

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.	
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá	
Akce:		
VESTAVBA UČEBEN, REKONSTRUKCE BYTŮ A PŘÍSTAVBA VÝTAHU – INTERNÁT SŠŽ A ZŠ PLANÁ		
210601	parc. č. st. 1719, 1900 a 2130/7, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj	Datum: 02-2022
		Stupeň PD: DPS
Příloha: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: B.



S P I R A L spol. s r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt domova mládeže se nachází na pozemku st. p. č. 1719, objekt kuchyně a jídelny na st. p. č. 1900 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Objekty leží v areálu domova mládeže střední živnostenské školy. Areál se nachází na východním okraji města Planá, u ulice Bezdrůžická čp. 728. Areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova, zpevněné plochy a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném místě svažité k západu – vstup ze západní strany do 1.NP po rovině (kóta +- 0,0), u východní fasády úroveň terénu cca +2,4 m. Objekt domova mládeže se nachází v centrální části areálu a je napojen areálovými přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Jedná se o částečně třípodlažní, částečně čtyřpodlažní, nepodsklepenou stavbu. Půdorysně se jedná o dva zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 20 x 16 m (čtyřpodlažní) a 20 x 24 m (třípodlažní). Objekt kuchyně a jídelny se nachází jižně od budovy domova mládeže a je napojen areálovými přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepenou stavbu. Půdorysně se jedná o tři zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 21,3 x 7,2 m (dvoupodlažní) a 16,5 x 33,3 m (dvoupodlažní) a 6 x 9,3 m – viz situace a výkresová část.

Nosnou konstrukci staveb tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 250 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba domova mládeže je v současnosti zastřešena mansardovými střechami a stavba kuchyně s jídelnou sedlovými střechami. Střešní krytinu tvoří na ubytovacím objektu velkoformátový plech, nad jídelnou je falcovaný pozinkovaný plech. Obě stavby jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem v úrovni 2. NP.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Na stavbu nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí ani regulační plán

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o změnu stavby stávajícího objektu. Touto změnou nedojde ke změně využití objektu, bude ponechán účel občanská vybavenost. Navrhované změny dokončené stavby jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Planá.

d) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádnou výjimku ani navrhopvat úlevové řešení.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena v Dokladové části a byly zapracovány do PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Žádné průzkumy nebyly prováděny.

g) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při provádění stavebních úprav budou dle předpokladu dotčena stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Vyskytují se inženýrské sítě (známé – CETIN), ale stavební úpravy se budou provádět uvnitř stavby, stávající inženýrské sítě nebudou stavbou dotčeny. V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci.

ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA a.s.:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,0 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK nebylo požádáno, dodaná informace je dostatečná – viz. část E. dokladová část.

Podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI CETIN A.S.“

ČEZ Distribuce, a.s.:

V zájmovém území se nenachází nebo nezasahuje ochranným pásmem energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Případné energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

GasNet, s.r.o. (zastoupený GridServices, s.r.o.):

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Nevyskytují se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu a na pozemku stavebníka. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad.

Odtokové poměry lokality se stavbou nezmění. Dešťové vody z přístavby budou svedeny dešťovou kanalizací do nového vsakovacího objektu v areálu. Stavba po provedení nebude mít negativní vliv na okolí. Provedením stavebních úprav nedojde k zastínění sousedních staveb.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládá.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stávající objekty internátu a kuchyně se nachází na parc. č. st. 1719 a 1900, přístavba je navržena na pozemku p. č. 2130/7 v k.ú. Planá u Mar. Lázní. Tyto pozemky nejsou součástí ZPF a není tak nutné žádat o vyňetí.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace (ulice Bezdrůžická) severně od objektu a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Toto řešení se nezmění. Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat především na parc. č. 2130/3 a 3992 (oboje ve správě stavebníka, vlastník Plzeňský kraj), tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici Bezdrůžická, ani na přilehlých komunikacích. Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Provedením přístavby, vestavby a stavebních úprav nevznikne potřeba navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.

