

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a. zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum stavby, která je kulturní památkou

Objekt byl v roce 1996 prohlášen kulturní památkou, č. rejstříku ÚSKP 11275/4-5070. Záměr rekonstrukce a dvorní přístavby objektu byl v rámci územního řízení projednán a odsouhlasen odborem památkové péče Magistrátu města Plzně. Stavebně historický průzkum stavby byl vypracován v rámci přípravy dokumentace k územnímu řízení. V elektronické formě je přiložen v dokladové části tohoto projektu.

Budova bývalých městských lázní stojí na nároží Denisova nábřeží a ulice U Lázní – na pravém břehu řeky Radbuzy v těsné blízkosti Pražského mostu. Vlastní objekt č. p. 1217 je situován na pozemku p. č. 846. Na sousedních pozemcích se nachází budova Krajského ředitelství Západočeského kraje Policie ČR a areál obchodního domu Tesco.

vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Nábřežní křídlo

Nosný systém je převážně stěnový a je řešen jako podélný trojtrakt. Svislé nosné konstrukce obvodových i vnitřních stěn jsou vyzděny z plných pálených cihel, v suterénu a části přízemí jsou doplněny železobetonovými sloupy a průvlaky. Šířka stěn v suterénu a v 1. nadzemním podlaží je 750 mm u obvodových stěn a 600 mm u středních stěn. V ostatních nadzemních podlažích je to 150 až 450 mm. Nadpraží otvorů ve stěnách jsou řešeny jako segmentové, či ploché záklenky. Vodorovné nosné konstrukce stropů jsou převážně železobetonové trámové.

Střední část stavby byla zcela zničena při leteckém náletu v roce 1944, stropy v této části byly při poválečné opravě provedeny z ocelových nosníků s keramickými vložkami Hurdis.

Schodiště jsou trojramenná, železobetonová, bez vřetenové zdi se stupni a podestami s teracovým povrchem.

Střechy jsou v části šikmé pultové – směrem do nábreží a dílem ploché – směrem do dvora. Krov je velmi neobvykle proveden ze železobetonu v celém rozsahu (sloupy, průvlaky, krokve), doplněný železobetonovou deskou, do které je připevněno laťování. Střešní krytina je z novodobých profilovaných hliníkových šablon.

Jižní křídlo – bazénová hala

Vnitřní konstrukce je tvořena železobetonovým skeletem, vnější obvodové zdi jsou vyzdívané z pálených cihel.

Bazén je tvořen železobetonovou vanou, osazenou na skeletové konstrukci. Stropní konstrukce jsou železobetonové, trámové. Konstrukce stropu nad bazénem je železobetonová skořepina s mohutnými ztužujícími žebry, která částečně vystupují pod spodní líc skořepiny.

Střecha je mansardová s oblými vikýři směrem do ulice a s pultovými vikýři směrem do dvora. Krov je proveden obdobně jako u nábrežního křídla, ovšem v tomto případě se jedná o skutečně pozoruhodnou mansardovou konstrukci. Veškeré prvky krovu jsou provedené ze železového betonu, včetně vikýřů. Jedná se tedy o konstrukci velmi tuhou a trvanlivou, jejíž pracnost při výstavbě byla nepochybně velmi vysoká. Horní část mansardy byla původně prosklená, dnes je provizorně zastřešená dřevěnou konstrukcí.

Střešní krytina je z novodobých profilovaných hliníkových šablon, v horní části s mírnějším sklonem je pak střešní krytinou hliníkový plech.

Dvorní křídlo – této části se týkají bourací práce navržené v 1. Etapě stavby

Nosnou konstrukci tvoří obvodové a vnitřní zděné stěny, doplněné železobetonovými sloupy ve střední části, strop je rovněž železobetonový trámový, nad centrálním prostorem bývalých parních lázní je strop kazetový. Střechy jsou ploché, kryté dožilou živičnou krytinou.

b. urbanistické a architektonické řešení stavby

Záměrem investora je v rámci 1. Etapy stavebních prací provést odstranění dvorního křídla a vytvoření prostoru pro navrženou dvorní přístavbu v rámci celkových stavebních úprav objektu schválených Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním, Škroupova 4, Plzeň, v rámci platného územního rozhodnutí č. 4573 ze dne 23. 6. 2010 (viz dokladová část).

c. technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V 1. Etapě stavebních prací budou provedeny bourací a demoliční práce v dvorní části – křídle objektu. Jejich rozsah je podrobně popsán v technické zprávě v architektonicko-stavební části této projektové dokumentace. Z hlediska inženýrských staveb dojde k přepojení dešťové kanalizace, která je pravděpodobně jedinou funkční inženýrskou sítí v objektu. Vzniklá stavební jáma po demolici dvorního křídla objektu bude zasypána recyklátem z bouraných konstrukcí do úrovně stávajícího terénu.

Dotčené vnější plochy budou již v průběhu prací udržovány v čistotě, případně chráněny před znečištěním a poškozením. Užívání komunikací či veřejně přístupných pozemků v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ se SVSMP, Klatovská 12, Plzeň. Stavebník musí respektovat i další podmínky uvedené ve stanovisku Technického úřadu odboru rozvoje a plánování magistrátu města Plzně vydané ve vyjádření k této projektové dokumentaci dne 25. 8. 2011 pod zn. MMP/134590/11 (viz Dokladová část).

d. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Řešený objekt a pozemek je dopravně přístupný stávajícím vjezdem z ulice U Lázní. Tímto vjezdem také bude zajištěna dopravní obslužnost stavby. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození veřejných komunikací a přilehlých pozemků. V případě, že taková to situace nastane, musí být provedena celoplošná oprava viz vyjádření Technického úřadu odboru rozvoje a plánování magistrátu města Plzně vydané k této projektové dokumentaci dne 25. 8. 2011 pod zn. MMP/134590/11 (viz Dokladová část).

V objektu není v současné době funkční technická infrastruktura kromě připojení objektu na dešťovou kanalizaci zaústěnou do řeky Radbuzy. Přípojky jsou situovány v ulici U Lázní a Denisovo nábřeží a nedochází tak ke kolizi s bouranou částí objektu. Zhotovitel stavby prověří před zahájením prací nefunkčnost přípojek jednotlivých médií.

e. řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

f. vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Projekt nepředpokládá kontaminaci prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí, v případě jejich výskytu budou zlikvidovány odbornou firmou. S veškeré odpady vzniklémi při stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 374/2008 Sb. v platném znění o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li k výskytu nebezpečného odpadu z azbestu, bude postupováno dle speciálního technologického postupu stanoveného pro práci s nebezpečným odpadem při dodržení veškerých předpisů, norem a zákonů v platném znění. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí.

g. řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

h. průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V roce 2008 zpracovala firma TORION, projekční kancelář, s.r.o. předběžný stavebně technický průzkum. Účelem průzkumu bylo zmapování typů a technického stavu nosných konstrukcí objektu. Ze závěrů tohoto průzkumu vyplývá, že: „Obecně lze stavebně-technický stav budovy, jako celku, označit za zhoršený. V posledních dvou desetiletích nebyla prováděna žádná údržba, vnitřní vybavení je do značné míry zničené, poškozené nebo zcizené. **Vlivem dlouhodobého zatékání do prostorů dvorního křídla a jeho podmáčení došlo k rozsáhlé degradaci nosných konstrukcí.**“

Při předběžném stavebně technickém průzkumu a vizuálním průzkumu stavby projektantem nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbě. V případě odhalení zakrytých

azbestových výrobků (např. potrubí či izolací) v bouraných konstrukcích bude postupováno dle platných zákonných norem a likvidace bude provedena odbornou firmou.

i. údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetických referenční polohový a výškový systém

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

j. členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

1. Etapa výstavby bude realizována jako jeden celek bez dalšího členění.

k. vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Při provádění stavby nelze vyloučit prašnost, ta bude maximálně omezena prostředky běžnými při výstavbě (kropení vodou, trubní transport směsí do připravovaných transportních nádob). Při případném znečištění okolního prostředí, provede generální dodavatel okamžitou nápravu.

Při provádění bouracích prací nedojde k narušení ochranných či bezpečnostních pásem. Objekt bývalých Městských lázní sousedí s objektem Policie ČR, u které bude vyžádáno samostatné vyjádření k provádění zamýšlených bouracích prací.

l. způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při pohybu osob a dopravních prostředků po staveništi bude postupováno podle generálním dodavatelem vypracovaného plánu BOZP. Podkladem pro jeho zpracování je Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který je součástí této projektové dokumentace. Zařízení staveniště bude řádně oploceno a označeno, vstup cizích osob na staveniště bude kontrolován zaměstnancem generálního dodavatele, mimo pracovní dobu bude vstup řádně uzavřen.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Posouzení z hlediska mechanické odolnosti a stability je popsáno v části projektu F.1.2. Stavebně konstrukční část.

3. Požární bezpečnost

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Součástí projektové dokumentace je Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve kterém je specifikován výskyt vykonávaných prací vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, dále přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě. Podle požadavků zákona 309/2006 Sb. v platném znění, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby zadavatel stavby (investor) a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Předběžné prohlídky stavby neprokázali viditelnou přítomnost azbestu ve stavbě. Dojde-li k výskytu nebezpečného odpadu z azbestu, bude postupováno dle speciálního technologického postupu stanoveného pro práci s nebezpečným odpadem při dodržení veškerých předpisů, norem a zákonů v platném znění. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí.

Při provádění stavby nelze vyloučit prašnost, ta bude maximálně omezena prostředky běžnými při výstavbě (kropení vodou, trubicí transport směsí do připravovaných transportních nádob). Při případném znečištění okolního prostředí, provede generální dodavatel okamžitou nápravu.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

5. Bezpečnost při užívání

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

6. Ochrana proti hluku

Hlukovou zátěž ze stavební činnosti (bourací práce) je nutno pro období výstavby eliminovat organizačními opatřeními tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb byly dodrženy hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ v platném znění. Zhotovitel je povinen dodržovat noční klid viz vyjádření KHS Plzeňského kraje v dokladové části projektu.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

10. Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

11. Inženýrské stavby

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Vzhledem k charakteru prováděných prací – bourání staveb, se netýká tohoto projektu.