se nadzemní síť NN.
- Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření pod zn. 0200627391 ze dne 24.7.2017 – nenachází se komunikační zařízení.
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – předprojektová příprava pod zn. 5001554422 ze dne 15.8.2017.
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – povolení stavby – územní režim pod zn. 5001627328 ze dne 11.12.2017 – se nachází plynářská zařízení.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření k existenci sítí pod č.j. 671569/17 ze dne 21.7.2019 nachází se síť elektronických komunikací.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, vyjádření s podmínkami pod zn. POS-PD-1169-17 ze dne 8.12.2017.
- Vyjádření obce Třemošná – stanovisko ze dne 16.1.2018.
- Souhlas se stavbou potvrzena starostou obce Třemošná v situačním výkresu ze dne 13.3.2018.

- Souhlas s kácením zeleně vlastníka pozemku parc.č. 219, parc.č. 225 v k.ú. Záluží u Třemošné – Ing. Vladislav Tříska.
- Souhlas se stavbou potvrzena Ing. Vladislav Tříska v situačním výkresu.
- Pověření Bc. Lukáše Václavíka, DiS., k zastupování dle § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace ze dne 20.3.2018.
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1 – vyjádření správce povodí – pod zn. 66069/2017/342/Kai, SP-2017/15137 ze dne 29.11.2017.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace – usnesení – změna sídla na adresu Koterovská 462/162, Koterov, 326 0 Plzeň ze dne 26.1.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření účastníků řízení, správců sítí a dotčených orgánů s předloženou dokumentací, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, které zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci řízení: účastníci řízení dle §85 odst.1 písm.a), písm b):

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Město Třemošná, IČO 00258415, Sídliště 992, 330 11 Třemošná u Plzně

účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.a) – vlastník pozemku nebo stavby, není-li sám žadatelem:

Město Třemošná, Sídliště 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Vladislav Tříska, U Vrchnice č.p. 774/7, 696 18 Lužice u Hodonína

Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, oddělení dopravní inspektorát,

sídlo: Anglické nábřeží 7, 306 09 Plzeň

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň

účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.b) - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

Zdeněk Tříska, Třemošenská č.p. 36, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

Eva Šustrová, Třemošenská č.p. 24, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

Mgr. Šárka Kepková, Sídliště č.p. 817, 330 11 Třemošná u Plzně

Karel Pícl, Bezručova č.p. 183/27, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci uplatnili návrhy a námitky.

1. Ve lhůtě určené stavebním úřadem k podání návrhu a námitek účastníků řízení, se paní Eva Šustrová, Třemošenská č.p. 24, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně dne 28.5.2018 přišla seznámit s projektovou dokumentací a zjistit, jakým způsobem by jí mohla ovlivnit.

Stanovisko stavebního úřadu:

- Účastnice se seznámila se záměrem a neuplatnila žádné návrhy a námitky.

2. Ve lhůtě určené stavebním úřadem k podání návrhu a námitek účastníků řízení, se pan Zdeněk Tříška, Třemošenská č.p. 36, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně, dne 30.5.2018 přišel seznámit s projektovou dokumentací. Je vlastníkem pozemku parc.č. 226/2 a parc.č. 226/1 v k.ú. Záluží u Třemošné. Na hranici pozemku parc.č. 226/2 jsou umístěná vjezdová vrata a projekt řeší vjezd a parkovací stání před tímto pozemkem. Zároveň řeší bezbariérovou návaznost mezi parkovacím stáním, vjezdem a chodníkem ústící do vstupní branky na pozemku parc.č. 226/1 (rodinný dům č.p. 36 Záluží). Stavební úřad zprostředkoval komunikaci s projektantem Ing. Fröhlichem, který vysvětlil sklonové poměry v návaznosti na komunikaci a doporučil projednat a dořešit sklonové poměry mezi parkovacím stáním, vjezdem, chodníkem a vstupem na pozemek parc.č. 226/1 v dalším stupni projektové dokumentace.
- Pan Tříška požaduje zrealizovat místní šetření na místě stavby s příslušným projektantem dalšího stupně projektové dokumentace z důvodu dořešení sklonových poměrů pro plynulý vstup a vjezd na jeho pozemek.

Stanovisko stavebního úřadu:

- Stavební úřad shledal důležitost bezbariérového přístupu k objektu vlastníka, jelikož zde bydlí nepohyblivý člen rodiny a při mobilním převozu je nutné ho k autu dopravit cestou bez výškových překážek. Podmínky uvedené ve vyjádření účastníka byly zapracovány do podmínky rozhodnutí bod 20.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: -

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 94 stavebního zákona lze na žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území. Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Iva Košková

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje dle položky 17, Osvobození.

Obdrží:*účastníci řízení*

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Vladislav Tříška, U Vrchnice č.p. 774/7, 696 18 Lužice u Hodonína

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Zdeněk Tříška, Třemošenská č.p. 36, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

Eva Šustrová, Třemošenská č.p. 24, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

Mgr. Šárka Kepková, Sídliště č.p. 817, 330 11 Třemošná u Plzně

Karel Pícl, Bezručova č.p. 183/27, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, oddělení dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábřeží 7, 306 09 Plzeň

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Nám.Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň 1

na vědomí

Městský úřad Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Třemošná č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Městský úřad Třemošná, odbor hospodářsko-správní, Sídliště 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Vlastní

příloha :

Ověřená projektová dokumentace bude předána po právní moci tohoto rozhodnutí.



