



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

NÁZEV ZAKÁZKY

VYBUDOVÁNÍ MULTIFUNKČNÍCH VÝUKOVÝCH PROSTOR

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/217/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	851/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000792
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10933.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá				
SÍDLO:	Kostelní 129, Planá u Mariánských Lázní, 348 15	IČO:	48326437		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Josef Mára - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Jan Cholenský				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejrnická 663/56, 318 00 Plzeň		IČO:	72046635	
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	CZ.06.04.01/00/22_043/0002161				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 06. 02. 2024 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dne 08. 02. 2024 byla doručena další žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dalšího dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dne 09. 02. 2024 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1 (ze dne 06. 02. 2024):

1. Vzduchotechnika- v projektové dokumentaci je zahrnuto Zař. č. 4- Větrání přednáškového sálu 5.NP, ale ve výkazu výměr jsme položky k tomuto zařízení nenašli. Prosíme o doplnění výkazu výměr.

2. Zadávací dokumentace- bod 3.4 technická kvalifikace- F. Fotodokumentace: požadavkem zadavatele je předložení min. 3 fotografií, ze kterých bude zřejmá kvalita provedených prací.

Prosíme o bližší specifikaci požadavku „ze kterých bude zřejmá kvalita provedených prací.“ Co mají tyto fotografie obsahovat a budou dostačující fotografie z dokončené stavby?

Dotaz č. 2 (ze dne 08. 02. 2024):

Žádáme o upřesnění zadání zakázky:

1. Ve výkazu výměr úplně chybí zařízení č. 4 – Větrání přednáškového sálu. Ve výkresech 1. a 2.NP je dělicí čára, která vymezuje to, co je a není součástí provedení. Ale ve výkresu 5.NP (kde je zař. č. 4) se nic o redukci rozsahu nepíše. Jak to prosím s obsahem a rozsahem je?

2. Ve výkazu výměr na listu 01 - hlavní budova je položka 767161.14 D+M dle PBŘ 1kom. Co vše je tímto zamýšleno? Prosím o upřesnění.

Děkuji

Dotaz č. 3 (ze dne 09. 02. 2024):

1. Díl 767 Konstrukce zámečnické- pol.259- D+M dle PBŘ- 1 komplet: prosíme o vyspecifikování položky, co má všechno obsahovat.

2. Zámečnické prvky- prosíme o přiřazení jednotlivých prvků z „Výpisu zámečnických prvků, D.1.1.25, Z1 až Z9 “ k jednotlivým položkám ve výkazu výměr.

3. Smlouva o dílo:

3.a) Zhotovitel požaduje doplnit do bodu 6.5. Smlouvy, že součástí ceny díla není likvidace kontaminovaných materiálů a nebezpečných látek včetně zeminy (ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech); likvidaci výše uvedeného zajistí zhotovitel po předchozí vzájemné dohodě o ceně těchto víceprací. Případné změny podloží a nálezy (např. beton, základy apod.) nejsou zahrnuty v předmětu Díla dle této Smlouvy a veškeré takto vzniklé vícenáklady budou hrazeny zvlášť.

3.b) Zhotovitel požaduje doplnit do bodu 7.2. Smlouvy (první věta), Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců) vyjma výrobků z vlastním záručním listem, na tyto výrobky bude stanovena záruka (2) roky tj. 24 měsíců.

3.c) K článku 5. zhotovitel navrhuje doplnit, že v případě výskytu dní se špatným počasím dojde k posunu termínu dokončení díla o počet dnů, kdy prokazatelně tyto dny nastaly, přičemž za dny se špatným počasím považuje takové dny, kdy počasí neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/nebo technologií atd. a kdy:

- bude rychlost větru na Staveništi vyšší než 11 m/s, a/nebo
- venkovní průměrná teplota na Staveništi ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než mínus 5 stupňů Celsia, a/nebo
- na Staveništi ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude silný déšť, sněžení, námraza, mokrý povrch

3.d) Zhotovitel požaduje doplnit do článku 15. bod 15.19. Zhotovitel a Objednatel výslovně souhlasí, že souhm všech smluvních pokut, které může Objednatel podle této Smlouvy po Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením Díla požadovat, nepřekročí 10 % Ceny díla.

Odpovědi zadavatele:

Na základě dotazů, které se v některých případech opakovaly, zadavatel poskytuje všeobecnou odpověď pro jednoznačnou specifikaci, co obsahuje NOVÁ Příloha č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr:

- 1) přidáno zařízení vzduchotechniky na větrání sálu;
- 2) identifikovány zámečnické prvky dle výpisu;
- 3) v zámečnických prvcích popsány hasicí přístroje - původně odkaz na PBŘ;
- 4) přidán chybějící 500 litrový bojler – při úpravě zjištěna jeho absence;

5) v topení přidána položka na MaR vč. projektové dokumentace;

Konkrétně pak odpovídá na zbývající dotazy takto:

Na Dotaz č. 1:

- 1) Doplněno do NOVÉ Přílohy č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr.
- 2) Předložení min. 3 fotografií, ze kterých bude zřejmá kvalita provedených prací je myšleno, že lze jako jednu ze tří fotografií doložit i detailní fotografii vhodného stavebního prvku charakterizujícího dokládanou referenční stavbu. Předpokládá se, že se bude jednat o fotografie z dokončené nebo téměř dokončené stavby.

Na Dotaz č. 2:

- 1), 2) Obě části dotazu zodpovězeny doplněním NOVÉ Přílohy č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr.

Na Dotaz č. 3:

- 1), 2) Obě části dotazu zodpovězeny doplněním NOVÉ Přílohy č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr.

3 a) Dotaz byl konzultován s projektantem stavby, který se znalostí objektu nepředpokládá, že by stavební odpad mohl obsahovat kontaminované materiály, apod. Pokud by taková situace nastala, bude případná změna závazku v souvislosti s nepředvídanými vícepracemi řešena v souladu s § 222 ZZVZ. Do Přílohy č. 2 se proto nezasahuje.

3 b) „Záruční doba díla je sjednána v délce 60 měsíců od řádného dokončení a předání díla. Záruční lhůta dodávek zařízení a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.“ V tomto znění je upravena NOVÁ Příloha č. 2 - Smlouva o dílo PL.

3 c) Lhůta na realizaci činí 525 dnů a dává dost prostoru se klimatickým problémům vyhnout, zejména vhodným sestavením harmonogramu prací. Větší polovina rozsahu stavebních prací je tzv. „pod střechou“ a dává možnost postupovat s výstavbou i v zimním období. Do Přílohy č. 2 se proto nezasahuje.

3 d) Je potřeba zmínit, že zadávací dokumentace předmětné dotované veřejné zakázky (včetně její Přílohy č. 2) úspěšně prošla schvalovacím procesem kontrolního orgánu před jejím vyhlášením. Navrhovaná úprava by musela znovu projít schvalovacím procesem kontrolního orgánu. Zároveň platí, že limitace výše součtu smluvních pokut nemusí být stanovena, a je na zadavateli, jestli ji určí. Do Přílohy č. 2 se proto nezasahuje.

Upozornění:

Vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek přiměřeně o příslušný počet dnů, podle povahy změny resp. povahy doplnění dvou příloh zadávací dokumentace na základě podnětů dodavatelů a také s ohledem na prodloužení zadavatele s odpovědí:

do 28. 02. 2024 do 10:00 hodin.

V rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 jsou uveřejněny dvě upravené přílohy zadávací dokumentace (č. 2 a č. 3b), které jsou označeny jako NOVÉ. Při zpracování své nabídky dodavatelé použijí výhradně tyto nové přílohy zadávací dokumentace.

Přílohy:

- 851-24-CN_NOVÁ Příloha č. 2 - Smlouva o dílo PL
- 851-24-CN_NOVÁ Příloha č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr [zadání]

V Plzni

V zastoupení zadavatele:

.....

Ing. Václav Štrunc

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace