

Ing. arch. Pavel Šticha
archa architekt
tel.: 605 120 428
email : archa@aarcha.cz

Rekonstrukce VZT stávající Kuchyně ZŠ MŠ
pozemek parc. č. 2401/21 k.ú. Doubravka 722 677

B souhrnná technická zpráva

Stavba :	Rekonstrukce VZT stávající Kuchyně ZŠ MŠ
Místo výstavby :	Plzeň, pozemek parc. č. 2401/21 k. ú. Doubravka 722 677
Investor :	Základní škola a mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň IČ : 49778200
Generální projektant :	Ing. arch. Pavel Šticha
Zodpovědný projektant :	Radovan Gaiger
Stupeň :	projekt pro provedení stavby – výběr zhotovitele
Datum :	06/2023

B. Souhrnná technická zpráva

k projektu (stupeň : projektová dokumentace pro provedení stavby – výběr zhotovitele)
rekonstrukce VZT stávající Kuchyně v areálu Základní školy a mateřské školy pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území s areálem ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči se nachází v Plzni Doubravce v ulici Lazaretní. Celý areál ZŠ a MŠ je oplocený a nachází se nad řekou Úslavou v okrajové části Doubravky. Areál má protáhlý tvar směrem od severu k jihu, hlavní vstup je situovaný z východní strany.

Dotčený pozemek 2401/21 vše k.ú. Doubravka pro připravovaný záměr rekonstrukce stávající plynové kotelny je ve vlastnictví Plzeňského kraje a nachází se v městské části Plzeň Doubravka. Jedná se o zastavěné území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba a stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Zastupitelstvo města Plzně schválilo svým usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016 nový Územní plán Plzeň, který nabyl účinnosti 1. října 2016.

Zájmové území je umístěné na pozemcích Plzeňského kraje (vlastnické právo) s pověřením hospodařit se svěřeným majetkem pro Základní školu a Mateřskou školu pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25, Lazaretní 1290/25, Doubravka, 312 00 Plzeň.

Pro tento stavební záměr je vypracována dokumentace pro provedení stavby (PDPS, která bude přílohou pro výběr zhotovitele.

Zájmové území dotčených pozemků patří do lokality zastavěného území č. 4_22 Nad Týncem. Územním plánem se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit, ochranu a rozvoj hodnot. Pro posouzení souladu s územně plánovací dokumentací byly vybrány pouze požadavky, které se předmětné lokality 4_22 Nad Týncem a navrhovaného záměru se bezprostředně týkají.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, neboť umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě Vyhláškám č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Jedná se o návrh středních nástaveb nad stávajícími pavilony, zastavěná plocha se nemění.

Umístění stavby vyhovuje Vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato projektová dokumentace a dle zadání stavebníka je vypracována jako projektová dokumentace pro provádění stavby – výběr zhotovitele v rozsahu odpovídajícímu charakteru akce.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický

Byl proveden stavebně technický průzkum

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Neřeší se

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky stavebním záměrem se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Tato stavby nemá v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí a na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

neřeší se

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

neřeší se

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

neřeší se - stávající

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Celá stavba bude realizována v rámci jedné stavební etapy

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Dotčené pozemky stavebním záměrem „Rekonstrukce VZT v kuchyni :

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území : Doubravka

Parcelní číslo	Vlastník	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití
2401/21	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	232	zastavěná plocha a nádvoří	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo v rámci této stavby nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

Úkolem projektu klimatizačního zařízení bylo vytvořit pásmo pohody prostředí podle zákonů 361/2007 ve znění pozdějších předpisů (novela 467/2020 a Typizační směrnice Ministerstva zdravotnictví ČR.

Řeší úpravu a dodávku čerstvého vzduchu do určených prostor a odvod znehodnoceného vzduchu z nich.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou VZT včetně rekuperační jednotky v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči

b) účel užívání stavby

Nová VZT včetně rekuperační jednotky v školní kuchyni pro stávající areál ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O		řízená skládka

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo, jak bylo s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů naloženo. Případná vytěžená zemina bude využita na hrubé terénní úpravy, až poté přebytek uložen na řízenou skládku.

B/ v rámci provozu

Během provozu se předpokládá vznik těchto odpadů :

20 03	Ostatní komunální odpady			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odvoz	oprávněnou firmou

V rámci nakládání s odpady bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů (energetické využití) apod.
- e) odstranění odpadů – odpady budou přednostně využity, nebo předány k využití odborné firmě.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace vyhlídky na pilíři bude zahájena po vydání příslušného povolení stavby a na základě výběrového řízení na zhotovitele.

Předpokládaná doba výstavby cca do 2 měsíců.

j) orientační náklady stavby

Stavební objekt	cena bez DPH	poznámka
SO 03 Cena celkem bez DPH	1 250 000	Skutečná cenu bude určena dle výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce kotelny

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt stávající kuchyně kde se bude realizovat nová VZT se nachází v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči v Lazaretní ulici, jako objekt pavilonu č. 4.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající vnější vzhled budovy kotelny se zásadně nemění

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Stávající VZT v kuchyni včetně rozvodů bude kompletně demontována a nahrazena novou moderní VZT s rekuperační jednotkou a bude umožňovat spolehlivý, bezpečný a hospodárný provoz.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nepředpokládá se zvýšený pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Musí být dodržena všechna ustanovení bezpečnostních a hygienických norem pro výstavbu a provoz těchto zařízení. Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy.

Stavba je navržena a musí být provedena a udržována tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Při užívání stavby musí její uživatel dodržovat platné bezpečnostní předpisy a dbát návodu na užívání stavby a technologických zařízení ve stavbě, pokud se vyskytují, zejména dodržovat bezpečnostní předpisy při užívání el. zařízení a řídit se plánem BOZP.

Použité stavební materiály, výrobky a zařízení budou odpovídat hygienickým předpisům.

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO 03 rekonstrukce VZT v kuchyni včetně rekuperační jednotky

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Slouží pro větrání místnosti kuchyně a pracuje v rovnotlakém režimu. Větrání zajišťuje jednotka s objemovým průtokem 3000 m³/h. Intenzita větrání je dána použitým kuchyňským zařízením a maximální možnou velikostí VZT jednotky. Proto již není např. digestoř na konvektomatem. Jednotka je umístěna v místnosti prádelny.

Vzduchotechnické zařízení pro přívod vzduchu se skládá z jednotky (v sestavě komory: filtrační třídy M5, zpětného získávání tepla s obtokem, elektro ohřev a ventilátorová). Čerstvý vzduch je nasáván nad jednotkou a po úpravě na požadované parametry je vzduch veden do prostoru kuchyně, kde je vyfukován přes dvě textilní vyústky.

Odvod vzduchu zajišťuje druhá část klimatizační jednotky (v sestavě komory: filtrační F7, ventilátorová a zpětného získávání tepla) a potrubní rozvod s tlumiči hluku. V kuchyni je vzduch odsáván přes dvě digestoře s lapači tuku umístěné nad největšími zdroji škodlivin. Každou samostatnou větev je možno regulovat ruční klapkou. Potrubí je ve vodotěsném provedení, je vyspádováno a odvodněno. Výfuk je zajištěn potrubím vyvedeným nad střechu. Dimenzování množství vzduchu je provedeno dle instalované kuchyňské technologie.

Celé zařízení je ovládáno typovou regulací vč. čidel a servopohonů. V sání je vřazeno kouřové čidlo, při detekci kouře bude zajištěno odstavení zařízení z chodu.

g) Technologická část – elektroinstalace

Předmětem projektu je návrh elektrotechnických rozvodů pro rekonstrukci VZT soustavy pro kuchyň v objektu SO 03. Napojení bude na místní síť z hlavního rozvaděče. Rekuperační jednotka bude dodána jako celek s regulací.

ch) Stavební část

- Prostupy pro VZT ve střední nosné podélné zdi. Provéřit zda na hlavě zdi je realizován ztužující ŽB věnec V3, prověřit jeho stav, při nevyhovujícím stavu, popř. jeho absenci budou provedeny ocelové překlady I. č. 100. V stávající PD z roku 1971 zjištěn rozpor mezi šíří stropních panelů uvažována šíře 500 mm (viz kladecí výkres z roku 1971)
-
- Vzhledem k velkému počtu povrchově vedených rozvodů (voda, elektro, plyn) v kuchyni a prádelně, prostupy pro VZT koordinovat, popř. daný rozvod vyetážovat

Případný kondenzát bude sveden do stávajícího kanálku (v prostoru stávajících kamenných pracích van)

Nasávací a přívodní potrubí bude vyvedeno přes stávající okno. Bude demontováno stávající okno, po osazení nasávání a odvodu VZT rozvodu dozdít pórobetonovými tvárnicemi tl. 300 mm, pozice upřesněny na KD. Potrubí v okně bude obezděno pórobetonovými tvárnicemi.

POVĚŘIT stávající dveře 01L(dle historické dokumentace EW30 DP3), pokud nejsou osadit dveře dle PD

Po provedení VZT rozvodů prostupy budou finálně dočištěny štukováním a bude provedena výmalba místností 1.01 kuchyně, 1.02 chodba a 1.03 prádelna

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Původní hospodářský pavilon (pavilon 4) je posuzována jako samostatný požární úsek. Situování stavby, rozsah stavebních úprav a dispoziční a materiálové řešení je patrné z výkresové části projektu. Požární ochrana bude provedena dle platné ČSN 73 0834 - Požární bezpečnost staveb - Změny staveb a ostatních norem, souvisejících s požární ochranou.

Technické požadavky na změny staveb skupiny I:

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, splňují požadavky podle kapitoly 4

ČSN 730834 kapitola 4:

b) stupeň hořlavosti stavebních hmot nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není zvýšen nad původní hodnotu, ani v nich není nově použito hmot stupně hořlavosti D3;

c) šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nezvětšují.

V projektu je dodrženo, odstupové vzdálenosti se neposuzují, jedná se o stávající odstupové vzdálenosti

Stavebník zajistí utěsnění veškerých nových prostupů technologického zařízení, které by propustovaly požárně dělicími konstrukcemi nehořlavými hmotami jako je malta, zdivo, beton.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci realizace nové VZT s rekuperační jednotkou bude dosaženo energetické úspornosti v rámci vytápění pavilonů č.4 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásadní řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Veškeré konstrukce a technologie jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na základní hygienické požadavky a nároky.

Vibrace, hluk, prašnost apod.

V rámci realizace stavby se bude postupovat tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno nadměrnými vibracemi, hlukem a prašností. Bude se dbát na to, aby vyjízďující stavební technika ze staveniště neznečišťovala okolní komunikace.

Rekonstrukce kotelny nebude mít negativní vliv na životní prostředí, okolní prostředí a stavby na sousedních pozemcích.

Ostatní

neobsazeno

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není obsazeno

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není obsazeno

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nelze očekávat, takže proti ní nejsou navrhována žádná opatření. Stavba nebude namáhána technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Bude dodržováno nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není znám žádný takový vliv, objekt zázemí se v tomto prostředí nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se o VZT v kuchyni, připojovací místa na technickou infrastrukturu se nemění

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území je napojeno na Lazaretní ulici v Plzni Doubravce, je stávající a nemění se

c) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavby není obsazeno

d) pěší a cyklistické stezky

Využívají se stávající chodníky v blízkosti areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči. Cyklistické stezky se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

b) použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru stavby nejsou obsazeny

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby nejsou obsazena

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Rekonstrukce VZT v kuchyni nebude v průběhu užívání negativně ovlivňovat životní prostředí. Z hlediska ochrany vod nemá provoz stavby (rekonstrukce plynové kotelny) negativní vliv na životní prostředí.

Z hlediska ochrany půdy nemá provoz stavby (rekonstrukce plynové kotelny) negativní vliv na životní prostředí.

Účelem protihlukových a protiotřesových opatření je zabránit nepříznivému působení hluku a otřesů na lidský organismus a snížit intenzitu hluku a otřesu pod přípustnou mez.

Vzduchotechnická zařízení jsou podle potřeby opatřena tlumiči hluku, aby akustický výkon šířený vzduchovodem nepřesáhl veličiny povolené zákonem 217/2016.

Jednotlivé potrubní rozvody jsou od ventilátoru (jednotky) odděleny pružnými tlumícími vložkami. Vzduchovody jsou na závěsech podloženy pryží, v prostupech stavební konstrukcí jsou obaleny tlumícím materiálem (např. ITAVER, FIBREX).

Hluk od vzduchotechnického zařízení bude 1 m od fasády objektu nižší v nočních hodinách než 40 dB(A), v denních pod 50dB(A). Vlastní VZT zařízení neprodukuje žádné škodliviny. Čerstvý vzduch je nasáván v místech splňujících požadavky normy ČSN 127010.

Období realizace výstavby

Při provádění stavby je nezbytné eliminovat na minimum zejména hlučnost a prašnost. Bude dodržováno nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná

opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Po dobu výstavby je třeba očekávat časově omezené zhoršení akustické situace, je však třeba dodržet ustanovení NV č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů k zákonu, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Systém nakládání s veškerými odpady se předpokládá prostřednictvím pověřené firmy specializované na nakládání s odpady (včetně nebezpečných odpadů). Původce odpadu je povinen podle §5 odpady zařazovat podle druhů uvedených v Katalogu odpadů a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů dle přílohy k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nezasahuje do žádného chráněného území, není požadováno žádné speciální řešení ochrany přírody a krajiny, ochrany vodních zdrojů a léčebných pramenů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Na území stavby ani poblíž se nenachází soustava chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani EIA se nevyžaduje

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nevyskytuje se, není řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu a umístění stavby není nutné navrhovat žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ochranu obyvatelstva řeší vyhláška č. 380/2002 Sb. Řešené objekty nejsou vhodné pro začlenění mezi objekty civilní ochrany. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování stacionárního zdroje ohrožení. Stavba se nenachází v blízkosti silničních nebo železničních komunikací, po kterých jsou přepravovány nebezpečné látky. Na objektu se nenachází zařízení sloužící k vyzoomění/varování obyvatel nebo sloužící k řízení evakuace objektu. Stávající evakuační trasy (požární únikové cesty) se nemění. Stávající příjezdy, přístupy a zásahové cesty pro záchranné složky se nemění. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Objekt není určen pro civilní ochranu obyvatelstva. V případě požáru jsou vymezeny zásahové cesty pro zásah hasičským záchranným sborem. Podrobnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V rámci navržené realizace stavby se bude využívat napojení na stávající vnitřní rozvody z hlediska zajištění potřeb pro realizaci stavby (voda, elektrická energie). Technickou úpravu napojovacích bodů si zajistí generální dodavatel stavby.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší, zůstává stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba jako taková nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou navrženy

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci provádění stavebních prací vznikne zdroj odpadních látek, se kterými musí být nakládáno na základě vyhlášky 93/2016 Sb. Běžný komunální odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu. Nakládání s odpady řešeno podrobně v části B.2.1 h) této zprávy a to včetně výpisu odpadů.

Při realizaci stavby je nutno v maximální míře chránit okolí stavby od vlivu stavby, zabráňovat nadměrné prašnosti pomocí ochranných sítí a dodržovat hlukové limity.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Neobsahuje

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby bude respektován požadavek na maximální omezení prašnosti a hlučnosti. Odpady budou zneškodňovány podle pokynu „Nakládání s odpady“.

Při provádění stavby je nezbytné eliminovat na minimum zejména hlučnost a prašnost. Bude dodržováno nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci prací při rekonstrukci stávající plynové kotelny musí být zajištěna bezpečnost práce dle určujících zákonů, vyhlášek, norem a předpisů (např. z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákoník práce, vyhl. 495/2001 Sb., zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Toto nařízení se také vztahuje na veškeré práce při údržbě a opravách stavby stavebníkem.

Během realizace stavby musí všichni pracovníci dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Všichni pracovníci musí být před zahájením prací řádně poučeni. Provádění stavby bude v souladu s právními předpisy o bezpečnosti práce: Zákon o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Při provádění stavebních a montážních prací musí generální dodavatel a koordinátor BOZP dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a technických zařízení podle platných postupů.

Základní předpisy BOZP při provádění stavby :

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon 262/2006 Sb

Právní předpisy vztahující se k BOZP na stavební akci :

- zákon č. 262/2006 Sb zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb, kterým se upravují požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci

- zákon č. 183/2006 Sb stavební zákon ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 251/2005 Sb O inspekci práce
- nař.vl. č. 21/2003 Sb Technické požadavky na OOP
- zákon č. 458/2000 Sb Energetický zákon (ochranná pásma)
- vyhláška č. 268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu
- nař.vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nař.vlády č. 362/2005 Sb o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu do hloubky nebo z výšky
- nař.vlády č. 405/2004 umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- nař.vlády č. 148/2006 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nař.vlády č. 378/2001 Sb, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nař.vlády č. 24/2003 Sb, kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení
- nař.vlády č. 101/2005 Sb o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nař.vlády č. 495/2001 Sb Bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- vyhláška č. 87/2000 Sb Podmínky požární bezpečnosti při svařování
- vyhláška č. 246/2001 Sb stanovení podmínek požární bezpečnosti
- vyhláška č. 193/2006 Sb Pravidla provozu na pozemních komunikacích
- nař.vlády č.168/2002 Sb Provozování dopravy dopravními prostředky
- Zákon č. 185/2001 Sb ve znění zák. 381/2001 Sb, 297/2009 Sb o odpadech
- nař. vl. Č. 406/2004 Sb BOZP při práci s nebezpečím výbuchu

Stavba bude prováděna v souladu s platnými zákonnými ustanoveními, předpisy a normami platnými pro provádění montážních a stavebních prací. Budou respektovány zájmy a podmínky stavebníka a provozovatele objektu. Při předání budou kromě jiných dokladů doloženy revizní zprávy a protokoly o povinných zkouškách rozvodů a tlakových nádob a zařízení Staveniště bude označeno. Skládky materiálu nebudou prováděny mimo staveniště, umístěny budou v objektu. V průběhu stavby bude dodavatelem zajištěna požární bezpečnost dle ČSN ve spolupráci s požárním technikem.

Požadované revize a dokumenty, zajistí a předá zhotovitel :

- výchozí revize EL+ ochranné pospojení
- revize MaR
- provozní řád

. Stavebník určí zhotoviteli prostory pro sklad materiálu a zajistí podmínky vstupu do objektu.

Povinnosti zadavatele stavby :

- *Pro realizaci stavby bude vybrán zadavatelem stavby ve výběrovém řízení koordinátor BOZP, který bude provádět případné revize a aktualizace plánu BOZP dle finálního výběru generálního zhotovitele stavby a dle určení přesných pracovních postupů při realizaci stavby generálním zhotovitelem stavby*
- *Předpokládá se, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, z tohoto důvodu zadavatel stavby písemně určí jednoho koordinátora BOZP na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi*
- *Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby*
- *Vzhledem ke skutečnosti, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby*

stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

- *Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává koordinátor BOZP. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace*
- *Zadavatel stavby bude postupovat při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s ohledem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví na staveništi uvedenými v plánu*

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

K zásadnímu omezení provozu na veřejných komunikacích, dopravních trasách vlivem staveništní dopravy nedojde. Stavba bude realizována při zachování veřejného provozu na komunikacích vedoucích na stavenišť. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn plný chod sousedních objektů a nemovitostí. Z tohoto důvodu budou kladeny zvýšené nároky na zabezpečení staveniště a přístupové trasy.

Pro realizaci této stavby bude generálním dodavatelem stanoven přesný časový harmonogram z hlediska zahájení, průběhu a ukončení stavebních prací z důvodů zajištění provozu areálu. Ten musí být odsouhlasen stavebníkem.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rekonstrukce stávající plynové kotelny proběhne v jedné etapě

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší, zůstává stávající