Příloha č. 9 – Nájemní smlouva na zásobník kapalného kyslíku

**návrh nájemní smlouvy**

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníkuu, v platném znění mezi

Nemocnice **Domažlice, Rokycany** (*pozn.: uchazeč doplní konkrétní zdravotnické zařízení podle části(í), na které podává nabídku; identifikační údaje jednotlivých zdravotnických zařízení jsou uvedeny v bodě 6.1 a) Zadávací dokumentace; podává – li uchazeč např. nabídku na 4 části, předloží v nabídce 4 návrhy kupních smluv s vyplněnými identifikačními údaji dle bodu 6.1 a) ZD)*

se sídlem

zaps.

IČO DIČ

zastoupená ……………..

bankovní spojení

(dále jen *„pronajímatel“*)

a

Obchodní firma ..............................zaps. v …………………..

IČO ……………., DIČ ……………….,

zastoupená …………………………….

bankovní spojení ………………………

(dále jen *„nájemce“)*

pronajímatel a nájemce společně dále také označováni krátce jako *„smluvní strany“*

uzavírají společně následující nájemní smlouvu.

1. **Předmět nájmu**
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá dnem uvedení zařízení do provozu nájemci zásobovací zařízení – stacionární zásobník na kapalný kyslík o vodním objemu *…pozn.:uchazeč doplní dle bodu 2.3 písm.. b) ZD….* litrů, včetně technologií pro regulaci a zabezpečení provozu (dále jen „zařízení“).
3. Nájemce se zavazuje platit za pronájem zařízení sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
4. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem dodávky kapalného kyslíku pronajímateli na základě kupní smlouvy uzavřené mezi stranami.
5. **Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou (dále jen „doba nájmu“), počínaje dnem uvedení zařízení do provozu, které bude uvedeno do předávacího protokolu. Doba nájmu bude trvat po celou dobu dodávky kapalného kyslíku.

1. **Nájemné**
2. Nájemce bude platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které činí 1200,- Kč ročně bez DPH za zařízení.
3. Nájemné za zařízení se účtuje jednou ročně, počínaje dnem sjednání nájemní smlouvy.
4. Splatnost daňového dokladu je 30 dní.
5. **Povinnosti pronajímatele**
6. Předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
7. Předat nájemci potřebnou technickou dokumentaci zařízení.
8. Předat nájemci návod k obsluze zařízení, návrh provozního řádu a předložit příslušné certifikáty.
9. Udržovat pořádek v okolí zařízení.
10. Umožnit nájemci bezplatný přístup k zařízení za účelem souvisejícím s naplňováním této smlouvy.
11. **Povinnosti nájemce**
12. Po celou dobu platnosti této smlouvy využívat předmět pronájmu výhradně za účelem dodávek

 medicinálního kyslíku pronajímateli.

1. Zajišťovat součinnost s pracovníky pronajímatele, určit jmenovitě pracovníky, kteří budou proškoleni pro obsluhu zařízení.
2. Předmět pronájmu užívat, tj. obsluhovat ve smyslu návodu k obsluze, který mu byl pronajímatelem předán při předání zařízení. V této souvislosti bude vést předepsané provozní doklady zejména vést provozní deník, dodržovat příslušné provozní a bezpečnostní předpisy.
3. Provádět bezplatně servis a opravy zařízeni v souladu s platnými právními předpisy.
4. Provádět bezplatně předepsané revize a zkoušky v souladu s platnými právními předpisy.
5. V případě závad na zařízení závady hlásit pronajímateli do 24 hodin od zjištění.
6. Zdržet se veškerého jednání, které by mohlo ohrozit provoz zařízení nebo vytvořit situaci hrozící poškozením majetku nebo zdraví osob.
7. Kopie provozních dokladů (revizní zprávy, protokoly z kontrol, odstranění závad, proškolení obsluhy, odstavení z provozu apod.) předat neprodleně pronajímateli
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu s veškerou předanou dokumentací, ve stavu schopném dalšího bezproblémového užívání, se všemi předepsanými doklady k provozu a ke dni ukončení nájmu s minimálně ještě 6 měsíců platnými revizními zprávami s dokladem o odstranění případných zjištěných závad.
9. **Smluvní pokuty**
10. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

1. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené.
2. **Ukončení smlouvy**
3. Písemnou dohodou obou stran.
4. Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:

* nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití

nebo,

* nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 5. této smlouvy nebo,
* dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

nebo,

* nájemce užívá přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda nebo,
* je-li třeba s ohledem rozhodnutí příslušného orgánu předmět pronájmu vyklidit.
1. V případě předčasného ukončení dodávek kapalného kyslíku, bude ukončen i smluvní vztah vyplývající z této smlouvy, a to písemným oznámením druhé straně. V písemném oznámení bude uveden termín ukončení.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet vždy prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. **Závěrečná ustanovení**
4. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy, včetně změny cen za poskytování zboží, mohou být učiněny

výhradně písemným vzestupně číslovaným dodatkem ke smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona.

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že kopie uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků bude uveřejněna v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele v profilu příslušné veřejné zakázky s názvem „Dodávky medicinálních a ostatních plynů, pronájem zásobníků a tlakových lahví včetně poplatků a všech souvisejících nákladů pro zdravotnická zařízení Zdravotnického holdingu Plzeňského kraje, a.s. a Zdravotnickou záchrannou službu Plzeňského kraje, p.o., část...............*(pozn.: uchazeč doplní příslušnou část VZ)“* v souladu s ust. § 147a ZVZ.
3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti touto smlouvu neupravené, se řídí Obchodním zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

 V sídle nájemce dne V sídle pronajímatele dne

 podpis a razítko nájemce podpis a razítko pronajímatele