

B Souhrnná technická zpráva



ing. arch. Pavel Šticha – archa architekt
Železničářská 31, 312 00 Plzeň
tel 605 120 428

**Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP v pavilonu č. 3
v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči v Plzni, Lazaretní 25**

na pozemcích parc. č. 2401/20, 2401/22
vše k.ú. Doubravka 722 667

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro provádění stavby

Stavba :	Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP v pavilonu č. 3
Místo výstavby :	Plzeň, pozemky parc. č. 2401/20, 2401/22 kat. úz. Doubravka 722 667
Investor :	Základní škola a mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
Generální projektant :	ing. arch. Pavel Šticha
Zodpovědný projektant :	ing. arch. Pavel Šticha
Stupeň :	Projektová dokumentace pro provádění stavby
Datum :	10/2023

B Souhrnná technická zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Príslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územní rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly :

požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby :

bude třeba případně vypracovat podrobnou výrobní dokumentaci u některých prvků stavby specifikované ve výkresové části.

Dále projekt předpokládá se zajištěním základního mobiliáře v rámci přístavby jídelny, kterými jsou stoly a židle, které budou odpovídat typu stávajících stolů a židlí.

Vlastní vybavení rozšíření dvou učeben v 1.NP tento projekt neřeší, učebny bude nutno dovybavit dle potřeb školy v rámci samostatné akce – vybavení učeben.

Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi :

bude zpracováno na vyžádání investora generálním dodavatelem stavby, případně bude vypracován oprávněnou osobou, která bude zajišťovat výkon činnosti BOZP. Plán BOZP není součástí ani přílohou této PD.

Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb :

jedná se převážně o ochranná pásma inženýrských sítí. Práce v ochranných pásmech budou prováděny v souladu se správcí jednotlivých sítí.

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:

generální dodavatel stavby předloží po předchozí dohodě s vedením ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči podrobný časový harmonogram prováděných prací, který bude zohledňovat skutečnost, že se bude jednat o provádění stavebních prací za provozu v rámci areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči. Vzhledem k rozsahu a druhu prováděných stavebních prací není možno zachovat provoz školní jídelny ani výuku v rámci tříd na úrovni 1. NP. Tato skutečnost musí být brána v potaz při provádění navržené přístavby a vedení školy musí zajistit odpovídající prostory do kterých mohou být dané činnosti přesunuty (výuka žáků a výdej stravy).

Generální dodavatel stavby bude muset zajistit i taková stavebně technická opatření, aby nedošlo k zásadnímu poškození stávajících prostor v rámci pavilonu č. 3 při výstavbě. Budou muset být navržena a realizována taková technická opatření a bezpečnostní zabezpečení, která zajistí ochranu stávajících dotčených objektů i ochranu bezpečnosti žáků, zaměstnanců a návštěvníků areálu.

Ochrana prostředí při výstavbě :

Při realizaci stavby je nutné chránit okolí od vlivu stavby, zabraňovat prašnosti a dodržovat příslušné hlukové poměry a neznečišťovat okolí stavby stavební technikou. Pokud by k tomuto došlo, budou přilehlé komunikace okamžitě čištěny dodavatelem stavby.

Z hlediska příjezdu na staveniště bude pro potřebu stavby využíván vjezd č. 2 (hospodářský vjezd) při takových opatřeních, aby byl zajištěn provoz pavilonu č. 4 (kuchyně).

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území s areálem ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči se nachází v Plzni Doubravce v ulici Lazaretní. Celý areál ZŠ a MŠ je oplocený a nachází se nad řekou Úslavou v okrajové části Doubravky. Areál má protáhlý tvar směrem od severu k jihu, hlavní vstup je situovaný z východní strany.

Dotčené pozemky 2401/20, 2401/22 vše k.ú. Doubravka pro připravovaný záměr realizace přístavby školní jídelny a rozšíření tříd v pavilonu č. 3 jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a nachází se v městské části Plzeň Doubravka. Jedná se o zastavěné území.

Navrhovaná přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v pavilonu č. 3 jsou navrženy v souladu s charakterem území, svým hmotovým a architektonickým řešením odpovídají stávajícím objektům v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči.

Dosavadní využití zůstává zachováno, jedná se o speciální školní zařízení.

B Souhrnná technická zpráva

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba byla povolena na základě těchto rozhodnutí a je v jejich souladu :

- ve společném územním a stavebním řízení Spis. zn. SZ UMO4/07482/482/23/Pr, Č.j.: UMO4/09881/23 ze dne 10.7. 2023. rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.7. 2023.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Zájmové území dotčených pozemků patří do lokality zastavěného území č. 4_22 Nad Týncem. Záměr se nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“. V této ploše je možno umisťovat :

- stavby a zařízení pro ubytování, školství, vědu a výzkum, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely a jiné.

- Stavba a stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Zastupitelstvo města Plzně schválilo svým usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016 nový Územní plán Plzeň, který nabyt účinnosti 1. října 2016.
- Zájmové území je umístěné na pozemcích Plzeňského kraje (vlastnické právo) s pověřením hospodařit se svěřeným majetkem pro Základní školu a Mateřskou školu pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25, Lazaretní 1290/25, Doubravka, 312 00 Plzeň.
- Pro tento stavební záměr je vypracována dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP), která bude přílohou k žádosti o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení v rámci VPS.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, neboť umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě Vyhláškám č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umisťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Jedná se o návrh střešních nástaveb nad stávajícími pavilony, zastavěná plocha se nemění.

Umístění stavby vyhovuje Vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato projektová dokumentace navazuje na DÚR+DSP, která dokládala splnění požadavků DOSS (dotčených orgánů státní správy). Na základě těchto splněných požadavků dotčených orgánů bylo vydáno pravomocné společné povolení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický

Byl proveden stavebně technický průzkum dotčených objektů a prověření souladu se stávající archivní PD a porovnání se stávajícím stavem

Výsledky těchto provedených průzkumů a rozborů byly zapracovány do této PD.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Navržená stavba neleží v žádném z ochranných ani bezpečnostních pásem, neleží v památkově chráněném území. Na pozemcích se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., z živočišných druhů se zde nevyskytují žádné zvláště chráněné. DÚR+DSP splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy. V rámci této PD jsou zohledněny všechny platné zákony, vyhlášky, normy a nařízení platná v České republice. Zejména se jedná o Zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhláška č. 268/2009 Sb. O

B Souhrnná technická zpráva

technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území apod. Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou součástí Dokladové části, která je součástí této PD.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V oblasti staveniště se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

Pozemek leží dle mapových podkladů mimo záplavové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace přístavby školní jídelny a rozšíření tříd v pavilonu č. 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči nemá a nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolní stavby ani pozemky (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna), v této době může docházet k částečnému ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací.

Likvidace dešťových vod ze střechy u nové přístavby, která je navržena se zelenou střechou ($\psi = 0,4$), bude zaústěna dešťovým svodem do vsakovacího průlehu. Přístavba je navržena na místě původní terasy z betonové dlažby se zálivkou ($\psi = 0,8$), ze které byly dešťové vody svedeny přes odtokový žlábek a vpust' do stávající jednotné areálové kanalizace. Zbývající redukovaná plocha betonové terasy je navržena s likvidací dešťových přes spáry mezi velkoformátovými dlaždicemi přímo přes konstrukční souvrství do terénu, případně příčným spádem do okolních zatravněných ploch.

Vzhledem ke snížení součinitele odtoku dešťových vod u zelené střechy ($\psi=0,4$) a zaústěním do vsakovacího průlehu dochází ke snížení odtokových poměrů v území v porovnání s původním stavem.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace přístavby školní jídelny a rozšíření tříd v pavilonu č. 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči nejsou požadavky na žádné asanace, demolice budou prováděny v malém rozsahu (stávající betonová terasa a parapetní část v obvodové stěně).

V rámci realizace stavby nedojde ke kácení dřevin, může být pouze provedena odborná dedukce koruny stromu před navrženou přístavbou školní jídelny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dále nebude dočasně ani trvale dotčen ZPF ani pozemky určené k plnění funkce lesa. Jedná se o realizaci přístavby v místě stávající venkovní betonové terasy. Parcela nemá evidované BPEJ. Nejsou evidovány žádné jiné způsoby ochrany dotčených pozemků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky jsou přípustné, připravovaný stavební záměr nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Dojde pouze k úpravě vnitřních tras rozvodů a instalací. Kapacita stávajících sítí je s ohledem na nové potřeby dostačující. Stávající dopravní řešení se nemění. Bezbariérový přístup v rámci pavilonu č. 3 je zajištěn stávajícími komunikačními prostory a dveřmi, které jsou vyhovující a nemění se.

Napojení na dopravní infrastrukturu :

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, nemění se, využívá se stávající vjezd a vstup z Lazaretní a Kolmé ulice. Vnitřní vnitroareálové komunikace a chodníky zůstávají zachovány.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, je zajištěno po stávajících komunikacích v lokalitě, záměr nevyvolá nároky na řešení dopravy v klidu. Areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči je napojen na stávající chodníky v okolí areálu v Lazaretní ulici.

Pro potřebu stavby bude využíván hospodářský vjezd č. 2 (v blízkosti pavilonu č. 4 kuchyně).

B Souhrnná technická zpráva

Napojení na technickou infrastrukturu :

Stávající pavilon č. 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči je napojen na stávající vnitroareálovou technickou infrastrukturu, realizace přístavby nevyvolá nové nároky na připojení na technickou infrastrukturu. Pro napojení se budou využívat výhradně vnitřní rozvody a instalace.

- úprava napojení dešťového svodu ze zelené střechy do sníženého zemního průlehu
- dešťové vody z redukované plochy terasy vsakem do okolního terénu a konstrukčního souvrství

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci realizace přístavby školní jídelny a rozšíření tříd v pavilonu č. 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané a související investice. Celý stavební objekt SO 01 bude realizován v rámci jedné stavební etapy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Dotčené pozemky stavebním záměrem „Přístavby školní jídelny a rozšíření tříd v pavilonu č. 3“ v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči :

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území : Doubravka 722 667

Parcelní číslo	Vlastník	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití
2401/20	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	4934	ostatní plocha	zeleň
2401/22	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	327	zastavěná plocha a nádvoří	

Seznam sousedních pozemků :

parc.č. 2401/1, 2401/16, 2401/18, 2401/19, 2401/21, 2401/24, 2401/25, 2401/37, 2401/46

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo v rámci této stavby nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

V rámci tohoto stavebního záměru se jedná o realizaci přístavby školní jídelny a rozšíření tříd v rámci stávajícího pavilonu č. 3. Tato přístavba je vyvolána potřebami rozšíření nevyhovující kapacity školní jídelny. V důsledku provedených realizací v letech 2021 – 2022 (kontejnerová přístavba, střešní nástavba nad pavilonem č. 2) je stávající kapacita školní jídelny nevyhovující z hlediska výdeje a konzumace jídla a z tohoto důvodu je navržena přístavba školní jídelny formou rozšíření.

V rámci tohoto rozšíření školní jídelny je zároveň na úrovni 1.NP navrženo i rozšíření dvou tříd pro zlepšení kvality školního prostředí.

Nově navržené stavební konstrukce jsou zároveň navrženy a dimenzovány tak, aby bylo možno provést ve výhledu případnou nástavbu na úrovni 2. NP.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá v realizaci přístavby školní jídelny a rozšíření tříd v rámci 1.NP stávajícího pavilonu č. 3.

SO 01	stávající zastavěná plocha terasy	133 m ²
	nově navržená plocha přístavby jídelna a 2 třídy	74 m ²
	nově navržená plocha terasy	59 m ²
	původní kapacita školní jídelny	36 míst
	nově navržená kapacita školní jídelny	78 míst

b) účel užívání stavby

Svým účelem užívání bude přístavba sloužit pro školství.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B Souhrnná technická zpráva

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Žádná taková to rozhodnutí nebyla vydána.

Jedná se změnu dokončené stavby navrženou přístavbou za účelem zvýšení kapacity míst ve školní jídelně a rozšíření tříd v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do pavilonu č. 3 a vstupní 1. NP splňuje požadavky na bezbariérový přístup.

V předkládané dokumentaci je řešení komunikací, ploch, přístupů a vstupů navrženo v souladu s potřebami při užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených tak, jak vycházejí z požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy byly splněny v rámci předchozího stupně PD, kterým byla DÚR + DSP a na základě tohoto bylo vydáno pravomocné Společné povolení.

Výše uvedené závěry byly zapracovány do DPS, jsou její součástí. Tato dokumentace tak splňuje všechny požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemá ochranu podle jiných právních předpisů. Stavba není kulturní památkou. Pozemek stavby se nenachází v památkově chráněném území. Dále není požadována ochrana stavby dle jiných právních předpisů, než stanoví stavební zákon a OTP.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 nově navržená plocha přístavby jídelna a 2 třídy	74 m ²
nově navržená plocha terasy	59 m ²
výška objektu SO 01 od +0,000	+3,745 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.

Hodnoty spotřeby energií jsou uvedeny v jednotlivých projektových dokumentaci ZTI, vytápění, a elektroinstalace. Likvidace dešťových vod ze střechy u nové přístavby, která je navržena se střešní fólií a extenzivní zelenou střechou (součinitele odtoku dešťových vod $\psi = 0,4$), je řešena vsakem v povrchovém vsakovacím zařízení – průlehu o využitelném objemu cca 2 m³.

Průkaz energetické náročnosti budovy není součástí této projektové dokumentace, je součástí DÚR+DSP. Stavba, resp. její uživatelé budou produkovat běžný komunální odpad.

Zásobování vodou

V rámci realizace přístavby školní jídelny a rozšíření tříd v pavilonu č. 3 se zásobování vodou nemění, zůstává stávající. Množství zařizovacích předmětů ani počet osob se nemění.

Bilance potřeby vody pro přístavbu SO 01 :

Dle výše uvedeného není bilance vody předmětem bilančního výpočtu. Bilance potřeby vody zůstává stávající, vlivem realizace přístavby nedochází k jejímu navýšení.

Odkanalizování přístavby SO 01

Zůstává stávající, nemění se, počet osob se nenavýšuje.

Bilance splaškových vod :

Zůstává stávající, nemění se, počet osob se nenavýšuje.

Množství dešťových vod z přístavby SO 01

Likvidace dešťových vod ze střechy u nové přístavby, která je navržena se střešní fólií a extenzivní zelenou střechou (součinitele odtoku dešťových vod $\psi = 0,4$), je řešena vsakem v povrchovém vsakovacím zařízení – průlehu o objemu cca 2 m³.

- Likvidace dešťových vod z plochy přístavby SO 01 :

B Souhrnná technická zpráva

Střecha přístavby je navržena s plochou střechou se střešní fólií přitíženou vrstvou kačírku

parametry :

stávající zastavěná plocha terasy	133 m ²
nově navržená plocha přístavby jídelna a 2 třídy	74 m ²
nově navržená plocha terasy	59 m ²

Z výše uvedeného přehledu ploch vyplývá, že je možno z hlediska likvidace dešťových vod posuzovat pouze plochu přístavby 74 m² s plochou zelenou střechou, (součinitele odtoku dešťových vod $\psi = 0,4$) a původní plochou terasy 74 m² (součinitele odtoku dešťových vod $\psi = 0,8$), na které se tato přístavba umísťuje. Zbývající plocha terasy o ploše 59 m² je před i po realizaci totožná a dešťové vody z této terasy budou svedeny do přilehlých travnatých ploch, v původním stavu byly svedeny odtokovým žlábkem do jednotné areálové kanalizace.

Z toho řešení lze konstatovat, že tímto návrhem dochází ke snížení odtoku dešťových vod do jednotné areálové kanalizace.

Elektrická energie

V rámci realizace přístavby budou provedeny pouze úpravy vnitřních rozvodů elektroinstalace.

Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV

V rámci realizace přístavby budou provedeny pouze úpravy tras vnitřních rozvodů topného systému k jednotlivým topným tělesům. Zdrojem tepla zůstává stávající areálová kotelna, která je umístěna v přístavbě u pavilonu č. 1. Ohřev TV stávající.

