

A Průvodní zpráva



**ing. arch. Pavel Šticha – archa architekt**

Železničářská 31, 312 00 Plzeň

tel 605 120 428

---

**Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP v pavilonu č. 3  
v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči v Plzni, Lazaretní 25**

na pozemcích parc. č. 2401/20, 2401/22  
vše k.ú. Doubravka 722 667

**A. Průvodní zpráva**

**Dokumentace pro provádění stavby**

Stavba :	<b>Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP v pavilonu č. 3</b>
Místo výstavby :	Plzeň, pozemky parc. č. 2401/20, 2401/22 kat. úz. Doubravka 722 667
Investor :	Základní škola a mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
Generální projektant :	ing. arch. Pavel Šticha
Zodpovědný projektant :	ing. arch. Pavel Šticha
Stupeň :	Projektová dokumentace pro provádění stavby
Datum :	10/2023

A Průvodní zpráva

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : **Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP v pavilonu č. 3  
v areálu ZŠ a MŠ pro zřetově postižené a vady řeči v Plzni**

b) místo stavby areál ZŠ a MŠ pro zřetově postižené a vady řeči  
Lazaretní 25, 312 00 Plzeň  
pozemky parc. č. 2401/20, 2401/22  
kat. úz. Doubravka 722 667

c) předmět projektové dokumentace :

předmětem tohoto projektu je PD pro stavbu "Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP v pavilonu č. 3" v areálu ZŠ a MŠ pro zřetově postižené a vady řeči v Plzni, Lazaretní 25.

Tato projektová dokumentace ( DÚR + DSP ) je vypracována jako příloha k žádosti pro vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu.

Předmětem tohoto projektu je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro realizaci přístavby školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP v pavilonu č. 3 v místě stávající venkovní terasy. Označení stavebního objektu SO 01.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) stavebník : Základní škola a mateřská škola pro zřetově postižené  
a vady řeči, Plzeň Lazaretní 25  
Lazaretní 25, 312 00 Plzeň  
IČ : 49778200  
zastoupen : Ing. Iva Šmrhová, ředitelka školy

b) zastoupený : Ing. arch. Pavel Šticha, Železničářská 31, 312 00 Plzeň  
IČ: 497 81 812  
na základě plné moci

A Průvodní zpráva

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Generální projektant :	Ing. arch. Pavel Šticha Zábělská 37, 312 00 Plzeň IČ: 497 81 812, DIČ:CZ6806061009
Číslo autorizace :	03399

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Hlavní projektant :	Ing. arch. Pavel Šticha
Číslo autorizace :	03399
Obor :	Architektura

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

D.1.1 Architektonicko stavební řešení:	Ing. Renata Böhmová, číslo autorizace: 202168 obor: pozemní stavby Ing. Pavel Nováček
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Radek Pfeifer, ČKAIT 0201256, obor IS00 - statika a dynamika staveb Ing. Ladislav Hlaváč
D.1.3 PBŘ	ing. Kateřina Kolářová, číslo autorizace: 201131 obor: požární bezpečnost staveb
D.1.4.1 ZTI	Ing. Renata Böhmová, číslo autorizace: 202168 obor: pozemní stavby Ing. Pavel Nováček
D.1.4.2 Elektroinstalace	Bc. Tomáš Pieter
D.1.4.3 Vytápění :	ing. Karel Jebáček, číslo autorizace: 0200570 obor: technika prostředí staveb

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Celá stavba je navržena a členěna do jednoho stavebního objektu s označením

**SO 01** Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP v pavilonu č. 3

**SO 01** Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP v pavilonu č. 3 je navržena v rámci stávajícího pavilonu č. 3 a v místě stávající nevyužívané terasy. Rozšíření školní jídelny a obou tříd je navrženo směrem do místa původní terasy, tzn. mění se hloubka prostorů. Původní terasa má pak nově redukovanou užitnou plochu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná stavba nachází v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči a výstavba bude probíhat za provozu, musí být generálním zhotovitelem

#### A Průvodní zpráva

navržena takové technická opatření, řešení a časový harmonogram, která budou minimalizovat celkový dopad na tyto skutečnosti.

Tento stavební záměr je z hlediska projektové dokumentace členěn :

- A Průvodní zpráva**
- B Souhrnná technická zpráva**
- C Situační výkresy**
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**
  - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
  - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
    - D.1.4.1 Zdravotně technické instalace
    - D.1.4.2 Elektroinstalace
    - D.1.4.3 Vytápění

### A.3 Seznam vstupních podkladů

**a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena, označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Stavba byla povolena na základě těchto rozhodnutí :  
ve společném územním a stavebním řízení Spis. zn. SZ UMO4/07482/482/23/Pr, Č.j.: UMO4/09881/23 ze dne 10.7. 2023. rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.7. 2023.

**b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace provedení stavby**

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zpracována na základě projektové dokumentace DÚR+DSP zpracované s datem 04/2023 firmou ing. arch. Pavel Šticha (autor: Ing. arch. Pavel Šticha, spolupráce: 2projektanti – Böhmová/Nováček ).

#### c) Další podklady

- Architektonická ověřovací studie 10/2022, zpracovatel ing. arch. Pavel Šticha
- Požadavky stavebníka
- Projektová dokumentace stávajícího stavu
- Stavebně technická prohlídka a průzkum stavebních objektů
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Sdělení o existence stávajících inženýrských sítí v zájmovém území
- ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
- technické podklady od výrobců navrženého zařízení