

Zadávací podmínky

(dále jen „zadávací podmínky“)

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce dle ust. § 56 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) zadávané

v otevřeném řízení

s názvem:

„Městské lázně – bourací práce ve dvoře“

--	--

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel: Plzeňský kraj
Sídlo: Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Martin Záhoř; +420 778 540 740; martin.zahor@plzensky-kraj.cz

(dále jen „zadavatel“)

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení částí zadávací dokumentace:

Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o., Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 27877647.

Obsah

1.	Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení zadávací dokumentace	4
2.	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	4
3.	Požadavky na zpracování nabídek, lhůta pro podání nabídek	5
4.	Kvalifikace dodavatelů	6
5.	Způsob zpracování nabídkové ceny	11
6.	Obchodní a platební podmínky	11
7.	Hodnoticí kritéria	11
8.	Další požadavky a výhrady zadavatele	11
9.	Prohlídka místa plnění	12
10.	Jistota	12
11.	Zadávací lhůta	13
12.	Odpovědné zadávání	13
13.	Mimořádně nízká nabídková cena	13
14.	Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů a k sankcím	13
15.	Přílohy zadávacích podmínek	14

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení zadávací dokumentace

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele na adrese:

https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10705.html

Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

- 1.1.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s ust. § 211 zákona.
- 1.1.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace přijímá pouze elektronicky, preferovaně skrze elektronický nástroj E-ZAK (dále v textu jen „elektronický nástroj“), a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny na profilu zadavatele v souladu s ust. § 98 zákona.
- 1.1.3. Dodavatel bere na vědomí, že pro komunikaci se zadavatelem je nutná registrace do elektronického nástroje. Za registraci, nastavení potřebných oprávnění a včasné přebírání dokumentů je odpovědný dodavatel.

Elektronický nástroj je dostupný na adrese: <https://ezak.cz/>

1.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle ust. § 98 odst. 3 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle ust. § 99 zákona ohledně změny či doplnění zadávací dokumentace.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

- 2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla zhotovitelem (postupem tzv. design-bid-build) spočívající konkrétně v provedení demoličních a odklízovacích prací a prací přípravy staveniště na pozemku a v objektu Městských lázní Plzeň, Denisovo nábřeží 3, čp. 1217 dle přiložené projektové dokumentace (Příloha č. 1 zadávacích podmínek, dále v textu také DPS). Součástí prací je rovněž odvoz bouraného materiálu, stavebních sutí a jejich likvidace dle příslušných právních předpisů; pro samotné provedení demoličních a odklízovacích prací jsou vyžadována opatření proti prašnosti (tj. zejména kropení).
- 2.1.2. Práce budou provedeny vybraným dodavatelem/zhotovitelem na základě DPS, v souladu se smlouvou o dílo (Příloha č. 2 zadávacích podmínek, dále v textu také „SOD“) a vydaného a pravomocného stavebního povolení (Příloha č. 5, dále v textu také „stavební povolení“), za cenu uvedenou v SOD a soupisu dodávek a stavebních prací s výkazem výměr (Příloha č. 3 zadávacích podmínek, dále v textu také „výkaz výměr“).
- 2.1.3. Zadavatel uvádí, že pro provádění předmětných stavebních, resp. demoličních prací bude vyžadovat dodržování veškerých příslušných aplikovatelných norem ČSN/EN/ISO.
- 2.1.4. Objekt podléhá památkové ochraně.

2.2. Doba plnění veřejné zakázky

- 2.2.1. Předpokládané datum zahájení plnění je ihned po převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele. Staveniště objednatel předá a zhotovitel převezme bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení plnění je září 2023, zadavatel však uvádí, že se v žádném případě nemusí jednat o termín skutečný, neboť doba započetí výstavby

je ovlivněna průběhem zadávacího řízení i dalšími okolnostmi, které zadavatel není s to přímo ovlivnit.

- 2.2.2. Doba provádění díla je **3 měsíce** ode dne předání staveniště, tj. ode dne zahájení plnění, přičemž dílo musí být dokončeno v termínu dle podmínek SOD. K předání staveniště dojde dle podmínek smlouvy o dílo v v bezprostřední době po nabytí účinnosti SOD. Účastník může nabídnout k doplnění do smlouvy o dílo dobrovolně dobu zhotovení díla i kratší (bez vlivu na hodnocení výhodnosti nabídky). V případě, že účastník v nabídce uvede dobu provádění díla delší než 3 měsíce, bude na něj hleděno, jako by nesplnil zadávací podmínky.

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je budova bývalých Městských lázní v Plzni, Denisovo nábřeží 3/1217.

Parcelní číslo pozemků: 846, kat. úz. Plzeň

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **14 888 860 Kč bez DPH**,

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- (a) 45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce.

3. Požadavky na zpracování nabídek, lhůta pro podání nabídek

3.1. Požadavky na zpracování nabídek

- 3.1.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména návrh SOD (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).

- 3.1.2. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě zadávacích podmínek, resp. zadávací dokumentace. Listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce.

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena výhradně písemně, a to v elektronickém vyhotovení s využitím elektronického nástroje zadavatele. Odkaz na elektronický nástroj zadavatele pro podání nabídek: <https://ezak.cnpk.cz/>

- 3.1.3. Účastník nese všechny náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

3.2. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

- 3.2.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena v elektronickém nástroji zadavatele v příslušném poli karty této veřejné zakázky.

- 3.2.2. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

- 3.2.3. Zadavatel postupuje při otevírání obálek dle ust. § 109 zákona, a proto veřejné otevírání nabídek nepořádá.

3.3. Vlastní sestavení nabídky

Zadavatel doporučuje následující řazení elektronického vyhotovení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace účastníka:

- a) Obsah nabídky;

- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 zadávacích podmínek;
- c) Na příslušných místech vyplněný návrh SOD dle čl. 6 zadávacích podmínek;
- d) Vyplněný výkaz výměr dle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude zpracovaná dle čl. 5 zadávacích podmínek;
- e) Harmonogram výstavby zpracovaný dodavatelem dle čl. 8.4. zadávacích podmínek v časové ose respektující časové požadavky zadavatele;
- f) Dokumenty prokazující složení jistoty ve formě stanovené dle čl. 10 zadávacích podmínek.
- g) Vyplněné čestné prohlášení – přílohu č. 6 zadávacích podmínek.

Pozn.: Které přílohy zadávacích podmínek vyplněné účastníci vkládají a které nevkládají do nabídek stanoví dále čl. 15 zadávacích podmínek (přílohy).

Pro elektronické podání nabídky mohou být použity obecně dostupné formáty a programy Microsoft Office, Adobe Reader, Open Office apod. Zadavatel upřednostňuje, aby účastníci dokumenty neskenovali, ale používali při podávání nabídek elektronické originály, zejména není nutné vkládat jeden celistvý oskenovaný dokument coby nabídku, ale je možné a vítané, aby nabídku tvořilo více souborů elektronických originálů požadovaných dokumentů nabídky (pozn.: výrazně se tím zkracuje následná doba zpracování nabídek na straně zadavatele).

3.4. Další požadavky na zpracování nabídek

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

4. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- c) ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 zákona,
- d) technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1. Způsobilým dle ust. § 74 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona (čestné prohlášení je přílohou č. 4 zadávacích podmínek, je věcí dodavatele, zda přiložený vzor použije či nikoliv),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona (čestné prohlášení je přílohou č. 4 zadávacích podmínek, je věcí dodavatele, zda přiložený vzor použije či nikoliv),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky – podnikání v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- c) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona** doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

- osobě hlavního stavbyvedoucího dle bodu 4.4.2. písm. a), tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,

Osvědčení musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě, je v předmětném seznamu již zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

4.3. Ekonomická kvalifikace

Podmínky ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 a ust. § 73 odst. 6 zákona splňuje dodavatel, který za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosáhl ročního obrátu alespoň 20.000.000, - Kč bez DPH v každém z roků účetních období. V souladu s ust. § 78 odst. 5 zákona dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.

4.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 a ust. 73 odst. 6 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- 4.4.1. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací** a kontaktu na objednatele prací, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele nebo uživatele prací.

Seznam významných stavebních prací bude obsahovat:

- a) alespoň 2 (dvě) významné stavební práce v hodnotě minimálně 10.000.000, - Kč bez DPH spočívající v demoličních a odklízovacích pracích staveb dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, od kódu CZ CC 111* do kódu CZ-CC 127* včetně, platné od 1. 1. 2019, dostupné na adrese: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019
- b) alespoň 1 (jednu) významnou stavební práci spočívající ve výstavbě, demoličních nebo odklízovacích pracích nebo rekonstrukci stavebního díla dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 nebo Sekce 2 (tj. od kódu CZ-CC 111* do kódu CZ-CC 24*), které podléhalo v době výstavby památkové ochraně ve smyslu ust. § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v hodnotě minimálně 10.000.000, - Kč bez DPH.

Pro zamezení výkladových různic zadavatel uvádí, že prokazování výše uvedených požadavků technické kvalifikace nelze splnit předložením jedné významné stavební práce, která by splňovala více bodů požadavků na prokázání významných stavebních prací dle bodů 4.4.1. písm. a) a b) zadávacích podmínek; pro splnění jednotlivých požadavků technické kvalifikace dle bodů 4.4.1. písm. a) a b) zadávacích podmínek je třeba předložit samostatné významné stavební práce; *Příklad: Dodavatel předloží významnou službu spočívající v rekonstrukci radnice, která je národní kulturní památkou v hodnotě 30.000.000,- Kč bez DPH, přičemž součástí stavebních prací byly i demoliční a odklízovací práce – taková významná služba bude považována za splnění pouze jednoho z požadavků na významnou službu dle bodů 4.4.1. písm. a) a b) zadávacích podmínek.*

- 4.4.2. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam osob:

- a) hlavní stavbyvedoucí,

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na **osobu hlavního stavbyvedoucího**, která musí:

- být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby dle autorizačního zákona,
- mít nejméně 5 let praxe v oboru stavebních prací, které odpovídají Klasifikaci stavebních děl ČSÚ Sekci 1,
- mít zkušenost s minimálně 2 zakázkami odpovídajícími svou charakteristikou bodu 4.4.1. zadávacích podmínek (tj. ne nutně zakázkami totožnými, kterými je prokazována technická kvalifikace dle bodu 4.4.1. písmeno a) a b);

Zadavatel požaduje prokázání splnění požadavků pro osobu hlavního stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona ve formě životopisu podepsaného příslušnou osobou.

4.5. Forma dokladů

- 4.5.1. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v prosté kopii. Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 **zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce nemůže nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením**, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak. Zadavatel požaduje v nabídce předložení jednotlivých výše uvedených dokladů ke kvalifikaci.
- 4.5.2. V souladu s ust. § 87 zákona mohou být doklady nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 4.5.3. Zadavatel si kdykoliv v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci postupem dle ust. § 45 odst. 1 zákona. U vybraného dodavatele bude předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů vyžadováno vždy a bude podmínkou pro uzavření smlouvy.
- 4.5.4. Pro případné společné prokazování kvalifikace, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí atp. se užijí relevantní ustanovení hlavy VIII. a případných souvisejících ustanovení zákona.

4.6. Stáří dokladů

Výpis z obchodního rejstříku a doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s ust. § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem dle zadávacích podmínek prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona a § 79 odst. 2 písm. a) a c) zákona,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.8. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně v souladu s ust. § 84 zákona.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Účastník zpracuje nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého výkazu výměr a doplněním ceny do čl. 3.1. SOD.
- 5.2. Nabídková cena, pokud dále ze SOD nevyplývá jinak, musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména nákladů na pořízení zboží včetně nákladů na jeho výrobu, nákladů na dopravu zboží na místo plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, nákladů na pojištění zboží, daně a poplatky spojené s dodávkou zboží atd.
- 5.3. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.

6. Obchodní a platební podmínky

- 6.1. Účastník zadávacího řízení je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo. Účastník je oprávněn upravit návrh smlouvy o dílo pouze na **žlutě označených** místech zadavatelem k tomu určených.
- 6.2. Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo.

7. Hodnoticí kritéria

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 1 a 2 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle následujícího hodnoticího kritéria:

Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 100 %)

Nižší cena znamená výhodnější nabídku. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

8. Další požadavky a výhrady zadavatele

- 8.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 zákona. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil pouze ty poddodavatele, kteří budou plnit alespoň 10 % z nabídkové ceny. Účastník uvede minimálně firmu či jméno, IČO a míru zapojení poddodavatele na plnění veřejné zakázky, tj. kolik procent a jaké práce dle soupisu stavebních prací bude poddodavatel vykonávat.
- 8.2. Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.
- 8.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 8.4. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce harmonogram prací (tj. plnění předmětu veřejné zakázky) v členění po týdnech. Harmonogram výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé fáze dle objektů a oddílů stanovených v soupisu stavebních prací, bude dále obsahovat podrobnou strukturu výrobního procesu s uvedením zahájení, dokončení a doby trvání (ve dnech).

Podrobný harmonogram prací musí respektovat všechny termíny realizace předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, SOD. Harmonogram předkládá účastník

zadávacího řízení v nabídce. Podrobný harmonogram prací bude přílohou SOD, která bude uzavřena s vybraným účastníkem.

- 8.5. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 8.6. Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude zadavatel mít k dispozici).
- 8.7. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona, a to tak, že takto změněným, resp., nahrazeným, dodavatelem bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý, resp. třetí v pořadí, a splňuje tyto zadávací podmínky, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno.
- 8.8. Jsou-li ve výkazu výměr nebo DPS uvedeny obchodní názvy konkrétních výrobků, jsou uvedeny pouze ilustrativně a zadavatel vždy připouští nabídku rovnocenného řešení účastníkem zadávacího řízení.

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel pořádá prohlídku místa plnění v následujícím termínu: 7. 9. 2023 od 10:00. Sraz účastníků je na místě stavby. Kontaktní osoba zadavatele je: Ing. Miroslav Voříšek; +420 777 791 960; miroslav.vorisek@plzensky-kraj.cz.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Zadavatel předesílá, že každý účastník zadávacího řízení bude moci na prohlídku místa plnění vyslat maximálně dva zástupce.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto dotazy vznést písemně dle čl. 1 této zadávací dokumentace.

10. Jistota

Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty dle ust. § 41 zákona ve výši 150.000, - Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele – **č. ú. 1063003350/5500**, variabilní symbol IČO účastníka nebo datum narození, je-li účastníkem fyzická osoba;
- elektronickým originálem bankovní záruky ve prospěch zadavatele (neboť nabídky se podávají pouze v elektronické formě – viz výše, a originálem je tedy jen originál bankovní záruky v elektronické formě), nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele, obsahující závazek

vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

11. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v souladu ust. § 40 a souv. zákona v délce 150 kalendářních dní.

12. Odpovědné zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek postupoval v souladu se zásadami odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona, konkrétně pak v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání. Zadavatel povínuje vybraného dodavatele k dodržení včasnosti plateb poddodavatelům ve lhůtě určené ustanovením § 1963 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tuto povinnost utvrzuje smluvní sankcí a dále dalšími podmínkami sociálně odpovědného zadávání, jež stanoví smlouva o dílo.

13. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel bude v souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. a) zákona považovat nabídkovou cenu dodavatele za mimořádně nízkou: 8 000 000 bez DPH.

14. Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů a k sankcím

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky účastníka bylo podepsané čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů a k sankcím, které tvoří přílohu č. 6 zadávacích podmínek. Čestné prohlášení bude zároveň přílohou smlouvy.

15. Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou její přílohy, které tvoří:

- i. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby / zároveň příloha A smlouvy o dílo: Účastníci nekládají do nabídky;
- ii. Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy o dílo: účastníci vkládají vyplněné do nabídky (není třeba podepsat);
- iii. Příloha č. 3 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr / zároveň příloha B smlouvy o dílo: účastníci vkládají vyplněné do nabídky;
- iv. Příloha č. 4 – Čestné prohlášení: účastníci vkládají vyplněné do nabídky;
- v. Příloha č. 5 – Stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů / zároveň příloha C smlouvy o dílo: účastníci nekládají do nabídky;
- vi. Příloha č. 6 – Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů a k sankcím / zároveň příloha I smlouvy o dílo: účastníci vkládají do nabídky.

V Plzni

Martin Záhoř

náměstek hejtmana pro oblast sociálních věcí,
investic a majetku
Plzeňský kraj