

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY					
NÁZEV ZAKÁZKY					
REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY ROKYCANSKÉ NEMOCNICE					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/14/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	3086/23/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000550
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10692.html				
ODKAZ VVZ:	---				
ODKAZ TED:	---				
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13	IČO:	70890366		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Rudolf Špoták - hejtmán				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Martin Záhoř, náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí, investic a majetku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

Tato Zadávací dokumentace je zároveň Výzvou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.

Veřejná zakázka je financována z vlastního rozpočtu zadavatele.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:	<u>23. 10. 2023 do 10:00 hod.</u>
----------------------------------	--

Zadavatel žádá dodavatele, aby v zájmu zefektivnění a urychlení administrace zadávacího řízení zasílali nabídky ve strojově čitelném formátu (nikoliv naskenované).

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 10.1 této Zadávací dokumentace.

Obsah

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	Veřejná zakázka	3
2.2	CPV kódy a předpokládaná hodnota.....	3
2.3	Předmět veřejné zakázky	4
2.4	Místo plnění veřejné zakázky.....	6
2.5	Termín plnění veřejné zakázky	6
2.6	Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr	7
2.7	Účel a cíle této veřejné zakázky a relevantní požadavky zadavatele	7
	Projektové cíle zadavatele pro tuto zakázku	7
	Odpovědné veřejné zadávání	8
	Zadavatel tímto informuje dodavatele o svém záměru zadat tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání (dále jen „OVZ“). OVZ obsahuje celkem tři oblasti společenské odpovědnosti – sociálně (synonymum společensky) odpovědné veřejné zadávání (dále jen „SOVZ“), environmentálně odpovědné veřejné zadávání (dále jen „EOVZ“) a inovace (dále jen „IOVZ“).	8
	Právní úprava OVZ v zemích EU a v ČR	8
	Relevantní požadavky zadavatele v procesu OVZ při zadávání této veřejné zakázky	8
	Zadavatel v rámci přípravy této veřejné zakázky pečlivě uvážil své požadavky pro plnění a dodržování vybraných zásad a aspektů (hledisek) OVZ ze strany své i ze strany dodavatelů, a pro tuto veřejnou zakázku je specifikuje takto:.....	8
2.8	Odpovědné veřejné zadávání	8
2.9	Vyhrazená změna závazku	13
3	KVALIFIKACE	14
3.1	Základní způsobilost.....	14
3.2	Profesní způsobilost.....	14
3.3	Technická kvalifikace	14
3.4	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	17
3.5	Poddodavatelé	17
3.6	Společná nabídka	17
3.7	Zahraniční dodavatelé	17
3.8	Změny v kvalifikaci	18
3.9	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	18
3.10	Nesplnění kvalifikace	18
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	18
5	POŽADAVKY ZADAVATELE	19
5.1	Jistota	19
5.2	Varianty nabídky	19
5.3	Zadávací lhůta	19
5.4	Prohlídka místa plnění	19
5.5	Další požadavky zadavatele	20
6	NABÍDKOVÁ CENA	21
6.1	Zpracování nabídkové ceny	21
6.2	Limitace nabídkové ceny.....	21
6.3	Mimořádně nízká nabídková cena	21
7	HODNOCENÍ	21
8	NABÍDKA	28
8.1	Lhůta pro podání nabídek	28
8.2	Forma a obsah nabídky	28
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	30
9.1	Vysvětlení zadávací dokumentace	30

9.2	Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek	30
9.3	Rozhodnutí o výběru dodavatele.....	30
9.4	Rozhodnutí o vyloučení dodavatele.....	30
9.5	Rozhodnutí o zrušení	30
9.6	Součinnost a uzavření smlouvy.....	30
9.7	Součinnost vybraného dodavatele	31
9.8	Uveřejnění	31
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	31
10.1	E-ZAK.....	31
10.2	KOMUNIKACE.....	32
10.3	GDPR.....	32
10.4	Výhrady zadavatele.....	32
11	PŘÍLOHY	33

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1 Veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo po skončení zadávacího řízení.

2.2 CPV kódy a předpokládaná hodnota

Stavební práce	
CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45220000-5	Stavební a konstrukční práce
45232141-2	Vytápění
45250000-4	Stavební úpravy pro průmyslovou výrobu
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45300000-0	Stavební a montážní práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45420000-7	Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45320000-6	Izolační práce
45333000-0	Instalace a montáž plynového zařízení
45330000-9	Instalační a sanitární práce
45400000-1	Práce při dokončování budov
45420000-7	Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71315100-0	Poradenství v oblasti stavebních materiálů
71328000-3	Verifikace projektů nosných konstrukcí
71621000-7	Technické testování a poradenství
71632200-9	Nedestruktivní testování

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10692.html

Na této adrese dodavatelé naleznou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Zadavatel stanovil základní předpokládanou hodnotu VZ na základě rozpočtu ke zpracované projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby.

Základní předpokládaná hodnota: 38 000 000 Kč bez DPH.

Zadavatel dále stanovil předpokládané hodnoty vyhrazených změn závazku uvedených v čl. 2.8 ZD:
Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku (opce) dle § 100 odst. 3 ZZVZ: 11 400 000 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota VZ činí: 49 400 000 Kč bez DPH.

Zpracovatel projektové dokumentace:

ČKJ Projekt, spol. s r.o., Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9, IČO: 45280495

Ing. Michal Čermák – autorizovaný inženýr v oborech technologická zařízení staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0004079;

- Strojně technologická část (rekonstrukce kotelny)
- Stavební část (rekonstrukce kotelny – stavební úpravy pro výměnu technologie)

Ing. Jan Chaloupka, stavební specialista v oboru technologická zařízení staveb

- Rozvody plynu, ZTI

Ing. Jiří Hrbáček, stavební specialista v oboru technologická zařízení staveb

- Přívody spalovacího vzduchu, odvody spalin, komíny, VZT, větrání

Jiří Seidl, stavební specialista v oboru technologická zařízení staveb

- Dispoziční uspořádání technologie a potrubí, technické koordinace sítí, POV,

Ing. Jiří Ehrenberger, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0009352

- Elektro silové i slaboproud, MAR, energetické řízení

Ing. Jan Čermák, stavební specialista v oboru požární ochrana staveb a PBR

- Požárně-bezpečnostní řešení stavby PBR

Ing. Martin Vejr, držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

- Rozptylová studie

David Šmíd; stavební specialista v oboru stavební chemie a sanace stavebních konstrukcí

- Stavební část (běžné opravy a odborné sanace povrchů stavebních konstrukcí kotelny)

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a zpracovatele PD.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden dodavatel.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je komplexní rekonstrukce kotelny, která se nachází ve stávajících prostorech stavebního objektu nemocnice. Součástí plnění je i ověření stavu nejvíce poškozených či degradovaných částí dotčených stavebních konstrukcí, a jejich stavební běžná oprava nebo odborná sanace povrchů.

Stávající technické zařízení kotelny o instalovaném výkonu 4850 kW bude zcela nahrazeno novou technologií, která bude umístěna do stávajících prostor kotelny, ve stavebním objektu nemocnice (p.č. 1378).

V kotelně budou instalovány tři nové stacionární velkoobjemové kondenzační kotle s nerezovým výměníkem na straně vody i spalin o výkonu 800 kW/ks, (při spádu 50/30 °C). Kotle budou osazeny plynovými, nízkoemisními přetlakovými hořáky umožňující efektivní provoz při velmi nízkém přebytku kyslíku ve spalinách. Dva ze tří kotlů budou zároveň osazeny dvoupalivovými hořáky, které umožní spalování zemního plynu (ZP), nebo lehkého

topného oleje (LTO). Ohřev TV bude zajištěn třemi akumulacími nepřímotopnými nádržemi, připojenými na kotlový okruh, každá o objemu 1 000 litrů.

S ohledem na bezproblémový následný provoz, zadavatel požaduje zajištění autorizovanou údržbovou a servisní službu na kompletní technologii kotelny jednou právnickou osobou a to po dobu 15 let.

Příjezd a přístup ke stávajícímu objektu kotelny zůstane nezměněn, tj. bude po stávajících zpevněných plochách areálu nemocnice. Odpadní vody budou odváděny stávajícím ležatým svodem do stávající přílehlé šachty systému splaškové kanalizace areálu. Dešťové vody ze střechy kotelny budou přes stávající lapače střešních splavenin odváděny do stávajících svodů systému dešťové kanalizace areálu. Objekt kotelny bude i nadále zásobován vodou ze stávajícího vnitřního rozvodu nemocnice.

Přívod plynu pro novou technologii bude ze stávající STL plynové přípojky 40 kPa. Hlavní uzávěr plynu HUP (plynové šoupě PŠ 150) se nalézá ve venkovní šachtě, která je přisazena k objektu kotelny. Od HUP bude proveden kompletně nový objektový rozvod ZP vč. armatur a měřidel. Za stávajícím HUP bude osazen nový plynový filtr DN 80 a nový havarijní ventil DN 80, PN 16, a rozvod bude veden dotčenými prostorami kotelny v 1. PP a 1. NP až k novým plynovým kotlům. Rozvod plynu bude opatřený samostatnými automatickými uzávěry s vazbou na detekci ZP. Rovněž bude proveden nový objektový rozvod plynu od uzavíracího plynového kohoutu PK 20 (před HUP) přes dotčené prostory kotelny pro stávající ohřev teplé vody a pro kuchyň nemocnice. Tento nový objektový rozvod bude napojen na stávající rozvody plynu na hranici prostor kotelny.

Spaliny od jednotlivých kotlů budou nově vedeny třemi samostatnými tří-složkovými komíny v přímé a nejkratší trase po vnitřní straně obvodové stěny kotelny až nad úroveň střechy. Vyústění spalin bude na základě nové Rozptylové studie zvýšeno kovovými komínovými nástavci. Stávající vedení spalin ke společnému komínovému tělesu na fasádě nemocničního objektu bude demontováno a zrušeno.

Nová technologie kotelny bude napájena elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN areálu nemocnice Rokycany, ze stávající rozvodny NN, umístěné v prostoru 1. PP objektu v lůžkové části nemocnice. Vytápění stávajících prostor kotelny bude zajištěno nově instalovanou teplovodní teplovzdušnou jednotkou o výkonu 15 kW, s otočnou podpěrou, napojenou na kotlový okruh.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i dvě inovativní projektová řešení, a to rekonstrukce stávajícího hospodářství LTO, a dodávka a instalace nového zařízení pro energetické řízení. Součástí plnění je dále i provedení stavebních oprav a odborných sanací povrchů u nejvíce poškozených nebo degradovaných částí stávajících stavebních konstrukcí v kotelně, a realizační opatření, která jsou nutná v souvislosti s výměnou kotlové technologie za plného a neomezeného provozu nemocnice (např. zřízení montážních otvorů, instalace náhradních zdrojů tepla, apod.), a dále která souvisí s nutností provést běžné opravy a odborné sanace povrchů poškozených a degradovaných stavebních konstrukcí (např. statické zajištění části stropní konstrukce v havarijním stavu, dočasné provizorní přeložky potrubí, kabelů apod.).

Zadavatel upozorňuje, že při plnění veřejné zakázky bude kladen maximální důraz na vysokou kvalitu všech stavebních a technologických dodávek, tj. dodaných výrobků, strojů a materiálů, a dále i na vysokou kvalitu prováděných stavebních a montážních prací a služeb. Bude probíhat ze strany zadavatele každodenní dohled nad dodržováním a kontrolou všech nabízených a schválených technologických postupů. Stanovený rámcový plán organizace výstavby (RPOV) bude dodržován, a to bez ohledu na roční období, klimatické podmínky a energetickou situaci. Zadavatel bude požadovat provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek k ověření řádné funkce, výkonu, účinnosti, kvality, spolehlivosti a trvanlivosti celého předmětu veřejné zakázky (technologie kotelny a s tím související stavební běžné opravy a odborné sanace povrchů), ale i na dodržení kvality, spolehlivosti a trvanlivosti jednotlivých specifikovaných částí předmětu veřejné zakázky (např. kvalita kotlů a hořáků, čerpadel, vyvažovacích ventilů, potrubí, materiálů sanačního systému a technologie provádění odborných sanací povrchů, atp.).

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací (dále jen „PD“) zpracovanou společností ČKJ Projekt, spol. s r.o., Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9, IČO: 45280495, s názvem zakázky "Rekonstrukce plynové kotelny Rokycanské

nemocnice", datum zpracování 04/2023 vč. soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 3 ZD) a Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

Před zahájením dodávek či provádění stěžejních stavebních, demontážních a montážních prací, specifikovaných v PD a v oceněném soupisu prací a výkazu výměr, je dodavatel povinen zpracovat řádnou dodavatelskou dokumentaci (např. pro nutné přípravné práce a konstrukce, výrobní dokumentace, dokumentace stěžejních výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace), která bude vždy s dostatečným předstihem před zahájením provádění těchto stěžejních prací předložena zadavateli k posouzení a písemnému odsouhlasení.

Zadavatel informuje, že areál provozuje Rokycanská nemocnice a.s., která je **zdravotnickým zařízením s celoročním provozem.**

2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Areál Rokycanské nemocnice a.s.

Obec: Rokycany
Katastrální území: Rokycany
Statistický kód LAU 1: CZ0326
Stavba na pozemku: p.č. 1378, k.ú. Rokycany (pozemek je v majetku zadavatele).
Adresa místa plnění: Voldušská 750, 337 01 Rokycany

2.5 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výstavby:

Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Termín dokončení díla:

Realizovat celou veřejnou zakázku, včetně předání díla do **305 kalendářních dnů** od předání staveniště.

V rámci celkové lhůty na dokončení díla (305 kalendářních dnů) dílčí lhůta - provést instalaci a zprovoznění nové technologie kotelny do **183 kalendářních dnů** od předání staveniště (bez ohledu na roční období, klimatické podmínky, nebo energetickou situaci).

Zhotovitel je povinen respektovat, že objekt, jehož se týká realizace veřejné zakázky, bude po celou dobu provádění stavebních prací v provozu.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se závazným rámcovým plánem organizace výstavby (ZR – POV) a projektovým harmonogramem (P-HMG), které jsou součástí PD a harmonogramem, který vychází z těchto podkladů a je součástí nabídky zhotovitele.

2.6 Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v návrhu Smlouvy a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, výkazu výměr tvoří Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

2.7 Účel a cíle této veřejné zakázky a relevantní požadavky zadavatele

Účelem veřejné zakázky je zajištění energeticky úsporného, dlouhodobě spolehlivého a bezpečného provozu veškeré nové technologie kotelny s optimálními provozními náklady, a to v plně funkčním, bezpečném a dlouhodobě spolehlivém odolném a trvanlivém stavebním objektu kotelny po dobu minimálně dalších 20 let.

Cílem je efektivní a hospodárná realizace modernizace kotelny formou komplexní rekonstrukce, která bude provedena s bezvadnou kvalitou všech stavebních prací, dodávek i služeb. Efektivní a hospodárné je i projektové řešení provedení běžných oprav a odborných sanací povrchů stavebních konstrukcí současně s výměnou technologie. To sice bude náročné na organizaci práce po celou dobu realizace, ale zároveň to vytvoří příležitosti pro aktivitu a inovativní návrhy dodavatelů. Zadavatel očekává od zpracovaného projektového řešení v PD získání ekonomicky nejvýhodnější řešení realizace a zároveň i ucelenou záruku a garanční podmínky na zakázku (dílo) jako celek.

Projektové cíle zadavatele pro tuto zakázku

1. realizovat celou veřejnou zakázku, včetně předání díla do 305 kalendářních dnů od předání staveniště,
2. v rámci celkové lhůty na dokončení díla (305 kalendářních dnů) provést instalaci a zprovoznění nové technologie kotelny do 183 kalendářních dnů od předání staveniště (bez ohledu na roční období, klimatické podmínky, nebo energetickou situaci),
3. zajistit, dodržet a prokazovat bezvadnou kvalitu všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to vč. průběžných kontrol a záznamů z prokazování kvality během celé realizace veřejné zakázky (např. odsouhlasování Technických listů materiálů a výrobků, potvrzování ověřovacích zkoušek či laboratorních testů již během provádění prací, průběžné vizuální kontroly atp.).
4. zajistit dodržování výborné organizace práce a stanovené bezpečnosti práce po celou dobu realizace, a to s přihlédnutím a ohledy na nepřetržitě poskytovanou léčebnou a nemocniční péči v tom samém objektu nemocnice a nejbližším dotčeném okolí,
5. zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky (synonymum sociálně) odpovědného veřejného zadávání s důrazem na podporu, plnění a dodržování specifikovaných relevantních požadavků zadavatele v souvislosti s odpovědným veřejným zadáváním a inovacemi ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ,
6. zajistit optimální poměr mezi poptávanou bezvadnou kvalitou a očekávanou cenou zakázky (cílem zadavatele není ani zkracování projektové délky realizace dle předepsaného RPOV, ani co nejnižší nabídková/realizační cena na úkor kvality řešení či provádění stavebních prací, dodávek nebo služeb).

Zadavatel očekává, že vybraný dodavatel veřejnou zakázku provede v bezvadné kvalitě, která je svými minimálními požadavky na kvalitu specifikována v PD a v této ZD (návrh Smlouvy o dílo), tj. v souladu s předepsanými technickými specifikacemi a kvalitativními vlastnostmi a parametry, uvedenými v PD, a dále v souladu platnými předpisy a technickými normami (závaznými i uvedenými v PD). Zadavatel rovněž očekává, že dodavatel provede veřejnou zakázku s minimem vad a nedodělků, že si předmět veřejné zakázky udrží kvalitu i po jeho předání a převzetí, což se projeví zejména minimem reklamací jak v záruční době, tak i po záruční době (zadavatel uvažuje provozní životnost technologie kotelny 20-30 let, provozní životnost stavebního objektu 30-50 let bez potřeby významnějších běžných oprav či odborných sanací stavebních konstrukcí).

Zadavatel dále očekává výbornou organizaci práce dodavatele, a dodržování všech technologických postupů i přestávek s cílem dosažení bezvadné kvality plnění. Zadavatel naopak ani neočekává, ani nepreferuje zkracování lhůt realizace této veřejné zakázky pod projektové cíle (viz. 305/183 dnů), a to z důvodů preference bezvadné kvality, která nesmí být snižována nebo ohrožena snahami o urychlování realizace, a dále i z důvodu v

současnosti poměrně dlouhých dodacích lhůt některých klíčových komponentů, zejm. kotlové techniky, a to díky současné ekonomické a logistické situaci v ČR i celé EU.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel tímto informuje dodavatele o svém záměru zadat tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání (dále jen „OVZ“). OVZ obsahuje celkem tři oblasti společenské odpovědnosti – sociálně (synonymum společensky) odpovědné veřejné zadávání (dále jen „SOVZ“), environmentálně odpovědné veřejné zadávání (dále jen „EOVZ“) a inovace (dále jen „IOVZ“).

Odpovědné veřejné zadávání („Responsible Public Procurement“) je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku, a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí. Zadavatel tak zároveň zohledňuje zásady související se společenskými (sociálními) a širšími ekonomickými a environmentálními aspekty. Často lze tímto způsobem přispívat i k naplňování cílů, které běžně zadavatel řeší v rámci jiných politik a s využitím dalších prostředků. OVZ nemá být zároveň samoučelné, ale má vést k získání určité přidané hodnoty, pro zadavatele a pro společnost.

Odpovědný přístup je nejen o sociálních, environmentálních, inovativních, etických aj. aspektech ve veřejných nákupech a zakázkách, ale i o celkovém odpovědném a strategickém přístupu zadavatele a dodavatelů k celé této oblasti.

Právní úprava OVZ v zemích EU a v ČR

Odpovědné veřejné zadávání je v Evropě a zemích EU běžným trendem, který podporuje i evropská legislativa, zejm. **Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU**. V ČR jsou dle § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatelé povinni za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné „...při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.“

Relevantní požadavky zadavatele v procesu OVZ při zadávání této veřejné zakázky

Zadavatel v rámci přípravy této veřejné zakázky pečlivě uvážil své požadavky pro plnění a dodržování vybraných zásad a aspektů (hledisek) OVZ ze strany své i ze strany dodavatelů, a pro tuto veřejnou zakázku je specifikuje takto:

- a) podpořit vzdělávání, praxi a rekvalifikace,
- b) podpořit a dodržovat důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce (BOZP),
- c) podpořit účast malých a středních podniků (dále jen „MSP“) a jejich dodavatelských vztahů,
- d) dodržovat zásady etického nakupování v rámci veškerých dodavatelských vztahů této zakázky,
- e) podpořit férové a transparentní podmínky v dodavatelském řetězci této zakázky,
- f) podpořit inovativní návrhy řešení od dodavatelů, vztahující se k předmětu plnění této zakázky,
- g) zajistit správné, účelné a prokazatelné promítání sociálních, environmentálních a inovativních aspektů do plnění celé veřejné zakázky a do realizace stavby dodavatelem podle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) a v souladu se záměry a preferencemi zadavatele (viz dále).

Zadavatel při projektové přípravě zakázky částečně zohlednil i zásady ekologicky šetrného řešení a technických inovací, a zapracoval své požadavky na inovativní technické výrobky do závazné projektové dokumentace PD (konkrétně vysokoúčinné nízkoemisní kondenzační kotle, dvoupalivové hořáky a hospodářství ELTO, instalace zařízení pro energetické řízení, požadavky na materiály pro běžné opravy a odborné sanace povrchů stavebních konstrukcí).

Bližší popis, vysvětlení jednotlivých požadavků zadavatele na plnění a dodržování vybraných zásad a aspektů OVZ je uveden dále v této ZD, a to včetně řádného odůvodnění postupu zadavatele.

2.8 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ:

a) Podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikací.

Zadavatel požaduje po zhotoviteli, aby v rámci plnění této veřejné zakázky uspořádal před jejím dokončením exkurzi pro žáky/studenty odborné školy SPŠ Stavební v Plzni, a to ve spolupráci se Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR, kde bude v rámci podpory technického vzdělávání prezentovat rozestavěnost stavby. K zajištění uspořádání exkurze se dodavatel zaváže čestným prohlášením dle přílohy č. 4 ZD.

Důvodem tohoto postupu OVZ je umožnit širší rámec vzdělávání získání i praktických zkušeností pro žáky a studenty odborných škol v působnosti zadavatele.

b) Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 4 ZD zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

Důvodem tohoto postupu OVZ je pozitivně působit na dodavatele pro zajištění důstojných pracovních podmínek a požadavků bezpečnosti práce při realizacích veřejných zakázek.

c) Podpora účasti malých a středních podniků a dodavatelských vztahů.

