

AKCE: **ZATEPLENÍ ŠTÍTŮ A VNITROBLOKOVÉ
FASÁDY, VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ,
SADY 5. KVĚTNA 85/42, PLZEŇ**

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

**D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO
OBJEKTU**

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

LUBOŠ BENEDA
ČIŽICKÁ 279, 332 09 ŠTĚNOVICE
IČ: 13882589 • DIČ: CZ5807271008
PROVOZOVNA: ČERNICKÁ 9 A 11
301 36 PLZEŇ



V PLZNI, ÚNOR 2023

VYPRACOVAL: FILIP KUFNER

a) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem dokumentace je vypracování návrhu fasádního zateplení vnitroblokových a štítových fasád v kombinaci s výměnou výplní otvorů při dodržení všech požadavků kladených OPP města Plzně, zajištění ochrany na úseku požární ochrany stavby a nastavení tepelného parametru izolantu, který na podkladu prioritizace kladených nároků splní nejefektivnější úsporu tepelné energie.

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

BODOVÝ SOUHRN PROVÁDĚNÝCH ÚPRAV:

- Osekání stávajících fasádních omítek
- Provedení tepelné-izolační omítky
- Výměna výplní otvorů
- Provedení fasádního zateplení
- Provedení konečných povrchových úprav
- Realizace oplechování
- Zesílení mikroklenutí nad stávajícími výplněmi otvorů

Osekání stávajících fasádních omítek

Všechny stávající omítky vč. říms budou skopány na neomítnuté zdivo, neomítnuté zdivo bude mechanicky očištěno kartáčem.

PD předpokládá průměrnou tl. omítek vč. jádra a štuků do 50 mm.

Provedení tepelné-izolační omítky

Před provedním bude na režně zdivo aplikován biocidní prostředek, dále nanopenetrace.

Na očištěný povrch bude aplikována tepelně-izolační omítka v min. tl. 30 mm s $\lambda=0,09$ W/m*k, difuzitou $\mu<10$; kryvost 1 m²/10 mm tloušťky omítky = cca 3 kg. Do omítky bude vtlačena výztužná tkanina pro zpevnění.

Nové římsy budou ze 100% kopírovat původní geometrii a budou provedeny ze stejné tepelně izolační omítky jako zbytek plochy fasády, aby byla navýšena tepelně-izolační schopnost říms..

Jako finální úprava bude provedeno zaštukování štukem vhodným na tepelně-izolační difuzně otevřené omítkové systémy.

Výměna výplní otvorů

V celem vnitrobloku bude probíhat výměna stávajících výplní otvorů.

V obecné rovině původní špaletová (dvojitá) okna budou vytrhána. Bude provedeno odsekání původního zděného ostění špalet a zednické začištění (nové omítnutí jádrovou cementovou omítkou vč. přestukování).

Nové výplně tvorů lze rozdělit do dvou skupin z pohledu realizovaného dekóru.

V 1.NP budou otvory s povrchovou úpravou interiéru i exteriéru v barvě RAL 9002, v ostatních patrech pak s povrchovou úpravou interiéru i exteriéru v barvě RAL 8003.

Konstrukční principy oken budou stejné. Nová okna budou řešena jako eurookna z dřeviny smrku nastavovaného s výplní trojsklem v členění dle soupisu PSV odsouhlaseného OPP města Plzeň.

Tepelný parametr nových oken je $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Nová poloha oken z pohledu exteriéru musí být zachována (kladen požadavek na stejnou hloubku zapuštění jako okna původní), tzn. že přidáním fasádní izolační vrstvy budou okna vystrčena do exteriéru, aby zvenku byla zachována hloubka ostění vč. zateplené fasády.

Z interiéru bude nadpraží oken srovnáno doplněním vložky z minerální vaty tl. 80 mm. Přesnou tloušťku je však nutné měřit na místě z důvodu možných stavebních odchylek při výstavbě objektu v minulosti.

Nově budou instalovány vnitřní parapetové laminátové desky v odstínu a dekóru shodného s odstínem a dekórem novým výplní otvorů.

Provedení fasádního zateplení

Vnitroblokové fasády objektu budou zatepleny tepelně-izolačními deskami tl. 80 mm z materiálu splňující tepelné kritérium $U=0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, aby nemusely být realizovány protipožární pásy nad okny z minerální vlny, musí splňovat ČSN ISO 13785-1 a PD tento druh zateplovacího materiálu požaduje!

Štíty objektu budou zatepleny fasádním sendvičovým certifikovaným systémovým zateplením z izolačních desek skládající se ze šedého fasádního polystyrénu a minerální vlny konstantní tl. 30 mm o celkové tl. 200 mm s $U=0,17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Ostění, nadpraží a podparapetníky budou zatepleny tl. 30 mm z téhož materiálu jako fasáda tl. 80 mm, musí splňovat ČSN ISO 13785-1.

Po vybourání stávajících výplní otvorů budou provedeny lokálně dozdivky pro zarovnání ostění oken pro provedení zateplení - dozdivka z cihel plných pálených na maltu M10.

Provedení konečných povrchových úprav

Na zateplené plochy bude aplikována fasádní stěrková hmota vč. armovací tkaniny.

Rohy a kouty budou zpevněny systémovými profily vtlačenými do fasádní stěrky a u kontaktů s okny budou použity APU lišty. Jedná se o standardní detaily zateplené fasády.

Po provedení stěrkových prací bude provedena nanopenetrace podkladu a aplikace probarvené silikátové omítky v odstínech dle PD. Vzorkování fasády bude provedeno na místě stavby ve spolupráci hlavního projektanta se zástupcem OPP Plzeň.

Sokl vnitrobloku bude opatřen stejnou omítkou, ale v odstínu fasády bude kontrastně tmavší než majoritní plochy, viz výkres PD.

Realizace oplechování

V objektu bude nutné instalovat nové klempířské prvky z měděného plechu tl. 0,6 mm.

Jedná se o oplechování říms, venkovních parapetů, ukončení zateplení a nové okapové svody.

Neopomenout přechodový článek mezi mědí a pozinkem z nerez. Plechu jako opatření proti vzniku článku.

Všechny klempířské prvky nutno doměřit přímo na stavbě.

Zesílení mikroklenutí nad stávajícími výplněmi otvorů

PD předpokládá, že stávající otvory jsou řešeny tzv. formou mikrovyklenutí cihel, kdy vzednutí klenby se pohybuje v řádu do 30 mm a zarovnání je provedeno v omítce.

Po okopání omítek bude toto mikroklenutí zesíleno zasekáním ocel. nosníku L50/50/5 z vnější strany, který bude skryt v rámci omítek.

c) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována na základě vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb.