

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.			
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá			
Akce:				
VESTAVBA UČEBEN, REKONSTRUKCE BYTŮ A PŘÍSTAVBA VÝTAHU – INTERNÁT SŠŽ A ZŠ PLANÁ				
210601	parc. č. st. 1719, 1900 a 2130/7, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj	Datum:		02-2022
Příloha:		Stupeň PD:		DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy:		D.1.1.01



*S P I R A L spol. s r.o.*

## D. DOKUMENTACE STAVBY

## D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Vestavba učeben, rekonstrukce bytů a přístavba výtahu – Internát SSŽ a ZŠ Planá  
Účel stavby: občanské vybavení – internát, výukové prostory  
Místo stavby: areál SSŽ a ZŠ v Plané,  
Parcelní číslo: st. parc. č. 1719, 1900 a p. p. č. 2130/7  
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní  
Kraj: Plzeňský

Stavebník: Střední škola živnostenská a základní škola Planá,  
Kostelní 129, Planá 348 15  
IČ 483 26 437

Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby  
Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá  
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel  
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby  
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá  
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro  
Elektro: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá  
Vzduchotechnika: František Klíma, Kvasetice 58, Plánice  
Zdravotně technické instalace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Hlavním podkladem byla nekompletní původní projektová dokumentace a průzkum skutečného stavu. Při průzkumu, doměřování a zaměřování nebyly prováděny sondy, nebyly ověřovány rozměry zakrytých konstrukcí a skladeb.

Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je před zahájením prací nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit.

**A. ÚČEL OBJEKTU**

Stavba bude sloužit i nadále jako domov mládeže, ubytovna a kuchyň s jídelnou, se souvisejícími prostory tj. kanceláře, tělocvičny (posilovny) pro studenty, sociální zázemí, atd. V nové přístavbě bude umístěn výtah a schodiště, které oba objekty propojí a umožní přístup do všech nadzemních podlaží budovy internátu a kuchyně i do nové učebny a sálu. V budově internátu budou provedeny dispoziční změny uvnitř objektu ve 4.NP. Dále bude nově využit půdní prostor, který vznikl realizací nového zastřešení provedeného v roce 2019 a 2020. Ve 4.NP bude nově zřízena v půdním prostoru učebna a sociální zařízení, v 5. NP bude v půdním prostoru nově vybudován sál. Dispoziční změny budovy kuchyně a jídelny budou provedeny pouze v rámci sociálního zázemí a komunikačních prostor. Rekonstrukce kuchyní byla provedena přibližně před 5 lety.

**B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Stávající objekt domova mládeže se nachází na pozemku st. p. č. 1719, objekt kuchyně a jídelny na st. p. č. 1900 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Objekty leží v areálu domova mládeže střední živnostenské školy situovaným na východním okraji města Planá, u ulice Bezdrůžická čp. 728. Areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova, zpevněné a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném místě svažité k západu – vstup ze západní strany do 1.NP po rovině (kóta +- 0,0), u východní fasády úroveň terénu cca +2,4 m. Objekt domova mládeže se nachází v centrální části areálu a je napojen areálovými přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Jedná se o částečně třípodlažní, částečně čtyřpodlažní, nepodsklepenou stavbu. Půdorysně se jedná o dva zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 20 x 16 m (čtyřpodlažní) a 20 x 24 m (třípodlažní). Objekt kuchyně a jídelny se nachází jižně od budovy domova mládeže a je napojen areálovými přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepenou stavbu. Půdorysně se jedná o tři zaklesnuté obdélníky – viz situace a výkresová část.

Nosnou konstrukci staveb tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 250 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba domova mládeže je v současnosti zastřešena mansardovými střechami a stavba kuchyně s jídelnou sedlovými střechami. Střešní krytinu tvoří na ubytovacím objektu velkoformátový plech, nad jídelnou je falcovaný pozinkovaný plech. Obě stavby jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem v úrovni 2. NP. Stavební úpravy spočívají v částečném vybourání stávajících příček mezi jednotlivými místnostmi, demontáž a likvidace stávajících sociálních zázemí, úpravou vybraných dveřních otvorů. Provedením zděné přístavby výtahu a schodiště mezi objekty čímž vznikne nový hlavní komunikační prostor. V rámci řešených rekonstrukcí se provedou nové rozvody elektro, TZB a odvětrání, povrchové úpravy, podlahy a podhledy. Nově budou osazeny všechny dveře, zařizovací předměty a další kompletační prvky.

Přístavba výtahu a schodiště bude zděná z keramických tvárnic s trámečkovými stropy a železobetonovým schodištěm. Střecha přístavby bude plochá, krytinu tvoří PVC fólie. Fasáda přístavby výtahu bude opatřena vnější probarvenou silikonovou omítkou. Součástí stavby je nový okapový chodník kolem přístavby a drobné terénní úpravy související s novými chodníky.

V rámci přístavby bude proveden nový hlavní vstup do objektu. Přístup k objektu bude po chodníku š. 2,0 m se sklonem 5% provedeným z betonové skládané dlažby ukončené obrubníkem. Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů jsou maximálně 20 mm. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Náslapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak  $0,5 + \tan \alpha$ , kdy  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze.

Návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., některé požadavky však nebylo možno splnit, protože to stavebně technické řešení neumožňovalo. Toto je dle §2 čl. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přípustné. Jedná se především o výšku parapetu u oken. Osazení dveří bez dodržení minimální vzdálenosti od pevné překážky atd. Důvodem je konstrukční systém neumožňující posun nebo úpravu ŽB sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky PBR na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy.

Vnitřní dveře do pokojů mají šířku 800 mm nebo 900 mm. V pokojích mají šířku 800 mm. Dveře do sociálního zázemí jsou navrženy klasické křídlové. Čistá šířka je min. 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kliky

nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Okna nejsou stavebními úpravami dotčena.

Nové schodiště mají výšku stupně 150 mm a jsou provedeny jako železobetonové. Výstupní i nástupní štupeň bude barevně odlišen od okolních ploch.

Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku 1500 mm a hloubku 2700 mm. Šířka vstupu bude 1300 mm. Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

Lemování podlahové krytiny v jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Zvonkové tablo, schránky, kliky apod. bude umístěno ve výškové úrovni 800-1200 mm a půdorysně budou umístěny min. 500 mm od pevné překážky. Dveře, zvonky, schránky, vypínače, uzávěry atd. budou označeny rovněž štítky s nápisem v braillově písmu.

Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600-1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Detailní návrh WC pro imobilní bude zpracován v rámci dalšího stupně PD, WC bude splňovat následující požadavky:

- Stěny hygienických zařízení umožňují kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- Otvíravé dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou.
- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
- Po obou stranách záchodové mísy jsou navržena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.
- Horní hrana umyvadla bude ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- V dosahu ze záchodové mísy a sedátka ve sprchovém koutě a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Zrcadlo bude umístěno ve výšce 900 mm a bude mít rozměr 600x1000 mm.

Detailní návrh řešení objektu včetně úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude proveden v dalších stupních PD, při dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

### C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Zastavěná plocha stávající:	$670,5 + 758,6 = 1429,1 \text{ m}^2$
Obestavěný prostor stávající činí cca:	$11.250 + 7.300 = 18.550 \text{ m}^3$
Zastavěná plocha přístavby výtahu:	$97,65 \text{ m}^2$
Obestavěný prostor přístavby výtahu:	$1650 \text{ m}^3$
Počet nových ubytovacích jednotek:	0
Počet trvalých pracovníků:	$10 + 4 \text{ nově} = 14 \text{ osob}$

Kapacita objektu stálá: 100 osob  
Kapacita objektu příležitostně: 200 osob

#### **D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

Obsahem projektu je řešení:

- odstranění spojovacího krčku mezi budovami domova mládeže a kuchyní
- přístavba výtahu a schodiště
- ~~dispoziční úpravy sociálního zázemí a společných prostor 1.NP, 2.NP objektu kuchyně~~
- dispoziční úpravy 4. NP ubytovacího objektu
- vestavba ve 4.NP a 5. NP ubytovacího objektu
- související rozvody TZB v rámci řešených úprav
- přeložka vnitroareálové kanalizace
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v rámci řešených úprav
- dokončovací a kompletační práce

#### **DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE**

Pro oblast „Oblast týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace“ se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré požadované parametry. Bude jednat o tyto parametry:

Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoliv nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“), recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Před započítáním prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nebo řádné zakrytí nábytku a vybavení, aby nedošlo při provádění prací k jejich znehodnocení. V upravovaných částech budou demontovány vybrané zařizovací předměty, vysazeny dveře a demontovány rozvody.