Zadavatel chce umožnit přístup i malým a středním podnikům a to nejen v rámci regionu, ale celé ČR a prostoru EU. Umožňuje proto malým a středním podnikům pro účely této zakázky uzavírat vhodné profesní sdružení, dodavatelská konsorcia či jiné obdobné dodavatelské a poddodavatelské struktury, a tím tak podstatně rozšířit hospodářskou soutěž. Dalším důvodem pro zlepšení přístupu pro malé a střední podniky jsou negativní dopady ekonomického vývoje let 2020-22 zejména ve stavební oblasti (Covid-19, válečný konflikt na Ukrajině). Zadavatel zohlednil svůj požadavek na vyšší zainteresovanost a účast malých a středních podniků v této zakázce vhodnými a přiměřenými opatřeními v Zadávací dokumentaci, vedoucí ke snížení nároků účasti v řízení na přiměřenou úroveň (požadavky na kvalifikaci, finanční garance, pojistné smlouvy atp.). Zadavatel zároveň požaduje zajištění férových poddodavatelských vztahů. Smluvní podmínky v poddodavatelském řetězci nesmí být pro poddodavatele přísnější než smluvní podmínky mezi vybraným dodavatelem a objednatel.

Důvodem tohoto postupu OVZ je umožnit širší přístup a zainteresovanost malých a středních podniků ve veřejných zakázkách.

d) Podpora etického nakupování.

Jedna z hlavních zásad zadavatele při veřejném nákupu, tj. při pořizování jakéhokoli zboží, výrobku či stavebních materiálů a prací, je zásada ověření a upřednostnění takové jejich produkce, při které není využívána nelegální práce, nejsou porušovány pracovně-právní předpisy, není porušována bezpečnost práce, a dále jsou zajišťovány trvalé důstojné pracovní a mzdové podmínky při takové produkci. Spravedlivý obchod musí splňovat několik kritérií, mj. „spravedlivou výrobní cenu, zaručující spravedlivou odměnu za práci a pokrývající náklady na udržitelnou výrobu a na živobytí“, a dále i „transparentnost celého dodavatelského řetězce a dohledatelnost původu v jeho rámci, aby byly zajištěny příslušné spotřebitelské informace“. V této souvislosti si je zadavatel vědom toho, že někteří dodavatelé mohou být díky své kupní síle a dominanci na trhu podstatně cenově zvýhodňováni při

nákupu výrobků nebo stavebních materiálů, prací či služeb potřebných pro plnění veřejné zakázky, a to díky jak tržním férovým mechanismům (např. množstevní rabaty, objemové slevy, marketingové akce atp.), tak i díky netržním mechanismům (např. nátlak na výrobce, neplacení posledních faktur či pozdní hrazení faktur, sliby kompenzací ceny při další zakázce, uzavírání zakázaných dohod apod. Zvláště nekalá praktika je nabízení zakázek za mimořádně nízké nabídkové ceny s cílem tyto zakázky získávat „za každou cenu“, a s vysvětlením podaným v rámci zadávacího řízení, že se jedná o „obchodní politiku či strategii“ nebo nekonkrétní „ekonomické aspekty výrobního procesu či poskytovaných služeb“ jsou tyto zakázky uzavírány již s předpokladem, že dopad mimořádně nízké nabídkové ceny se pak jednoduše přenesou dobrovolně či nedobrovolně na poddodavatele, které obvykle navíc tvoří malé a střední podniky. Mimořádně nízké nabídkové ceny mohou být nejen hluboko pod obvyklými tržními cenami, tj. pod cenami dle aktuálních ceníků výrobců, prodejců, či cenových soustav cen stavebních prací a dodávek, ale dokonce i pod pořizovacími nebo výrobními náklady zakázky. Tyto nekalé kupní praktiky a neférové tržní mechanismy, obzvláště pak mimořádně nízké nabídkové ceny bez adekvátního, konkrétního a férového vysvětlení, vedou k narušování hospodářské soutěže a obvykle i vedou k velmi nekvalitnímu plnění a porušování sjednaných obchodních a záručních podmínek, jehož důsledky pak zadavatelé odstraňují a napravují řadu let, a to s nemalými a zcela zbytečnými dodatečnými náklady (reklamační řízení nefunkčnosti, poruchovosti či nespolehlivosti zařízení, potřeba častých oprav i během záruční lhůty, zjevné i skryté vady stavebního plnění atp.).

Zadavatel nemá v úmyslu jakýmkoli způsobem ovlivňovat nebo omezovat hospodářskou soutěž při zadávání veřejné zakázky, ale požaduje, aby účastníci zadávacího řízení při sestavování nabídkových cen uplatňovali své skutečné a realistické pořizovací náklady a hodinové zúčtovací sazby (HZS) na veškeré jimi nabízené stavební dodávky, práce a služby, které musí odpovídat technickým i kvalitativním požadavkům projektové dokumentace (PD) a zpracovaným výkazům výměr a soupisům prací, to vše v souladu s aspektem OVZ pro podporu a zajištění podmínek etického nakupování.

Zadavatel pro podporu zásad etického nakupování u této veřejné zakázky:

- **požaduje doložení čestného prohlášení** dle Přílohy č. 4 ZD, kde účastník jednak potvrdí, že se seznámil s uvedenými zásadami etického nakupování (bližší podrobnosti na portálu <https://www.sovz.cz>), a že se zároveň zavazuje při realizační přípravě této zakázky, při sestavování nabídkové ceny i při vlastní realizaci postupovat v souladu s výše uvedenými zásadami etického nakupování;
- **zvolil vícekritériální parametry hodnocení** ekonomické výhodnosti nabídek (bližší podrobnosti v čl. 7 této ZD),
- **vyhrazuje si právo využít a postupovat podle § 113 ZZVZ** o mimořádně nízké nabídkové ceně. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zadavatel bude považovat nabídkovou cenu, která bude **nižší než 80,0 %** předpokládané hodnoty této veřejné zakázky. V takovém případě může požadovat zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. (S ohledem na skutečnost, že zadavatel cenu pod **80,0 %** předpokládané hodnoty této veřejné zakázky považuje nejen za mimořádně nízkou, ale též odporující zásadám SOZV, stanovil také pravidla pro hodnocení nabídek tak, že cena ve výši **80,0 %** a nižší předpokládané hodnoty této veřejné zakázky bude v rámci hodnocení hodnocena jako by byla právě ve výši 80% předpokládané hodnoty této veřejné zakázky (bližší podrobnosti v čl. 7 této ZD),

Zadavatel znovu připomíná, že v případě této veřejné zakázky bude hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost, tj. **nejvýhodnější poměr kvality a nabídkové ceny**.

Zadavatel zároveň informuje dodavatele, že v rámci přípravy tohoto zadávacího řízení si prostřednictvím nezávislé odborné osoby - zpracovatele projektové dokumentace (ČKJ Projekt, s.r.o.), zjistil aktuální obvyklé tržní (ceníkové) ceny (06/2023) hlavních a stěžejních výrobků od různých výrobců, které by mohly plnit předmět veřejné zakázky, a které tak budou mít podstatný vliv na požadovanou funkci a kvalitu zakázky (díla) a zároveň podstatný vliv na očekávanou cenu této veřejné zakázky (jedná se např. o výrobky: kondenzační kotle a hořáky, expanzní zařízení, chemická úprava vody, čerpadla, akumulární nádoby TV, směšovací pohony a ventily, ocelové potrubí třídy 11353, tepelné izolace, materiál pro běžné opravy a odborné sanace povrchů stavebních betonových a zděných konstrukcí

v rámci ucelených, tj. funkčně, materiálově, fyzikálně i chemicky provázaných sanačních hmot do sanačních systémů výrobců).

Důvodem tohoto postupu OVZ zadavatele je připomenout širší společenské a sociální souvislosti v podnikání, konkrétně v etickém nakupování, a zároveň zajistit ty nejlepší dosažitelné rovné a férové podmínky pro hospodářskou soutěž v rámci procesu zadávání této veřejné zakázky, a následně i při jejím celém plnění až do okamžiku jejího ukončení a předání předmětu díla veřejné zakázky zadavateli.

e) Podpora férových podmínek v dodavatelském řetězci.

Dodavatelský řetězec sehrává významnou roli při plnění veřejné zakázky při dosažení požadované kvality, případně naplnění dalších cílů, priorit či politik, které prostřednictvím realizace veřejné zakázky zadavatel sleduje. V dodavatelských řetězcích existuje řada potenciálně problematických oblastí, které mohou přímo či nepřímo ovlivňovat kvalitu plnění veřejné zakázky, nebo v širším pojetí dopadat negativním způsobem na společnost, ekonomiku či životní prostředí. K nejvíce problematickým oblastem patří úhrady poddodavatelům za poskytnutá plnění, oblast dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce, zákon o zaměstnanosti), a dodržování důstojných pracovních podmínek a důstojné odměňování za vykonanou práci.

Zadavatel zohlednil své požadavky na dodržování férových podmínek v dodavatelském řetězci při plnění zakázky tím, že v příloze č. 4 ZD požaduje od dodavatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit férové podmínky ve svém dodavatelském řetězci, a to konkrétně řádným a včasným placením faktur za poskytnutá plnění, dodržováním pracovněprávních předpisů a důstojných pracovních podmínek vč. důstojného mzdového či obdobného odměňování všech pracovníků za vykonanou práci, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky. Dále zadavatel zohlednil své požadavky na dodržování férových podmínek v dodavatelském řetězci i ve smluvních obchodních podmínkách, které jsou součástí této ZD.

Důvodem tohoto postupu OVZ je zajistit ty nejlepší dosažitelné férové podmínky v dodavatelském řetězci, který bude realizovat tuto veřejnou zakázku, a to zejména pro malé a střední podniky i samostatné podnikatele (MPS, OSVČ, živnostníci, atp.).

f) Podpora inovativních návrhů řešení od dodavatelů.

Zadavatel zapracoval tento požadavek na podporu inovativních návrhů řešení od dodavatelů v rámci přípravy této zakázky do projektové dokumentace (Příloha č. 3 ZD). Účastníci a budoucí dodavatelé mají možnost navrhnout řešení pro přímé zvýšení technické, nebo kvalitativní úrovně nabízeného vylepšení, které je de facto nástavbou nad minimálními požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky, a dále navrhnout systémové řešení pro provedení oprav a sanací poškozených a degradovaných povrchů stavebních konstrukcí. Tyto návrhy dodavatelů jsou předmětem multikriteriálního hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek.

Důvodem tohoto postupu OVZ je získat inovativní návrhy řešení od dodavatelů, a tyto implementovat v rámci plnění této zakázky, pokud budou souviset s předmětem plnění této zakázky, a budou reprezentovat přínosy buď pro plnění zakázky (postup realizace), nebo pro předmět zakázky (technologie kotelny a opravy a sanace povrchů poškozených a degradovaných stavebních konstrukcí).

g) Podpora zajištění správného a účelného promítnutí sociálních aspektů do plnění zakázky dle metodiky MMR ČR.

Zadavatel k zajištění správného a účelného promítnutí všech vhodných společenských a sociálních aspektů do plnění veřejné zakázky předpokládá zřízení speciální pozice v týmu dodavatele (zhotovitele), který by měl být hlavní kontaktní osobou pro veškeré otázky související s odpovědným veřejným zadáváním v rámci plnění předmětu veřejné zakázky a který by měl mít pro tuto oblast i odpovídající

kvalifikační předpoklady. Zadavatel zohlednil tento aspekt při plnění této veřejné zakázky svým požadavkem na osobu Manažera odpovědného veřejného zadávání a opatření SOVZ v realizačním týmu dodavatele (zhotovitele). Zadavatel, v rámci hodnocení kvality, bude hodnotit kritéria zajištění sociálních aspektů při plnění veřejné zakázky, a to v souladu s § 116 odst. 2 písm. d) ZZVZ (bližší podrobnosti v čl. 7 této ZD)

Důvodem tohoto postupu OVZ zadavatele je zajistit správné a účelné promítání širších společenských, sociálních, environmentálních, ekonomických a inovativních aspektů do plnění této veřejné zakázky.

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ:

Zadavatel zohlednil zásadu a zapracoval ji do projektové dokumentace (Příloha č. 3 ZD). Předmět VZ má úzkou souvislost s ochranou životního prostředí a environmentálními prvky. Projektová dokumentace proto obsahuje řešení šetrná k životnímu prostředí a technický popis jednotlivých komponentů a technologických částí vede k zajištění kvalitních výrobků s požadovanou vysokou účinností, nízkou emisní zátěží škodlivých látek, a dlouhodobou životností, spolehlivostí a udržitelností. Zadavatel upřednostňuje v případě této veřejné zakázky důraz na kvalitu, dlouhodobé užívání a zajištění perspektivních technologií, které zajistí bezproblémové vytápění a dodávku TUV pro potřeby zdravotnického zařízení.

Důvodem tohoto postupu OVZ zadavatele je zajistit ekologicky a environmentálně šetrná řešení v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ:

Zadavatel zásady zapracoval v rámci projektového řešení zakázky do projektové dokumentace (Příloha č. 3 ZD). Jedná se především o technické řešení zdroje vytápění formou osazení kotlů dvoupalivovými hořáky, které umožní spalování zemního plynu a v případě krizové situace také extra lehkého topného oleje (dále jen „ELTO“). Jedná se o inovativní řešení, které reaguje na současnou energetickou krizi a nebezpečí náhlého dlouhodobého přerušení nebo i ukončení dodávek některého zavedeného média od stávajících dodavatelů do ČR. Další technickou inovací je instalace měřidel energií s možností elektronického dálkového odečtu měřených dat, a zařízení pro umožnění zavedení a provádění energetického řízení. Zadavatel má zákonnou povinnost vytvořit podmínky pro zajištění zdravotnické péče pro obyvatele regionu a musí hledat nové i inovativní řešení k dosažení tohoto cíle.

Podpora inovativních návrhů řešení od dodavatelů.

Dodavatelé mají možnost navrhnout řešení pro

- a) novou technologii kotelny, a dále
- b) systémové řešení pro provedení odborných sanací povrchů konstrukcí, které jsou velmi poškozeny, nebo značně degradovány (bližší podrobnosti – viz PD), a dále
- c) technické zařízení pro zavedení a výkon energetického řízení, a dále
- d) záruční dohled, provoz, údržbu a servis nové technologie kotelny.

Tyto návrhy dodavatelů jsou předmětem multikriteriálního hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek z hlediska hodnocení (bližší podrobnosti v čl. 7 této ZD).

Důvodem tohoto postupu OVZ zadavatele je získat inovativní návrhy řešení od dodavatelů, uplatnit jejich návrhy v rámci plnění veřejné zakázky a získat tak přínos pro plnění předmětu veřejné zakázky (technologie kotelny a běžné opravy a odborné sanace povrchů velmi poškozených či značně degradovaných stavebních konstrukcí).

Inovativní návrhy řešení od dodavatelů musí být orientovány výhradně pro naplnění projektových cílů této veřejné zakázky, tj. musí být jednak orientovány na splnění jejího účelu, a dále na splnění všech definovaných cílů zadavatele.

Účelem této veřejné zakázky je zajistit energeticky úsporný, dlouhodobě spolehlivý a bezpečný provoz nové moderní technologie kotelny s optimálními provozními náklady, a to v plně funkčním, bezpečném a dlouhodobě spolehlivém a trvanlivém stávajícím stavebním objektu kotelny po dobu minimálně dalších 20 let.

Cíle definované zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku:

- a) realizovat efektivně, hospodárně a kvalitně celou komplexní rekonstrukci kotelny podle PD a ZD,
- b) zajistit výbornou kvalitu všech stavebních dodávek, prací a služeb, zejména výbornou kvalitu nové technologie kotelny a výbornou kvalitu provedení nutných běžných oprav a odborných sanací povrchů konstrukcí. Výbornou kvalitou se rozumí dodávka vysoce kvalitních výrobků a materiálů, a dále vysoce odborné a precizní řemeslné provedení všech instalačních, montážních a stavebních prací a služeb, které společně zajistí dlouhou a garantovanou spolehlivost a trvanlivost výsledného plnění (díla),
- c) oslovit kvalitní, nikoli jen „kvalifikované“ dodavatele, kteří podají ekonomicky výhodné nabídky,
- d) motivovat dodavatele k proaktivitě, a využít maximálně veškerou jeho odbornost, zkušenosti a praxi,
- e) využít vhodné relevantní inovativní návrhy řešení od dodavatele, které budou mít kvantifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přínosy pro plnění této veřejné zakázky,
- f) zadat tuto veřejnou zakázku a zajistit vyplývající plnění dodavatele i zadavatele v souladu se všemi požadavky, aspekty a povinnostmi odpovědného veřejného zadávání (OVZ) podle § 6, odst. 4 ZZVZ.

2.9 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje

- a) **navýšení ceny za dílo** v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- b) **prodloužení předpokládaného zahájení termínu realizace plnění**, pokud dojde k průtahům v zadávacím řízení. Stanovená lhůta dokončení díla ve dnech zůstane zachována.
- c) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží zadavateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit zadavateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací zadavatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací. Prodloužení termínu bude možné pouze po dobu nezbytnou – maximálně 30 kalendářních dnů.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ **opční právo**, které spočívá v poskytnutí dalších stavebních a technologických prací souvisejících s předmětem veřejné zakázky. Jedná se především o práce a služby související s vyregulováním a hydraulikou kotelny a topné soustavy, rekonstrukcí stávajícího hospodářství LTO, s dodávkou a instalací nového zařízení pro energetické řízení, a s provedením stavebních běžných oprav a odborných sanací povrchů u nejvíce poškozených nebo degradovaných částí stávajících stavebních konstrukcí v kotelně. Součástí opčního práva mohou být i práce, činnosti a služby související s požadavkem na provozování a řízení technologického provozu kotelny po dobu záruční lhůty. Hodnota opce nesmí přesáhnout 30 % předpokládané hodnoty VZ a zároveň 30 % nabídkové ceny vybraného dodavatele a zároveň celková hodnota součtu veřejné zakázky a opce nesmí přesáhnout hodnotu 50 000 000 Kč, bez DPH (veřejná zakázka je zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení). V případě uplatnění vyhrazené změny zašle zadavatel dodavateli písemnou žádost, v případě souhlasu bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Opci lze využít do 3 let od uzavření smlouvy o dílo. Potřeba dalšího plnění nemusí být zdůvodněna.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ **nahrazení vybraného dodavatele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel posoudí splnění podmínek účasti dalšího dodavatele v pořadí. Následně zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh

nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce (to platí zejména pro cenu nabízenou dalším dodavatelem v pořadí), spolu s případnou výzvou k doložení dokladů před uzavřením smlouvy. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek a harmonogram prací a případné další přílohy smlouvy s ohledem na již realizovanou část stavebních prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části stavebních prací.

3 KVALIFIKACE

K prokázání splnění způsobilosti/kvalifikace účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.2 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů nebo odkaz v Příloze č. 4 ZD:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona (pokud je v ní zapsán) – postačí odkaz na veřejný rejstřík, popř. čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** (dle § 77 odst. 2 písm. a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), „*Provádění staveb a jejich změn a odstraňování*“ – postačí odkaz na veřejný rejstřík.

3.3 Technická kvalifikace

A. Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje;

B. **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. a), b), c), d), e)** – součást Přílohy č. 4 ZD:

- a) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, nebo technika prostředí staveb**, minimálně 5 let praxe ve stavebnictví, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci stavbyvedoucího;
- b) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, nebo technika prostředí staveb**, který bude zajišťovat jako zástupce odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci zástupce stavbyvedoucího;
- c) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění

pozdějších předpisů - **autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb**, specializace železobetonové a zděné konstrukce, který bude garantovat odbornou kvalifikaci vztahující se k odborným stavebním pracím – k diagnostice a zkoušení poškozených či degradovaných stavebních konstrukcí.

- d) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, § 9 (**oprávnění k montáži, opravám, revizím, zkouškám vyhrazených technických zařízení a k plnění nádob plyny**) ve znění pozdějších předpisů, a to pro montážní práce a zkoušky elektro zařízení a elektro rozvodů prováděné dodavatelským způsobem v rámci plnění této veřejné zakázky. Případně osoba disponující stále platným osvědčením dle dřívější Vyhlášky č. 50/1978 Sb., § 8 (pracovníci pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem).
- e) osoba, která bude garantovat **odbornou kvalifikaci** vztahující se k odborným stavebním pracím – **k montáži technologie instalovaných stacionárních kondenzačních kotlů**.

U každé osoby uvedené v seznamu pod body a), b) a c) bude uvedeno číslo jeho oprávnění ČKAIT/ČKA, u osoby uvedené v seznamu pod bodem d) bude uvedeno číslo jeho osvědčení dle Zákona č. 250/2021 Sb., resp. Vyhlášky č. 50/1978 Sb., pro možnost ověření.

U osoby uvedené v seznamu pod bodem e) bude přiloženo Osvědčení/Certifikát o úspěšném absolvování školení montáže technologie instalovaných stacionárních kondenzačních kotlů, jejichž produkt (stacionární kondenzační kotle) dodavatel uvedl (použil) ve své nabídce. Osvědčení/Certifikát musí prokazovat, že konkrétní pracovník dodavatele byl řádně proškolen a je oprávněn provádět montáž technologie instalovaných stacionárních kondenzačních kotlů daného výrobce.

Osoby uvedené v seznamu dle písm. B., se budou podílet na realizaci stavby po celou dobu provádění - součást Přílohy č. 4 ZD.

C. **čestné prohlášení** (součást Přílohy č. 4), že se tyto osoby uvedené pod body a), b), c), d), e) budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby ve svém oboru. V prohlášení účastník zadávacího řízení uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). V případě, že uvedená osoba není v pracovně právním vztahu k dodavateli, uvede vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a touto uvedenou osobou a doloží doklady dle čl. 3.4 ZD – prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

D. Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží **seznam 3 (tří) referenčních zakázek na stavební práce**, které byly realizovány a dokončeny před termínem pro podání nabídek (za posledních 5 let). Součástí seznamu stavebních prací bude identifikace objednatele každé referenční zakázky s uvedením stručného popisu, hodnoty zakázky, místa a doby plnění a kontaktu na objednatele.

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční stavby musí splňovat podmínky:

- Hodnota jedné referenční zakázky na stavební práce, musí činit alespoň 15 000 000,- Kč bez DPH.
- Hodnota druhé referenční zakázky na stavební práce, která obsahovala rekonstrukci plynové teplovodní kotelny II. kategorie o tepelném výkonu alespoň 2,0 MW, a která obsahovala i související opravy nebo sanace dotčených prostor a stavebních konstrukcí a byla prováděna v zařízení (objektu či souboru staveb) s nepřetržitým celoročním provozem (tj. provádění stavebních prací probíhalo za plného provozu stavebního objektu), musí činit alespoň 10 000 000,- Kč bez DPH (doložit i fotografiemi stavu zařízení před realizací zakázky, a po realizaci zakázky).
- Hodnota třetí referenční zakázky na stavební práce – která obsahovala rekonstrukci plynové teplovodní kotelny III. kategorie o tepelném výkonu alespoň 250 kW, a která obsahovala i související topenářské a instalatérské práce (kotelna + související rozvody ústředního vytápění), a byla prováděna v zařízení (objektu či souboru staveb) s nepřetržitým celoročním provozem (tj. provádění stavebních prací probíhalo za plného provozu stavebního objektu), musí činit alespoň 5 000 000,- Kč bez DPH.

Doloženy mohou být pouze řádně ukončené a předané zakázky. Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

Požadavky technické kvalifikace je možno prokazovat rovněž v rámci jedné stavby (jedné referenční zakázky), kdy účastník zadávacího řízení podrobně popíše, která část realizace se týká konkrétní požadované reference a uvede její hodnotu.

V popisu referenčních zakázek musí být jasně zřejmé splnění požadavků technické kvalifikace vč. umístění realizovaného díla (č.p., k.ú.), stručného technického řešení apod. – nepostačuje pouze uvést název zakázky.

E. Osvědčení objednatelů k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb (kopie)

Obsahem osvědčení bude potvrzení objednatelů - zadavatelů, že stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny. Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele i zhotovitele (vč. názvu společnosti objednatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele). Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu. Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.

F. Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží doklady prokazující shodu požadovaného výrobku či materiálu s požadovanou technickou normou, nebo stavebním technickým osvědčením, a to v souladu s ust. § 79, odst. 2, písm.l), ZZVZ. Stavební technická osvědčení musí mít všechny náležitosti dle § 3 Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., (v platném znění), kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Rozsah požadovaných informací a dokladů: Dodavatel předloží v nabídce doklady (dokumenty), kterými bude prokazovat shodu toho kterého požadovaného a specifikovaného výrobku či materiálu s požadavky na jejich technické a kvalitativní vlastnosti, které jsou uvedeny buď v PD, nebo jsou uvedeny v technických normách (závazných legislativně i smluvně s tím, že jsou technické normy taxativně uvedeny jako závazné v PD). Stěžejním je výrobek, nebo materiál, který má jednotlivě či v souhrnu pro zadavatele podstatný vliv na jím požadované a specifikované technické a kvalitativní vlastnosti výsledného plnění předmětu veřejné zakázky. Stěžejní výrobky a materiály mají obvykle i podstatný vliv na výslednou férovou (etickou) nabídkovou cenu plnění předmětu veřejné zakázky, kterou zadavatel požaduje sestavit podle zásad a aspektů OVZ specifikovaných v čl. 2.8 Zadávací dokumentace. Stěžejní výrobky a materiály pro tuto veřejnou zakázku jsou uvedeny v PD a níže:

1. k dodávce kompletních stacionárních kondenzačního kotlů, osazených hořáky, bezpečnostní a řídicí automatikou a tlumičem hluku spalin od výrobce nebo autorizovaného dodavatele;
2. k dodávce nepřímo vytápěných zásobníků teplé vody o objemu 1000 litrů,
3. k dodávce čerpadlového expanzního automatu vč. řídicí jednotky a všech expanzních nádob,
4. k dodávce všech teplovodních mokroběžných čerpadel,
5. k dodávce všech vyvažovacích ventilů a magnetickému filtru DN 150,
6. k dodávce systému podpěr, konzol a objímek potrubí (nosný systém potrubí),
7. k dodávce plně automatického změkčovacího zařízení a dávkovacího zařízení chemikálií,
8. k dodávce nádrží olejových dvouplášťových 1000 litrů/ks vč. připojovacích sad A a B,

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží v nabídce následující doklady:

- Dodavatel vždy uvede obchodní název a typ dodávaného výrobku, jeho výrobce a jeho dodavatele nebo distributora v ČR, dále jeho nabídkovou cenu v Kč bez DPH (za kus i za celou sadu toho kterého výrobku), která byla sestavena a bude nabídnuta v zadávacím řízení této veřejné zakázky dodavatelem podle relevantních požadavků, zásad a aspektů OVZ, specifikovaných v čl. 2.8 této ZD, tj. podle férových tržních pravidel, etického nakupování a současně i podle závazných cenových a daňových předpisů,

a dále uvede odkaz na internetové stránky výrobce, nebo dodavatele, od kterého bude ten který klíčový výrobek nakoupen v duchu férových a transparentních dodavatelských vztahů, a kde bude možné si ověřit shodu požadovaného produktu s požadovanou technickou normou, nebo s požadavky stanovené v projektové dokumentaci. Dodavatel dále uvede i Technickou dokumentaci k výrobku nebo materiálu, tj. jeho Technický list, Bezpečnostní list (materiálu), Prohlášení o shodě, technické a kvalitativní parametry, či vlastnosti výrobku, nebo materiálu a jejich shodu s požadavky v PD anebo s požadavky legislativně či smluvně závazných technických norem, dále Manuály pro instalaci, uvedení do provozu, údržbu atp.

- pokud by požadované technické, výkonové či kvalitativní parametry některého výrobku či materiálu, byť jediného ze specifikovaných klíčových výrobků a materiálů navrhovaných zadavatelem, nesplňovaly shodu s požadovanou technickou normou, nebo s požadavky stanovenými v projektové dokumentaci, znamenalo by to nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ s důsledkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v čl. 3.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Bude-li dodavatel prokazovat část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je povinen řídit se ustanovením § 83 odst. 1 a 2 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.5 Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce (pokud ho dodavatel v nabídce předkládal), postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

3.6 Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku způsobilost každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.7 Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Jestliže se požadovaný doklad v příslušném státě nevydává, předloží dodavatel o tom čestné prohlášení.

3.8 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení.

3.9 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.9.2 Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.10 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí změny v kvalifikaci ve stanovené lhůtě.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou podrobně vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo a ve vzoru servisní smlouvy (Příloha č. 2 ZD). Tento vzor dodavatel dopracuje dle svých znalostí za podmínky dodržení základních požadavků zadavatele. Po výběru bude s dodavatelem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, zadavatel oprávněn jednat o finálním znění servisní smlouvy.

Účastník zadávacího řízení v Krycím listu nabídky čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele a může být důvodem pro vyloučení dodavatele.

Přílohu Smlouvy o dílo bude tvořit oceněný Soupis prací a výkaz výměr, který účastník zpracuje dle čl. 6.1 ZD a předloží jej v nabídce.

Všechny údaje uvedené v konečné smlouvě budou veřejné. Pokud dodavatel nesouhlasí s uveřejněním některých informací, například z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat **obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem**, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 15 000 000 Kč (patnáct milionů Kč).

Dále je vybraný dodavatel povinen sjednat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši min. 15 000 000 Kč (patnáct milionů Kč).

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel objednateli (zadavateli) certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků obou typů pojištění.** (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

5 POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena s ohledem na umožnění přístupu malých a středních podniků na 300 000 korun českých (třistatisíc Kč).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú. 1043001681/5500 (s uvedením názvu VZ a do variabilního symbolu uvést IČO účastníka zadávacího řízení) *nebo*
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele *nebo*
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě
- předložením kopie záruční listiny/bankovní záruky – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty
- předložením kopie písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli v případě vzniku práva na plnění z jistoty v případě pojištění záruky

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 vrátí peněžní jistotu, resp. sdělí účastníkovi řízení a bance nebo pojišťovně, že jistota může být vrácena. A to po uplynutí zadávací lhůty, nebo po té, co zanikne účastníku zadávacího řízení jeho účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty.

5.2 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty sto padesátití (150) kalendářních dní od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona, případně o dobu, na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení. Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o sdělení týkající se doby zákazu uzavření smlouvy. Zadavatel žádost zodpoví do 5 pracovních dnů a odpověď uveřejní na profilu v detailu této veřejné zakázky.

5.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. v termínu 27. 09. 2023, od 10:00 hod. Sraz zájemců o prohlídku bude na ploše před hlavním vstupem do budovy Rokycanské nemocnice a.s.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu

Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně prostřednictvím EZAK, event. emailem na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď zveřejnění v souladu s čl. 9.1 této Zadávací dokumentace v detailu veřejné zakázky v E-ZAK.

5.5 Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.

Zhotovitel musí respektovat, že všechny objekty v areálu, tudíž i ty, které jsou předmětem plnění, budou využívány k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob jak v objektech, tak v celém areálu.

Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, je-li pro zhotovení díla potřebné, a podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu na své náklady zajistit případný zábor ploch potřebných k realizaci díla (celý areál Rokycanské nemocnice a.s. je v majetku zadavatele, plochy v areálu budou poskytnuty bezplatně. Pokud by zhotovitel potřeboval využít plochy vně areálu, je nutné jednat s majiteli pozemků).

V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.

Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž ZŘ prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) na vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost v případě, že podá nabídku účastník zadávacího řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel podá cenovou nabídku na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny dodavatel doloží ve své nabídce **vyplněním soupisu prací a výkazu výměr jako položkového rozpočtu** (který je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace).

Účastník zadávacího řízení se při zpracování nabídky řídí soupisem prací a výkazem výměr, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky.

6.2 Limitace nabídkové ceny

Celková nabídková cena nesmí překročit hodnotu 41 800 000,- Kč bez DPH z důvodu možnosti zajištění financování zakázky. Překročení bude považováno za nesplnění požadavků zadavatele a bylo by důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zadavatel bude považovat nabídkovou cenu, která bude **nižší než 80 %** předpokládané hodnoty této veřejné zakázky bez vyhrazených změn (základní předpokládaná hodnota činí 38 000 000,- Kč). V takovém případě může zadavatel požadovat zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. S ohledem na skutečnost, že zadavatel cenu pod **80 %** předpokládané hodnoty (tedy cenu nižší než 30 400 000 Kč) této veřejné zakázky považuje nejen za mimořádně nízkou, ale též odporující zásadám SOZV, stanovil také pravidla pro hodnocení nabídek tak, že cena nižší než **80 %** předpokládané hodnoty této veřejné zakázky bude v rámci hodnocení považována za nejnižší možnou z hlediska hodnocení (bližší podrobnosti v čl. 7 této ZD).

7 HODNOCENÍ

- 7.1 Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel v následujících bodech blíže specifikuje, jak bude vnímat nabízenou kvalitu od dodavatelů pro plnění této veřejné zakázky, na základě jakých metodik, principů a postupů pečlivě a v přiměřené míře sestavil a vyvážil dílčí parametry kritérií ceny a kvality, jejich váhy a mechanismy výpočtů jejich jednotlivých bodových ohodnocení pro celkové hodnocení nabídek jednotlivých dodavatelů.

Kritéria hodnocení včetně jejich váhy v celkovém hodnocení nabídek byly sestaveny s ohledem na splnění účelu této veřejné zakázky a cílů zadavatele. Dále s ohledem na plnění a dodržování relevantních požadavků zadavatele v souvislosti se zásadami a aspekty OVZ podle čl. 2.8 této ZD. Zároveň i s ohledem na záměr zadavatele využívat nové inovativní metody v zadávání a hodnocení veřejných zakázek s cílem dosáhnout výborného poměru ceny a kvality výsledného stavebního díla.

Zadavatel čerpal při sestavování požadavků a kritérií na kvalitu z již zavedených a osvědčených metodik některých státních institucí (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR). Dále ze zkušeností a praxe se zadávacími podmínkami a kritérii hodnocení kvality u obdobných veřejných zakázek některých jiných větších veřejných zadavatelů v rámci ČR (VUT Brno, Jihomoravský kraj) ve kterých zadavatelé kladli mj. i vysoké nároky jak na kvalitu provádění, tak i na kvalitu výsledného díla v oblasti stavebních prací a rekonstrukcí. Zadavatel rovněž zohlednil doporučení přizvaných nezávislých odborníků s mnohaletými zkušenostmi s realizacemi a kvalitou/nekvalitou v rámci plnění jiných obdobných zakázek, tj. realizací rekonstrukcí

plynových teplovodních kotelen II. kategorie s teplem výkonem do 3,5 MW (jednalo se o společnost E3M Group, s.r.o., zpracovatele Odborné studie – Příloha č. 8 ZD; a dále o společnost ČKJ Projekt, s.r.o., zpracovatele PD).

Zadavatel sestavil hodnocení parametrů požadavků a kritérií na kvalitu u této veřejné zakázky podle principů a zásad metody tzv. „m4E“, kterou v sobě zahrnuje „Metodika pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti pro stavební práce a služby“ od SFDI. Tato metodika vychází z mezinárodní metody „Best Value Approach“ (dále jen „BVA“), jejíž součástí jsou i principy hodnocení „Best Value Procurement“ (dále jen „BVP“), tj. principy veřejného zadávání a hodnocení nabídek s cílem získat nejlepší hodnotu veřejné zakázky (např. <https://www.ceskainfrastruktura.cz>)

Součástí výše uvedeného principu hodnocení kvality metodou m4E může být jednak podrobnější zkoumání a posuzování kvality odborné úrovně dodavatele, která je obvykle jen papírově deklarována v rámci požadavků na kvalifikaci podle ZD, dále prověření motivace dodavatele přímo či nepřímo zvýšit technickou úroveň a to včetně tzv. pokročilých řešení, a tím i zvýšit kvalitativní úroveň nabízeného plnění.

Zadavatel předpokládá, že výše uvedené záměry zadavatele vyvolají u dodavatelů snahu nabídnout, pokud možno svůj nejkvalitnější realizační tým pro plnění této veřejné zakázky a zároveň nabídnout i svá nejlepší, pokročilá či inovativní řešení, která souvisí s předmětem plnění, a mohou napomoci v rámci nabídkové ceny k lepšímu splnění účelu veřejné zakázky a lepšímu dosažení cílů zadavatele.

7.2 Hodnocení zahrnuje tato dílčí hodnotící kritéria:

A. Kritérium – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60%

Pro posuzování tohoto kritéria byly stanoveny tyto podmínky:

- a) Maximální přípustná nabídková **cena činí 41 800 000,- Kč**, bez DPH (viz čl. 6.2 této ZD), zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky vymezeného Zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, soupisem prací a výkazem výměr.
- b) Zadavatel dále stanoví s ohledem na dodržování zásad a požadavků SOZV podle čl. 2.8 této ZD **minimální hodnotitelnou nabídkovou cenu ve výši 80 %** předpokládané hodnoty této veřejné zakázky (základní předpokládaná hodnota činí 38 000 000,- Kč). Z toho vyplývá, že minimální hodnotitelná cena činí **30 400 000,- Kč**, bez DPH. Nabídne-li dodavatel jako nabídkovou cenu částku, která bude nižší než zadavatelem stanovená nejnižší hodnotitelná nabídková cena, bude pro účely hodnocení jeho nabídky podle Kritéria A použita nejnižší hodnotitelná nabídková cena. Znamená to, že u nabídky např. ve výši 29 900 000,- Kč bude pro potřeby výpočtu použita nejnižší hodnotitelná cena tj. ve výši 30 400 000,- Kč, bez DPH. Cílem tohoto opatření zadavatele je omezit snahu některých dodavatelů získat veřejnou zakázku za poddimenzovanou cenu a následně při realizaci formou dodatků cenu zvýšit.

Dílčí hodnotící kritérium se bude hodnotit tak, že nejnižší hodnotě (nejnižší nabídkové ceně v Kč, bez DPH), bude přiřazeno 100 bodů. Jednotlivé hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (nabídkové ceně) nejuvýhodnější nabídky k hodnotě (nabídkové ceně) hodnocené nabídky.

S ohledem na zásady SOZV tedy zadavatel stanovil postup hodnocení, že v případě, že bude nabídková cena kteréhokoliv účastníka nižší než 80 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, bude pro účely hodnocení uvažováno, jako by nabídl nabídkovou cenu právě ve výši 80 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky (tj. 30 400 000,- Kč, bez DPH). Právě tato upravená hodnota výše nabídkové ceny pak bude dosazována do výpočtu.

Body za Kritérium A Váha je 60%. Maximální počet získaných bodů za kritérium A tak může být 60 bodů. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na dvě desetinná čísla.

$$A = \frac{\text{hodnota nejnižší nabídkové ceny}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 100 \times 0,6$$

B. Kritérium – Inovativní technické a kvalitativní návrhy řešení - váha 30%

Pro posuzování tohoto kritéria byly stanoveny tyto podmínky:

Kritérium B bylo stanoveno v souladu s § 116 odst. 2 písm. a), b), c), d) a f) ZZVZ, jehož hlavním cílem je umožnit dodavatelům nabídnout prostřednictvím inovací více, tj. vyšší hodnotu nad minimální požadavky zadavatele. V čl. 2.7 ZD jsou uvedeny účel a cíle této veřejné zakázky a relevantní požadavky zadavatele. Zvýšení hodnoty může být:

- **ve vztahu k předmětu veřejné zakázky** (např. zvýšení užítku z výsledku předmětu plnění díla inovativním vylepšením jeho technických či kvalitativních vlastností nad úroveň minimálních vlastností, požadovaných a specifikovaných v PD), tedy **přímým inovativním zvýšením úrovně** technického a kvalitativního provedení nabízeného plnění, nebo
- **ve vazbě na závazky** s jeho plněním související či doprovodné (např. při použití inovativních kvalitnějších výrobků či materiálů v kombinaci s inovativním precizním provedením stavebních prací poskytnuté delší doby záruky za jakost celého díla, nebo jeho části, převzetím provozu díla, či jeho části novým inovativním způsobem atp.), tedy **nepřímým inovativním zvýšením úrovně** technického a kvalitativního provedení nabízeného plnění.

Přímé zvýšení technické či kvalitativní úrovně nabízeného plnění díky inovacím pro dosažení lepších vlastností výsledku plnění (tj. lepší technické a kvalitativní vlastnosti a parametry výsledné stavby) je de facto nástavbou nad minimální požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky. Potenciální technická, nebo kvalitativní inovativní vylepšení jsou přitom zadavatelem předem rámcově definována (např. zvýšení účinnosti výroby tepelné energie a snížení tepelných ztrát). Na dodavatelích je zvolit, zda a případně, která vylepšení se za příslušné množství bodů v rámci své nabídkové ceny zaváží zadavateli realizovat vedle „minimálního“ předmětu plnění veřejné zakázky.

Příkladem přímého zvyšování úrovně plnění je např. **zvýšení standardu plnění**, tzv. nadstandard, typicky materiálový; nahrazení plnění, nebo materiálu o určitém základním standardu v podobě minimálních požadavků inovativním plněním, nebo inovativním materiálem o předem popsání vyšší kvalitě (vyšším standardu). Jiným vhodným příkladem je **návrh inovativního řešení**. Inovací se podle § 28 odst. 1 písm. r) rozumí: „*implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky*“. Existuje ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky? Inovativní řešení se většinou nepořizuje primárně pro jeho inovativní povahu. Pro zadavatele bude zajímavé, pokud mu dává stejné nebo lepší výsledky jako stávající řešení dostupná na trhu, ale při nižších nákladech (často nákladech životního cyklu).

Dalším příkladem nepřímého zvyšování úrovně plnění jsou např. lepší obchodní, realizační nebo záruční podmínky. Zadavatel předpokládá, že dodavatel provede veřejnou zakázku s minimem vad a nedodělků, že si předmět veřejné zakázky udrží kvalitu i po jeho předání a převzetí, což se projeví zejména minimem reklamací jak v záruční době, tak i po záruční době (zadavatel uvažuje provozní životnost technologie kotelný 20-30 let, provozní životnost stavebního objektu 30-50 let bez potřeby významnějších běžných oprav či odborných sanací stavebních konstrukcí).

V rámci inovativního návrhu řešení pro technologii kotelný mají dodavatelé možnost navrhnout inovativní řešení pro zvýšení účinnosti výroby tepelné energie, nebo inovativní řešení pro zlepšení vlivů a dopadů na životní prostředí. V rámci inovativního návrhu řešení pro realizaci odborných sanací povrchů velmi poškozených či značně degradovaných povrchů stavebních konstrukcí mají dodavatelé

možnost navrhnout inovativní, netradiční systémová sanační řešení, sestavená z jednotlivých dodavatelem navržených konkrétních stavebních sanačních materiálů vč. jejich technologicky správného provádění po jednotlivých požadovaných a specifikovaných sanačních vrstvách do výsledné sanační skladby (systému), která bude splňovat požadované technické a kvalitativní vlastnosti, specifikované v PD. Pro inovativní návrh řešení zařízení pro zavedení a výkon Energetického řízení (HW/SW, provoz a správa zařízení) je možné stanovit a určit systém řízení a sledování energetických potřeb energetického provozního souboru kotelny, včetně možného návrhu na způsoby dálkové připojení a možností okamžitých aktuálních zásahů nutných pro řízení energetického hospodářství kotelny. V případě inovativních návrhů řešení záručního provozního dohledu, údržby a servisu nové technologie kotelny (nikoli stavebního objektu kotelny) očekává zadavatel návrhy na zajištění záručního servisu, údržby, revizí a dalších nutných úkonů pro zajištění bezvadného, spolehlivého, bezvýpadekového a ekonomicky efektivního a takto dlouhodobě udržitelného provozu po dobu záruční lhůty.

Přímé i nepřímé zvyšování úrovně technického a kvalitativního provedení veřejné zakázky musí však **reagovat na zadavatelem vymezený účel veřejné zakázky**, tedy na to, čeho má být realizací veřejné zakázky dosaženo. Dodavatelé tak mohou navrhnout taková vylepšení, která povedou k lepšímu dosažení účelu.

Zadavatel upozorňuje, že **nepožaduje zkracování lhůt realizace** této veřejné zakázky pod termíny dokončení díla uvedené v čl. 2.5, této zadávací dokumentace (realizovat celou veřejnou zakázku, včetně předání díla do 305 kalendářních dnů od předání staveniště, v rámci celkové lhůty na dokončení díla zprovoznění nové technologie kotelny do 183 kalendářních dnů od předání staveniště). Důvodem je preference kvality, která nesmí být snižována nebo ohrožena snahami o urychlování realizace a dále i z důvodu v současnosti poměrně dlouhých dodacích lhůt některých klíčových komponentů, zejm. kotlové techniky, a to díky současné ekonomické a logistické situaci v ČR i celé EU. Zkrácení lhůty výstavby tak nebude považovat za naplnění tohoto kritéria.

V rámci kritéria B bude hodnoceno:

Poř.	Dílčí kritérium	Maximální počet bodů
1	Inovativní návrh řešení pro technologii kotelny <i>(max. 3 inovativní návrhy z oblasti technického nebo provozně výrobního řešení, které prokazatelně zlepší, nebo doplní navržené projektové řešení podle PD)</i>	25 bodů
2	Inovativní návrh řešení pro realizaci odborných sanací povrchů velmi poškozených či značně degradovaných povrchů stavebních konstrukcí <i>(max. 1 ucelený inovativní návrh, který zároveň splní či překoná minimální předepsané technické a kvalitativní podmínky realizace podle PD)</i>	25 bodů
3	Inovativní návrh řešení zařízení pro zavedení a výkon Energetického řízení (HW/SW, provoz a správa zařízení) <i>(max. 1 ucelený inovativní návrh dodávky a instalace zařízení pro Rokycanskou nemocnici)</i>	25 bodů
4	Inovativní návrh řešení záručního provozu, údržby a servisu nové technologie kotelny (nikoli stavebního objektu kotelny) <i>(max. 1 ucelený inovativní návrh sestavený podrobně pro novou technologii Rokycanské nemocnice)</i>	25 bodů
	CELKEM	100 bodů

Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Inovativní a kvalitativní návrhy řešení

V rámci kritéria Technická a kvalitativní úroveň nabízeného plnění a navrhovaných inovativních řešení dodavatele bude zadavatel hodnotit nabídnutá řešení podle jejich inovativních a kvalitativních přínosů pro lepší splnění účelu této veřejné zakázky.

Nabídnuté návrhy inovativních řešení, které připadají na jejich realizaci, dodavatel uvede do dokumentu **Inovativní a kvalitativní návrhy řešení** (Příloha č. 6 ZD).

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti, nebo vůbec požadavky Kritéria B – Inovativní technické a kvalitativní návrhy řešení, pro účely hodnocení, není to důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Předloží-li dodavatel pouze jeden, dva, či tři návrhy za dílčí kritérium, obdrží body za každý návrh, za nepředložený návrh obdrží „0“ bodů. Nepředloží-li dodavatel, žádný návrh řešení pro žádnou část kritéria hodnocení, obdrží „0“ bodů do celkového hodnocení za kritérium B.

Dílčí hodnoticí kritérium B se bude hodnotit tak, že za každý doložený inovativní návrh řešení obdrží dodavatel max. 25 bodů, dle kvality a potřeby řešení v krocích po 5 (tj. 0 bodů, 5, 15, 20, 25 bodů).

25 bodů - excelentní, originální, mimořádně inovativní s mimořádnými přínosy

20 bodů - výborný, velmi kvalitní návrhy

15 bodů - velmi dobrý, částečně nadprůměrný

10 bodů - průměrný, projevena snaha

5 bodů - splněny pouze základní požadavky, zcela formálně

0 bodů - nehodnocen – nebyl podán žádný inovativní návrh, nulový přínos

Podrobný popis metodiky hodnocení kvality a přínosů inovativních návrhů řešení dodavatelů, včetně způsobu udělování bodů je popsán v Příloze č. 6 ZD – Inovativní a kvalitativní návrhy řešení

Váha je 30%. Maximální počet získaných bodů za kritérium B tak může být 30 bodů.

$$B = \text{počet získaných bodů (max. 100)} \times 0,3$$

C. Odborné zkušenosti realizačního týmu dodavatele s obdobnou dodávkou – váha 10%

Pro posuzování tohoto kritéria byly stanoveny tyto podmínky:

Toto kritérium je kvalitativní a jeho účelem je prokázání lidských zdrojů a jejich odborných, organizačních a řídicích schopností a dosavadních a aktuálně „živých“ zkušeností z praxe nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající požadované kvalitě, a to za období **posledních max. 10 let** před termínem pro podání nabídky (nikoliv tedy velmi historické a zapomenuté zkušenosti). Za odborné zkušenosti bude považována osobní účast konkrétní fyzické osoby na referenční zakázce spojené s instalací, dodáním a provozováním obdobných tepelných zdrojů, které zahrnují technologii plynové kotelny a související technologie a zajištění požadavků zadavatele ve smyslu OVZ.

1) Osoba, která bude ve funkci stavbyvedoucího zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby.

Způsob prokázání dílčího kritéria:

Dodavatel uvede v rámci své nabídky osobu plnící funkci stavbyvedoucího (čl. 3.3, bod B, písm. a), této zadávací dokumentace). V rámci kritéria dílčího hodnocení C. se bude hodnotit zkušenost této osoby s řízením obdobných zakázek.

Dodavatel doloží referenční zakázky této osoby, která splňuje následující požadavky:

- osoba se ve funkci hlavní stavbyvedoucí, nebo ve funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího podílela na referenční zakázce a to v období za uplynulých 10 let.
- referenční zakázka musí být spojená s instalací, dodáním a provozováním obdobných tepelných zdrojů, které zahrnují technologii plynové kotelny a související technologie a to v min. hodnotě 5 000 000 Kč (bez DPH) u jednotlivé reference.
- Maximální počet referencí je 5 (pět), s tím, že za každou doloženou referenci bude uděleno u tohoto dílčího kritéria 10 bodů. Maximum je tedy 50 bodů za 5 předložených referencí.

Jako zkušenost s řízením obdobných zakázek ve funkci hlavního stavbyvedoucího, nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, lze do nabídky použít také referenční stavby povinné technické kvalifikace (čl. 3.3, bod E) za předpokladu, že splňují výše uvedené požadavky zadavatele.

2) Osoba, která bude garantovat odbornou kvalifikaci vztahující se k odborným stavební pracím – k provádění odborných sanací povrchů velmi poškozených či značně degradovaných stavebních konstrukcí.

Způsob prokázání dílčího kritéria:

Dodavatel doloží Osvědčení/Certifikát o úspěšném absolvování adekvátního vzdělání, nebo odborné praxe v minimální délce trvání 5 let, nebo odborného zaškolení od specializovaného výrobce stavebních sanačních hmot, nebo případně i od akreditační laboratoře pro zkoušky stavebních hmot a materiálů, a to pro účely výkonu odborného dohledu a odborného garanta nad prováděním odborných sanačních stavebních prací s využitím sanačního systému, který dodavatel navrhl a uvedl (použil) ve své nabídce.

Sanačním systémem se pro účely této veřejné zakázky rozumí konkrétní individuálně navržená sada (set) různých stavebních sanačních materiálů, hmot či látek, pevných, kapalných, které navrhl dodavatel od stejného výrobce nebo od různých výrobců, které buď vzájemně spolu vhodně spolupůsobí (např. materiálově, strukturálně, fyzikálně, nebo chemicky), anebo se alespoň negativně vzájemně neovlivňují, a které jsou v předepsaném pořadí postupně aplikovány podle technologických předpisů, pravidel a postupů na řádně připravený a soudržný podklad tak, aby došlo ke správné, úplné, kvalitní a trvanlivé odborné sanaci povrchů velmi poškozené či značně degradované stavební konstrukce. Pro účely této veřejné zakázky vážným poškozením stavebních konstrukcí jsou myšleny účinky mimořádné vnější mechanické síly nebo důsledky značného opotřebení díky správnému či nesprávnému užívání stavební konstrukce, a značnými degradacemi jsou myšleny velmi škodlivé účinky vnějších přírodních či fyzikálních sil (zatékání, vlhkost, dlouhodobé účinky páry atp.) s důsledky ztráty soudržnosti, přídržnosti a tím ochranné funkce degradované povrchové vrstvy konstrukce. Odbornou sanaci povrchů stavebních konstrukcí je na rozdíl od běžné opravy myšlena odborná oprava (rekonstrukce) povrchů většího rozsahu a složitějšího odborného způsobu provádění (aplikace více sanačních vrstev z různých stavebních sanačních materiálů, kde každá vrstva bude plnit svoji zpevňující či ochrannou funkci nebo obdobný odborný účel), a to s použitím různých sanačních materiálů, hmot či výrobků stavební chemie, které se aplikují v předepsaném pořadí, různým aplikačním způsobem, v různých tloušťkách a s různými intervaly technologických přestávek, obvykle vč. ošetření, stabilizace či ochrany dočasných nebo finálních povrchů těchto stavebních konstrukcí.

Zadavatel upozorňuje, že tato osoba musí být rozdílná od osoby, kterou dodavatel bude prokazovat splnění bodu 3.3, bod B., písm. c) Technická kvalifikace této Zadávací dokumentace.

3) Manažer/manažerka integrace a plnění relevantních požadavků zadavatele ve smyslu OVZ podle čl. 2.8 této ZD vč. doložení a zajištění jejich dodržování a kontrolování ze strany dodavatele.

Způsob prokázání dílčího kritéria:

Dodavatel doloží doklady k manažeru/manažerce integrace a plnění relevantních požadavků zadavatele ve smyslu OVZ s tím, že se jedná o osobu, která splňuje následující požadavky:

- bezúhonná fyzická osoba, která je v zaměstnaneckém nebo jiném přímém smluvním vztahu s dodavatelem, a která bude odpovědná po celou dobu plnění této veřejné zakázky za integraci a prokazování a zajištění plnění relevantních požadavků zadavatele ve smyslu OVZ podle čl. 2.8 této ZD, a to vč. jejich průběžného kontrolování a dodržování ze strany dodavatele po celou dobu plnění této veřejné zakázky;
- má vysokoškolské vzdělání alespoň bakalářského stupně nebo vyšší;
- má alespoň 3 roky praxe v oblasti ekonomického nebo sociálního nebo environmentálního práva, nebo společenské odpovědnosti CSR („Corporate Social Responsibility“).

U podnikatelských subjektů ekonomická oblast CSR zahrnuje zejména garanci odmítání jakékoli formy korupce a odmítání jakýchkoli nekalých obchodních praktik (tj. např. nátlak na výrobce či dodavatele, netransparentnost či neférovost v dodavatelských vztazích, neplacení posledních faktur či pozdní hrazení faktur, uzavírání zakázaných dohod, nabízení mimořádně nízkých nabídkových cen atp.), a dodržování transparentnosti finančních a cenových transakcí. Sociální oblast CSR zahrnuje zejména častou komunikaci se všemi zainteresovanými osobami, a striktní dodržování lidských práv a důstojných pracovních standardů. Environmentální oblast CSR zahrnuje zejména preferenci používání ekologicky šetrných výrobků a materiálů, dodržování ekologického chování na všech úrovních práce a činností (např. třídění stavebního odpadu a jeho ekologická likvidace, používání vratných obalů, recyklace nevratných obalů atp.), a ochranu všech přírodních zdrojů (např. omezené a bezpečné používání ropných produktů atp.).

V rámci kritéria C bude hodnoceno:

Poř.	Dílčí kritérium	Maximální počet bodů
1	Osoba, která bude ve funkci stavbyvedoucího zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby.	50 bodů
2	Osoba, která bude garantovat odbornou kvalifikaci vztahující se k odborným stavební pracím – k provádění odborných sanací povrchů velmi poškozených či značně degradovaných stavebních konstrukcí.	25 bodů
3	Manažer/manažerka integrace a plnění relevantních požadavků zadavatele ve smyslu OVZ.	25 bodů
	CELKEM	100 bodů

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentu **Odborné zkušenosti realizačního týmu dodavatele s obdobnou dodávkou** (Příloha č. 7 ZD).

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti, nebo vůbec požadavky Kritéria C – Odborné zkušenosti realizačního týmu dodavatele s obdobnou dodávkou, není to důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Předloží-li dodavatel pouze doklady pro jednu odbornou osobu, za dílčí kritérium č. 1 obdrží 50 bodů, za dílčí kritérium č. 2, nebo č. 3 obdrží 25 bodů, za nepředloženou osobu obdrží „0“ bodů. Nepředloží-li dodavatel, žádné doklady k odborným osobám, obdrží „0“ bodů do celkového hodnocení za kritérium C.

Dílčí hodnoticí kritérium C se bude hodnotit tak, že za doloženou odbornou osobu č. 1 obdrží dodavatel max. 50 bodů, za doloženou osobu č. 2, nebo č. 3 obdrží dodavatel max. 25 bodů za každou osobu. Váha je 10%. Maximální počet získaných bodů za kritérium C tak může být 10 bodů.

$$C = \text{počet získaných bodů (max.100)} \times 0,1$$

D. Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek bude provedeno tak, že **číselné hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií A, B a C se sečte** pro každou nabídku, tj. body celkem = body za kritérium A + body za kritérium B + body za kritérium C. Následně se stanoví pořadí úspěšnosti účastníků s tím, že nejvýhodnější nabídka získává v součtu všech kritérií nejvíce bodů. Pořadí nabídek tedy bude od nejvyššího počtu bodů po nejnižší počet bodů.

V případě rovnosti bodů při součtu všech hodnotících kritérií, bude vybrán dodavatel, který nabídl nižší cenu v Kč bez DPH.

Zadavatelem pověřené osoby následně provedou posouzení nejvýhodnější nabídky - splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

Pověřené osoby neprovedou hodnocení nabídek, pokud by měly hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Jediný dodavatel, který zůstal v zadávacím řízení, může být vybrán k uzavření smlouvy bez provedení hodnocení.

Nabídka vyloučeného dodavatele, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nebude zohledněna při hodnocení nabídek.

Zadavatel vyzve k součinnosti a následně k uzavření smlouvy vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splnila požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a zákonem.

8 NABÍDKA

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky **je uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace**. Zadavatel si v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že námitky proti zadávacím podmínkám mohou být podány nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu v čl. 2.2 ZD.

8.2 Forma a obsah nabídky

- a) Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka.
- b) **Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- c) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem. Bude-li celá nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat dle OR za dodavatele, nemusí obsahovat podepsané jednotlivé dokumenty, za podepsané se považují všechny dokumenty v nabídce. Bude-li nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat jménem dodavatele, čestná prohlášení předložená v nabídce budou považována za originály dokumentů a vybraný dodavatel je již nebude muset dokládat.
- d) V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie plné moci).

- e) Při podání nabídky je vhodné z důvodu hospodárnosti do elektronického nástroje E-ZAK vkládat jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem samostatně ve strojově čitelném formátu vždy jako samostatný dokument (xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí doložit naskenované prosté kopie dokumentů. Je možné vložit nabídku jako jeden naskenovaný dokument, zadavatel však tuto formu nedoporučuje.
- f) Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- a) **Doklad o poskytnutí jistoty** k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v hodnotě 300 000,- korun českých (třístatisíc,-Kč) – bude-li doložen doklad o poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele; jistotu lze rovněž uložit na účet zadavatele – viz čl. 5.1 ZD;
- b) **Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky** vč. uvedení hodnocených údajů (vyjma nabídkové ceny);
- c) **Příloha č. 2 ZD – Vlastní návrh servisní smlouvy, který musí splňovat minimální požadavky zadavatele**
Součástí zadávacích podmínek je Návrh smlouvy. Dodavatel doplní požadované chybějící údaje a vloží do nabídky. Návrh Smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat Zadávací dokumentaci a obsahu nabídky dodavatele. Pokud návrh Smlouvy nebude odpovídat Zadávací dokumentaci a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem vyloučení dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí Návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc může být v nabídce předložena v prosté kopii. Návrh smlouvy se považuje za akceptovaný i v případě, že nebude samotný návrh smlouvy podepsaný a bude podepsán krycí list nabídky, kde je akceptace návrhu smlouvy uvedena, či celá nabídka, a to zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele v souladu s OR.
- d) **Návrh harmonogramu prací;**
Dodavatel předloží návrh harmonogramu prací v členění po týdnech. Harmonogram musí být v souladu se závazným Rámcovým plánem organizace výstavby, obsaženým v PD, a musí obsahovat zásadní uzlové body realizace. Struktura návrhu harmonogramu prací je v **Příloze č. 5 ZD**.
Uzlové body realizace budou následně pro zhotovitele závazné. Harmonogram musí vycházet z projektové dokumentace, dále ze závazného Rámcového plánu organizace výstavby (RPOV) a dále z technologických postupů hlavního zhotovitele a jeho poddodavatelů. Zadavatel nestanovuje formát harmonogramu (např. excel, microsoft project, apod.), ale program, ve kterém je harmonogram zpracován, musí být „otevratelný“ v běžném počítačovém prostředí.
- e) **Příloha č. 3 - vyplněný soupis prací a výkaz výměr**
Je obsažen v této Zadávací dokumentaci (Příloha č. 3 ZD);
- f) **Doklady k prokázání profesní způsobilosti dle čl. 3.2 ZD:**
- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán (v kopii nebo postačí odkaz na veřejný rejstřík v Příloze č. 4 ZD);
 - **doklad o oprávnění k podnikání** - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“ (v kopii nebo postačí odkaz na veřejný rejstřík v Příloze č. 4 ZD);
- g) **Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci** - vč. doplnění údajů ke splnění technické kvalifikace – **seznam osob** disponujících požadovaným oprávněním dle zák. č. 360/1992 Sb. a **seznam osob**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, **dále seznam referenčních zakázek, vč. čestného prohlášení**, že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu k účastníkovi;
- h) **Doklady k prokázání technické kvalifikace dle čl. 3.3 ZD**
- **osvědčení objednatelů zakázek**, jimiž je prokazována technická kvalifikace
 - **potvrzení o proškolení** na montáže technologie instalovaných stacionárních kondenzačních kotlů, jejichž produkt (stacionární kondenzační kotle) dodavatel uvedl (použil) ve své nabídce
 - **doklady prokazující shodu** požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou, nebo technickým dokumentem

- i) **Inovativní a kvalitativní návrhy řešení**
- j) **Osvědčení o odborné zkušenosti realizačního týmu dodavatele s obdobnou dodávkou**
- k) **Případné doklady dle čl. 3.4 ZD** (splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob)

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání námitek proti zadávací dokumentaci. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.2 ZD v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám. Je-li zadavatel v prodloužení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

9.2 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevřou pověřené osoby zadavatele, které poté s dalšími oprávněnými osobami zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. Kontrolující osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele k uzavření smlouvy.

9.3 Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že rozhodnutí o výběru uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené všem účastníkům.

9.4 Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel bezodkladně odešle oznámení vyloučenému dodavateli.

9.5 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Rozhodnutí o zrušení bude do 5 pracovních dnů uveřejněno na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

9.6 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel bude vyzván k předložení elektronických kopií dokladů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ. Doklady a vzorky nebudou požadovány, pokud byly součástí nabídky, nebo je má zadavatel již k dispozici.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

9.7 Součinnost vybraného dodavatele

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli před jejím uzavřením předložit v elektronické podobě kopii dokumentů, pokud tyto doklady nebyly součástí jeho nabídky:

- a) seznam s identifikačními údaji poddodavatelů (nejpozději do 10 dnů od oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele)
- b) **výpis z evidence Rejstříku trestů každého člena statutárního orgánu a současně právnické osoby;**
- c) **potvrzení příslušného finančního úřadu,** že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- d) **čestné prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani;
- e) **čestné prohlášení,** že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- f) **potvrzení OSSZ,** že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- g) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - dle čl. 3.3, bod B, písm. a), b), c), d), e) ZD;**
- h) **čestné prohlášení** dle čl. 3.3 písm. D, ZD., že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu této osoby k dodavateli;
- i) **osvědčení objednatelů** (na všechny v nabídce předložené referenční zakázky) o řádném provedení a dokončení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle čl. 3.3 písm. E., ZD;
- j) **Doklady osvědčující shodu výrobku dle čl. 3.3 písm. F. ZD;**
- k) **certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění** v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- l) doklad o skutečných majitelích (*jen podal-li nabídku zahraniční dodavatel*), *není-li zahraniční dodavatel registrován v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 zákona;*
- m) **doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace**
 - základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
 - profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
 - doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována;
- n) **bankovní záruka nebo pojištění záruky za řádné provádění díla** dle čl. 7.1 přílohy č. 2 – Smlouva o dílo/doklad o složení stanovené částky jako záruky za řádné provádění díla na účet nebo k rukám zhotovitele.

Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.

9.8 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 30 dnů po uzavření.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

System E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde:

<https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. **Důležité odkazy:**

www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

10.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická a osobní komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD, nebo ZZVZ jinak.

10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Jakmile bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

10.4 Výhrady zadavatele

- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.
- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.
- Podepisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplývá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.

- Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zaslání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu dodavatele v elektronickém nástroji, v případě pochybností následující den po odeslání zprávy.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- Dodavatel je oprávněn podat námitky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- Bude-li zjištěn rozpor v dokumentech v nabídce dodavatele, zadavatel stanovuje následující prioritu: 1. Krycí list, 2. Návrh smlouvy, 3. soupis prací (technická specifikace, PD), 4. ostatní dokumenty. Objasňovat a doplňovat lze údaje, doklady, vzorky, nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Jestliže bude nejasný nebo rozporný údaj, který má být hodnocen, je zadavatel oprávněn vyzvat k jeho objasnění. Po objasnění však nesmí dojít k materiální změně nabídky ani k zásadnímu doplnění, nebo opravě hodnocených údajů.
- Při případné budoucí změně smlouvy se použije ust. § 222 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.

11 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo + VZOR servisní smlouvy s možností úprav
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provedení stavby, vč. soupisu prací a výkazu výměr, zpracovaná autorizovanou osobou
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o kvalifikaci k veřejné zakázce
- Příloha č. 5 – Harmonogram stavby
- Příloha č. 6 – Inovativní a kvalitativní návrhy řešení
- Příloha č. 7 – Odborné zkušenosti realizačního týmu dodavatele s obdobnou dodávkou
- Příloha č. 8 – Odborná studie (E3M Group, s.r.o.)

V Plzni

Martin Záhoř

náměstek hejtmana pro oblast sociálních věcí, investic a majetku
Na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 3623/23 ze dne 29. 05. 2023
za Zadavatele