

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 595/2019

Č. spisu: 496/2019/DS

Č.j.: MeDO-71966/2019-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 10.01.2020

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Silnice II/195-průtah obcí Vlkanov

na místě: poz. č. viz záborový elaborát, k.ú.: Vlkanov u Nového Kramolína

investor: Obec Vlkanov, SÚS PK, Vlkanov 24, 34522, Poběžovice,

které je vyžadováno jako podklad k územnímu řízení.

Popis akce:

Předmětem stavby je rekonstrukce pozemních komunikací a výstavba nové místní komunikace IV. třídy. Týká se to silnice II/195, komunikace pro chodce a místní komunikace a obytné zóny v obci Vlkanov, dešťové a splaškové kanalizace a veřejného osvětlení. Odvodnění komunikace je navrženo systémem uličních vpustí, které budou napojeny do stávající dešťové kanalizace. Projektovou dokumentaci (PD) s č. zakázky 19 JB 001 a datem 12/2019 vypracoval Ing. J. Bihary, zodpovědný projektant Ing. arch. Václav Masopust.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice k územnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

Stavba dešťové a splaškové kanalizace podléhá vydání stavebního povolení podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání tohoto povolení je nutné na vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MěÚ Domažlice) předložit formulář žádosti a doklady stanovené ve vyhl. MZE č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů (formulář žádosti je k dispozici m.j. na www.domazlice.eu v sekci Městský úřad - Formuláře - Vodní hospodářství; součástí každého formuláře žádosti je seznam dokladů).

Upozorňujeme, že projektová dokumentace dešťové a splaškové kanalizace musí být vypracována autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby a v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny, stanovuje v souladu s § 65 citovaného zákona tuto podmínku: Bude dodržena norma ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Odůvodnění:

Stavba má být realizována v blízkosti mimolesních dřevin. Z důvodu ochrany stromů je požadováno dodržování uvedené normy, aby případný dopad stavebních prací byl minimální a dřeviny nepoškodil.

Závazné stanovisko silničního správního úřadu dle § 40 odst.4 písm.d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)

Umístění předmětné stavby (pouze ve vztahu k místním a účelovým komunikacím) považujeme za přípustné bez doplňujících podmínek.

Odůvodnění:

Zdejší správní orgán vydal toto závazné stanovisko na základě ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na shora uvedené ustanovení uvedeného zákona, které zmocňuje zdejší správní orgán k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům a závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací, a za účelem splnění ustanovení § 86 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zdejší správní orgán při posuzování dané stavby vycházel z předložené projektové dokumentace zpracované společností MSP, projektová kancelář s.r.o. Horšovský Týn, číslo zakázky: 19 JB 001. Na jejím základě a na základě znalosti poměrů v místě stavby posoudil zdejší správní orgán rozhodně věcně a právně relevantní skutečnosti z hlediska koncepce řešení navržené rekonstrukce předmětné komunikace s ohledem na danou lokalitu. Zdejší správní orgán neposuzoval však připojení jiné pozemní komunikace - účelové komunikace nebo připojení sousedních nemovitostí na místní komunikaci zřízením sjezdů z místních komunikací, neboť v této věci není věcně příslušným silničním správním úřadem (je jím obecní úřad Vlkanov).

Zdejší správní orgán posoudil tedy rozhodně a věcně a právně relevantní skutečnosti, která ho vedly k výše uvedenému závaznému stanovisku, a uvádí, že nebyl shledán žádný důvod k tomu, aby zdejší správní orgán s umístěním předmětné stavby nesouhlasil, nebo k tomu, aby k souhlasu s umístěním předmětné stavby byly stanoveny podmínky.

=====

Sdělení dle § 40 odst. 4 písm. a) uvedeného zákona:

- umístění předmětné stavby považujeme za přípustné za předpokladu existence pravomocného rozhodnutí o povolení úprav stávajících křižovatek silnic, křižovatek silnice a místních komunikací a úprav stávajících připojení sousedních nemovitostí k silnici, které si u zdejšího správního orgánu vyžádá stavebník.

Upozornění nad rámec uvedeného: ve smyslu ustanovení § 40 odst. 1 písm. d), § 10 odst. 5 a § 32 odst. 3 uvedeného zákona není zdejší správní orgán věcně příslušný uplatňovat ve vztahu k dotčené silnici II. tř. č. 195 závazná stanoviska, proto je jeho výše uvedený text prostým vyjádřením - sdělením.

Sdělení podle § 77 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šab)

S navrženým záměrem souhlasíme za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude

zohledněna vyhláška č. 398/2009 Sb.

Odůvodnění:

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku speciálního stavebního úřadu. Realizace průtahu obcí vyžaduje vydání stavebního povolení od MěÚ Domažlice, odboru výstavby a územního plánování.

Závazné stanovisko úřadu územního plánování příslušného dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Sac)

Záměr je přípustný při splnění podmínky umístění a provedení podle výkresů (koordinační situační), které jsou přílohou tohoto stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování zejména z předložené PD, kterou v roce 2019 zpracoval Ing. arch Václav Masopust s názvem: Silnice II/195-Průtah obcí Vlkanov. Dále orgán územního plánování vycházel z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 o aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015 a Aktualizace č. 2 a č. 3 ze dne 2. 9. 2019 a ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydaných zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 pod usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění aktualizace č. 1 ZÚR PK účinné od 1.4.2014, ve znění aktualizace č. 2 ZÚR PK účinné od 29.09.2018 a ve znění aktualizace č. 4 ZÚR PK účinné od 24.1.2019. Dále orgán územního plánování vycházel z Územního plánu obce Vlkanov, který nabyt účinnosti 2. 1. 2015.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná PÚR ČR ani platné ZÚR PK se řešeného záměru netýkají.

Dle platného územního plánu obce Vlkanov se předložený záměr nachází z větší části v zastavěném území a z menší části v zastavitelném území. Projekt řeší opravu stávajících komunikací a přeložku stávajících technických sítí v obci Vlkanov, které se nachází v plochách veřejných prostranství – obecné (PO) a v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a částečně také v nezastavěném území v plochách zemědělské - ZPF (ZZ). V těchto plochách je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu. Druhá část projektu řeší novou komunikaci s dešťovou a splaškovou kanalizací a s vodovodem, která bude obsluhovat zastavitelné území R01-BO. Navržená nová komunikace je umístěna v zastavěném území v ploše veřejného prostranství – obecné (PO3-PO), které je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS01 a v zastavitelné ploše plochy bydlení (R01-BO). Tato komunikace bude sloužit pro zastavitelnou plochu bydlení (R01-BO). Plochy veřejného prostranství - obecné slouží pro veřejná prostranství, přípustné využití je: drobná architektura; vodní toky a plochy; související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy bydlení slouží pro bydlení, přípustné využití je mimo jiné: související dopravní a technická infrastruktura; veřejná prostranství. Předložený záměr je v souladu s platným územním plánem.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

V územním řízení nejsou zájmy chráněné uvedeným zákonem dotčeny.

Sdělení orgánu vykonávajícího veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

V územním řízení nejsme dotčeným orgánem. V dalším stupni PD požadujeme řešit nakládání se stavebními odpady v souladu s povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona, především z § 9a, který se zabývá hierarchizací nakládání s odpady.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Stavbou jsou trvale dotčeny zemědělské pozemky p.č. 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/8, 102/11, 102/12, 789/4, 789/5, 789/8 a 790/6 v k.ú. Vlkanov u Nového Kramolína. Z tohoto důvodu je nutno před povolením stavby podat u zdejšího odboru žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 citovaného zákona.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)

Orgán státní správy lesů není oprávněn vydávat stanovisko mimo pásmo 50 m od okraje lesa.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 citovaného zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 cit. zákona zruší. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

MSP, projektová kancelář s.r.o., nám. Republiky 59, 34601, Horšovský Týn (žadatel)

Příloha:

Ověřená část PD