

Zadávací technická specifikace pro výběr dodavatele

Stavební úpravy – Jednací místnost č. 326

4.NP budova KÚ Plzeň

Zadavatel:

Plzeňský kraj
Krajský úřad Plzeň,
Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ: 70890366
DIČ: CZ70890366

Obsah technické specifikace díla:

1) Projektová dokumentace vybraných prostor

- Jednací místnost č. 326 , 4NP

2) Specifikace řešených prostor – stavební úpravy

2.0 Demontáž stávající vybavení

- Rozsah viz. TABULKA ve výkazu prvků a výměr č. 2.0.

2.1 Stavební a malířské práce

- Sekání drážek pro novou elektroinstalaci – viz. PD.
- Stavební příprava pro trasy klimatizačních jednotek a přívodu čerstvého vzduchu viz. PD.
- Přívod pitné vody – napojení na stávající rozvod pitné vody podlaží 4.NP – Dámské WC – trasa bude vedena nad stávajícím podhledem přes vedlejší kancelář č. 307. Ukončení pro připojení výdejníku pitné vody v sádrokartonové příčce viz. PD.
- Sádrokartony – nová SDK předstěna a SDK akustická příčka s akustickou izolací viz. PD.
- Stropní akustický podhled – bude instalovaný ve dvou výškových úrovních s přesahem na boční stěny. V akustickém podhledu bude integrován liniový lištový systém pro osvětlení, veškeré stávající požární hlásiče, reproduktor pro krizový stav, WIFI vysílače, uchycení a připojení záložní varianty pro dataprojektor vč. revizních dvířek, revizní otvory pro rozvod čistého vzduchu vč. výdechových mřížek, kolejnice pro zavěšení akustické látky u oken viz. PD.

- Malování vč. penetrace povrchu viz. PD.
- Lakýrnické práce – přelakování stávajících litinových radiátorů a přívodních trubek.
- Cementová stěrka – dekorativní 3D stěrka bude na nové SDK předstěně a nové SDK příčce, součástí prací je plastické logo PK z extrudovaného polystyrenu umístěné na nové SDK příčce viz. PD.
- Součástí prací je zakrytí oken a zafixování zachovaných požárních hlásičů, reproduktoru pro krizový stav a WIFI vysílačů. Přesun hmot je možný jak po centrálním schodišti, tak vybraným výtahem, umístění odpadových kontejnerů a dovoz materiálu ve vnitrobloku budovy PK. Při přesunu hmot bude prováděn v případě potřeby základní úklid.

3.0 Elektroinstalace

- Elektroinstalační práce budou probíhat pouze v prostoru rekonstruované místnosti č. 326. Elektrorozvody budou napojeny na stávající rozvaděč. K připojení klimatizačních jednotek bude využito stávající trasy a přívodu 230 V.
- Podrobná specifikace a rozsah viz. TABULKA ve výkazu prvků a výměr č. 3.0.
- Součástí prací je připojení k elektro rozvodům – osvětlení, vypínače + zásuvky, podlahové elektro dózy, elektricky ovládané předokenní rolety, výsuvné projekční plátno.
- Elektro zásuvka určená pro krizový stav bude přesunuta na boční stěnu viz. PD.
- IT a video rozvody budou připojeny k zařízením externí odbornou firmou. Není součástí prací. Nutná koordinace postupu elektro prací s dodavatel IT a video vybavení.
- Ukončovací a přípojný body viz. PD.
- Po dokončení instalačních prací bude vyhotovena Revizní zpráva a dokumentace nového stavu elektro rozvodů.

4.0 Instalace vybavení

- Koberec – vysoce zátěžová vinylový koberec určený do komerčních prostor – čtverce 50x50 cm, minimální tloušťka 5 mm, voděodolný, kročejová hlučnost max. 20dB, nízká stříž. Součástí dodávky koberce je broušení a vyrovnaní povrchu nivelizační stěrkou, pokládka s lepením vč. dodávky a instalace obvodových lišt v provedení černý dřevoplast.
- Stínící technika – venkovní – předokenní rolety s elektromotorem s možností dálkového bezdrátového ovládání, hliníkový kryt motoru a plátna, hliníkové vodící lišty. Stínící látka je perforovaná s propustností vzduchu, voděodolná. Součástí dodávky je montáž předokenních rolet do venkovní špalety a vodící lišty do ostění oken. Ovládání rolet je v jednom centrálním ovladači s možností ovládání všech předokenních rolet současně.
- Stínící technika – vnitřní – látkové závěsy polopropustné v bílém provedení, zavěšené na hliníkové kolejnici s posuvnými jezdci a manuálním ovládáním. Dělení je u každého okna (4 x), ovládání závěsů v provedení opona.
- Truhlářské práce – Vestavěné skříně v provedení LTD – specifikace viz. TABULKA ve výkazu prvků a výměr č. 4.0 a PD.
- Truhlářské práce – Obklad stěn v provedení dýha dub – specifikace viz. TABULKA ve výkazu prvků a výměr č. 4.0 a PD.

Truhlářské práce – Závěsné skříňky v provedení LTD – specifikace viz. TABULKA ve výkazu prvků a výměr č. 4.0 a PD.

5.0 Klimatizace a vzduchotechnika

Klimatizační nástěnné jednotky budou nahrazeny novými se zachováním maximálního výkonu 2x 5 kW. Objem místnosti k vychlazení je do 250 m³.

Nové vnitřní jednotky budou v provedení stropního systému. Venkovní jednotky budou osazeny na místě stávající jednotky. Rozvody vzduchotechniky jsou instalovány nad novým akustickým podhledem s výdechy do stran ve sníženém podhledu.

Chlazení bude realizováno dvěma klimatizačními systémy split 1+1.

Každý z obou systémů obsahuje 1 venkovní a 1 vnitřní jednotku v kanálovém provedení o celkovém chladícím výkonu max. 2x 5 kW, celkem 10 kW.

Systémy umožňují chlazení, topení i automatický režim.

Vnitřní jednotka v kanálovém provedení bude napojena na vzduchotechnické potrubí s výfukem přes vyústky viz. PD.

VZT potrubí musí být tepelně izolováno.

Vnitřní kanálové jednotky umožňují připojení potrubí s čerstvým vzduchem o pr. 100 mm.

Za tím účelem budou instalovány 2 přívody čerstvého vzduchu s ventilátory a vzduchovými filtry, které umožní přivádět celkově cca 300 m³/h. Přívod čerstvého vzduchu je veden prostupem ve stropu kanceláře v 5.NP, kanceláři dále prostupem do půdní části s vývodem nad střešní krytinu ukončení střešní tvarovkou (komínek typ bobrovka). Rozvody VZT o průměru 150 mm budou chráněny požární izolací a prostupy ve stropech opatřeny požární ucpávkou. Trasa rozvodů klimatizace (potrubí chladiva a propojovací ele. kabel) bude v kanceláři v 5.NP vedena pod stávajícím stropním podhledem pomocí průrazu ve stěně do sousedící chodby a dále pod stropním podhledem průrazem obvodové stěny budovy s vyvedením na místo stávající venkovní jednotky. Trasa VZT bude zakryta protipožárním SDK po celé délce trasy.

Odvod kondenzátu vnitřních stropních jednotek je s využitím stávajícího odpadu pro stávající nástěnné jednotky.

Nutné zaměření tras na místě. Specifikace vybavení viz. TABULKA ve výkazu prvků a výměr č. 5.0 a PD. Součástí dodávky je odborná demontáž stávajících klimatizačních jednotek a instalace nového zařízení vč. odborné komplexní zkoušky zařízení a předávacím protokolem o zkoušce..

6.0 Osvětlení

Osvětlení místnosti bude dvěma samostatnými liniovými osvětlovacími systémy. Veškeré zdroje budou v provedení LED technologie.

1. Systém je umístěn ve zvýšeném akustickém podhledu podélně po obou delších stranách. Zapuštěné elektro lišty v akustickém podhledu provedené černé. Osvětlovací moduly jsou přemístitelné a otočné reflektory s úhlem vyzařování do 40 stupňů, max. výkonu 25 W, teplota světla 4000K a svítivosti min. 2200lm. Typ předřadníku bude elektronický,

stmívatelný s technologií Bluetooth pro vzdálené ovládání. Provedení v černé barvě viz. TABULKA ve výkazu prvků a výměr č. 6.0 a PD.

2. Systém je umístěný ve sníženém akustickém podhledu podélně po obou delších stranách. Jedná se o vestavné liniové LED světlo v hliníkovém těle integrované v akustickém podhledu.
3. Šířka osvětlení max. 70 mm. Provedení a specifikace osvětlení: liniová LED technologie, prismatický difusor, na délku 10,2 bm max. výkon 280 W, teplota světla 4000K a svítivost min. 21000lm. Typ předřadníku bude elektronický, stmívatelný s technologií Bluetooth pro vzdálené ovládání. Provedení v bílé barvě viz. TABULKA ve výkazu prvků a výměr č. 6.0 a PD.

Ovládání osvětlení je pomocí programovatelného Bluetooth ovladače.

Součástí dodávky osvětlení je instalace vč. připojení.

Základní technologický postup realizace

- Demontáž stávajícího vybavení, které bude nahrazené/doplněné novým vybavením.
- Stavební úpravy vč. elektro instalací.
- Instalace klimatizace a vzduchotechniky.
- Instalace venkovních předokenních rolet.
- Vymalování realizovaných prostor.
- Instalace osvětlení.
- Pokládka koberce.
- Instalace nábytkového vybavení vč. vestavěného osvětlení.
- Instalace vnitřního stínění.
- Základní úklid v průběhu a na konci realizace.

3) Přílohy:

1. Projektová dokumentace pro výrobu a realizaci
2. Slepý výkaz prvků a výměr

Zpracoval:

Martin Drnec, DiS

Plískov 86

Zbiroh 338 08

IČ: 88010872

Mob.: 736 535 011