

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1					
NÁZEV ZAKÁZKY					
<b>ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE</b>					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/219/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	8090/23/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000799
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10940.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10940.html</a>				
ODKAZ VVZ:	<a href="https://vz.nipez.cz/vyhledat-formular/9e861d0d-72f9-4ed3-94ca-d4a8c5daa89a">https://vz.nipez.cz/vyhledat-formular/9e861d0d-72f9-4ed3-94ca-d4a8c5daa89a</a>				
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181				
SÍDLO:	Jiráskova 181, Rokycany, 337 01	IČO:	48380156		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Petr Brejcha, DiS. - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Petr Brejcha, DiS.				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	CZ.05.01.01/01/23_038/0003084				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 20. 12. 2023 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

**Dotaz č. 1:**

*Větou „Pro prostory učeben, kanceláří a sálu budou instalovány hlavice s možností dálkového řízení v přímé vazbě na ŘS a EM“ se rozumí i učebny, ve kterých nebudou instalovány VZT jednotky?*

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel předpokládá instalaci moderních komponentů pro možnost sledování a aktivního řízení teploty, dále sledování a signalizaci hodnot CO<sub>2</sub>, VOC i v prostorách, ve kterých nebudou instalovány VZT jednotky s rekuperací. Jedná se o místnosti s dlouhodobým pobytem osob a žáků jako jsou například kanceláře a učebny, ale počet těchto osob je nízký. Obvyklý stav, u těchto místností, je jeden pedagog na 1-2 žáky současně.

**Dotaz č. 2:**

*Citace ze studie „Předpokládáme dopojení nového centrálního dispečinku pro energetický management, řídicího systému plynové kotelny, nových vzduchotechnických jednotek s rekuperací a vybraných prvků pro sledování a řízení teploty, CO<sub>2</sub>, spotřeb energií, spotřeby vody na stávající datovou síť.“ Co konkrétně znamená termín „vybraných prvků pro sledování a řízení teploty, CO<sub>2</sub>, spotřeb energií, spotřeby vody“?*

**Odpověď zadavatele:**

Nově instalovaný centrální dispečink bude umožňovat sledování, vyhodnocování, ukládání a zálohování ve vazbě na EM, který bude zajišťovat především provozování budovy s co nejnižšími náklady. Jedná se například o data z měřičů tepla, plynoměrů, vodoměrů, elektroměrů, čidel CO<sub>2</sub>, teploty, VOC, vlhkosti, osvětlení a podobně.

**Dotaz č. 3:**

*Co přesně se rozumí větou, že navržené komponenty budou v maximální míře navrženy jako „energeticky soběstačné“?*

**Odpověď zadavatele:**

Jedná se například o komponenty využívajících solární energii nebo princip peltierova článku.

**Dotaz č. 4:**

*Předpokládá se instalace měření kvality CO<sub>2</sub>, teploty, VOC i v prostorách, kde nebudou instalovány VZT jednotky?*

**Odpověď zadavatele:**

Ano. Zadavatel předpokládá instalaci moderních komponentů pro možnost sledování a aktivního řízení teploty v místnosti, dále sledování a signalizaci hodnot CO<sub>2</sub>, VOC i v prostorách, ve kterých nebudou instalovány VZT jednotky s rekuperací. Jedná se o místnosti s dlouhodobým pobytem osob a žáků jako jsou například kanceláře a učebny, ale počet těchto osob je nízký. Obvyklý stav, u těchto místností, je jeden pedagog na 1-2 žáky současně.

**Dotaz č. 5:**

*Jelikož se budova nachází v památkové zóně, byla dokumentace konzultována s orgánem památkové péče?*

**Odpověď zadavatele:**

Ano. Součástí souboru „PŘÍLOHA\_2. etapa Doklady“ je stanovisko ze stavebního odboru Městského úřadu Rokycany, potažmo Národního památkového ústavu, který vydal vyjádření č. NPU-341/71813/2023.

**Dotaz č. 6:**

*V etapě 2 se uvažuje s výměnou části osvětlení bez nových rozvodů elektroinstalace. Ve 4. etapě je však nová elektroinstalace. Jak je tedy myšleno?*

**Odpověď zadavatele:**

Dokumentace „Etapa 2 - Technicko-ekonomická studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany“ byla zpracována bez požadavku provedení kompletní nové elektroinstalace, tento požadavek byl dodatečně zařazen.

**Dotaz č. 7:**

*Ve 2. etapě je navrženo zateplení střechy, vč. nástavby, ve 3. etapě je však navíc několik variant úprav střechy s různými nástavbami – co tedy platí?*

**Odpověď zadavatele:**

Z druhé etapy vyplývá dle Energetického posudku dané zateplení střešního pláště. V další etapě byly hledány způsoby, jak využít plochu střechy s výhledem k výuce školy. Pro toto výběrové řízení byla vybrána varianta I.

**Dotaz č. 8:**

*Jakým způsobem má být řešena akustika v projektu?*

**Odpověď zadavatele:**

Dle dokumentu „Etapa 2 - Technicko-ekonomická studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany“ musí: „Instalovaná technologie a konstrukce, které budou nahrazeny novými, musí respektovat akustické požadavky dle Stavebního zákona 283/2021 Sb. a navazujících vyhlášek, včetně ČSN 73 0527 Akustika, a to s ohledem na daný provoz objektu“.

Zadavatel tedy předpokládá, že minimálně pro navrženou technologii bude zpracována hluková studie pro stanovisko KHS PK a dále, že okna navržená do specifických prostor školy budou mít požadavek na protihlukovou úpravu.

**Dotaz č. 9:**

*Je součástí PD i dokumentace hromosvodu? Jakým způsobem budou řešeny případné nové svody s ohledem na sousední pozemky?*

**Odpověď zadavatele:**

Ano. Zadavatel předpokládá zpracování PD na opravu bleskosvodné sítě, potažmo nové bleskosvodné sítě dle požadavků, které vyplynou při zpracování dokumentace. Majetkoprávní řešení budovy a přilehlého okolí investor již řeší převodem pozemků mezi Městem Rokycany a Plzeňským krajem.

**Upozornění:**

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Plzni

V zastoupení zadavatele:

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace