



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/8279/OST/23 Mel  
Č.j. dokumentu.: MeRo/10024/OST/23  
Vyřizuje: Petra Melková  
Tel.: 371 706 147  
E-mail: petra.melkova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 13.11.2023

Toto rozhodnutí  
nabylo právní moci dne 1. 12. 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
V ROKYCANECH

Dne: 5. 12. 2023

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.9.2023 podala

**Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 45333009, Klatovská třída č.p. 2960/200i, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, kterou zastupuje Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IČO 45351325, Sedláčkova č.p. 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

### Novostavba výjezdové základny ZZS PK Rokycany - vodovod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1801/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Rokycany.

### Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší vodovodní přípojku pro nový areál ZZS PK v areálu nemocnice Rokycany.

### Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Vodovodní přípojka - Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád DN100 na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany 3,0 m od pozemku st.p. 1379 v k.ú. Rokycany (stávající posilovací stanice vody). Vodovodní přípojka v celkové délce 241,0 m bude vedena v pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Rokycany 2,5 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 1801/11, 1801/2 a 2892/2 v k.ú. Rokycany s ukončením před vodoměrnou šachtou pro plánovaný areál ZZS PK (plánovaný areál na pozemku p.č. 1801 a 4194 v k.ú. Rokycany).

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemek parc. č. 1801/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Rokycany.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací na stavbu: „Novostavba výjezdové základny ZZS PK Rokycany - vodovod“, kterou vypracovala Ing. arch. Eva Macháčková, hlavní projektant Ing. Petr Pösinger, Ph.D., ČKAIT – 0301321, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství, datum 07/2023, číslo zakázky 2023.010.
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
4. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinnosti příslušného správce takto nalezené bude její vytýčení v terénu v rámci staveniště a toto vytýčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
5. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
9. Staveniště se musí zařídit podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pro staveniště budou použity pouze stavební pozemky.
10. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani souhlasu s ohlášenou stavbou. Stavba nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Klatovská třída č.p. 2960/200i, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, kterou zastupuje Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IČO 45351325, Sedláčkova č.p. 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**Odůvodnění:**

Dne 24.5.2023 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MeRo/9485/OST/23 ze dne 24.10.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V uvedené lhůtě žádný z účastníků řízení nepodal námitky k zahájenému řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) stavebního zákona. V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Obecné požadavky na využívání území jsou stanoveny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- b) *Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Záměr respektuje požadavky na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr je navržen na pozemku, který je součástí stávajícího areálu nemocnice Rokycany. Nově řešená vodovodní přípojka bude napojena na stávající hlavní vodovodní řád a bude zajišťovat zdroj vody pro plánovaný areál ZZS PK v areálu nemocnice Rokycany.

- c) *Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu a to Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního, jako úřadu územního plánování neboť záměr (vodovodní přípojka) je stavbou, pro kterou se podle §96b odst. 1 stavebního zákona, závazné stanovisko nevydává. K záměru bylo vydáno: koordinované závazné stanovisko spis zn. MeRo/4168/OŽP/23 Koz, č.j. dokumentu MeRo/4603/OST/23 ze dne 7.9.2023, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 2) stavebního zákona. Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b, stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

- Navržené umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování Územního plánu Rokycany, který nabyl účinnost dne 14.9.2018, ve znění změny č.1, 2 a 4. Záměr se nachází v zastavěném území v ploše OV 3 plocha veřejné vybavenosti, kde je související dopravní a technická infrastruktura s hlavní využitím v daném území přípustná. Záměr řeší novou vodovodní přípojku pro nové výjezdové stanoviště ZZS PK. Stavba ZZS PK je stavbou občanské vybavenosti (zdravotní služby), která je dle územního plánu stavbou hlavní pro dané území.
- Stavební úřad posoudil a ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se o stavbu související a podmiňující budoucí stavbu veřejné občanské vybavenosti v areálu nemocnice Rokycany.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení:

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, kterou zastupuje Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., Plzeňský kraj, Město Rokycany, Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.

#### Odůvodnění účastníků řízení:

Dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, kterou zastupuje Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.

Dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Město Rokycany,



Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Plzeňský kraj, Vodohospodářská společnost

Rokycany, s.r.o.,

Dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.,  
GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

*Dle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo ji provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právníká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.*

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka



Ing. Radka Janová v. r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Melková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, kterou zastupuje

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IDDS: iwfuexg

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IDDS: iwfuexg

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