V návaznosti na napojení nové výtahové šachty budou vysazena okna a vybourán parapet v místě nového průchodu. Je nutné provést řádné zajištění, aby při provádění prací nemohlo dojít k pádu nebo úrazu třetích osob.

Budou odstraněny všechny podlahové krytiny včetně podkladních vrstev. Nově se vyvrtají prostupy skrz stropní železobetonovou konstrukci. Budou vybourány vyznačené stávající příčky a části instalačních šachet. Stávající svislé rozvody v instalační šachtě budou demontovány a provedeny nově, aby bylo možné zmenšit rozměry u vybraných šachet. Nové rozvody elektro budou vedeny v drážkách ve stěnách, tyto je nutné nově vyfrézovat.

Kolem nové přístavby je nutná demontáž stávajícího vnějšího opláštění z plastových lamel v šířce min. 2,0 m od přístavby.

Na schodištích CHÚC bude demontováno stávající dřevěné obložení.

Dále je navrženo otlučení nepřídržných vnitřních omítek, vysekání kapes pro napojení nového zdiva a vysekání drážek pro nové rozvody.

Kompletně bude odstraněn spojovací krček mezi objekty.

Bude odbouráno schodiště u jídelny, zde je potřeba provést řádné zajištění bouraných konstrukcí i stávajícího stropu.

Bude provedena přeložka kanalizačního potrubí v místě nové výtahové šachty.

Veškeré bourací práce jsou patrné z výkresové části. Zásahy do nosných konstrukcí je možné provádět až po podepření stávajících částí a odsouhlasení technologického postupu bourání, který zpracuje zhotovitel. Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti.

#### **ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY**

Před zahájením výkopových prací je nutné vyznačit vedení všech dotčených sítí a tyto instalace při provádění prací chránit.

Před započítáním prací bude na pozemku sejmuta ornice v tl. 250 mm, tato bude uložena na pozemku a bude sloužit pro finální terénní a sadové úpravy.

Poté bude provedeno vytýčení objektu včetně výškového osazení a provedeny výkopové práce. Budou vyhloubeny rýhy a jámy pro základové pasy a desky toto bude provedeno strojně s ručním dočištěním. V projektu je uvažována zemina s třídou těžitelnosti 3 až 4. Vytěžená zemina bude sloužit pro terénní úpravy na pozemku, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Po provedení výkopových prací bude základová spára zkontrolována TDI a projektantem případně přizván

i statik a geolog, o tomto bude sepsán zápis do stavebního deníku. Předpokládá se, že v místě stavby není proveden násyp, pokud bude zjištěno, že úroveň terénu byla navýšena násypem, je nutné základovou spáru položit níže. Pokud bude zjištěno, že únosnost základové půdy je nižší, než je předpokládáno ve statickém výpočtu, je nutno upravit návrh založení. Rostlý terén není nutné hutnit, násypy budou hutněny na minimálně Edef 45 MPa. Zpětné zásypy kolem základových pasů budou řádně hutněny vibračním pěchem ve vodorovných vrstvách tl. cca 250 mm. Pro zásyp bude použita vytěžená zemina. Násypy je nutné provádět rovnoměrně z obou stran základů, aby nedošlo k nežádoucím deformacím. Pod deskou bude proveden podsyp ze štěrku 32-63 vibrovaného na Edef minimálně 60 MPa. Před zásypem základů se doporučuje osadit po obvodu objektu drenážní potrubí DN 65 obaleného geotextilií a štěrkovým obsypem.

Sloupy jsou uloženy do prefabrikovaných kalichových patek, stěny a sloupy u dilatací jsou založeny na železobetonových pasech. Tyto konstrukce nebudou upravovány ani do nich zasahováno.

Nově je navrženo založení výtahové šachty a schodiště. Je navržena základová deska a železobetonové pasy. Hloubka základové spáry je patrna z výkresů. Pokud budou během výkopových prací zjištěny skutečnosti, které nebyly předpokládány (násyp, hladina spodní vody, neúnosná zemina) bude návrh základů přepracován. Na základě původní PD se předpokládá, že založení bude na silně zvětralých rulách (A7), charakteru středně zrnitého písku s patrnou strukturou původní horniny, v rule velice snadno rozrušitelné, rezavě hnědé až šedé. Při návrhu bylo uvažováno s únosností základové půdy Rdt kolem 200 kPa, hladina podzemní vody nebyla zastižena a předpokládá se min. 2,0 m pod základovou spárou. Základovou spáru je před započítáním realizace základů nutno nechat odsouhlasit TDI a projektantem a o tomto provést zápis do SD.

Po provedení výkopů bude základová spára i pláň pod základovou deskou zhutněna a pláň následně vyrovnána vrstvou zhutněného štěrku frakce 32-63 v tl. cca 100 mm. Základovou konstrukci bude tvořit železobetonová deska tl. 500 mm pod výtahem a železobetonové prahy 800x500 mm a pasy šířky 400 mm z tvárnic ztraceného bednění pod stěnami nové přístavby. Základová spára u pasů strojovny bude vyrovnána betonem C12/15 v tl. 50 mm. Předpokládá se, že nová přístavba bude dilatována od stávajících objektů, dilatační spára bude vyplněna polystyrenem tl. 50 mm.

Pro betonáž bude použit beton C16/20 XC2, Cl 0,4, Dmax 22. Do každé ložné spáry tvárnic budou vloženy 2  $\phi 10$  z ocele 10S05 (R), svislá výztuž je navržena z  $\phi 10$  po 500 mm, svislé pruty umístit směrem k vnitřnímu líci zdiva, výztuž bude propojena se základovou deskou a prahy. Vyztužení desky bude  $\phi 10$  á 100 mm v obou směrech u horního i dolního povrchu a uprostřed budou osazeny distanční vložky. Výztuž je nutné kotvit a stykovat s přesahem min. 50  $\phi$ . Výztuž bude před betonáží zkontrolována statikem. V základech je během osazování tvárnic třeba osadit dřevěné bednění v místě prostupů technických instalací.

Základová deska bude provedena na zhutněné podložce a vyrovnávací vrstvu štěrku 32-63 tl. 100 mm. Betonová deska bude zhotovena ze stejného betonu jako základové pasy v tl. 150 mm. Deska bude monoliticky spojena se základovými pasy. Ke spodnímu okraji desky bude osazena ocelová Kari síť 150x150x6. Minimální krytí výztuže bude 30 mm. Po betonáži je desku řádně ošetřovat například kropením vodou. V případě klimaticky nepříznivých vlivů (mráz, vysoké teploty, silný déšť) je nutné beton zakrýt či použít jiné řešení, jehož návrh zpracuje dodavatel.

Při provádění betonových konstrukcí budou odebrány vzorky dle současně platných norem a prováděny zkoušky betonu dle souvisejících platných ČSN. Výsledky a kopie dodacích listů budou předávány TDI při kontrolních dnech a také budou přiloženy ke SD.

Kolem nové přístavby bude po dokončení prací proveden nově okapový chodník z betonových velkoformátových dlaždic ukončený zahradním obrubníkem kladeným do betonu.

### *SVISLÉ KONSTRUKCE*

Obvodové stěny nové výtahové šachty a schodiště jsou navrženy z keramických broušených tvárnic plněných vatou P12 tl. 380 mm  $\lambda = 0,079$  W/mK a lepší. Vnitřní nosné stěny jsou navrženy z keramických broušených tvárnic P15 tl. 300 mm. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm, vzájemně spojovány tenkovrstvou cementovou maltou. Při zdění budou dodrženy technologické pokyny výrobce. Před započítáním zdění musí být min. pod stěnami provedena vodorovná hydroizolace popsána níže. Nepředpokládá se nikde vznik nadměrného lokálního zatížení. Zdivo je dostatečně únosné na přenos svislého zatížení i namáhání větrem. Toto vzhledem k dostatečnému ztužení vnitřními stěnami a vodorovným ztužením tuhými železobetonovými stropy a věnci není posuzováno. Nadpraží otvorů bude provedeno ze systémových překladů výšky 238 mm resp. železobetonového trámu nebo ocelových nosníků.



Do svislých nosných stěn a ŽB sloupů nebude zasahováno s výjimkou provedení několika nových otvorů, resp. úprav stávajících otvorů. Úpravy stávajících otvorů budou provedeny pomocí plných cihel na vápenocementovou maltu. Zazdívky otvorů budou provedeny pomocí pórobetonových tvárnic.

V místě doplnění stropu po rušeném schodišti bude provedeno nové obezdění z pórobetonových tvárnic P4-550 tl. 250 mm.

Je navržena úprava dveřního otvoru v místě napojení stávajícího objektu na nové schodiště. Stěna je dle předpokladu provedena jako sendvičová z cihel CDm v tl. 300 mm vložené tepelné izolace a přízdívky tl. 150 mm. Bude vyzděno nové ostění z plných cihel na MVC 5 a osazen nový překlad z ocelových válcovaných nosníků. Nosníky je nutné řádně vyklínovat ke stávajícímu zdivu a vyplnit maltou MVC5.

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic P2-500 tl. 100, 125 a 150 mm. Bude použito pórobetonových tvárnic spojovaných tenkovrstvou maltou. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm. Nenosné překlady nad dveřními otvory budou systémové od výrobce. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvicí prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu konstrukce. Spára mezi vodorovnou nosnou konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

U instalačních šachet je nutné dodržet požadavky na zdivo i revizní dvířka dle požadavků části PBR. Dvířka musí být opatřena štítkem a atestem prokazujícím splnění požadované požární odolnosti.

Stěny nesmějí být oslabeny drážkami na více než jednu třetinu tloušťky tvárnice. Po provedení rozvodů budou drážky zahozeny cementovou maltou MC 10.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

### *VODOROVNÉ KONSTRUKCE*

#### *a) stropní konstrukce*

Budou provedeny prostupy pro vedení nového potrubí ZTI. Prostupy budou do průměru 125 mm a nebude tak ovlivněna statika stropních panelů.

U přístavby je navržen klasický trámečkový strop z filigránových nosníků a keramických nebo betonových vložek s nadbetonávkou celkové tloušťky 250 mm. Nad 2.NP bude proveden strop z filigránových nosníků a pálených nebo betonových vložek tl. 200 mm, aby byla maximalizována světlá výška podlaží. Kladecí výkres i výztuž stropu bude upřesněna po dohodě s konkrétním výrobcem daného systému. Při provádění stropu bude dodržen technologický postup výrobce daného systému tj. montážní podepření, způsob dopravy, skladování, betonáž apod. Strop bude proveden jako skládaný z keramických / betonových nosníků a vložek výšky 190 resp. 160 mm a železobetonovou nadbetonávkou tl. 60 resp. 40 mm. Strop je nutné montážně podepřít před osazováním vložek. Montážní podepření trámky bude provedeno maximálně ve vzdálenosti 1,8 m a bude vzájemně zavětrováno. Montážní podepření je možné odstranit nejdříve po 28 dnech od betonáže – podepření je nutné odstraňovat shora dolů po jednotlivých podlažích. Stropní nosníky budou uloženy min. 125 mm. Nosníky budou kladeny na sucho na zdivo v osové vzdálenosti 500 nebo 625 mm, 480 nebo 660 mm (z filigránových nosníků a pálených nebo betonových vložek). Po řádném podepření nosníků budou kladeny rovněž na sucho stropní vložky v. 160 resp. 190 mm. Nízké vložky nesmějí být výztuž zkontrolována TDI, projektantem a statikem a o tomto bude proveden zápis do SD. během montáže nikterak zatěžovány. Veškeré prostupy budou vedeny mimo stropní nosníky!! Prostupy o průřezu větším než 150x150 mm je nutné konzultovat se statikem. Nad vložky bude provedena výztuž z Kari sítí zatažená až k výztuži věnců a propojená s výztuží stěn k zemině v přízemí. Sítě je nutné klást na distanční podložky v. 10 mm, aby výztuž neležela přímo na stropních vložkách. Výztuž věnce bude provedena z vázané výztuže navržené na výkresech. Krytí výztuže bude minimálně 15 mm. Před betonáží bude výztuž zkontrolována TDI, o tomto se provede zápis do SD.

Betonáž bude provedena z betonu C25/30 XC1, Cl 0,2, Dmax 22, měkká konzistence. Při betonáži nesmí dojít hromadění směsi. Předpokládá se, že betonáž bude provedena bez pracovních spar. Při provádění betonových konstrukcí budou odebírány vzorky dle současně platných norem a prováděny zkoušky betonu dle souvisejících platných ČSN. Výsledky a kopie dodacích listů budou předávány TDI při kontrolních dnech a také budou přiloženy ke SD. Po betonáži je desku řádně ošetřovat například kropením vodou. V případě klimaticky nepříznivých vlivů (mráz, vysoké teploty, silný déšť) je nutné beton zakrýt či použít jiné řešení, jehož návrh zpracuje dodavatel.

Stejně řešení stropu se navrhuje i v místě doplnění stropu po rušeném schodišti.

Dobetonování instalačních šachet uvnitř objektu bude pomocí železobetonové desky tl. 100 mm z betonu C25/30 XC1. Deska bude vyztužena KARI sítí 100x100x6 u dolního povrchu. Doporučuje se po



obvodě prostupu nakotvit do stávajícího panelu ocelový „L“ profil, na který se deska uloží, případně ještě navrtat trny do stávajícího panelu. Detailní návrh předloží před započítím prací zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI a projektanta.

#### *b) železobetonové a ztužující věnce*

V úrovni stropu každého podlaží nové přístavby bude proveden po celém obvodě a nade všemi nosnými stěnami ztužující železobetonový věnec výšky 250 mm z betonu C25/30 XC1, Cl 0,2, Dmax 22, S4 vyztuženými 4 $\phi$ 10 v rozích a uzavřenými třmínky  $\phi$ 6 po 250 mm. Atikový věnec bude výšky 75 mm, beton bude obdobný jako při ztužujícím věnci. Výztuž ukončujícího věnce bude 2 $\phi$ 10. Návrh vyztužení věnce je detailně rozkreslen na výkresech řezů. Před betonáží je nutné přizvat TDI, aby provedl převzetí výztuže věnce a o tomto zapsal do stavebního deníku.

#### *c) překlady*

Překlady jsou navrženy systémové dle dodavatele systému svislých kcí v. 238 mm. Použít se smí pouze produkty, které mají vlastnosti určené výrobcem a nejsou poškozené. Překlady se bez souhlasu projektanta nesmí zkracovat ani upravovat jejich průřezy. Správná poloha překladů ve stavbě je dána zaoblením horního povrchu překladu. Systémové prefabrikované překlady vyhovují na MSÚ i MSP. Překlady do 1,5 m není nutné montážně podpírat, únosnost je dosažena okamžitě do dozdnění a zatvrdnutí malty. Překlady větších otvorů se doporučuje montážně podepřít minimálně při betonáži věnce a dobetonování stropní konstrukce, aby nedošlo k nežádoucím deformacím. Nad otvory, kde nelze použít systémové překlady budou provedeno nadpraží z ocelových válcovaných nosníků I nebo železobetonový monolitický překlad. Uložení všech překladů bude minimálně 125 mm. Návrh překladu bude před objednáním konzultován s projektantem a TDI, o tomto bude proveden zápis do SD.

Nad příčky budou osazeny systémové pórobetonové překlady.

U nových nebo upravovaných otvorů ve stávajícím zdivu jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných nosníků I resp. keramické ploché překlady š. 115 mm. Přesný typ nosníku a jeho délka je uvedena na výkrese. Uložení překladů bude minimálně 150 mm. Překlady je nutné provést před započítím bourání otvorů. Dodatečně prováděné překlady je nutné provádět postupně. Technologický postup provádění překladů předloží před započítím prací zhotovitel k odsouhlasení projektantovi, o tomto bude proveden zápis do SD. Při osazování překladů ve stávajících nosných stěnách se doporučuje provizorní podepření stropní konstrukce. Po osazení překladů bude provedeno dozdnění ke stávajícímu zdivu a řádné vyklínování. Vybourání otvorů je možné provést až po řádném vyzrání vápenocementové malty.

#### *d) podhledy*

Ve všech upravovaných koupelnách bude nově proveden sádkokartonový podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti. V nových prostorech 4.NP a 5.NP bude proveden SDK podhled z desek se zvýšenou požární odolností. Odolnost podhledu je specifikována v PBR. Podhled bude zavěšen na kovový systémový rošt kotvený do stropní konstrukce resp. konstrukci krovu. Spáry budou přelepeny systémovými výztužnými pásky a přetmeleny. Napojení SDK na ostatní konstrukce bude pomocí akrylátu, aby bylo umožněno dilatace podhledu. Při provádění bude dodržen technologický postup výrobce, včetně předepsaného napojení na svislé konstrukce. V podhledu budou vedeny rozvody ZTI z koupelny vyššího podlaží. V podhledu bude vedena vzduchotechnika, viz samostatná část. Do podhledu budou v každé koupelně osazena revizní dvířka o rozměrech 300x300 mm. Požární odolnost podhledu včetně revizních dvířek je uvedena v části PBR.

#### *e) podlahy*

V 1.NP přístavby bude na hydroizolaci položena nová tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 Z v tl. 120 mm kladených na sraz. Izolaci je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií. Po obvodu místnosti je vždy nutné osadit dilatační pásek v tl. min. 10 mm. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Nad desky bude provedena nová betonová podlaha z cementového potěru v tl. 60 mm (dle podlahové krytiny) vyztužená Kari sítí 100x100x4. Bude použit cementový potěr CP20 podle PN 03/2005. Pro výrobu bude použito minimálně 300 kg cementu na 1 m<sup>3</sup> směsi. Na hrubou podlahu bude následně provedena nová podlahová krytina. Rovinnost podkladních betonů bude splňovat normové požadavky.

Ve stávajícím objektu bude doplněna podlaha v místech provedení drážek pro nové rozvody. Doplnění bude provedeno pomocí cementového potěru, viz výše. Před doplněním musí být případně zpětně opravena a doplněna hydroizolace.

Bude provedena nová betonová podlaha v upravovaných koupelnách. Podlaha je navržena z cementového potěru v tl. 50 mm (dle podlahové krytiny) vyztužená Kari sítí 100x100x4 a spádována

směrem k podlahovým vpustím. Maximální výškový rozdíl podlah musí být 20 mm. Veškeré výškové rozdíly však budou pokud možno minimalizovány.

### *SCHODIŠTĚ*

Je navrženo nové hlavní schodiště propojující vertikálně všechna podlaží a oba objekty. Podesty a mezipodesty budou provedeny jako trámečkové skládané stropy s přebetonováním, ramena budou osazena prefabrikovaná železobetonová. Konstrukčně se bude jednat o dvouramenné deskové schodiště. Ramena budou klasicky desková uložená na podestách a stropní desce, tl. desky se předpokládá 140 mm. Podesta bude tvořena skládaným trámečkovým stropem s přebetonováním obdobně jako stropy. Výkres schodiště bude detailně řešen ve výrobní dokumentaci zhotovitele. Alternativně je možné provést schodiště jako železobetonové monolitické.

Výška stupňů bude max. 160 mm dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Přesný návrh schodiště, jeho detaily uložení, napojení, případně vyztužení je možné až po konkrétním výběru materiálového řešení a ověření rozměrů přímo na stavbě. Toto bude upřesněno a odsouhlaseno statikem, projektantem a TDI. Celá konstrukce bude splňovat požadavky normy ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy, dále ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Přesný návrh schodiště včetně zábradlí provede zhotovitel ve své výrobní dokumentaci. Která bude rovněž obsahovat statické posouzení.

Vyrovnávací schodiště ve 2.NP bude vyzděno z pórobetonových stupňů obložených keramickou vysoce slinutou dlažbou.

Zábradlí schodiště bude tyčové nerezové v. 1000 mm. Výrobní výkres zábradlí zpracuje zhotovitel. Schodišťová ramena budou doplněna u stěn madly ve výši 900 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové, dřevěné průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné.

### *VÝTAH*

V objektu je nově navržen lanový výtah např. Schindler 3000. Vnitřní rozměry šachty jsou navrženy 1300x2070 mm. Nový výtah bude mít 5 nástupních úrovní, klec bude umožňovat dopravu imobilních osob. Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku min. 1100 mm a hloubku min. 1400 mm. Šířka vstupu bude 1000 mm. Šachta bude uvnitř omítnutá a vymalovaná. Podlahu šachty bude tvořit cementový potěr opatřený ochranným nátěrem. Šachta bude zakončena tvrdým stropem z filigránových nosníků a betonových nebo keramických vložek tl. 250 mm, případně přebetonovanými PZD deskami. Pod stropem bude osazen montážní nosník I120, specifikaci nosníku provede dodavatel výtahu před zahájením prací. Pod stropem bude proveden větrací otvor d= 250 mm vyústěný do exteriéru. Pohon výtahové klece bude zajišťovat elektromotor umístěný ve skříni strojovny.

**Předepsané tolerance provedení výtahové šachty, přesné polohy dveří a další související rozměry, požadované únosnosti a požadavky stavební připravenosti je nutné před zahájením prací zkoordinovat s konkrétním dodavatelem.**

Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

### POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A POŽADAVKŮ NA ŠACHTU (A STROJOVNU):

#### 1. VŠEOBECNĚ

- v šachtě nesmějí být žádná zařízení a instalace nesouvisející s výtahem (dle ČSN EN 81-20)
- všechny míry konstrukcí jsou kótovány včetně omítek, obkladů atd.
- čelní stěnu šachty s dveřmi zalícovat s tolerancí +0, -10 mm od svislice. - zadní stěnu zalícovat v toleranci -0, +25 mm
- boční stěny zalícovat tak aby šířka šachty byla v toleranci -0, +20 mm od svislice
- ostění čelní stěny v toleranci -0, +20 mm od svislice
- všechny výškové míry se vztahují k úrovním čistých podlah
- součet hloubky prohlubně a výšky zdvihu nutno dodržet s tolerancí max. ±30 mm

- čelní stěny s bočními stěnami tvoří pravý úhel
- při výstavbě nutno respektovat platné normy (ČSN EN 81-20) a požární a hygienické předpisy

## 2. ŠACHTA:

- šachta musí být čistá a hladká s povrchovou úpravou z materiálů nepodporujících tvoření prachu
  - pro odvětrání šachty je dostatečný prostor o velikosti 1 % podlahové plochy šachty (dále viz. ČSN EN 81 - 20). Dodržení vnitřní teploty šachty v rozmezí od +5 °C do +40 °C je nezbytné ve vazbě na spolehlivou funkci výtahu. Větrání musí být provedeno tak, aby do šachty nepronikl déšť, sníh, prach a jiné nečistoty. Otvor musí být chráněn proti vniku ptáků, hmyzu, resp. jiných živočichů. Odvětrání šachty situovat ve stropě šachty (ne nad stroj, ACVF nebo OR) nebo v horní části šachty.
- šachta nesmí být použita pro větrání jiných prostor než patřících k výtahu. Pokud vede odvětrací otvor šachty / strojovny do vnějšího prostoru, otvor musí být chráněn proti dešti, jiným povětrnostním vlivům a proti vniknutí ptáků, hmyzu resp. jiných živočichů
- šachta musí být přiměřeně větrána. Do výpočtu odvětrání (přirozeného nebo nuceného) je nutno zahrnout i tepelné ztráty (v blízkosti stroje je umístěno tepelné čidlo, které při překročení hodnoty výtahové zařízení vyřadí z provozu)
- prostředí výtahu – NORMÁLNÍ (dle ČSN 332000-1 ed2)
- teplota v šachtě a na nástupištích musí být v rozmezí +5 °C až +40 °C, relativní vlhkost max. 60 % resp. 85 %
- stavební ostění šachetních dveří upravit (začistit) až po osazení rámu šachetních dveří
- v každé stanici vyznačit "vagris" na vnitřním ostění stavebního otvoru šachetních dveří
- trvalé osvětlení šachty s intenzitou min. 50 lux, v okolí stroje 200 lux (dle ČSN EN 81-20)
- montážní body (závěsy) ve stropě (pod stropem) šachty pro transport výtahového zařízení označit nosností
- certifikát nosnosti montážního bodu ve (pod) stropě šachty nad středem klece s bezpečnostním koeficientem 4 (je-li uvažována montáž bez lešení)
- šachta bude po dokončení stavební prací vybílena

## 3. PROHLUBĚNÍ

- vodorovná podlaha dimenzovaná na zatížení uvedené v tomto projektu
- zařízení pro přístup do prohlubně (žebřík)
- pod prohlubní nesmí být přístupné prostory

## 4. STANICE S ROZVADĚČEM:

- rozvaděč a plocha pro obsluhu ve veřejném prostoru – stálé osvětlení min. 200 lux v okolí rozvaděče

## 5. ELEKTRO:

- ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 332000-4-41, čl.412-413
  - přívod elektrického proudu k výtahovému rozvaděči. Ukončení volným vodičem délky 2 m u rozvaděče výtahu (v rámu šachetních dveří)
  - hlavní přívod výtahu: napětíová soustava TN-S, 3x400 V/230 V+/-10%, 3L+N+PE
    - světelný obvod 230 V – samostatný přívod pro osvětlení výtahové šachty
  - v případě ochrany přívodu proudovým chráničem musí být vypínací proud min. 300 mA typu B.
  - osvětlení šachetních vstupů min. 50 lux (měřeno na prahu šachetních dveří)
  - v šachtě bude trvale namontované el. osvětlení šachty
  - horní osvětlovací těleso umístit max. 0,5 m pod stropem šachty, dolní osvětlovací těleso umístit max. 0,5 m nad dnem prohlubně. Ostatní tělesa umístit tak, aby intenzita osvětlení 1 m nad střechou klece a nade dnem prohlubně byla min. 50 lux, v okolí stroje (pod stropem šachty min. 200 lux)
  - Ochranný vodič hlavního přívodu k výtahovému rozvaděči musí splňovat podmínky pro ochranu automatickým odpojením od zdroje,
- STOP Tlačítko
- Při HSG <= 1,60 m – min 0,4 m nad podlahou dolní krajní stanice a max. 2,0 m nad podlahou prohlubně, do vodorovné vzdálenosti maximálně 0,75 m od vnitřní hrany zárubně
  - Při HSG > 1,60 m – 2x vypínač STOP – horní vypínač do svislé vzdálenosti min. 1,0 m nad podlahou dolní krajní stanice a do vodorovné vzdálenosti max. 0,75 m od vnitřní hrany zárubně, dolní vypínač do max. svislé vzdálenosti 1,20 m nad podlahou prohlubně

Počet jízd za hodinu	180/h
Fakto pracovního cyklu	50%
Typ napájecí sítě	TN-S

Jmenovité napájecí napětí	3x400 V
Jmenovité napětí osvětlení šachty a kabiny	230 V
Typ 3-fázového hlavního jističe (hl. vypínač výtahu)	MCB_C16A
Jmenovitý proud chrániče osvětlení	10 A
Maximální průřez kabelu hlavního přívodu	25 mm <sup>2</sup>
Maximální průřez kabelu přívodu osvětlení	16 mm <sup>2</sup>

**LEŠENÍ:**

- podlahy montážního lešení v úrovních 400 mm pod čistými podlahami stanic
- mezi stanicemi provést lešenové podlahy ve vzdálenostech max. 2000 mm
- v nejvyšší stanici provést podlahu lešení ve výšce cca 1600 mm nad čistou podlahou horní stanice – nosnost lešenových podlah min. 3000 N/m<sup>2</sup>
- provedení vnitřního lešení dle platných norem a předpisů bezpečnosti práce

Nosnost výtahu	1.150 kg
Počet osob	15
Rychlost	1 m/s
Zdvih	12.900 mm
Počet stanic (přední vstup)	5
Stavební tolerance	±20 mm
Konstrukční šířka x hloubka klece	1.300 x 2.070 mm
Plocha klece	2,7 m <sup>2</sup>
Hmotnost klece	cca 700 kg
Požární odolnost dveří	EW30

**STŘECHA**

Střecha přístavby výtahu je navržena jako plochá jednoplášťová nevětraná ukončená atikou. Nosnou konstrukci bude tvořit stropní konstrukce. Na stropní konstrukci se provede spádová vrstva z cementového potěru a dále asfaltová emulze a parotěsná zábrana pomocí vzájemně svařovaných asfaltových pásů z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 4 mm. Izolace bude vzájemně spojována svařováním s přesahem min. 100 mm. Na parotěsnou izolaci bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 S tl. 2x140 mm. Desky budou skládány na sraz s přeložením, aby byl eliminován vznik tepelného mostu. Na izolant bude položena ochranná netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, se separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkcí, materiál 100% polypropylen, barva bílá, plošná hmotnost 300 g/m<sup>2</sup> a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (f3) tl. 1,5 mm. Pro prostupy, kouty a rohy budou použity systémové tvarovky krytiny a detaily řádně opracovány dle technologického předpisu a příručky CKPT.

Na terase bude osazena krytina z PVC fólie z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (f3), na tuto HL budou provedeny terče z přířezů krytiny, osazeny plastové stavěcí terče a pochozí betonová velkoformátová dlažba tl. 50 mm. Pro prostupy, kouty a rohy budou použity systémové tvarovky krytiny a detaily řádně opracovány dle technologického předpisu. Kotvení folie bude pomocí speciálních kotev až do nosné stropní konstrukce. Přesný typ, počet a rozmístění kotev bude upřesněno na základě výtahových zkoušek. Kotevní plán zpracuje dodavatel a nechá ho odsouhlasit projektanta. Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu, aby bylo možné provést řádné napojení. Střešní vpusti jsou navrženy jako dvoustupňové a budou zaústěny do dešťových svodů po fasádě. Doporučuje se provést bezpečnostní přepady, aby se v případě zanesení vpustí, nezadržovaly dešťové vody na střeše.

Po provedení fasády bude provedeno napojení okapové soustavy a uzemnění včetně revize hromosvodu. Okapová soustava a oplechování bude z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

**KOMÍNY**

Nebude dotčeno

**ÚPRAVY POVRCHŮ****a) vnitřní povrchové úpravy**

Ze stávajících omítek bude odstraněna malba a následně ověřena rovinnost a přídržnou omítek. Bude provedena lokální oprava v rozsahu cca 30 %. Následně bude povrch nepenetrován a celoplošně přeštukován. Nové povrchy budou mít dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k novým výplním bude

provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztužit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Toto se týká především přechodu mezi zdívkou a železobetonovým věncem. Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyztužení omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu vápenným mlékem a křidlovými barvami. Ze sádkokartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

#### *b) vnější povrchové úpravy*

Před realizací finální vrstvy je nutné mít osazena plastová okna a parapetní plech z poplastovaného plechu. Bude provedena vyrovnávací jádrová omítka z termoizolační malty v tl. 15–20 mm. Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchylka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné skrytým profilem s okapničkou s přípravou na překrytí čelní strany omítkovinou, návaznost k výplním a oplechování bude řešena systémovými lištami. Vzorky lišt budou předloženy před realizací a budou odsouhlaseny, o tom bude proveden zápis do SD. Lišty budou zapraveny do fasády při stěrkování lepidla s perlinkou dle manuálu výrobců.

Nadspotřebu lepidla pro vyrovnání stávajících nerovností fasády nutno zohlednit prováděcí firmou při nabídce v rámci přířázky resp. samostatné položky dle odborných zkušeností firmy!

Poté se provede v celé ploše penetrační podklad a nová vnější omítka, čímž dojde k sjednocení povrchu. Na fasádě bude provedena stěrková omítka silikonová probarvená ve hmotě zrnitost 1,5 mm. Barevnosti bude určena dle vzorníku. Dodavatel zajistí před prováděním vrchní stěrky vzorky požadovaných barev omítky na desce o rozměrech minimálně A4. Veškeré materiály a vzorky budou odsouhlaseny investorem, projektantem, technickým dozorem investora, o tomto se provede zápis do stavebního deníku. Dle předložených vzorků může být provedena úprava barevného odstínu, z toho vyplývá, že objednávka celkového množství materiálu lze provést až po odsouhlasení!!

Při provádění vrchní stěrkové omítky je třeba provést v návaznosti barev vyretušování případných nepřesností odpovídající barvou.

Poté budou nově namontovány okapové svody a doplněná hromosvodová soustava, na kterou bude provedena revize.

#### *c) střešní plášť*

Střecha přístavby výtahu je navržena jako plochá jednoplašťová nevětraná ukončená atikou. Nosnou konstrukci bude tvořit stropní konstrukce. Na stropní konstrukci se provede spádová vrstva z cementového potěru a dále asfaltová emulze DEKPrimer a parotěsná zábrana pomocí vzájemně svařovaných asfaltových pásů z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 4 mm. Izolace bude vzájemně spojována svařováním s přesahem min. 100 mm. Na parotěsnou izolaci bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 S tl. 2x140 mm. Desky budou skládány na sraz s přeložením, aby byl eliminován vznik tepelného mostu. Na izolant bude položena ochranná netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, se separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkcí, materiál 100% polypropylen, barva bílá, plošná hmotnost 300 g/m<sup>2</sup> a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie Z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (t3) tl. 1,5 mm. Pro prostupy, kouty a rohy budou použity systémové tvarovky krytiny a detaily řádně opracovány dle technologického předpisu a příručky CKPT.

Na terase bude osazena krytina Z PVC fólie Z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (t3), na tuto HL budou provedeny terče z přířezů krytiny, osazeny plastové stavěcí terče a pochozí betonová velkoformátová dlažba tl. 50 mm. Pro prostupy, kouty a rohy budou použity systémové tvarovky krytiny a detaily řádně opracovány dle technologického předpisu. Kotvení folie bude pomocí speciálních kotev až do nosné stropní konstrukce. Přesný typ, počet a rozmístění kotev bude upřesněno na základě výtahových zkoušek. Kotevní plán zpracuje dodavatel a nechá ho odsouhlasit projektanta. Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu, aby bylo možné provést řádné napojení. Střešní vpusti jsou navrženy jako dvoustupňové a budou zaústěny do dešťových svodů po fasádě. Doporučuje se provést bezpečnostní přepady, aby se v případě zanesení vpustí, nezadržovaly dešťové vody na střeše.

Po provedení fasády bude provedeno napojení okapové soustavy a uzemnění včetně revize hromosvodu. Okapová soustava a oplechování bude z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

### DROBNÉ OBJEKTY

Není řešeno.

### IZOLACE PROTI VODĚ

#### a) nátěrové hydroizolace

V koupelnách bude provedena hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a u sprchy nebo vany na stěny do výšky 2000 mm. Podklad musí být očištěn od prachu a nečistot, zbytková vlhkost povrchových vrstev nesmí být vyšší než 4%. Následně bude povrch stěn i podlah opatřen penetračním nátěrem, ředěným s vodou. Samotná jednosložková stěrková izolace v tl. 1 mm. Do nátěru budou vlepeny na styku stěny a podlahy výztužné pásy, případně v místech prostupů potrubí manžety. Příprava stěrky bude přesně dodržena dle příslušného materiálového listu. Při zhotovování hydroizolace je nezbytné postupovat s nejvyšší pečlivostí. Na podkladu musí být z hydroizolační stěrky vytvořena souvislá vrstva (hmotu nanést zubovou stěrkou, hladkou stěrkou následně uhladit do spojitě vrstvy). Stěrkové izolace je nutné co nejvíce chránit proti poškození a doporučuje se provést zakrytí dlažbou co nejdříve. Samotnou dlažbu lepit pomocí přilepit jednosložkového flexibilního lepidla. Spárování v ploše provést cementovou flexibilní spárovací hmotou, napojení dlažby a obkladu pomocí silikonové spárovací hmoty. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent jednoho daného výrobce systému.

#### b) střešní izolace

Střecha je navržena jako jednoplášťová nevětraná. Nosnou konstrukci bude tvořit stropní konstrukce. Na stropní konstrukci se provede spádová vrstva z cementového potěru a dále asfaltová emulze a parotěsná zábrana pomocí vzájemně svařovaných asfaltových pásů z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot  $-25^{\circ}\text{C}$ , tloušťka 4 mm. Izolace bude vzájemně spojována svařováním, Na parotěsnou izolaci bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek. Na izolant bude položena ochranná netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, se separační, ochrannou, filtrační a zpevňovací funkcí, materiál 100% polypropylen, barva bílá, plošná hmotnost 300 g/m<sup>2</sup> a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie Z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (t3) tl. 1,5 mm. Na terase bude osazena krytina Z PVC fólie Z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (t3), na tuto HL budou provedeny terče z přířezů krytiny, osazeny plastové stavěcí terče a pochozí betonová velkoformátová dlažba tl. 50 mm.

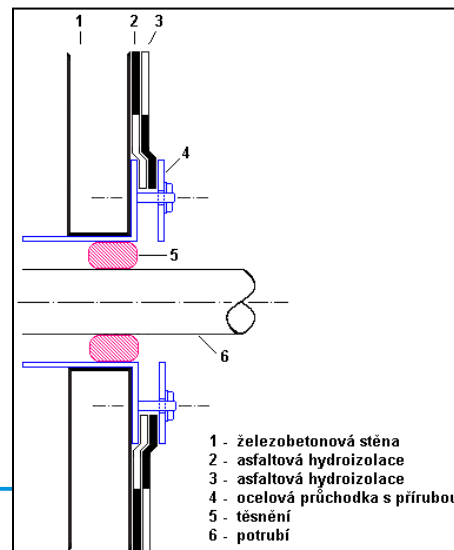
#### c) ostatní izolace

Nová hydroizolace proti zemní vlhkosti v přístavbě je navržena z vzájemně celoplošně natavených modifikovaných asfaltových pásů z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot  $-25^{\circ}\text{C}$ , tloušťka 4 mm a vrchní Fólie z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot  $-25^{\circ}\text{C}$ , tloušťka 4 mm kladených křížem.

Asfaltové pásy budou kladeny na podkladní beton. Před pokládáním izolace je nutné povrch betonu řádně zamést a odstranit případné nerovnosti, které by mohly hydroizolaci poškodit. Přesahy pásů ve spojích musí být min. 100 mm a spoje musí být řádně slepeny. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů tak, aby zajistila plynutěnost této vrstvy a tím zabránění pronikání radonu do objektu.

V případě zásahu do stávající hydroizolace např. provedením rozvod ležaté kanalizace je nutné tuto následně doplnit a řádně napojit. Doplnění bude provedeno asfaltovými pásy popsanými výše.

Návrh montáže asfaltových hydroizolačních pásů je natavování pomocí plamene hořáku na plyn (propan-butan). Správné Po kvalitně provedené montáži asfaltových hydroizolačních pásů nesmí být u přesahů pásů žádné nenatavené oblasti, kapsy, vlnky apod. Minimální podélný přesah pásů hydroizolace spodní stavby je 8 cm a minimální příčný přesah je 10 cm. Kladení





hydroizolačních pásů se doporučuje provádět tzv. „na vazbu“, aby nevznikaly u pásů tzv. křížové spoje.

Asfaltové hydroizolační pásy u spodní stavby je nutné navrhovat a provádět v souladu s jejich určením oblasti použití. Při vlastním zpracování asfaltových pásů je třeba zohlednit jednak klimatické podmínky (teplotu vzduchu, teplotu podkladu atd.), a jednak tepelnou odolnost resp. tepelnou stálost jednotlivých asfaltových hydroizolací.

Je nutné dbát řádného provedení detailů u prostupů hydroizolací jednotlivých sítí – vodovod, elektroinstalace, rozvody kanalizace.

Vybrané související normy:

ČSN 73 0600: Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace.

### *IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ*

#### *a) izolace v podlahových konstrukcích*

Na provedenou celoplošnou hydroizolaci v přístavbě bude položena tepelná izolace z polystyrenu EPS 100 Z tl. 120 mm. Nové podlahové souvrství je navrženo na výkrese skladeb. Po osazení desek je nutné tuto izolaci chránit, aby nedošlo k mechanickému poškození od provádění dalších stavebních prací. Izolaci je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií. Po obvodu místností je nutné osadit dilatační pásek tloušťky minimálně 10 mm například z polystyrenu alternativně jiný pružný materiál v dostatečné tloušťce pro umožnění dilatace betonové desky. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Podlahové desky budou provedeny z cementového potěru v tl. 60 mm. Potěr bude vyztužen Kari sítí s oky 100x100x4 u spodního povrchu. Horní povrch bude vyrovnán tak, aby byla dosažena rovinnost povrchu maximálně 5 mm/2m, případně dalším požadavkům dle konkrétního typu podlahové krytiny.

#### *b) izolace ve střešních konstrukcích*

Střecha je navržena jako jednoplášťová nevětraná. Na parotěsnou izolaci z asfaltových pásů bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 S tl. 2x 140 mm. Desky budou skládány na sraz s přeložením, aby byl eliminován vznik tepelného mostu. Kotvení izolantu do nosné konstrukce bude pomocí talířových hmoždinek, jejich návrh zpracuje zhotovitel ve své realizační dokumentaci a nechá odsouhlasit TDI a projektanta. Na izolant bude položena ochranná textilie a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie Z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (t3) tl. 1,5 mm. Na terase bude osazena krytina Z PVC fólie Z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (t3), na tuto HI budou provedeny terče z přířezů krytiny, osazeny plastové stavěcí terče a pochozí betonová velkoformátová dlažba tl. 50 mm.

#### *c) izolace v překladech a ŽB věncích*

Mezi překlady a do věnce bude vkládána tepelná izolace z desek polystyrenu EPS 70 Neo ( $\lambda = 0,032$  W/mK) tl. 100 mm. Tloušťky a umístění je patrné z výkresů. Jednotlivé desky budou spojovány na sraz, případné mezery budou řádně vyplněny přířezy z desek nebo PUR pěnou.

#### *d) izolace obvodového pláště*

Nenavrhuje se. Budou zateplovány pouze ostění otvorů. Na vnější straně bude zatepleno ostění pomocí izolantu EPS Neo ( $\lambda = 0,032$  W/mK) v tl. 30 mm. Detailní návrh je patrný z detailů.

Okenní rám bude odsazen od vnější hrany zdiva o cca 150 mm. Zateplení ostění bude provedeno tak, že se rám okna bude uplatňovat jen cca 2–3 cm. Teplé lože parapetů bude z izolantu tl. 30 mm XPS ( $\lambda = 0,038$  W/mK).

Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchyłka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

#### *e) izolace protipožární*

Všechny prostupy jednotlivých rozvodů mezi požárními úseky budou požárně utěsněny. Konkrétní řešení požárních ucpávek jednotlivých rozvodů je podrobně popsáno v části PBŘ.

Před kolaudací bude provedena revize stavu všech zpěnitelných těsnění u stávajících požárních uzávěrů (dveří) ústících do středové chodby. Nové vstupní dveře do bytu budou s požární odolností předepsanou v PBŘ, tuto odolnost musí zajistit také zárubeň a kotvení do nosné konstrukce.

### *AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ*



Do podhledu bude vložena izolace z minerálních vláken tl. 40 mm. Tato izolace plní jak funkci požární izolace, tak snižuje hlučnost od vody proudící v jednotlivých přípojovacích potrubí vedených v podhledu.

#### KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Bude provedena pouze drobná úprava střechy v místě napojení na novou přístavbu. Toto bude řešeno po demontáži upravované části krytiny. Předpokládá se odstranění vybraných částí krokví mansardové střechy. Tyto drobné zásahy nemají vliv na celkovou stabilitu a nosnost střechy.

#### KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Jsou navrženy z poplastovaného plechu (alternativa barvený hliníkový extrudovaný plech), finální barevnost bude odsouhlasena v rámci KD. Provedení oplechování bude dle ČSN 73 3610. Lemování, ukončení, napojení na konstrukce bude systémovými lištami.

Budou provedeny veškeré klemptířské prvky z poplastovaného plechu. Oplechování parapetů oken bude mít podkladní vrstvu provedenou tak, aby bezpečně odvedlo vodu od oken resp. od fasády. Kotvení oplechování bude celoplošným lepením speciálním tmelem. Parapety budou dle možností osazeny na „teplé lože“ z polystyrénu.

Nově bude provedena hromosvodová soustava na přístavbě, hromosvod bude napojen na zemnicí pásek umístěn do základů. Na tuto soustavu bude následně provedena revize. Podrobné řešení hromosvodu je v části Elektroinstalace.

materiál	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	korozivzdorná ocel	zinkový žárový povlak oceli	ocel
hliník	+	0	–	+	+	+	–
olovo	0	+	+	+	+	0	–
měď	–	+	+	–	+	–	–
zinek legovaný titanem	+	+	–	+	+	+	–
korozivzdorná ocel	+	+	+	+	+	+	+
zinkový žárový povlak oceli	+	0	–	+	+	+	–
ocel	–	–	–	–	+	–	+

+ materiály mohou být v kontaktu  
– kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody  
o kontakt materiálů raději vyloučit

Materiál klemptířské konstrukce	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	zinkový žárový povlak oceli	ocel	korozivzdorná ocel	organický povlak plechu
Podklad								
Konstr. s pojivem cementovým*	–	–	+	–	–	+	+	?
Konstrukce s pojivem sádrovým*	–	+	+	–	–	–	+	?
Konstrukce s pojivem vápenným*	–	–	+	–	–	–	+	?
Dřevo pH < 4,5**	–	–	+	–	–	–	–	?
Dřevo pH > 4,5**	+	+	+	+	+	+	+	?

+ materiály mohou být v kontaktu  
– kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody  
\* riziko působení vlhkosti podkladu  
\*\* Dřevo s pH > 4,5 – např. borovice lesní, borovice aljašská, smrk severský, buk, topol  
\*\* Dřevo s pH < 4,5 – např. jedle douglas, červený cedr, dub, kaštan, borovice přímořská, modřín evropský  
? možnost kontaktu s materiálem je třeba ověřit u výrobce povlakovaného plechu

#### KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

##### a) výplně otvorů, dveře

Stávající okna jsou plastová a zůstanou bez úprav.

Na přístavbu jsou navržena plastová okna a dveře s izolačním trojsklem – bílá. Členění, rozměry a způsob otevírání bude respektovat stávající výplně a bude odsouhlaseno při objednávce. Přesná specifikace výplní bude provedena na KD a odsouhlasena stavebníkem, TDI a projektantem. Okenní rám

se z vnějšího pohledu bude uplatňovat maximálně 2–3 cm. Zbytek šířky rámu bude zakryto proužkem z polystyrenu, čímž dojde jednak k vyrovnání hrany ostění a také k zlepšení detailu napojení okna a obvodové konstrukce. U okenních výplní bude proveden podkladní parapeťní profil pro umožnění zateplení vnějšího parapetu pod oplechováním. Velikost šířky rámu umožní provést zateplení venkovního ostění cca 30 mm. Napojení okna na ostatní konstrukce bude pomocí plastových systémových lišt.

Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti na stavbě, zejména je nutno vzít v úvahu koordinaci mezi tvarováním ostění, přesahem zateplení přes pevný rám okna o 30 mm, rozměrem vlastního výrobku a jeho osazovacích, výztužných a nastavovacích prvků – zaměření otvorů a ověření rozměrů výrobků provede dodavatel oken.

Projektant upozorňuje investora, že návrh výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.

Vzhledem k osazení nových výplní musejí být uživatelé seznámeni se správným užíváním a nutností vhodného větrání.

Kování oken bude umožňovat polohu řízené mikroventilace.

Výplně musí splňovat požadavky ČSN 730540-2, z čehož mimo jiné plyne, že by měl být u výplní osazen v dvojskle plastový rámeček ne kovový a okna by měla být vybavena 3-násobným těsněním mezi oknem a rámem.

Výrobky musí odpovídat ČSN 73 0532 Akustika, která je závazná. Po osazení je nutno chránit výrobky proti mechanickému poškození a znečištění, čištění provádět dle pokynů výrobce. Profily rámu, jejich vyztužení, vyztužení mezi prvky sestavy, počty a provedení kování, floušťky skel, příp. další parametry oken navrhne dodavatel podle statického výpočtu v souvislosti s velikostí a osazením jednotlivých výrobků (včetně výšky nad terénem), k tomu musí mít dodavatel k dispozici nejen tabulky výrobků, ale i pohledy a textovou část projektu.

Na všechny větrací otvory budou osazeny bílé plastové mřížky se sítí proti hmyzu.

#### *bl) ostatní truhlářské prvky*

Nové vnitřní dveře budou dýhované odstín ořech, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné nebo prosklené ze 2/3. Sklo bude čiré a musí být opatřeno ochrannou fólií, aby nemohlo dojít k rozbití a vzniku ostrých střepů. Zárubně budou ocelové opatřené šedým nátěrem. Dveře stávající, které ústí do středové chodby a budou zachovány, budou zrevidovány – zpěnitelné těsnění. Vstupní dveře bude nově šířky 900 mm s požární odolností dle PBR. Odolnost musí splňovat také ocelová zárubeň a kotvení včetně výplňové PUR pěny. Na dveřní křídla budou osazena madla na celou šířku křídla ve výšce 900 mm. Dveře budou dodány jako komplet včetně madel. Na vstupní dveře se nově osadí madlo a označení bytu v Braillově písmu. Přesná specifikace bude stanovena při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Kování bude pochromované dle výběru investora.

Po osazení okenních výplní budou namontovány nové vnitřní parapety. Změnu jednotlivých parametrů výplní otvorů lze dojednat při objednávce, a provést o tomto zápis do stavebního deníku.

Dále budou v koupelně osazeny poličky, věšáky a další vybavení dle výkresové dokumentace.

#### *KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE*

V koupelně se provede osazení ocelových typových madel u WC a umyvadla. Madla musí být řádně kotvena. Pokud by únosnost stěn byla menší, než je požadováno, je nutné před provedením povrchových úprav osadit pomocnou podpůrnou ocelovou konstrukci.

Před novým vstupem na zahradu bude osazena mříž na čištění obuvi.

U nových otvíravých oken do chodby bude osazeno tyčové nerezové zábradlí do v. 1000 mm. Celá konstrukce bude splňovat požadavky normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Přesný návrh zábradlí provede zhotovitel ve své výrobní dokumentaci, která bude rovněž obsahovat statické posouzení konstrukce i kotvení. Tato dokumentace bude před zahájením výroby odsouhlasena projektantem.

Zámečnické prvky výtahu budou dodány v rámci dodávky výtahu, pouze při stavbě bude pod stropem osazen montážní nosník I120, nosník bude opatřen ochranným nátěrem a označením nosnosti.

Budou osazeny žárově pozinkované kovové mříže na vyústění vzduchotechniky skrze obvodové stěny. Mříže budou kotveny do nosné konstrukce a budou doplněny sítěmi proti hmyzu.

#### *PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ*

Keramický obklad bude proveden v sociálním zázemí do výše 2100 mm. Pod obklad i dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka. Nový obklad bude proveden z obkladaček dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. Podél stěn musí být barevně odlišný pruh, aby byla hrana snadno rozpoznatelná osobami se zrakovým postižením, požadavky viz část B. V místech doplnění bude

proveden obklad a dlažba v barevnosti dle stávající. Rohy obkladu budou řešeny pomocí barevných plastových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrné z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Dlažba v koupelně bude provedena z protiskluzné dlažby dle výběru investora. Podklad bude případně vyrovnán šterkou. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu atř obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

#### *PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ*

Povrchy podlah jsou patrné z výkresů, je nutné provést u všech povrchů soklové lišty nebo pásky, aby byl proveden přechod mezi stěnou a podlahou. Veškeré pohledové, stěnové, podlahové přechodové a dilatační spáry budou osazeny systémovými dilatačními lištami. Jsou navrženy vinylové podlahy, koberce a PVC. Při provádění jednotlivých podlahových krytin budou dodržovány technologické požadavky jednotlivých výrobců především požadavky na maximální vlhkost podkladu, rovinnost apod. Lemování podlahové krytiny v bytových jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně.

#### *NÁTĚRY*

Nové ocelové zárubně budou natřeny šedou barvou. Barevnost jednotlivých povrchů určí investor.

#### *MALBY*

Po provedení podkladních vápenných maleb prováděných štetkou budou vymalovány stěny a stropy interiérovou malbou – vodou ředitelná, zvýšená odolnost ořezu, vyšší bělost, matný vzhled, do interiéru, min. 2 nátěry, ~0,08 kg/m<sup>2</sup>/nátěr. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem.

#### *VZDUCHOTECHNIKA*

Viz samostatná část PD.

#### *ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY*

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“. Jedná se o dodržování následujících parametrů:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

U instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít následující parametry:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

#### *VENKOVNÍ ÚPRAVY*

Kolem přístavby bude proveden nový okapový chodník š. 500 mm. Chodník bude ukončen betonovým obrubníkem uloženým v betonovém loži. Chodník bude proveden z betonových velkoformátových dlaždic do šterkového lože. Podklad dlažby bude tvořit zhuštěná vrstva šterku 32–63 v tl. min. 150 mm. Na toto lože bude nasypán šterk 4–8 v tl. 30 mm, do nějž bude kladena betonová dlažba tl. 60 mm. Výběr dlažby včetně barevnosti provede investor na KD. Okapový chodníček bude spádován směrem od objektu.

Šikmá rampa u vstupu do zahrady bude provedena nově. Detailní návrh bude proveden na KD po detailním výškovém zaměření. Boční stěny jsou navrženy z betonových palisád. Podesta a šikmá rampa bude ze skládaných betonových dlaždic šedé přírodní barvy kladených do šterkového lože.

Podklad dlažby bude tvořit zhuštěná vrstva šterku, skladby jsou navrženy na výkresech. Jednotlivé plochy musejí být provedeny ve spádu maximálně 6,25%. U rampy bude provedeno lemování pomocí obrubníku atř betonových palisád uložených do betonu. Před vstupní dveře bude osazena rohož na očištění obuvi. Zábradlí bude ocelové žárově pozinkované. Rampa bude provedena dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb.

Po provedení venkovních úprav a vnějšího KZS bude provedeno zpětné ohumusení dotčených travních ploch.

#### *E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ*

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásadnímu zásahu do stávajících obvodových konstrukcí a výplní otvorů. Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV se významně nezvýší. K významnému nárůstu tepelných ztrát nedojde.

Navržené konstrukce splňují požadované normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky. Obvodové stěny přístaveb budou vyzděny z keramických tvárnic plněných vatou tl. 380 mm. Do podlah v 1.NP je uvažováno s vložením tepelné izolace z polystyrenu v tl. 120 mm. Do střechy přístaveb je navrženo vložení tepelné izolace z polystyrenu v tl. 280 mm. Výplně otvorů budou plastové min. 6-komorové s izolačním dvojsklem  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### *F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU*

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Na základě původní PD se předpokládá, že založení bude na silně zvětralých rulách (A7), charakteru středně zrnitého písku s patrnou strukturou původní horniny, v rule velice snadno rozrušitelné, rezavě hnědé až šedé. Při návrhu bylo uvažováno s únosností základové půdy  $R_{dt}$  kolem 200 kPa, hladina podzemní vody nebyla zastižena a předpokládá se min. 2,0 m pod základovou spárou. Základovou spáru je před započítáním realizace základů nutno nechat odsouhlasit TDI a projektantem a o tomto provést zápis do SD.

##### *F.1 ZEMNÍ PRÁCE*

Viz výše.

##### *F.2 ZÁKLADY*

Viz výše.

#### *G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ*

##### *G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ*

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady s výjimkou nátěrových hmot. Prázdné obaly od barev a ředidel budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvážející suť je nutno zakrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

##### *G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ*

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz školského a školského ubytovacího zařízení. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“. Jedná se o dodržování následujících parametrů:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

U instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít následující parametry:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

#### *H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ*

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace (ulice Bezdrůžická) severně od objektu a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Toto řešení se nezmění. V areálu je k objektu provedena asfaltová plocha a asfaltový chodník, tato zůstane beze změn. Provedením stavebních úprav nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Provedením přístavby, vestavby a stavebních úprav nevznikne potřeba navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.

Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat především na parc. č. 2130/3 a 3992 (oboje ve správě stavebníka, vlastník Plzeňský kraj), tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici Bezdrůžická, ani na přilehlých komunikacích.

Parkování vozidel je možné na parkovišti v areálu domova mládeže, které má kapacitu 10 OA. Provedením přístavby, vestavby a stavebních úprav nevznikne potřeba navýšení kapacit parkovacích stání.

#### *I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ*

Zůstane stávající řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt. Nová protiradonová opatření se nenavrhují.

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu je minimalizováno stávajícími konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle znalostí a dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

#### *J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU*

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnou dle 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Případně změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovatelem této PD.

**STANDARDSY PROVÁDĚNÍ :****Dlažby chodby:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. 80 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

**Dlažby sprchy, koupelny, mokrá wc:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

**Obecně k pokládce dlažeb:**

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

**Rovinnost podlah:**

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

**Keramický obklad:**

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

**Vnitřní omítky:**

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

**Vnější omítky:**

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonová, probarvená zrnitost 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

**Rovinnosti podkladu pro omítky:**

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

**Betonové konstrukce:**

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán

- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

**Zděné konstrukce:**

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdícího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

**Střechy:**

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožňují bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

**Hydroizolace spodní stavby**

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

**Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:**

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

**Dveře a vrata ve fasádách**

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

**Dveře vnitřní:**

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením a akustickou studií

**Ocelové konstrukce:**

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikorozní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností nátěru střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace



*seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software*

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK