

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.		
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá		
Akce:			
VESTAVBA UČEBEN, REKONSTRUKCE BYTŮ A PŘÍSTAVBA VÝTAHU – INTERNÁT SŠŽ A ZŠ PLANÁ			
210601	parc. č. st. 1719, 1900 a 2130/7, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj	Datum:	02-2022
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Označení přílohy:	A.



S P I R A L spol. s r.o.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název: Vestavba učeben, rekonstrukce bytů a přístavba výtahu – Internát SSŽ a ZŠ Planá
Účel stavby: občanská vybavenost

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: areál SSŽ a ZŠ v Plané,
Parcelní číslo: st. parc. č. 1719, 1900 a p. p. č. 2130/7
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní
Kraj: Plzeňský

a) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu je vestavba učeben, rekonstrukce bytů a přístavba výtahu k budově internátu SSŽ a ZŠ Planá čp. 728

Obsahem projektu je řešení:

- odstranění spojovacího krčku mezi budovami domova mládeže a kuchyní
- přístavba výtahu a schodiště
- ~~dispoziční úpravy sociálního zázemí a společných prostor 1.NP, 2.NP objektu kuchyně~~
- dispoziční úpravy 4. NP ubytovacího objektu
- vestavba ve 4.NP a 5. NP ubytovacího objektu
- související rozvody TZB v rámci řešených úprav
- přeložka vnitroareálové kanalizace
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v rámci řešených úprav
- dokončovací a kompletační práce

A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník: Střední škola živnostenská a základní škola Planá,
Kostelní 129, Planá 348 15
IČ 483 26 437

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stráž
Vytápění, PENB: ing. Radek Spurný, Mochtín 38, 339 01 Klatovy

Elektroinstalace: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá
Vodovod a kanalizace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavním podkladem byla původní projektová dokumentace stavby předaná vlastníkem objektu a doměření na stavbě z března 2018 a provedená studie z roku 2021.

Při prohlídce nebyly prováděny sondy do skladeb ani jiné sondy do konstrukcí nebo odběry vzorků materiálů. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit!!**

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Budova internátu čp. 728 a stavba kuchyně jsou umístěny na pozemcích st. parc. č. 1719 a 1900, přístavba výtahu bude umístěná na pozemku p. č. 2130/7 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Přístup a příjezd je stávající z přilehlé komunikace v areálu SSŽ a ZŠ.

Dotčené pozemky:

parc. č. st. 1719 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **vlastní předmět rekonstrukce a přístavby**

parc. č. st. 1900 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **vlastní předmět rekonstrukce a přístavby**

parc. č. 2130/7 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **vlastní předmět přístavby**

parc. č. 2130/3 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **uložení dešťové kanalizace**

parc. č. 2130/5 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **uložení dešťové kanalizace**

parc. č. st. 640/2 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **uložení dešťové kanalizace**

Sousední pozemky:

parc. č. 2130/1 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 2130/6 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3992 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

Orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 18 mil Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

Nebudou dodávána žádná technická ani technologická zařízení.

Vypracoval: Zdeňka ŠULCOVÁ