

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne: 13. 4. 2023

Luboš Beneda
Černická 9 a 11
301 36 Plzeň

Váš dopis zn./ze dne
1. 3. 2023

Spis. zn. / Č. j.
SZ: MMP/085552/23
Č. j.: MMP/109827/23

Vyřizuje pověřená úřední osoba
Bukovský

Datum vyhotovení rozhodnutí
V Plzni dne 12. 4. 2023

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem.

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 29 a § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), a podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., na základě žádosti **vlastníka, Plzeňského kraje, IČO: 70890366, Škroupova 18, 301 00 Plzeň, jednajícího prostřednictvím příspěvkové organizace kraje, Krajského centra vzdělávání a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, Plzeň, sady 5. května 42, IČO: 49774191, sady 5. května 42, 301 00 Plzeň, zastoupeného panem Lubošem Benedou, IČ: 13832589, Čížická 279, 332 09 Štěnovice,** ze dne **1. 3. 2023**, který byl dotčenou osobou podle § 2 odst. 3 správního řádu, v souladu s památkovým zákonem a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Záměr a provedení stavebních úprav budovy školy čp. 85, sady 5. května 42, Plzeň, parc. č. 102 v k. ú. Plzeň, podle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení: „Zateplení štítů a vnitroblokové fasády, výměna výplní otvorů, sady 5. Května 85/42, Plzeň – vypracoval Luboš Beneda (ČKAIT 0200613), Filip Kufner, Čížická 279, 332 09 Štěnovice, dat.: 02/2023, paré č. 1“ v rozsahu zateplení dvojice západních štítů (v tl. 200 mm) a trojice vnitroblokových vnějších obvodových stěn (v tl. 80 mm) kombinací fasádního polystyrenu a minerální vlny, v místě kordónové a korunní římsy při provedení obnovy historické profilace zlehčené tepelně izolační omítky, při provedení fasádních nátěrů na vrchní štukovou vrstvu v odstínu zinkově žlutém (RAL 1018) a soklu v 1. PP v barvě černé (RAL 9004), provedení výměny truhlářských výplní za nové dřevěné v barevném provedení hnědém (RAL 8003) s výjimkou souboru oken 1. NP v šedobílé barvě (RAL 9002), zachovávající členění historických oken v soudobé truhlářské konstrukci včetně hloubky umístění ve špaletě po zateplení příslušných vnitroblokových fasád, s výjimkou úpravy oken na francouzská okna fixní a otevíravá s nadsvětlíkem („balkonové dveře“), s moderním jednoduchým členěním, včetně nezbytných úprav klempířských prvků v Cu plechu tl. 0,6 mm – oplechování říms, venkovních parapetů, ukončení zateplení, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče, podle § 14 odst. 3 památkového zákona, **přípustné, při dodržení následujících podmínek:**

1. v případě dvorních dvojitých špaletových oken bude zachován soubor původních vnitřních špaletových oken, která budou ve veřejné části budovy,
2. výrazná signální barevnost fasád bude upřesněna k výsledné pastelové barevnosti výběrem vzorků na stavbě za účasti zástupce státní památkové péče.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče (dále jen „MMP OPP“) dne 1. 3. 2023 podle § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“) obdržel žádost o závazné stanovisko k záměru a provedení stavebních úprav budovy školy čp. 85, sady 5. května 42 v Plzni, v návaznosti na probíhající stavební úpravy bezbariérového zpřístupnění interiérů. Záměrem byly úpravy vnějšího pláště budovy ve prospěch úspor energie na vytápění – zateplení štítů s dvorními (vnitroblokovými) fasádami a výměny truhlářských výplní. Součástí žádosti byla dokumentace pro stavební povolení „Zateplení štítů a vnitroblokové fasády, výměna výplní otvorů, sady 5. Května 85/42, Plzeň – vypracoval Luboš Beneda (ČKAIT 0200613), Filip Kufner, Čížická 279, 332 09 Štěnovice, dat.: 02/2023, paré č. 1“. Městská škola čp. 85, sady 5. května 42 v Plzni, se nachází na východním okraji Městské památkové rezervace Plzeň (jinde jen „MPR Plzeň“) s rejstř. č. 1048 v Ústředním seznamu kulturních památek (jinde jen „ÚSKP“), proto byl MMP OPP dotčeným orgánem státní památkové péče v předmětné věci.

Mohutná čtyřpodlažní budova školy na pravidelném půdorysu písmene U byla v eklektickém slohu postavena v roce 1906 pro potřeby německé občanské a měšťanské školy. Budova školy čp. 85 představuje dominantní objekt na místě zaniklých městských hradeb a tvoří v městském bloku nároží sadů 5. května a Veleslavínovy ulice. V současnosti je užívána jako jazyková škola a Krajské centrum vzdělávání. Budova školy byla v minulosti upravována, nejhodnotnějšími součásti historické budovy představují zdobné štukové prvky na fasádách, původní vstupní dveře, dvojice vnitřních žulových schodišť s původním litinovým zábradlím. V souvislosti s bezbariérovým přístupem do budovy byl do dispozice vložen osobní výtah a původní chodba při dvorním průčelí upravena na rozměrnější komunikační prostor. Souběžně byly upraveny prostory sociálního zázemí, probíhá obnova schodišť a vstupů do učeben. Na dříve projednané práce – viz. ZS Č. j. MMP/406978/21 ze dne 20. 1. 2022 k PD „Rekonstrukce interiérů budovy sady 5. Května 85/42, Plzeň – Bezbariérové úpravy - vypracoval Luboš Beneda (ČKAIT 0200613), Filip Kufner, Michal Smutný, Dana Pluhařová, Čížická 279, 332 09 Štěnovice, dat.: 09/2021“ – nyní navazuje předložený záměr oprav vnějšího pláště.

Předmětem žádosti byla dokumentace stavebních úprav za účelem energie na vytápění – zateplení štítů s dvorními (vnitroblokovými) fasádami a výměny truhlářských výplní – u budovy školy čp. 85, které je navrženo kontaktním zateplovacím systémem pro veřejné budovy (jednotlivá podlaží dělí v zateplení nehořlavé pásy z minerální tepelné izolace), zdobné prvky – korunní a kordónová římsa – byly navrženy z lehčené tepelně izolační omítky jako přesné repliky původních profilací (sejmutých otiskem profilu 1:1 v přípravě projektu). Truhlářské výplně byly navrženy k výměně vzhledem k jejich aktuálnímu technickému stavu a k záměru zateplení při uchování historického členění v poloze vnějších okenních rámců a křídel, které budou zachovávat pohledově nynější (původní) úpravu. Pro část oken navazujících na vloženou dvorní terasu již byla v minulém řízení k výše uvedené PD projednána úprava stávajících oken na balkonové dveře. Součástí záměru jsou i úpravy klempířských prvků – oplechování říms, venkovních parapetů, ukončení zateplení – protože zájemem bylo zachování původního vzhledu fasád i po zateplení, proto zateplovací systémy navrženy k doplnění dvorních (vnitroblokových) fasád byly ukončeny s odstupem od profilací historických říms, parapety oken včetně zateplení a říms po jejich obnově.

MMP OPP předloženou žádost včetně příložené dokumentace prostudoval a došel k závěru, že je ze strany státní památkové péče přípustná za formulace upřesňujících památkových podmínek pro řešení barevnosti fasád a zachování souboru původních oken, sloužících jako vzor pro pokračující opravy ve školní budově čp. 85. V daném případě vzal MMP OPP do správní úvahy skutečnost, že předložená dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s památkovým dohledem MMP OPP a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (jinde jen „NPÚ, ÚOP Plzeň“) ve smyslu uchování historického vzhledu původní školní budovy. Dále, že předmětná budova školy čp. 85 není nemovitou kulturní památkou, přičemž představuje podstatně pohledově uplatněný objekt na vnějším obvodu historického jádra města Plzně – MPR Plzeň s rejstř. č. 1048 v ÚSKP. Stavební úpravy, které se projeví na vnějším vzhledu školní budovy čp. 85 shledal MMP OPP ve výsledku navržených úprav za přijatelné pro dotčené prostředí MPR Plzeň. Současně soubor zamýšlených úprav MMP OPP posoudil, že nebudou mít negativní vliv na prostředí MPR Plzeň. Výše stanovené podmínky MMP OPP pro úpravu fasád formuloval pro potřebu korekce do pastelových odstínů, které pro prostředí MPR Plzeň patří k tradiční úpravě na rozdíl od plnotónového návrhu v předložené

PD, protože v daném případě bylo zájmem státní památkové péče uchování historického charakteru veřejně přístupné budovy.

MMP OPP si vyžádal v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření NPÚ, ÚOP Plzeň. Stanovisko MMP OPP je v zásadě ve shodě s vyjádřením NPÚ, ÚOP Plzeň.

Práce budou probíhat pod dozorem státní památkové péče, památkový dohled bude vykonávat MMP OPP spolu s přizvanými konzultanty NPÚ, ÚOP Plzeň. Termín zahájení prací bude písemně nebo telefonicky oznámen MMP OPP na kontaktní tel. číslo 37 803 3063, aby bylo možné vykonat státní dohled.

Protože záměr úprav kulturní památky svým charakterem vyžaduje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, proto MMP OPP podle §44a odst. 3 památkového zákona, vydal závazné stanovisko jako úkon učiněný dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona, po předchozím písemném vyjádření NPÚ, ÚOP Plzeň, č. j.: NPÚ-341/18754/2023, ze dne 15. 3. 2023, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 22. 3. 2023, zpracovaném odbornou pracovnící NPÚ, ÚOP Plzeň – Mgr. Šárkou Balvínovou Kasalovou.

P O U Č E N Í

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Na tomto místě úřední razítko

Ing. Petr Bukovský
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: OV ÚMO Plzeň 3 – IDDS: ufxbt4h
NPÚ-ÚOP v Plzni
vlastní