

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 023691/2022/104/Říd
spis č.: SZ SPU 023691/2022

Vyřizuje.: Ing. Ladislav Řídký
Tel.: 727 956 883
ID DS: z49per3
Email: l.ridky@spucr.cz

SG GEOTECHNIKA a.s.,
Částkova 73
326 00 Plzeň

Datum: 15. 4. 2022

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste v zastoupení stavebníka Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o úpravu stanoviska ke stavbě: „II/169 Radešov – Rejštejn, rekonstrukce“, jejímž stavebníkem (investorem) je: Správa a údržbu silnic, Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 162, 326 00 Plzeň (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, parc. č. KN 259 v katastrálním území Opolenec, okres Klatovy, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a s provedením této stavby na citovaných pozemcích.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků nebo jejich částí.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemky parc. č. KN 259 v katastrálním území Opolenec užívá třetí osoba nájemní smlouva č. 148N02/03 Statek Kašperské Hory s.r.o.). Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj