

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-10511/2022
Č.J.: MeDO-10944/2023-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 09.02.2023

Rozhodnutí nabylo právní moci
14 -03- 2023
dne

ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.10.2022 podala

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26,
kterou zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

III/19526a Chodov - opěrná zeď

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 312 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 506/8 (zahrada), parc. č. 506/9 (ostatní plocha), parc. č. 506/10 (zahrada), parc. č. 506/11 (zahrada), parc. č. 506/13 (ostatní plocha), parc. č. 656/27 (ostatní plocha), parc. č. 1631/2 (ostatní plocha), parc. č. 1635/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov u Domažlic.

Druh a účel stavby:

- Rekonstrukce komunikace III/19526a a kompletní rekonstrukce opěrné zdi

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 312, parc. č. 506/8, 506/9, 506/10, 506/11, 506/13, 656/27, 1631/2, 1635/1 v katastrálním území Chodov u Domažlic

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt SO 101 - Komunikace III/19526a

Rekonstruovaný úsek komunikace je navržen z větší části v přímé, na konci úseku je navržen směrový oblouk o poloměru R=100,25 m. V úrovni konce opěrné zdi se nachází levé odbočení na příjezdovou obecní cestu k domům nad komunikací. Celá délka úseku komunikace je 106,925 m.

Návrh nivelety řešeného úseku komunikace vychází ze zaměřených výškových poměrů povrchu stávající komunikace. Podélné sklony jsou 5,85 % a 4,57 %. Niveleta má 1 výškový lom zaoblený parabolickým zakružovacím obloukem o poloměru 2150 m.

Základní příčné uspořádání komunikace je navrženo S 5,5/50. Jedná se o směrově nerozdělenou dvoupruhovou komunikaci se základní šířkou jednoho jízdního pruhu 2,75 m. Na pravém okraji jízdního pásu je v rozsahu opěrné zdi bezpečnostní pruh z dlažby a dále odrazný obrubník výšky 150 mm s betonovou římsou a mostním zábradelním svodidlem s úrovní zadržení H2. Na levém okraji jízdního pásu je silniční obrubník výšky 120 mm s chodníkem, ev. zpevněnou plochou (vjezdem) anebo zatravněnou plochou. Levý okraj komunikace řeší samostatně související stavba „Chodník při silnici III/19526a v obci Chodov“.

Příčný sklon vozovky je jednostranný, stoupá 2,5 % směrem od římsy na zdi k chodníku, na začátku a konci úseku navazuje na stávající sklon vozovky.

Před a za rekonstruovaným úsekem komunikace bude osazena informativní značka IP 5 „Doporučená rychlost 30 km/h“.

- Objekt SO 201 - Opěrná zeď

Objekt řeší kompletní rekonstrukci opěrné zdi přilehlé ke komunikaci III/19526a, která nahradí stávající zeď.

Opěrná zeď je navržena jako železobetonový věnec šířky 1,6 m a výšky 0,75 m založený na dvou řadách mikropilot. V lícové řadě (řada dále od středu komunikace) jsou svislé mikropiloty, v rubové řadě (řada blíže ke středu komunikace) jsou šikmé mikropiloty.

Lícová řada mikropilot se po odbourání všech částí původní zdi opatří vrstvou stříkaného betonu s výztužnou sítí, líc zdi bude opatřen obkladem, např. z bloků z jednostranně štípaného betonu, kotveným do vrstvy stříkaného betonu. Výplň mezi obkladem a stříkaným betonem bude z mezerovitého betonu. Pod patou obkladu bude proveden ŽB základ.

Na Zdi je navržena železobetonová monolitická římsa. Na římsě je navrženo zábradelní svodidlo s úrovní zadržení H2 se svislou výplní, výšky 1,1 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek ve společném povolení, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno území dotčené umístěním stavby a dále okolní pozemky a stavby na nich, které mohou být vlivem stavby dotčeny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Jan Komanec – autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT – 0009756) a nazvanou: „III/19526a Chodov – opěrná zeď“ datum: 03/2022, zakázka: 21 161 00, stupeň: DUSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Obec Chodov, Chodov 155, 345 33 Trhanov

Jiří Sokol, nar. 26.05.1949, Chodov 110, 345 33 Trhanov

Jiří Sokol, nar. 28.09.1980, Chodov 110, 345 33 Trhanov

Miroslava Bulíčková, nar. 15.12.1971, Chodov 118, 345 33 Trhanov

Jan Holar, nar. 19.04.1980, Chodov 118, 345 33 Trhanov

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Martina Erdová, nar. 03.08.1972, Chodov 117, 345 33 Trhanov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

P R A V E S, spol. s r.o., Petrovická 286, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 21.10.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla doplněna dne 04.11.2022. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.11.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.12.2022. Žádost byla doplněna dne 29.11.2022.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 01.12.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 01.12.2022 obdržel speciální stavební úřad stanovisko od Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 13.07.2022. Dne 15.12.2022 podali účastníci řízení Jan Holar a Miroslava Bulíčková námítky. Na základě podané námítky stavebník upravil svoji projektovou dokumentaci dne 10.01.2023. Speciální stavební úřad dne 16.01.2023 sdělil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a po uplynutí 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Speciální stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném povolení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 04.07.2022 č.j. MeDO-41370/2022-Vac uvedl ve svém sdělení, že není dotčeným orgánem a odůvodnil to tím, že závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona je podkladem rozhodnutí nebo jiného úkonu v případě, že rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. Orgán územního plánování posoudil předložený záměr a došel k závěru, že předložený záměr nevyvolá změny v území, které by měly dopad do územního plánování. Z tohoto důvodu orgán územního plánování nevydal závazné stanovisko.

Na základě této skutečnosti speciální stavební úřad posoudil podle § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací, jelikož orgán územního plánování nevydal závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Dle Územního plánu obce Chodov, schváleného usnesením zastupitelstva obce Chodov ze dne 17.12.2014, který nabyl účinnosti dne 05.01.2015, se zamýšlená stavba nachází na území s funkčním využitím: plochy dopravní infrastruktury. Navržená stavba je v souladu s platným Územním plánem obce Chodov.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s ustanovením § 1d odst. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. podle Přílohy č. 11, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Chodov, Chodov č.p. 155, 345 33 Trhanov

ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona – vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právní, není-li sám stavebníkem:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, P R A V E S, spol. s r.o., Petrovická č.p. 286, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Jiří Sokol, Chodov č.p. 110, 345 33 Trhanov, Jiří Sokol, Chodov č.p. 110, 345 33 Trhanov, Miroslava Bulíčková, Chodov č.p. 118, 345 33 Trhanov, Jan Holar, Chodov č.p. 118, 345 33 Trhanov
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle, Martina Erdová, Chodov č.p. 117, 345 33 Trhanov

ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Sarah Novotná, Trhanov č.p. 20, 345 33 Trhanov

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umísťována na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se výše uvedená stavba umísťuje a provádí. Dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu společného povolení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stanoviska sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 13.07.2022 č.j. KRPP-92010-2/ČJ-2022-030106
- Městský úřad Domažlice ze dne 04.07.2022 č.j. MeDO-41370/2022-Vac
- Městský úřad Domažlice, odbor dopravy ze dne 03.11.2022 č.j. MeDO-71053/2022-San

- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí ze dne 17.10.2022 č.j. MeDO-66172/2021-Sla-DS
- obec Chodov ze dne 30.06.2022 č.j. PX 3318/2022
- CETIN a.s., ze dne 10.07.2022 č.j. 691537/22
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 01.07.2022 č.j. 5002640561
- P R A V E S, spol. s r.o., ze dne 15.07.2022, ze dne 14.09.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.06.2022 č.j. 001126628755, ze dne 22.06.2022 č.j. 001126628685

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby „III/19526a Chodov - opěrná zeď“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn
sídlo: Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ostatní účastníci (dodejky)

2. Obec Chodov, IDDS: ybfau7y
sídlo: Chodov č.p. 155, 345 33 Trhanov
3. Jiří Sokol, Chodov č.p. 110, 345 33 Trhanov
4. Jiří Sokol, Chodov č.p. 110, 345 33 Trhanov
5. Miroslava Bulíčková, Chodov č.p. 118, 345 33 Trhanov
6. Jan Holar, Chodov č.p. 118, 345 33 Trhanov
7. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
8. Martina Erdová, Chodov č.p. 117, 345 33 Trhanov
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
12. P R A V E S, spol. s r.o., IDDS: wswr3mk
sídlo: Petrovická č.p. 286, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
13. Sarah Novotná, Trhanov č.p. 20, 345 33 Trhanov

dotčené orgány

14. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice
15. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
16. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1
17. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 00 Praha 1-Staré Město