

**Městský úřad Nýřany**  
pracoviště Plzeň, Klatovská 200a Plzeň  
adresa pro doručování: Americká 39, 304 66 Plzeň  
**ODBOR DOPRAVY**

VÁŠ DOPIS ZN: -  
ZE DNE: 26.4.2019  
VYŘÍZUJE: Pavla Fronková  
TEL.: 377 611 118  
FAX: 377 611 119  
E-MAIL: Pavla.Fronkova@nyrany.cz  
PODEPISUJE:  
FUNKCE:  
NAŠE ČJ.: OD-Fro/12429/2019 - R  
DATUM: 25.2.2020  
POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Plzeňský kraj, prostřednictvím:  
Správa a údržba silnic Plzeň. kraje, p.o., IČ: 72053119  
Koterovská 462/162, okres Plzeň-sever  
306 13 PLZEŇ a  
Město Třemošná, IČ: 00258415  
Sídliště 992  
330 11 TŘEMOŠNÁ

## ROZHODNUTÍ

### O POVOLENÍ STAVBY

(DORUČENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.3.2020

Toto rozhodnutí je vykonatelné dne

Městský úřad Nýřany

Odbor dopravy

dne 1.4.2020 podpis

Městský úřad Nýřany, odbor dopravy jako silniční správní úřad/orgán (SSÚ, SSO) a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) a ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (PK, ZPK), a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon, SZ), v řízení o žádosti ze dne 26.4.2019 stavebníka (spoluinvestoři):

**Plzeňský kraj**, prostřednictvím příspěvkové organizace (p.o.): **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., (SÚSPK p.o.)** IČ: 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, okres Plzeň-sever (P-S) - v zastoupení právnickou osobou: **MENE Industry s.r.o.,** IČ: 61171344, Lobežská 47/53, 326 00 Plzeň, a **Město Třemošná,** IČ: 0025415, Sídliště 992, 330 11 (žadatel),

podle ust. § 110 stavebního zákona, o vydání stavebního povolení (SP) podle projektové dokumentace (PD) ze souboru stavebních objektů (SO) stavby:

**„Třemošná, Záluží – rekonstrukce křižovatky II/180 a III/180 8 v ulicích Třemošenská, Ledecká a Pod Hůrkou“**,

se všemi součástmi a příslušenstvím, v úseku v celkové délce cca 581 m (větev „A“ sil. II/180, zákl. šíře 6,5 m, dl. cca 380 m, stanič. v PD 379,15 m, ZÚ1-KÚ1, PF1-PF29; větev „B“ sil. III/180 8, zákl. šíře 6 m, dl. cca 201 m, stanič. v PD 200,30 m, ZÚ2-KÚ2, PF1-PF15),

členěné na SO:

- SO 110 Komunikace
- SO 310 Kanalizační řady
- SO 320 Plynovody
- SO 410 Veřejné osvětlení
- SO 800 Sadové úpravy,

umístěné podle (územního rozhodnutí-ÚR, PD-09/18, a souhlasu obecného stavebního úřadu-SÚ) KN v obci Záluží, k.ú. Záluží u Třemošné na p.p.č.:

LV 10001- 179/29, 210/8, 210/2, 179/30, 179/2, 28/1, 179/17, 51/27, 51/10, 12/3, 179/16, 122/2, 179/38, 128/16, 122/5, 128/15, 122/4, 122/1, 157, LV 803- 179/39, 180, 179/37, 179/15, 179/31, 128/1,



kde dalšími účastníky řízení jsou podle ust. § 109 stavebního zákona níže uvedení vlastníci staveb a pozemků a ti, kdož mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdož mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (*sousední p.p.č. zejm.: 179/35, 181, 182, 183, 184, 188/2, 193, 194/1, 191, 209/1, 209/2, 232, 211, 212, 213, 210/7, 224, 223, 22/1, 222/2, 210/9, 28/2, 51/36, 30, 51/26, 139, 51/1, 51/68, 136/1, 134/1, 132, 131/1, 130, 107/4, 108, 109, 738/6, 404/29, 143, 142, 144/2, 144/1, 145, 144/4, 146, 148, 150, 151, 152, 153, 158/2, 158/1, 160, 163, 165, 166/1, 169/1, 170, 172, 173, 174, 214, 217, 51/35, 51/29, 137, 220, 210/6, 218, 219, v k.ú. Záluží u Třemošné*),

po přezkoumání v souladu ust. §§ 109 - 111 stavebního zákona a se souhlasem obecního stavebního úřadu ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona,

rozhodl takto:

**Podle ust. § 115 stavebního zákona (a jeho prováděcích předpisů, zejm. §18c vyhl. č.503/2006 Sb., v platném znění), v y d á v á**

### **stavební povolení.**

#### **Stavba obsahuje:**

soubor SO s úpravami uspořádání (*uličního*) prostoru veřejně přístupných PK, motoristických PK (*f.sk. C*) i nemotoristických (*PK f.sk. D, podsk. D1-obytná zóna-OZ a D2-chodníky*) a jejich úrovněového křížení i s ostatními PK (*místní-MK a účelové-ÚK*), vč. konstrukcí i povrchů, stabilizačních prvků/opěr/stěn/obrub, odvodnění (*vč. propustku, uličních vpustí-UV*), dopravních dělicích ostrůvků (*i s integrovaným místem pro přecházení pěších-MPP*), MPP, osvětlení vybraných prvků PK, dopravního značení a zařízení (*DZZ*), dále sadových úprav vč. regulace i obnovy zeleně v dotčeném prostoru PK, úpravy v rozhledech připojení na PK nebo ve směrových obloucích, dále vč. vstupů, vjezdů/sjezdů, propojení pěších tras s návaznou (*centrální*) částí obce vč. autobusových zastávek (*AZ*), úpravy bezbariérové, úpravy umožňující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (*OOSPO*), a dále vč. nezbytných úprav stavbou narušených ploch nebo staveb po celém úseku stavby (*staveniště*), v návaznosti na ostatní PK i sousední stavby.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba (*včetně souvisejících, přípravných, bouracích, odstraňovacích, sanačních apod. prací*) bude provedena podle upravené PD (*PD k realizaci, provedení stavby, RDS/PDPS*), ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, zpracovaná projektovou a inženýrskou kanceláří autorizovaného projektanta (*autorizovanou osobou, AO*) pro dopravní stavby (*DS*): Ing. Bohumil Fröhlich, ČKAIT č. 0201282.  
Bude realizována návazně, resp. následně a současně v koordinaci se sousedními (*veřejnými*) stavbami i zařízeními v místě vč. komunikací a připojení na ně, i odtokových poměrů, v homogenním provedení jednotlivých objektů podle určeného účelu a funkce v uspořádání (*uličního*) veřejného prostoru PK, s tím, že nedojde ke zhoršení současných podmínek a to i z hlediska bezpečnosti všech uživatelů předmětné stavby.  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před započatím stavby musí být rovněž vyřešena majetkoprávní podstata stavby (*staveniště*). V případě (*každého*) dotčeného cizího pozemku předmětnou stavbou je stavebník povinen zajistit (*předem včas*) pro celou dobu výstavby platné oprávnění k provedení každé potřebné části stavby tak, aby nevznikla překážka



pro realizaci ani následné bezpečné trvalé užívání žádného stavebního objektu nebo součásti ze souboru povolených staveb.

3. Stavba bude realizována v souladu s ust. § 115 SZ, s platnými technickými i zvláštními předpisy vč. jejich změn, zejm. ČSN 736110, 736102, 736101, 736425, TP 65, 133, 145, stavebním zákonem, ZPK, zák. č. 361/2000 Sb. (ZPPK), a jejich prováděcími předpisy, vč. vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., tak, aby stavba nebo její část uváděná do provozu byla samostatně schopná bezpečného trvalého užívání k určenému účelu bez závad.

AZ nebudou zřizovány v prostoru přilehlých rodinných domů/objektů se stěnami s okny obytných místností, tj. vč. před čp. 20 (p.p.č. 163), ani ve vjezdech; vhodné podmínky pro umístění požadované resp. přemístění stávající AZ na trase veřejných linek v tomto směru (na straně čp. 20), jako AZ bez zálivu s využitím nástupní hrany realizovaného chodníku (v prostoru nástupiště chodník o š. 2 m), jsou např. v místě mezi vjezdy u p.p.č. 166/1 a 169/1, s tím, že navržené MPP vč. VO (nebo jen bezbariérový přístup) se dispozičně upraví např. u p.p.č. 165 nebo obdobně v jiném vhodném místě. Délka zastávkového pruhu resp. nástupní hrany nepřesáhne 12 m (nejedná se zde o souběh více linek najednou ani o delší vozidla dopravce).

AZ se tak nebudou překrývat, přístup pro OOSPO zůstane zajištěn a rovněž tak průjezd IZS.

4. Umístění vpustí (i vjezdů) vždy mimo plochu převádění pěších (i mimo hmatné prvky, AZ). Ochranná zařízení, sloupy VO (a rovněž i pilíře tech. infrastruktury), apod. budou umístěny (v potřebném, nezbytném úseku) mimo dopravní prostor a tak, aby netvořily překážku v provozu, v rozhledech ani ve vjezdech a křižovatkách a současně tak, aby byla odpovídajícím způsobem osvětlena místa křižovatek, AZ, DZ, MPP. Vjezdy v místech dlážděných chodníkových tras budou v homogenním provedení chodníkovým přejezdem se zesílenou dlažbou (s protismykovými vlastnostmi), s varovnými pásy u snížené silniční obruby vozovky, v parametrech a sklonech odpovídajících podmínkám bezpečného užívání podle skutečného stavu-dopravní obslužnosti konkrétní nemovitosti; v místech, kde to umožní místní a technické podmínky, lze vedle sjezdu resp. na plochách mimo chodníkové trasy užívané osobami s OSPO a mimo dopravní prostor PK zřídit plochu pro parkování osobního vozidla např. zatravnovacími tvarovkami/prvky – např. u čp. 127 obdobně jako u p.p.č. 172 podle PD.

Vrata přilehlých sousedních nemovitostí nebudou otevírána-umístěna do dopravního prostoru (DP) PK. Zeleň- zejména keřová a stromová bude zregulována tak, aby nezasahovala do DP ani rozhledových trojúhelníků a nezakrývala dopravní značení. Likvidace dešťových (i jiných odpadních) vod (zejména z okolních nemovitostí, střech, zpevněných nebo jiných ploch) bude zajištěna na pozemku vlastní dotčené nemovitosti nebo svedena-zaústěna do kanalizačního sběrače.

5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby (§152 SZ) se zřetelem na ochranu života a zdraví, životního prostředí, majetku, i šetrnost k sousedství. Práce (příprava, výstavba, dokončování) budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky. Veškeré plochy, konstrukce a stavby, narušené v důsledku provádění prací je stavebník povinen neprodleně uvést na vlastní náklady do původního (předchozího) stavu.
6. Etapizace výstavby, resp. postup prací bude předem koordinován (POV-plán organizace výstavby, PKP-plán kontrolních prohlídek, HMG-harmonogram prací) a evidován např. zápisem do stavebního deníku nebo obdobným vhodným způsobem (vedeným na místě stavby-staveniště; stavební deník vede zhotovitel, resp. stavbyvedoucí v souladu s §153, resp. s §157 SZ). Vyhotovení podrobného plánu KP zajistí stavebník předem v dostatečném předstihu před započatím prací ve spolupráci nebo prostřednictvím vybraného zhotovitele stavby a rovněž tak bezodkladné zaslání jeho stejnopisu, popř. aktualizace zdejšímu správnímu orgánu.
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové plochy (stavby) včetně všech sítí technické infrastruktury podle PD. Staveniště bude zřizováno a vymezeno v nezbytném rozsahu, hospodárně (s ohledem na bezpečnost pracovníků, okolního provozu i životní prostředí).
8. Při provádění stavby (příprava, odstraňování, výstavba, dokončovací a jiné související práce a úpravy) bude zajištěno dodržování ustanovení o obecně technických požadavcích na výstavbu, příslušné vztahující se platné technické normy a zásady, bude zabezpečeno dodržování předpisů z hlediska bezpečnosti práce, ochrany zdraví, osob i majetku.
9. Při provádění stavby budou dodržena platná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a předpisy týkající se bezpečnosti práce a zařízení včetně nařízení vlády



č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) na staveništi.

10. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby (stavebník, investor) povinen určit potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, ve smyslu platného ustanovení §14 zákona č.309/2006 Sb. Budou-li při realizaci stavby překročeny limity pro celkovou předpokládanou dobu trvání nebo objem prací a činností, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací (na předepsaném formuláři) oblastnímu inspektorátu práce (v Plzni) podle ust. § 15 uvedeného zákona.
11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce (§156 SZ Požadavky na stavby, §160 Provádění staveb, §169 Obecné požadavky na výstavbu), které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, č.163/2002 Sb. a č.190/2002 Sb. technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.
12. Pro zajištění podmínek bezpečnosti budou plněny základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhl. č.48/1982 Sb. a vyhl. č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (v dohodě zajišťuje stavebník a stavbyvedoucí).
13. Po dobu výstavby (i ostatních prací) bude umožněn přístup na přilehlé a sousední pozemky nacházející se v blízkosti staveniště; příjezd na sousední pozemky nebo parkování OA vlastníků těchto nemovitostí bude umožněn vždy individuálně v dohodě se zhotovitelem stavby v závislosti na postupu prací. Pro stavbu, resp. staveniště a jeho zařízení bude vždy zajištěn staveništní příjezd (rovněž tak i pro vozidla IZS).
14. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zákonem č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, s důrazem na bezpečnost pěších i ostatních účastníků provozu na PK.
15. Při provádění stavby, pomocných pracích i při odstraňování odpadů musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací přilehlých ani okolních (zejm. MK, ÚK, II/180, III/180 8).
16. Likvidace odpadů bude prováděna řádně v souladu s ustanovením zák. č.185/2001 Sb., v platném znění a na něj navazujícími předpisy, zejména vyhl. MŽP č.381/2001 Sb.- Katalog odpadů. Pro likvidaci odpadů musí být užito určených řízených skládek pro (zvláštní, tříděný) odpad (např. skládka Chotíkov, popříp. v dohodě - stavební dvůr, areál investora, obce apod., vždy vyjma nebezpečného odpadu).
17. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku, vibrací a prachu (individuálně v dohodě se zhotovitelem, v závislosti na postupu prací a v souladu se zákonem č.262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, bude upravena pracovní činnost v okolí míst trvalého bydlení, resp. obytné zástavby - z hlediska dodržování nočního klidu a klidu i v době ve dnech pracovního klidu a volna, tzn. soboty, neděle, svátky).
18. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule s uvedením názvu stavby, jména stavebníka, projektanta, zhotovitele stavby a odpovědného stavbyvedoucího, včetně štítku „Stavba povolena“.
19. Stítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě až do kolaudace stavby.
20. Před zahájením stavby, cca 2 týdny před započatím prací, nutno ohlásit stavbu organizaci Západočeské muzeum v Plzni, oddělení záchranných archeologických výzkumů, Zborovská 40, tel.: 378370330. Při případných archeologických nálezech při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění (§23-nálezce je povinen učinit oznámení nejpozději do druhého dne).
21. Před zahájením stavby budou znovu ověřeny a vytýčeny všechny inženýrské sítě (v průběhu projektové přípravy a oznámení zdejšího úřadu o zahájení této stavby byla v místě nebo v blízkosti ověřena/potvrzena existence sítí: plynovodní, telekomunikační, energetické, vodohospodářské).
22. Budou dodrženy podmínky/stanoviska/souhlasy (o ochraně sítí na stavbě a v její blízkosti) vlastníků, správců, provozovatelů těchto stavbou dotčených sítí a zařízení, v rozsahu PD stavby, zejména:
  - GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 14.1.2019 zn.: 5001849624
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 5.3.2019 čj.: 554050/19
  - ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 16.1.2019 zn.: 1102278381



- VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 2, 317 68 Plzeň, ze dne 21.1.2019 zn.: 2019/00509.
- 23. Budou respektovány podmínky/stanoviska/souhlasy apod. dalších účastníků, dotčených orgánů, subjektů, z hlediska ochrany oprávněných, právem chráněných, resp. veřejných zájmů, v rozsahu PD, a to zejména:
  - odboru ŽP MÚ Nýřany, ze dne 14.2.2019 čj. OŽP-PRO/4535/2019, z hlediska ochrany životního prostředí tj. přírody a krajiny, o vodách, půdě ZPF, lesích, ovzduší, o odpadovém hospodářství
  - ČR- Povodí Vltavy, s.p., IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 - závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň, ze dne 22.1.2019 zn.: 3028/2019/342/Ron SP-2019/870
  - HZS Plzeň. kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň, ze dne 16.1.2019 čj: HSPM-4396-7/2016 ÚPP
  - KHS Plzeň. kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, ze dne 9.1.2019 č.j.: KHSPL/449/21/2019
  - Policie ČR DI Plzeň-venkov, ze dne 14.1.2019 č.j.: KRPP-5505-4/ČJ-2019-031106-47.
- 24. Po dokončení stavby požádá investor o povolení užívání stavby podle platného stavebního zákona (§122, *kolaudační souhlas*). Ke kolaudaci (*k závěrečné prohlídce stavby*) musí být předloženy všechny doklady, zejména zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, vyhovující výsledky laboratorních zkoušek, certifikáty výrobků, protokoly o odevzdání a převzetí dokončených objektů stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán pro oddělení-rozdělení nebo změnu pozemků a jejich vlastníků (*změna využití nebo druhu pozemku, zápis Katastrálním úřadem PK Plzeň - sever, vklad do katastru*), tj. majetkoprávní vypořádání dotčených stran.
- 25. Místní úpravu provozu (MÚP) na dotčených PK dopravním značením a zařízením (DZZ) jako nedílnou součást, resp. příslušenství stavby, stanoví zdejší silniční správní orgán v souladu s ust. § 77 zákona č.361/2000 Sb. o provozu na PK a o změnách některých zákonů, v platném znění, na základě předem podané žádosti stavebníkem (*investorem nebo zhotovitelem stavby*) spolu s předložením upraveného kompletního návrhu zpracovaného v souladu s platnými technickými i zvláštními předpisy (zejm. ČSN 018020 vč. *změn*, ČSN EN 12899-1-5, 1436 vč. *změn*, TP 65, 133 a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na PK a úprava a řízení provozu na PK, v platném znění), po předchozím projednání s dotčeným orgánem PČR DI Plzeň-venkov (*nejpozději před dokončením stavby*).
- 26. DZZ pro realizaci stavby, resp. přechodnou úpravu provozu (PÚP) na dotčených PK stanoví zdejší silniční SO na žádost (*vybraného*) zhotovitele ( *který je držitelem oprávnění k požadované činnosti*) stavby podanou předem před započítáním stavby (*nejdříve však po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*), spolu s přílohou kompletního návrhu DIO, po předchozím projednání s uvedeným dotčeným orgánem Policie ČR.
- 27. Stavbu bude provádět oprávněná odborně způsobilá osoba – zhotovitel, stavební podnikatel (*v souladu s ustanovením §160 stavebního zákona; na základě výběru investora*). Název zhotovitele včetně dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby oznámí písemně stavebník zdejšímu odboru včas předem před zahájením stavby.
- 28. Stavba se všemi součástmi a příslušenstvím bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci tohoto povolení.

### Odůvodnění:

Dne 26.4.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení předmětné stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení (ÚR bylo vydáno obecným SÚ MÚ Třemošná ze dne 22.3.2017 č.j.: MUTE-764/2017/STO/HŠk, nabytí právní moci-NPM dne 10.8.2017; souhlas v souladu s ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán tímtož úřadem ze dne 18.7.2019 č.j.: MUTE-3255/2019/STO/HŠk).

Stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 112 stavebního zákona zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru/navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Podle ust. § 114 stavebního zákona stanovil, že mohou účastníci řízení uplatnit své odůvodněné námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, popřípadě



důkazy, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení písemnosti.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení (vč. PD) z hledisek uvedených v ust §§ 109 - 111, 115 stavebního zákona, zejména splnění podmínek ochrany veřejných zájmů, ochrany zdraví, života a životního prostředí, z hlediska obecných, technických požadavků na výstavbu, základní i vybrané stavební výrobky a z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o OTP na zabezpečení užívání staveb osobami s OSPO, v platném znění, dále z hlediska komplexnosti, plynulosti a koordinace výstavby včetně zajištění jejího odborného provedení (v *uvedeném dohodnutém termínu*) i vedení oprávněnou osobou. Řádné provedení stavby je zajištěno v ověřené PD (RDS, PDPS), resp. v podmínkách tohoto povolení.

V řízení bylo dále zkoumáno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická nebo jiná, smlouvou založená, práva vlastníků těchto pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení v souladu ust. § 109 stavebního zákona - viz rozdělovník.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (*vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný, p.p.č. zejm.: 179/35, 181, 182, 183, 184, 188/2, 193, 194/1, 191, 209/1, 209/2, 232, 211, 212, 213, 210/7, 224, 223, 22/1, 222/2, 210/9, 28/2, 51/36, 30, 51/26, 139, 51/1, 51/68, 136/1, 134/1, 132, 131/1, 130, 107/4, 108, 109, 738/6, 404/29, 143, 142, 144/2, 144/1, 145, 144/4, 146, 148, 150, 151, 152, 153, 158/2, 158/1, 160, 163, 165, 166/1, 169/1, 170, 172, 173, 174, 214, 217, 51/35, 51/29, 137, 220, 210/6, 218, 219, v k.ú. Záluží u Třemošné*),

bylo zahájení stavebního řízení a toto rozhodnutí oznamováno (*doručováno*) veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 112 odst. 1 SZ.

Stavební úřad, vázán záměry územního plánování v obci, podmínkami územního rozhodnutí, souhlasem obecního stavebního úřadu, stejně jako i zajištěním souladu se zvláštními předpisy, při svém rozhodování vycházel ze znalosti místních poměrů a rozsahu PD přizpůsobené těmto poměrům.

Současně zajistil soulad a koordinaci předložených uvedených stanovisek dotčených orgánů a ostatních subjektů, se zaměřením na věcnou stránku výstavby a na její účinky na okolí tak, aby bylo současně hospodárné vedení správního řízení i vlastní realizace stavby (v *uvedeném dohodnutém termínu*), a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí;

stanoviska sdělili:

- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 14.1.2019 zn.: 5001849624
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 5.3.2019 č.j.: 554050/19
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 16.1.2019 zn.: 1102278381
- VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 2, 317 68 Plzeň, ze dne 21.1.2019 zn.: 2019/00509
- odbor ŽP MÚ Nýřany, ze dne 14.2.2019 č.j. OŽP-PRO/4535/2019, z hlediska ochrany životního prostředí tj. přírody a krajiny, o vodách, půdě ZPF, lesích, ovzduší, o odpadovém hospodářství
- ČR- Povodí Vltavy, s.p., IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 - závod Berounka, Denisovo nábr. 14, 304 20 Plzeň, ze dne 22.1.2019 zn.: 3028/2019/342/Ron SP-2019/870
- HZS Plzeň. kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň, ze dne 16.1.2019 č.j.: HSPM-4396-7/2016 ÚPP
- KHS Plzeň. kraje, Skřetova 15, 303 22 Plzeň, ze dne 9.1.2019 č.j.: KHSPL/449/21/2019
- Policie ČR DI Plzeň-venkov, ze dne 14.1.2019 č.j.: KRPP-5505-4/ČJ-2019-031106-47.



V průběhu řízení, před vydáním tohoto rozhodnutí, ve stanovené lhůtě (podle poučení v oznámení o zahájení řízení) uplatnil námitky proti PD, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, účastníků řízení:

1. **Vlastislav Šimice, nar.4.4.1933**, TP: Ledecká 20, Záluží, 330 11 Třemošná, v právním zastoupení:

**Mgr. Jan Marek, advokát**, č.ev. 17051, sídlem Sadová 636, 344 01 Domažlice/ korespondenční adresa: Guldenerova 485/3, 326 00 Plzeň,

(vlastník sousední nemovitosti č.p.20, p.p.č.163 v k.ú. Záluží u Třemošné, zapsané v KN na LV 1903, kterému bylo doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce vydávajícího úřadu ve dnech: 17.7.-2.8.2019 včetně)

podáním (prostřednictvím elektronické poštovní služby – datovou schránkou - IDDS: a9rx3vh) ze dne 21.7.2019, **s odůvodněním:**

„Účastník řízení po prostudování aktuální projektové dokumentace uvádí, že nesouhlasí s umístěním autobusové zastávky (včetně zálivu) před nemovitost – pozemek parc. č. 163, jehož součástí je stavba č.p. 20 – zemědělská usedlost, vedené v katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, k.ú. Záluží u Třemošné, zapsáno na LV 1903. Autobusová zastávka je řešena se zálivem po směru jízdy v délce 15m, zastávkou o délce 20m a výjezdním zálivem o délce 15m, kdy osa komunikace je odkloněna směrem od zástavby, tudíž nenavazuje na chodník, který je plánován mezi nástupištěm a hranicí stavby č.p. 20. Chodník mezi hranicí stavby a zvýšeným nástupištěm, které je osazeno zábradlím má být široký 1,3m. V polovině zálivu určeného pro příjezd autobusu je situován vjezd k nemovitosti p.č. 163 (nemovitost ve vlastnictví účastníka řízení) a rovněž ve výjezdní části zálivu je zakreslen vjezd k nemovitosti p.č. 163. Vzhledem k mimoúrovňovému řešení komunikace má účastník řízení důvodnou obavu, že nebude moci vjet se svým vozidlem na svůj pozemek, neboť současné řešení podle projektové dokumentace neumožní bezpečně přejet s vozidlem přes část zálivu a chodníku, aniž by nedošlo k poškození vozidla v jeho spodní části.

Účastník řízení rovněž namítá rozpor ve stavební dokumentaci, neboť např. ve vizualizaci příčného řezu P 18 je součet rozměrů od hranice domu č.p. 20 ke kraji zastávky vyobrazen v celkové vzdálenosti 3,5m (1,3+0,2+2m) a ve výkresu č. B2-situace stavby koordinační je vzdálenost mezi hranicí domu č.p. 20 ke kraji zastávky zaznamenána v délce 2m.

Dále účastník řízení namítá samotné řešení obou vjezdů (u příjezdního i výjezdního zálivu) ke své nemovitosti, neboť takové řešení se jeví jako značně nebezpečné nejen pro samotného účastníka řízení, ale i ostatní účastníky silničního provozu a chodce, neboť bude ztížený výhled při vyjíždění vozidla na veřejnou komunikaci vzhledem ke zvýšenému počtu chodců, čekajících na zastávce a případně v okamžiku stání autobusu v zastávce. Rovněž se účastník řízení obává, že samotné řešení vjezdů k nemovitosti v rámci autobusové zastávky (či jejich zálivů) porušuje jiné předpisy (např. zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů).

Účastník řízení dále namítá, že vzhledem k tomu, že řešení komunikace a zastávky autobusu je navrženo v bezprostřední blízkosti domu č.p. 20, bude v tomto místě nesporně zvýšeno množství imisí v podobě hluku od příjezdějících - brzdících autobusů, prachu, otřesů a zápachu od výfukových plynů, tudíž bude po většinu dne nemožno větrat (i vzhledem k tomu, že řešení zastávky a komunikace je mimoúrovňové, tedy zvýšené oproti stávajícímu stavu) a naopak bude i znemožněn výhled z okna díky mimoúrovňovému řešení komunikace s umístěním zábradlí na zastávce. Rovněž je zapotřebí zmínit, že na autobusové zastávce bude po většinu dne větší množství lidí, kteří mohou výrazně narušovat soukromí účastníka řízení. Taktéž v nočních hodinách lidé čekající na noční spoje mohou být hluchí, kdy vzhledem k věku a zdravotnímu stavu účastníka řízení může mít zmíněný jev nepříznivý následek na jeho zdravotní stav. K výše uvedenému účastník řízení uvádí, že je výrazným způsobem zasaženo do jeho práva na ochranu vlastnictví, neboť zmíněné imise nepochybně tvoří zásah do jeho soukromí a pokojného užívání nemovitosti a je v rozporu s ústavním pořádkem České republiky (např. hlava druhá, odd. první, čl. 7 LZPS – Nedohtknutelnost osoby a jejího soukromí je zaručena) a ostatními předpisy zaručujícími ochranu vlastnictví.



Dále je třeba zmínit, že nastávající řešení projektové dokumentace nezohledňuje parkování podél domu č.p. 20 a v případě provedení stavby nebude možné zastavit s osobním vozidlem podél domu č.p. 20 v žádné části, neboť by tím účastník silničního provozu porušil předpisy o provozu na pozemních komunikacích.

Účastník řízení uvádí, předložené řešení výrazně zasahuje do jeho práv v rámci pokojného užívání nemovitosti, snižuje hodnotu nemovitosti, je nevhodné a dokonce i nebezpečné pro chodce a účastníky silničního provozu. Účastník řízení tedy nesouhlasí s umístěním autobusové zastávky před nemovitost – dům č.p. 20.“

**Zdejší správní orgán k uvedeným námitkám uvádí: vyhovuje se - v rozsahu podmínek SP, zejm. č. 1., 3., 4. - odůvodnění:**

- po projednání s autorizovaným projektantem v oboru DS, po vlastním šetření a prověření místních podmínek lze stavbu provést podle upravené PD/RDS/PDPS, tak, jak je v rozhodnutí uvedeno, za použití souvisejících shora uvedených předpisů; způsob využití ploch veřejného (uličního) prostoru, veřejného prostranství, ani prostoru veřejné pozemní komunikace v místě není v rozporu s územním plánem, jeho příp. změnami, regulačním plánem ani záměry územního plánování města Třemošná (ani dotčených částí obce)
- námitky byly shledány jako opodstatněné - oprávněně měly být dořešeny v územním řízení (kde byly již veřejně projednávány s příslibem podrobného řešení v dokumentaci ke stavebnímu řízení a povolení předmětné stavby), neboť měly vliv mj. i na stanovení podmínek pro zpracování PD ke stavebnímu řízení; z hlediska ověření účinků budoucího užívání stavby v souladu s ust. § 111 SZ pro zajištění uvedených podmínek stavební úřad doporučuje stavebníkovi předem včas před zahájením stavby zajistit zpracování potřebné části PD/RDS/PDPS (po dokončení předmětné stavby resp. ke kolaudaci budou všechny drobné/odůvodněné úpravy integrovány do PD skutečného provedení stavby v předmětném rozsahu; řízení o povolení případné změny stavby tím není dotčeno)
- nárok/požadavek na uspokojení parkovacích potřeb na veřejném prostranství nelze vymáhat, nesouvisí s vlastnickými právy - povinností každého vlastníka přilehlé/dotčené nemovitosti je zajistit si odpovídající plochy k odstavení vozidla-vozidel na pozemku své nemovitosti v souladu se SZ a jeho prováděcími předpisy zejm. vyhl. č. 501/2006 Sb.; uváděné současné parkování „na plochách vedle komunikace“ nelze tak ani zlegalizovat - je realizováno na plochách určených pro veřejnou (uliční/silniční) zeleň/vegetaci a je tedy v rozporu se zákonem o provozu na PK.

Stavební úřad dále zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy obecné zájmy ani nepřiměřeně omezena a ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a konstatuje, že byly splněny i ostatní zákonné podmínky pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, a že dále neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení předmětné stavby.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů (§81 odst.1, §83 odst.1 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, dále i „správní řád“) ode dne jeho oznámení doručením (§72 odst.1 správního řádu), ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje v Plzni prostřednictvím zdejšího odboru dopravy (§86 odst.1 správního řádu).



Rozhodnutí oznamované účastníkovi veřejnou vyhláškou je považováno za doručené patnáctým dnem po vyvěšení. Lhůta pro podání odvolání počíná dnem následujícím (§40 odst.1 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení; odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§82 odst.1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v §37 odst.2 správního řádu; podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis; nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka (§82 odst.2 správního řádu).

Účastník si může zvolit jednoho zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí (§33 odst.1 správního řádu).

Případné včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§85 odst.1 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§73 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§115 stavebního zákona).



otisk úředního razítka

  
**Pavla Froňková**  
 silniční správní orgán MÚ Nýřany

**Vyvěšeno dne:** .....

**Sejmuto dne:** .....

(podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení; vyvěšení dokumentu na úřední desce včetně dálkového přístupu minimálně po dobu 15 dnů; následně dokument zaslat potvrzený zpět zdejšímu OD)

**Obdrží:** viz rozdělovník



## ROZDĚLOVNÍK:

### Účastníci řízení (do vlastních rukou):

(stavebník; vlastníci pozemků, staveb, jiný oprávněný)

- Plzeňský kraj, prostřed.: SÚSPK, p.o., IČ: 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, okres P-S (LV 803) - v zast.:  
MENE Industry s.r.o., IČ: 61171344, Lobežská 47/53, 326 00 Plzeň
- Město Třemošná, IČ: 0025415, Sídliště 992, 330 11 (LV 10001)

(vlastníci technické infrastruktury)

- ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodárenská a kanalizační a.s., IČ:49786709, Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň

(vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný, p.p.č. zejm.: 179/35, 181, 182, 183, 184, 188/2, 193, 194/1, 191, 209/1, 209/2, 232, 211, 212, 213, 210/7, 224, 223, 22/1, 222/2, 210/9, 28/2, 51/36, 30, 51/26, 139, 51/1, 51/68, 136/1, 134/1, 132, 131/1, 130, 107/4, 108, 109, 738/6, 404/29, 143, 142, 144/2, 144/1, 145, 144/4, 146, 148, 150, 151, 152, 153, 158/2, 158/1, 160, 163, 165, 166/1, 169/1, 170, 172, 173, 174, 214, 217, 51/35, 51/29, 137, 220, 210/6, 218, 219, v k.ú. Záluží u Třemošné)

- **doručení veřejnou vyhláškou, cestou úředních desek obecních úřadů obcí ÚD: MÚ Nýřany, MÚ Třemošná**

### Dotčené orgány:

PČR KŘP Plzeň. kraje, ÚO Plzeň-venkov, DI, Anglické nábř.7, 301 00 Plzeň

MÚ Nýřany, prac. Plzeň, OŽP, Americká 39, 304 66

MÚ Nýřany, prac. Plzeň, OÚP, Americká 39, 304 66

MÚ Třemošná, SÚ, Plzeňská 98, 330 11

HZS KŘ Plzeň. kraje, P.O.BOX 18, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

KHS Plzeň. kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň

ČR- Povodí Vltavy, s.p., IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 - závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň

### Na vědomí:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 2, 317 68 Plzeň

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava - středisko Plzeň, Nám. Republiky 202/28, 301 00 Plzeň

ČSAD autobusy Plzeň a.s., IČ: 48362611, V Malé Doubravce 27, 312 78

Za vydání stavebního povolení se správní poplatky podle položky 18 odst.1.písm.f) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, nevyměřuje/nevybírám.

Příloha: 1 x ověřená PD, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)