

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/219/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	876/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000799
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10940.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/9e861d0d-72f9-4ed3-94ca-d4a8c5daa89a				
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181				
SÍDLO:	Jiráskova 181, Rokycany, 337 01			IČO:	48380156
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Petr Brejcha, DiS. - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Petr Brejcha, DiS.				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	CZ.05.01.01/01/23_038/0003084				

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení projektových prací a související činnosti v rozsahu potřebném pro získání všech pravomocných povolení, rozhodnutí, stanovisek a vyjádření potřebných pro povolení stavby (DSP). Zhotovitel dále zpracuje projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a realizaci stavby (DPS) dle požadavků uvedených ve smlouvě o dílo a upřesnění v Příloze č. 1 smlouvy.

2 POVĚŘENÉ OSOBY

Níže uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Toto stvrdily svým podpisem v Prohlášení o střetu zájmů.

Zadavatel pověřil otevíráním a formálním posouzením nabídek následující osoby:

1. Ing. Dana Kocová, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
2. Ing. Štěpánka Hamatová, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

a odborným posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1. Bc. Miloš Nováček, technická pomoc ve výstavbě
2. Mgr. Petr Brejcha, DiS., Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181

Tyto pověřené osoby provedly otevírání nabídek a následně hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 7 Zadávací dokumentace v souladu s § 114 zák. 134/2016 Sb.

3 SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 elektronické nabídky. Nabídky bylo možné doručit výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK.

Žádný z účastníků zadávacího řízení, který podal nabídku, nebyl současně poddodavatelem, kterým by jiný účastník zadávacího řízení splňoval část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)
E1	Název:	Atelier 99 s.r.o.	14. 01. 2024 21:44:52
	IČO:	02463245	
	Sídlo:	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	
E2	Název:	Energy Benefit Centre a.s.	15. 01. 2024 10:03:41
	IČO:	29029210	
	Sídlo:	Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6	
E3	Název:	Area Projekt s.r.o.	15. 01. 2024 20:13:22
	IČO:	26414422	
	Sídlo:	Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10	
E4	Název:	GREENTHERM CAD s.r.o.	16. 01. 2024 09:43:09
	IČO:	28031008	
	Sídlo:	K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň	

4 PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 16. 01. 2024 do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo prezenčním jednáním pověřených osob a rovněž korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu, dálkového úložiště a online jednání. Nejdříve bylo provedeno hodnocení nabídek.

5 POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Kritéria hodnocení:

Veřejná zakázka je hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícími kritérii bylo:

Kritéria hodnocení:		Váha
A.	CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru dle v čl. 4 odst. 4.1 C) za činnosti (položky) zpracování PD v požadovaných výkonových fázích.	60 %
B.	Zkušenosti osoby, která se bude aktivně podílet na projektu, s návrhem větrání s rekuperací, monitoringem CO ₂ a energetickým managementem. Objekt podle návrhu musí být již realizován a musí být v nabídce doloženo splnění parametrů. Lze předložit max. 2 projekty, za každý uznaný projekt obdrží max. 50 bodů – viz Příloha Krycího listu.	30 %

C.	Zkušenost s výpočty a návrhy stavebních konstrukcí s ohledem na akustiku a na účel jednotlivých provozních místností při dodržení parametrů uvedených v ČNS EN 12251. Lze předložit max. 2 již realizované projekty, za každý uznaný projekt obdrží max. 50 bodů – viz Příloha Krycího listu.	10 %
-----------	---	------

6 VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku č. 3, byl ze zadávacího řízení vyloučen, neboť zadavatel vyhodnotil nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou v poměru k ostatním nabídkám, ke stanovené předpokládané hodnotě a také ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Z uvedeného důvodu nebyla jeho nabídka hodnocena.

Pověřené osoby se důkladně zabývaly posouzením splnění podmínek zadávací dokumentace pro všechna hodnotící kritéria.

Hodnocení kritérií A, B, C je uvedeno přehledně v Tabulce hodnocení, která je přílohou této zprávy.

Pověřené osoby seřadily nabídky podle výpočtu hodnotících kritérií.

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zákona 134/2016 Sb. k posouzení nabídek.

7 VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E4 (elektronická)	GREENTHERM CAD s.r.o., IČO: 28031008, se sídlem: K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO

ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL ZPŮSOBILOST/KVALIFIKACI:

Splnění požadavků základní způsobilosti: Doložen výpis z SKD

Splnění požadavků profesní způsobilosti:

Doložen výpis z SKD;

Doložen výpis z obchodního rejstříku.

Splnění požadavků technické kvalifikace:

a) Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:

1. Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň

2. Objekty školy a dílen U Kapličky 761/II Stavební úpravy – návrh úspor energie

b) Seznam techniků nebo technických útvarů:

b1) Ing. Soňa Fischerová - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00)

b2) Ing. Václav Kebrle - autorizovaný inženýr pro obor TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB specializace elektrotechnická zařízení (IE02)

b3) Václav Ženíšek – autorizovaný technik pro obor TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB specializace vytápění a vzduchotechnika (TE02)

Pro všechny uvedené odborné osoby byly doloženy kopie autorizačních Osvědčení a profesních životopisů, všechny osoby jsou rovněž uvedeny v SKD.

b4) osoba disponující zkušeností s návrhem FVE - Ing. Zdeněk Štengl

DALŠÍ INFORMACE:

Nabídka byla kompletní.

8 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku č. 3, byl ze zadávacího řízení vyloučen, neboť zadavatel vyhodnotil nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou v poměru k ostatním nabídkám, ke stanovené předpokládané hodnotě a také ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

9 DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele GREENTHERM CAD s.r.o., IČO: 28031008, se sídlem: K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň. Nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu zpracoval administrátor veřejné zakázky.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor v souladu s § 119 odst. 2 zákona. Pověřené osoby zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily písemně (e-mailem, který byl založen do spisu).

Příloha zprávy: Tabulka hodnocení nabídek

Dana

Kocová

Digitálně podepsal

Dana Kocová

Datum: 2024.03.01

11:00:23 +01'00'

nejnižší nabídková cena (uvést v Kč bez DPH) - kritérium A	4 900 000,00 Kč
nejvyšší získaný počet bodů ze všech nabídek za kritérium B	95,00
nejvyšší získaný počet bodů ze všech nabídek za kritérium C	100,00

ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Hodnotící kritérium: A: nejnižší nabídková cena bez DPH - 60 %, B: Zkušenost odborné osoby s návrhem větrání s rekuperací, monitoringem CO2 a energetickým managementem - 30 %, C: Zkušenost s výpočty a návrhy stavebních konstrukcí s ohledem na akustiku a na účel jednotlivých provozních místností dle ČNS EN 12251 - 10 %

hodnota nejnižší Celkové nabídkové ceny bez DPH

hodnota Celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky bez DPH

x 100 x 0,6

nevážené body za kritérium B hodnocené nabídky

nejvyšší počet nevážených bodů celkem za kritérium B ze všech hodnocených nabídek

x 100 x 0,3

nevážené body za kritérium C hodnocené nabídky

nejvyšší počet nevážených bodů celkem za kritérium C ze všech hodnocených nabídek

x 100 x 0,1

č. nabídky	1		2		3		4	
Účastník poptávkového řízení	Atelier 99 s.r.o. IČO: 02463245		Energy Benefit Centre a.s. IČO: 29029210		Area Projekt s.r.o., IČO: 26414422		GREENTHERM CAD s.r.o., IČO: 28031008	
nabídková cena bez DPH	4 984 000,00		6 397 200,00		2 440 000,00		4 900 000,00	
body za hodnotící kritérium A dle uvedeného vzorce - váha	58,99		45,96 Kč		dodavatel vyloučen dle § 48 odst. 4) zákona č. 134/2016 Sb		60,00	
zkušenosti realizačního týmu	název	body celkem za danou referenci (průměr hodnocení pověř. osob)	název	body celkem za danou referenci (průměr hodnocení pověř. osob)	název	body celkem za danou referenci (průměr hodnocení pověř. osob)	název	body celkem za danou referenci (průměr hodnocení pověř. osob)
Zkušenost projektanta - větrání s rekuperací, monitoring CO2, energetický management 1	Administrativní objekt Dukelská	50	Kulturní dům v Klášterci nad Ohří, přestavba a přístavba	45	Energeticky úsporná opatření ZŠ Podmostní 1, Plzeň	///	Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň	50
2	Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova - Marie Hübnerové	40	Přístavba Domu Kněžny Emmy	30	Energeticky úsporná opatření ZŠ Zbůch	///	Objekty školy a dílen U Kapličky 761/II Stavební úpravy – návrh úspor energie	45
body za hodnotící kritérium B (max. 50 b. za uznanou referenci)	90		75		///		95	
body za hodnotící kritérium B dle uvedeného vzorce - váha 30%	28,42		15,79		///		30	
Zkušenost s výpočty a návrhy stavebních konstrukcí s ohledem na akustiku 3	Aula JAMU Brno, Komenského náměstí, úpravy prostorové akustiky	50	Rozšíření školy ZŠ T. Stolzové v Kostelci nad Labem	50	RESTAURACE „NA ZÁMECKÉ“ SEVERNÍ ČÁST OBJEKTU NA ST. 3/3 WELLNESS, BYTY	///	Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň	50
4	Český Rozhlas Olomouc – rekonstrukce domu Pavelčákova 2/19	50	Kulturní dům v Klášterci nad Ohří, přestavba a přístavba	50	Administrativní budovy ROSSO STEEL a.s. Mirošov	///	Objekty školy a dílen U Kapličky 761/II Stavební úpravy – návrh úspor energie	50
body za hodnotící kritérium C (max. 50 b. za uznanou referenci)	100		100		///		100	
body za hodnotící kritérium C dle uvedeného vzorce - váha 10%	10		10		///		10	
celkový počet bodů (A + B + C)	97,41		71,75		///		100,00	