Napojení objektu na areálové rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu a elektro bude bez zásahu – zůstanou stávající. Dešťové vody jsou nyní svedeny svody do kanalizace v areálu resp. do vsakovacích objektů. Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky a rozvody se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolá podmiňující investice, ani dle předpokladu nebude omezeno okolí stavby s výjimkou mírného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se nepředpokládají.

n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Budova internátu čp. 728 a stavba kuchyně jsou umístěny na pozemcích st. parc. č. 1719 a 1900, přístavba výtahu bude umístěna na pozemku p. č. 2130/7 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Přístup a příjezd je stávající z přilehlé komunikace v areálu SSŽ a ZŠ.

Dotčené pozemky:

parc. č. st. 1719 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **vlastní předmět rekonstrukce a přístavby**

parc. č. st. 1900 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **vlastní předmět rekonstrukce a přístavby**

parc. č. 2130/7 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **vlastní předmět přístavby**

parc. č. 2130/3 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **uložení dešťové kanalizace**

parc. č. 2130/5 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **uložení dešťové kanalizace**

parc. č. st. 640/2 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá – **uložení dešťové kanalizace**

Sousední pozemky:

parc. č. 2130/1 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 2130/6 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3992 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba bude sloužit i nadále jako domov mládeže, ubytovna a kuchyň s jídelnou, se souvisejícími prostory tj. kanceláře, tělocvičny (posilovny) pro studenty, sociální zázemí, atd. V nové přístavbě bude umístěn výtah a schodiště, které oba objekty propojí a umožní přístup do všech nadzemních podlaží budovy internátu a kuchyně i do nové učebny a sálu. V budově internátu budou provedeny dispoziční změny uvnitř objektu ve 4.NP. Dále bude nově využit půdní prostor, který vznikl realizací nového zastřešení provedeného v roce 2019 a 2020. Ve 4.NP bude nově zřízena v půdním prostoru učebna a sociální zařízení, v 5. NP bude v půdním prostoru nově vybudován sál.

Dispoziční změny budovy kuchyně a jídelny budou provedeny pouze v rámci sociálního zázemí a komunikačních prostor. Rekonstrukce kuchyní byla provedena přibližně před 5 lety.

Provedením přístavby, vestavby a stavebních úprav nevznikne potřeba navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.

Zastavěná plocha stávající:	670,5+758,6= 1429,1 m ²
Obestavěný prostor stávající činí cca:	11.250+7.300= 18.550 m ³
Zastavěná plocha přístavby výtahu:	97,65 m ²
Obestavěný prostor přístavby výtahu:	1650 m ³
Počet nových ubytovacích jednotek:	0
Počet trvalých pracovníků:	10+4 nově = 14 osob
Kapacita objektu stálá:	100 osob (90 lůžek internátu)
Kapacita objektu příležitostně:	200 osob

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající stavba internátu je částečně třípodlažní, částečně čtyřpodlažní, nepodsklepená stavba. Půdorysně se jedná o dva zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 20 x 16 m (čtyřpodlažní) a 20 x 24 m (třípodlažní). Objekt kuchyně a jídelny se nachází jižně od budovy domova mládeže a je napojen areálovými přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepenou stavbu. Půdorysně se jedná o tři zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 21,3 x 7,2 m (dvoupodlažní) a 16,5 x 33,3 m (dvoupodlažní) a 6 x 9,3 m – viz situace a výkresová část. Stavba domova mládeže je v současnosti zastřešena mansardovými střechami a stavba kuchyně s jídelnou sedlovými střechami. Střešní krytinu tvoří na ubytovacím objektu velkoformátový plech, nad jídelnou je falcovaný pozinkovaný plech. Obě stavby jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem v úrovni 2. NP, tento krček bude v rámci stavby odstraněn a mezi budovami internátu a jídelny bude provedena pětipatrová přístavba obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Střešní krytina bude z PVC folie Dekplan. V přístavbě bude umístěno schodiště a výtah.

Objekty slouží jako domov mládeže a jídelna a je součástí areálu domova mládeže střední živnostenské školy v Plané. Navržené úpravy nepočítají se změnou využití stavby. Prostorové i dopravní řešení areálu zůstane stávající. Stavba je v souladu s platným územním plánem města.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt domova mládeže je tří a čtyřpodlažní stavba zastřešená mansardovými střechami. Střechy jsou se sklonem 15°, což je sklon shodný jako zastřešení kuchyně a jídelny sousedního objektu.

Konstrukčně se jedná o typový skeletový systém navržený v systému MS 71. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy o rozměrech 400x400 mm osazené do prefabrikovaných kalichových patek. Vodorovná a ztužující konstrukce je provedena z deskových průvlaků a stropních panelů tl. 250 mm. Konstrukční výška systému je 3,60 m, půdorysná modulová vzdálenost je 1,20 m. Obvodové zdivo tvoří zděné sendvičové stěny, k nosnému zdivu z cihel je ukotven polystyren tl. 100 mm a následně provedena vnější přízdívka tak, aby mezi polystyrenem a přízdívkou vznikla vzduchová mezera. Fasáda byla následně opatřena břizolitovou omítkou, sokl je obložen kabřincovými pásky. Severní a jižní fasáda byla dodatečně oplášťena horizontálními plastovými lamelami s vloženou tepelnou izolací. Stávající plastová okna celého objektu budou zachována. Objekt kuchyně a jídelny je dvoupodlažní nepodsklepenou stavbou, se sedlovou střechou. Konstrukčně se jedná o typový skeletový systém navržený v systému MS 71. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy o rozměrech 400x400 mm osazené do prefabrikovaných kalichových patek. Vodorovná a ztužující konstrukce je provedena z deskových průvlaků a stropních panelů tl. 250 mm. Konstrukční výška systému je 3,60 m, půdorysná modulová vzdálenost je 1,20 m. Fasáda je tvořena břizolitovou omítkou, sokl je obložen kabřincovými pásky. Zásahy do vnějšího pláště se nenavrhují. Přístavba výtahu a schodiště bude provedena mezi objekty internátu a kuchyně bude vyzděná z keramického broušeného zdiva tl. 300 mm a keramického broušeného zdiva plněného vatou tl. 380 mm. Přístavba je navržena pětipatrová přístavba obdélníkového půdorysu s plochou střechou Fasády přístavby bude ze šlechtěné omítky bílé a šedé barvy.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba je určena a i nadále bude sloužit jako občanské vybavení – domov mládeže.

Žádná výroba se zde nenachází, ani nebude nově provozována.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V rámci přístavby bude proveden nový hlavní vstup do objektu. Přístup k objektu bude po chodníku š. 2,0 m se sklonem 5% provedeným z betonové skládané dlažby ukončené obrubníkem. Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů jsou maximálně 20 mm. Povrchy pochozích ploch budou rov-

né, pevné a upravené proti skluzu. Náslapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze.

Návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., některé požadavky však nebylo možno splnit, protože to stavebně technické řešení neumožňovalo. Toto je dle §2 čl. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přípustné. Jedná se především o výšku parapetu u oken. Osazení dveří bez dodržení minimální vzdálenosti od pevné překážky atd. Důvodem je konstrukční systém neumožňující posun nebo úpravu ŽB sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky PBŘ na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy.

Vnitřní dveře do pokojů mají šířku 800 mm nebo 900 mm. V pokojích mají šířku 800 mm. Dveře do sociálního zázemí jsou navrženy klasické křídlové. Čistá šířka je min. 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kliky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Okna nejsou stavebními úpravami dotčena.

Nové schodiště mají výšku stupně 150 mm a jsou provedeny jako železobetonové. Výstupní i nástupní stupeň bude barevně odlišen od okolních ploch.

Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku 1500 mm a hloubku 2700 mm. Šířka vstupu bude 1300 mm. Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahu a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

Lemování podlahové krytiny v jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Zvonkové tablo, schránky, kliky apod. bude umístěno ve výškové úrovni 800–1200 mm a půdorysně budou umístěny min. 500 mm od pevné překážky. Dveře, zvonky, schránky, vypínače, uzávěry atd. budou označeny rovněž štítky s nápisem v braillově písmu.

Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Detailní návrh WC pro imobilní bude zpracován v rámci dalšího stupně PD, WC bude splňovat následující požadavky:

- Stěny hygienických zařízení umožňují kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- Otvíravé dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa bude osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou.
- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
- Po obou stranách záchodové mísy jsou navržena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.
- Horní hrana umyvadla bude ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- V dosahu ze záchodové mísy a sedátka ve sprchovém koutě a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Zrcadlo bude umístěno ve výšce 900 mm a bude mít rozměr 600x1000 mm.

Detailní návrh řešení objektu včetně úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude proveden v dalších stupních PD, při dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy.

Provozní řád při realizaci stavby zpracuje vlastník ve spolupráci s dodavatelem, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné. Pro údržbu objektu bude určena osoba, která bude proškolená pro drobné opravy, ovládání a údržbu jednotlivých zařízení.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Přístavba výtahu a schodiště bude umístěna na pozemku p.č. 2130/7 mezi stavbami domova mládeže (internátu) umístěné na st. p.č. 1719 a kuchyní s jídelnou umístěné na pozemku st. p. č. 1900 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Přístavba výtahu bude pětipodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 16, 275 x 6,0 m. Pro tuto přístavbu budou provedeny základové konstrukce jako základová deska z monolitického betonu a pasy z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem C25/30, XC2, Dmax 22, S3 + výztuž. Základová deska bude vyztužena Kari sítí u spodního povrchu 100x100x6, krytí 30 mm. Stěny objektu budou vyzděny z keramického broušeného zdiva tl. 300 mm a keramického broušeného zdiva plněného vatou tl. 380 mm. Zastřešení přístavby bude plochou střechou, střešní konstrukce bude provedena ze stropní konstrukce – trámečkového stropu s přebetonováním, střešní krytina bude z PVC fólie Z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (t3). Vnitřní schodiště bude železobetonové dvouramenné. Okna a dveře v objektu budou bílá plastová, okna budou mít izolační dvojsklo. Je navržen přívod elektrické energie ze sousední budovy. V nové přístavbě bude umístěn výtah a schodiště, které umožní přístup do všech nadzemních podlaží budovy internátu a kuchyně i do nové učebny a sálu.

Ve 4.NP bude mimo úprav dispozic nově zřízena v půdním prostoru učebna a sociální zařízení, v 5. NP bude v půdním prostoru nově vybudován sál. Dispoziční změny budou také provedeny v 1. NP a 2. NP budovy kuchyně a jídelny. Změny dispozic v obou budovách budou provedeny pomocí pórobetonových příčkových P2-500. V nově provedené učebně ve 4. NP a novém sálu v 5. NP v budově internátu bude provedeno zateplení stávající střechy a bočních stěn pomocí minerální vlny a sádkokartonové konstrukce.

Bude provedena přeložka stávající vnitřní kanalizace. Dešťové vody z nové přístavby budou novou kanalizací zaústěny do vsakovací jámy na pozemku v areálu.

Po provedení všech prací jsou navrženy drobné sadové úpravy (zpětné ohumusení, osetí trávy...).

Pro oblast „Oblast týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace“ se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré požadované parametry. Bude jednat o tyto parametry:

Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoliv nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“), recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Přístavba výtahu bude pětipodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 16, 275 x 6 m. Pro tuto přístavbu budou provedeny základové konstrukce jako základová deska z monolitického betonu a pasy z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem C25/30, XC2, Dmax 22, S3 + výztuž. Základová deska bude vyztužena Kari sítí u spodního povrchu 100x100x6, krytí 30 mm. Stěny objektu budou vyzděny z keramického broušeného zdiva tl. 300 mm a keramického broušeného zdiva plněného vatou tl. 380 mm. Zastřešení přístavby bude plochou střechou, střešní konstrukce bude provedena ze stropní konstrukce – trámečkového stropu s přebetonováním, střešní krytina bude z PVC fólie Z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) obsahující výztužnou PES vložku, tl. 1,5 mm, klasifikace Broof (t3). Vnitřní schodiště bude železobetonové dvouramenné. Okna a dveře v objektu budou bílá plastová, okna budou mít izolační dvojsklo. Je navržen přívod elektrické energie ze sousední budovy. V nové přístavbě bude umístěn výtah a schodiště, které umožní přístup do všech nadzemních podlaží budovy internátu a kuchyně i do nové učebny a sálu.

Ve 4.NP bude mimo úprav dispozic nově zřízena v půdním prostoru učebna a sociální zařízení, v 5. NP bude v půdním prostoru nově vybudován sál. Dispoziční změny budou také provedeny v 1. NP a 2. NP budovy kuchyně a jídelny. Změny dispozic v obou budovách budou provedeny pomocí pórobetonových příčkových P2-500. V nově provedené učebně ve 4. NP a novém sálu v 5. NP v budově internátu bude provedeno zateplení stávající střechy a bočních stěn pomocí minerální vlny a sádkokartonové konstrukce.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. **Zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny postupně a vždy až po odsouhlasení technologického postupu projektantem!!** Před zakrytím nosných konstrukcí nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI případně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. jsou navrženy v PD nebo bude jejich návrh odsouhlasen v rámci KD. Výrobní dokumentace nových konstrukcí bude obsahovat i statické posouzení včetně návrhu kotvení.

Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry. Jedná se především o pravidelné nátěry dřevěných prvků, ochranu krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu apod.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Objekty domova mládeže je vytápěn centrálně pomocí plynových kotlů umístěných v kotelně severně od objektu. Objekt kuchyně s jídelnou má vlastní kotelnu s plynovými kotli, toto řešení zůstane zachováno. Výkony kotlů jsou dostačující pro napojení nových rozvodů ÚT v přístavbě a vestavbě. Systém topení je teplovodní pomocí litinových a deskových nástěnných radiátorů. Rozvody jsou vedeny převážně po stěnách, v nových prostorech budou vedeny převážně skrytě ve stěnách, podhledech a podlahách.

Ohřev teplé vody je rovněž centrální ze stávajících zásobníků v kotelně a bude zachován. Kapacity zásobníků jsou dostačující pro napojení nových zařizovacích předmětů, zvýšení potřeby TV je minimální a dle výpočtů není třeba provádět navýšení kapacit.

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“. Jedná se o dodržování následujících parametrů:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

U instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít následující parametry:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Nově bude v upravovaných prostorech řešeno odvětrání. Toto bude řešeno v sociálních prostorech pomocí lokálních ventilátorů vyústěných do exteriéru. V sále a prostorech 4.NP bude nově osazena VZT jednotka, detailní návrh viz samostatná část PD.

Nový výtah je navržen lanový, bez strojovny, vše bude umístěno v rámci výtahové šachty. Detailní návrh a výrobní dokumentaci výtahu zpracuje dodavatel.

b) výčet technických a technologických zařízení.

1x výtah Schindler 5500, nosnost 2000 kg, počet osob 26, rychlost 1 m/s, počet stanic 5, zdvih 17,15 m, pohon trakční bezpřevodový, motor s frekvenčním měničem a uzavřenou smyčkou řízení, trakční nosné pásy, bezstrojovnový, přívod 400 V, 50 Hz, 3 fáze, rozměr kabiny 1500 x 2700 x 2200 mm, dveře 1300 x 2100 mm

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

c) *zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*
viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

d) *zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*
viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*
viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*
viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*
viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

h) *zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)*
viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

i) *posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*
viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

j) *rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*
viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) *kritéria tepelně technického hodnocení*
Vzhledem k rozsahu prací – přístavba výtahu a schodiště a rekonstrukce sociálních zařízení a bytů, není zpracováváno tepelně technické hodnocení objektu.
Větrání pokojů je přirozeně okny. Sociální zázemí budou mít odvětrání nucené vyústěné do exteriéru. Podrobnější popis viz část vytápění a vzduchotechnika.

b) *energetická náročnost stavby*
Tepelně technické parametry jednotlivých navržených konstrukcí vyhovují normovým požadavkům, jsou navrhovány na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Stavební úpravy a přístavba nebudou mít vliv na aktuální platný PENB.

c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*
Alternativní zdroje energie se nenavrhují.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání pokojů zůstane stávající tj. převážně přirozeně okny. Nově bude v upravovaných prostorech řešeno odvětrání. Toto bude řešeno v sociálních prostorech pomocí lokálních ventilátorů vyústěných do exteriéru. V sále a prostorech 4.NP bude nově osazena VZT jednotka, detailní návrh viz samostatná část PD.

Objekty domova mládeže je vytápěn centrálně pomocí plynových kotlů umístěných v kotelně severně od objektu. Objekt kuchyně s jídelnou má vlastní kotelnu s plynovými kotli, toto řešení zůstane zachováno. Výkony kotlů jsou dostačující pro napojení nových rozvodů ÚT v přístavbě a vestavbě. Systém topení je teplovodní pomocí litinových a deskových nástěnných radiátorů. Rozvody jsou vedeny převážně po stěnách, v nových prostorech budou vedeny převážně skrytě ve stěnách, podhledech a podlahách.

Ohřev teplé vody je rovněž centrální ze stávajících zásobníků v kotelně a bude zachován. Kapacity zásobníků jsou dostačující pro napojení nových zařizovacích předmětů, zvýšení potřeby TV je minimální a dle výpočtů není třeba provádět navýšení kapacit.

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškodovat“. Jedná se o dodržování následujících parametrů:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

U instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít následující parametry:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Typ pobytové místnosti 1)	Výsledná teplota tg (st. C)	
	Teplé období	Chladné období
Ubytovací zařízení	24,0+/-2,0	24,0+/-2,0
Zasedací místnost staveb pro shromažďování většího počtu osob	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Velkokapacitní kuchyně, vč. restaurací a hospod	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Haly kulturních a sportovních zařízení	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Učebny	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Ústavy sociální péče	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Zdravotnická zařízení	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Výstaviště	24,5+/-2,5	22,0+/-3,0
Stavby pro obchod	23,0+/-2,0	19,0+/-3,0

Větrání v objektu zůstává zachováno stávající. Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebominimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm. Větrání bude navrženo dále s ohledem na jednotlivé zdroje přebytečného tepla a vodních par, aby byla zajištěna požadovaná maximální relativní vlhkost vzduchu.

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu bude pomocí stávajících přípojek.

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí.

norma		Intenzita větrání neobsazené místnosti (h ⁻¹)	Intenzita větrání (h ⁻¹)	Dávka na osobu (m ³ /hod)	Kuchyně (m ³ /hod)	Koupelny (m ³ /hod)	WC (m ³ /hod)
ČSN EN 15665-Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73		0,1	0,3 – 0,6	15–25	odkaz na jiné předpisy		

0540-2

Denní osvětlení, oslunění, větrání, ochrana před hlukem bude splňovat požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami dle vyhlášky 20/2012 Sb. a předpisů souvisejících. Denní, umělé a sdružené osvětlení je odvozeno v závislosti na typu místnosti a jejím funkčním využití.

Pracovní doba je určena v denní době v časovém intervalu 7:00 – 21:00 hodin tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v $L_{Aeq,14h}$.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není dotčeno, zůstane stávající řešení. Pobytové místnosti budou řádně větrány dle normových požadavků, čímž bude zabráněno hromadění radonu v objektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi. Stavba splňuje požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků v platném znění. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 267/2015, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)

– nevyskytuje se

Hluk stacionární (průmyslový)

– nevyskytuje se

Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)

– nevyskytuje se

– komunikace I., II. třídy

– nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na areálové rozvody vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu zůstane stávající, nebude měněno ani dotčeno. Stávající kapacity a dimenze rozvodů jsou dostačující.

Dešťové vody jsou svedeny z mansardové střechy svody po fasádě k patě objektu do lapačů střešních splavenin a následně pak část zaústěna do stávajících kanalizačních šachet (45,19 % původního množství), zbývající svody jsou napojeny do vsakovací jámy v areálu. Z důvodu výškového uspořádání nelze napojit do vsaku všechny svody.

Bude provedena přeložka kanalizace vedoucí pod novou přístavbou.

Dešťové vody z přístavby budou svedeny dešťovou kanalizací do nového vsakovacího objektu v areálu. Před zahájením prací bude provedena kopaná sonda a vsakovací zkouška, na základě které bude stanovena velikost vsakovací jámy případně provedení trativodů. Navržené řešení neovlivní negativně okolní pozemky ani odtokové poměry v dané lokalitě.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky vody a elektro se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Areálové napojení pitné vody, splaškové kanalizace, elektro i plynu zůstane stávající. Bude provedena přeložka stávající kanalizace KAM 250 a její zaústění do stávajícího rozvodu v areálu. V místech přepojení budou nově osazeny betonové revizní šachty. Nová dešťová kanalizace z přístavby bude z KG potrubí DN 125 v délce 16,6 m.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace (ulice Bezdrůžická) severně od objektu a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Toto řešení se nezmění. V areálu je k objektu provedena asfaltová plocha a asfaltový chodník, tato zůstane beze změn. Provedením stavebních úprav nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Provedením přístavby, vestavby a stavebních úprav nevznikne potřeba navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.

Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat především na parc. č. 2130/3 a 3992 (oboje ve správě stavebníka, vlastník PL-zeňský kraj), tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici Bezdrůžická, ani na přilehlých komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

c) doprava v klidu

Parkování vozidel je možné na parkovišti v areálu domova mládeže, které má kapacitu 10 OA. Provedením přístavby, vestavby a stavebních úprav nevznikne potřeba navýšení kapacit parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Přístavba bude provedena v úrovni stávajících podlah. Po provedení je navržen okapový chodníček. Pro drobné terénní úpravy bude použita vytěžená zemina. Přebytkový výkopek bude odvezen na řízenou skládku. S ornici bude nakládáno dle současně platné legislativy, předpokládá se, že bude kompletně použita pro úpravy kolem objektu.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz domova mládeže. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude z přízemí stávající části objektu, konkrétní místo určí stavebník po dohodě se zhotovitelem. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod.

Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytyčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle svého uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není dotčeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při provádění přístavby a stavebních úprav je uvažováno s užitím pozemku p. č. 3992, 2130/3, 2130/6, které jsou součástí areálu. Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a investora. Stavba dle předpokladu nebude omezovat provoz areálu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

Pro oblast „Oblast týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace“ se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré požadované parametry. Bude jednat o tyto parametry:

Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoliv nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“), recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 93/2016 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 541/2020 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1
15 01 02	Plastové obaly	0,2
15 01 03	Dřevěné obaly	0,5
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	80,60
17 01 02	Cihly	120,40
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	25,70
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	10,55
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	0,24
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,12

17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,28
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,05
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytě- žená hlušina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	27,40
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,1
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	25,80
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahují- cí PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

Realizační firma, jakožto původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a shromažďovat je podle jednotlivých druhů a kategorií – např. v barevně odlišených kontejnerech. Vzniklé odpady je zhotovitel povinen převést do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která k tomuto vyhotoví doklad o převzetí množství a druhu odpadu. Tyto doklady budou předávány vedení stavby (stavbyvedoucí) a množství a druh bude zapisován do stavebního deníku a dále archivovány.

Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob oplocením staveniště a důslednému uzavírání veškerých vnitřních prostor po skončení pracovní směny. Toto je nezbytné nejenom pro ochranu nových materiálů, ale také s ohledem na zabezpečení odpadů proti jejich znehodnocení nebo odcizení.

Betony

Vybourané betonové konstrukce a prvky (dlažby, apod.) budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady – přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

Vytěžené materiály a zeminy – šterky, HDK a přebytečný výkopek

Vytěžené zeminy nebudou v rámci stavby zpětně využitelné, budou nabídnuty osobě oprávněné k jejich převzetí – přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

Papírové obaly, igelitové, umělohmotné a plastové odpady, odřezky izolačních hmot, obaly od barev, ředidel a lepidel, zbytky řeziva, papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) a kovové odpady

Tyto odpady budou roztríděny do samostatných uzavíratelných nádob, které budou průběžně přednostně odváženy do recyklačního střediska či sběrný druhotných surovin. V žádném případě nesmí být tyto odpady zahrabávány do země či spalovány na staveništi a v jeho okolí.

Jednotlivé odpadní hmoty musí být dle výše uvedeného ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Vybourané dřevo a materiály na bázi dřeva

Dřevo, které nebude užito zpětně ve stavbě a další materiály na bázi dřeva (dřevotřískové desky, apod.) budou předány do recyklačního střediska.

Materiály ze skla

Skleněné výplně oken a dveří budou z jednotlivých prvků demontovány a uloženy do kontejnerů a předány k recyklaci oprávněné osobě.

Skládky odpadů:

AZS Recyklace odpadu s.r.o. – Tachov (betonové a pálené tašky, beton, železobeton, zemina, kamenivo, atd.)

Písky – Skviřín, s.r.o. – Tachov

Miroslav Opava – Mariánské Lázně

EKODEPON s.r.o. – Černošín (dřevo, nebezpečné odpady (azbest, asphalt, dehet, atd.), odpady s obsahem sádry, tepelná izolace z MW, atd.)

Třídírny odpadů a recyklační centra:

AZS Recyklace odpadu s.r.o. – Tachov

Miroslav Opava – Mariánské Lázně

AZS Recyklace odpadu s.r.o. – Stříbro

ALGON, a.s. – Cheb

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením prací je nutné vytýčit stávající přípojky a inženýrské sítě u přístavby výtahu. Nejprve bude provedeno sejmutí ornice v místě přístavby v tl. cca 250 mm. Tato bude uložena na pozemku a bude sloužit po dokončení prací pro zpětné ohumšení a drobné terénní úpravy. Vytěžená zemina bude částečně sloužit pro drobné terénní úpravy, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Předpokládá se s výkopem cca 20 m³ zeminy. Přebytečné výkopy a odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 93/2016 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveniš-

tích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržívat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména vyhláška 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpraco-

vání plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Není dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Prefabrikáty a ocelové nosníky budou většinou přímo z nákladních aut osazovány. Způsob manipulace bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomčávač, mobilní jeřáb apod. je nutné prověřit přístupové zpevněné plochy, aby byly pro pojezd takovýchto strojů navrženy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály. Staveniště je rovinné a bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, jeho rozsah a návrh provede zhotovitel.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba nebude členěna dle předpokladu na etapy. Postup výstavby bude postupný. Stavba bude dle předpokladů zahájena na jaře roku 2023 a dokončena na konci roku 2025. Výstavba bude probíhat běžnými postupy za použití standardních technologií, nepředpokládají se práce, které by významně negativně zatěžovaly okolí. Při provádění prací je nutné zajistit odborné vedení stavby.

B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Navrhovaný plán kontrolních prohlídek stavby

- 1) při zahájení stavebního řízení
- 2) po dokončení stavby v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: Zdeňka ŠULCOVÁ