Odpady a emise

S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů k zákonu, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Systém nakládání s veškerými odpady se předpokládá prostřednictvím pověřené firmy specializované na nakládání s odpady (včetně nebezpečných odpadů). Původce odpadu je povinen podle §5 odpady zařazovat podle druhů uvedených v Katalogu odpadů a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů dle přílohy k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

V rámci realizace přístavby a při následném provozu vznikne zdroj odpadních látek, se kterými musí být nakládáno na základě vyhlášky 93/2016 Sb. ze dne 23.3. 2016 a je zaříděno následovně:

A v rámci výstavby

Během výstavby se předpokládá vznik a přítomnost těchto odpadů :

katalogové číslo	název druhu odpadu	kategorie	způsob odstranění
17 - stavební a demoliční odpady:			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	řízená skládka
17 01 02	Cihla	O	řízená skládka
17 01 03	Keramika	O	řízená skládka
17 02	Dřevo, sklo, plasty:		
17 02 01	Dřevo	O	řízená skládka
17 02 02	Sklo	O	řízená skládka
17 02 03	Plast	O	řízená skládka
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky dehtu		
17 03 02	Asfaltové směsi bez dehtu	O	řízená skládka
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo a oce	O	řízená skládka
17 05	Zemina kamení a vytěžená hlšina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	řízená skládka
17 08	Stavební materiály na bázi sádry		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	řízená skládka
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	řízená skládka

B Souhrnná technická zpráva

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo, jak bylo s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů naloženo. Vytěžená zemina bude uložena na řízenou skládku.

B v rámci provozu

V rámci vlastního provozu bude produkován běžný komunální odpad, který bude primárně separován a následně umisťován do nádob k tomuto účelu umístěných v docházkové vzdálenosti. Komunální odpad, který nebude již možno využít k následné recyklaci, bude ukládán do nádob na KO, které budou umístěny poblíž hlavního vstupu do objektu zázemí na zpevněné ploše a budou pravidelně vyváženy specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

Během provozu se předpokládá vznik těchto odpadů :

20	Komunální odpady		
20 01	Složky z odděleného sběru		
20 01 01	Papír a lepenka	O	odvoz oprávněnou firmou
20 01 02	Sklo	O	odvoz oprávněnou firmou
20 01 39	Plasty	O	odvoz oprávněnou firmou
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odvoz oprávněnou firmou

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití
- recyklace odpadů
- jiné využití odpadů (energetické využití) apod.
- odstranění odpadů – odpady budou přednostně využity, nebo předány k využití odborné firmě.

Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd nebude zdrojem žádných emisí, které by měly mít negativní vliv a dopad na životní prostředí, zdraví osob a na sousední pozemky a stavby na nich umístěných. Přístavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, distribuční soustavu, centrální areálovou plynovou kotelnu).

Dešťové vody ze střechy přístavby a terasy budou svedeny dešťovým svodem do vsaku.

Z hlediska energetické náročnosti budov jsou navržena taková stavebně technická opatření, materiály a skladby konstrukcí, která jsou v souladu s platnými normami a požadavky, splňující normové požadované limity. Z pohledu tepelné ztráty objektu jsou navržena řešení splňující doporučené hodnoty z hlediska energetické náročnosti budovy. Okna v jižní a západní fasádě jsou doplněna venkovní stínící technikou (žaluzie).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP pavilonu č. 3 bude zahrnut do plánu investic zřizovatele a dle finančních možností se bude postupovat v následné realizaci.

Stavba bude realizována v rámci jedné etapy výstavby.

Předpokládaná délka výstavby cca 8 - 10 měsíců od zahájení stavby a je nutno ji koordinovat s provozem areálu ZŠ a MŠ.

j) orientační náklady stavby

Výkaz výměr a položkový ceníkový rozpočet stavby bude zpracován jako příloha této dokumentace.

Stavební objekt	cena celkem	poznámka
SO 01 Přístavba školní jídelny a rozšíření tříd v 1.NP pavilonu č. 3 cena celkem bez DPH	8 500 000	cena bude upřesněna dle DPS
21 % DPH	1 785 000	
Cena celkem vč DPH	10 285 000	

V Plzni 10/2023

Vypracoval :
ing. arch. Pavel Šticha
ing. Pavel Nováček