

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Tato výzva je součástí zadávací dokumentace

s názvem

„Realitní makléř“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu se stanovenými podmínkami pro zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a v souladu se směrnicí Plzeňského kraje č. 1/2013 o zadávání veřejných zakázek ze dne 28.01.2013.

Obsah

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele	2
1.1. Zadavatel	2
1.2. Administrátor (pověřená osoba)	2
2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky	2
2.1. Druh veřejné zakázky	2
2.2. Předmět plnění veřejné zakázky	2
2.3. Předpokládaný termín a místo plnění veřejné zakázky	3
2.4. Hodnota veřejné zakázky	3
3. Požadavky na prokázání kvalifikace	3
3.1. Rozsah kvalifikace	3
3.1.1. Základní kvalifikační předpoklady	3
3.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady	4
3.1.3. Technické kvalifikační předpoklady	4
3.1.4. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti	5
3.2. Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů	5
3.3. Pravost a stáří dokladů	5
4. Lhůta a místo pro podání nabídek	6
4.1. Lhůta pro podání nabídek	6
4.2. Místo podání nabídek	6
4.2.1. Podání nabídek v listinné podobě	6
4.2.2. Podání nabídek v elektronické podobě	6
5. Údaje o hodnotících kritériích	7
6. Variantní řešení	9
7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	9
7.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	9
7.2. Poskytování dodatečných informací	9
8. Termín otevírání obálek s nabídkami	9
9. Zpracování nabídkové ceny	10
10. Pokyny pro zpracování nabídky	10
10.1. Způsob zpracování nabídky	10
10.2. Požadavky na strukturu nabídky	10
10.3. Zadávací lhůta	11
11. Obchodní a platební podmínky	11
12. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky	11
13. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení	11
14. Práva zadavatele	11
15. Seznam Příloh	12

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

1.1. Zadavatel

Název: **Plzeňský kraj**
Sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
Zastoupený: hejtmanem Milanem Chovancem

K jednání ve věcech

zakázky oprávněna: JUDr. Zdeňka Lišková pověřena na základě usnesení Rady PK
č. 851/13 ze dne 17.06.2013

Tel./Email:

1.2. Administrátor (pověřená osoba)

Název: **Centrální nákup, příspěvková organizace**
Sídlo: Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČO: 72046635
Zastoupený: Ing. Jiří Heran, ředitel Centrálního nákupu, příspěvkové organizace

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Sýkora
Tel./Email: josef.sykora@cnpk.cz

Plzeňský kraj a Centrální nákup, příspěvková organizace uzavřely Smlouvu o zastoupení zadavatele.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

Název veřejné zakázky:

„Realitní makléř“

2.2. Předmět plnění veřejné zakázky

Služby realitního makléře prováděné v období od uzavření smlouvy o zastoupení do 31.12.2016, a to zejména:

Zprostředkovávat prodej nemovitostí a vyvíjet činnost směřující k tomu, aby zadavatel měl příležitost uzavírat kupní smlouvy s třetími osobami a v rámci těchto činností konat:

- **poradenství týkající se problematiky prodeje nemovitostí**
- **odborné posouzení reálné tržní ceny nemovitostí**
- **zajištění vypracování znaleckého posudku dle potřeb zadavatele**
- **vyhodnocení stavebně technického stavu nemovitostí**
- **kompletní nabídkové řízení zahrnující zejména:**
 - oslovení klientů evidovaných v databázi s konkrétní poptávkou
 - zveřejnění nabídky na internetových stránkách a realitních serverech
 - zajištění inzerce v realitním časopise
 - zajištění inzerce ve výlohách, vývěskách apod.

- **kompletní právní servis zahrnující zejména:**
 - vypracování kupních smluv, návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dalších potřebných právních dokumentů
 - v případě potřeby realizace prodejů nemovitostí formou dražby
- **ošetření finanční transakce:**
 - spolupráce s finančními ústavy při převodu finančních prostředků (depozit)

2.3. Předpokládaný termín a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění se předpokládá od 7/2013

Dokončení plnění maximálně do 31.12.2016

2.4. Hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky činí **max. 950 000 Kč bez DPH.**

3. Požadavky na prokázání kvalifikace

3.1. Rozsah kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady
- c) splní technické kvalifikační předpoklady
- d) předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

3.1.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý

člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

3.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence pokud je v něm uchazeč zapsán,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Výpisy se předkládají v prosté kopii. Výpisy musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni pro podání nabídky.

3.1.3. Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo

2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Uchazeč splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech poskytl alespoň 3 referenční služby, tj. zprostředkování prodeje nemovitostí, v komerční oblasti, kde hodnota prodávaného majetku byla v každém dílčím případě nejméně 7 mil. Kč. V seznamu uchazeč uvede objednatele, rozsah, dobu, místo plnění a kontakt.

3.1.4. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Uchazeč je povinen předložit čestné prohlášení, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení musí být podepsané oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče. Vzor čestného prohlášení viz Příloha č. 2 této ZD.

3.2. Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (uchazeč může použít vzor čestného prohlášení, viz Příloha č. 2 této výzvy). Současně předloží fotografie nabízeného zboží.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Pozn.: Základní kvalifikační předpoklady lze prokázat také Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo Certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů v rozsahu údajů v něm uvedených.

Pozn.: Profesní kvalifikační předpoklady lze prokázat také Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo Certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů v rozsahu údajů v něm uvedených.

3.3. Pravost a stáří dokladů

Uchazeč předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud není ve znění této dokumentace stanoveno jinak. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, požadovat předložení originálů či ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku, či jiné obdobné evidence nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají **písemně**, a to v listinné podobě, nebo v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

4.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 28.06.2013 do 09:00 hodin**.

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

4.2. Místo podání nabídek

Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejprnická 663/56
318 00 PLZEŇ
Česká republika

Pozn.: Sídlo Centrálního nákupu se nachází v areálu SOU elektrotechnického, Vejprnická 663/56, pavilon 5 (budova Policie ČR), 3. patro

V případě osobního podání je místem podání kancelář č. 1 (3. patro).

Centrální nákup, příspěvková organizace, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr. vložka 723 na adrese Vejprnická 663/56 318 00, Plzeň.

Provozní doba

pondělí	8:00 – 11:00 hod	12:30 – 15:00 hod
úterý	8:00 – 11:00 hod	12:30 – 15:00 hod
středa	8:00 – 11:00 hod	12:30 – 15:00 hod
čtvrtek	8:00 – 11:00 hod	12:30 – 15:00 hod
pátek	8:00 – 11:00 hod	12:30 – 14:00 hod

4.2.1. Podání nabídek v listinné podobě

Nabídka musí být podána v jedné řádné uzavřené obálce, označené názvem „**Realitní makléř**“ a dodatkem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení a IČO dodavatele.

Nejpozději však doručí uchazeč nabídku do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené v bodu 4.1. Rozhodující je čas předání nabídky pověřené osobě, ne její předání poště/kurýrní službě.

4.2.2. Podání nabídek v elektronické podobě

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. **Podává-li uchazeč nabídku v elektronické podobě, musí být datová zpráva opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.**

Tento podpis musí patřit osobě oprávněné jednat jménem či za uchazeče, případně oprávněná osoba zmocní písemně jinou osobu k podání nabídky. Písemné zmocnění

k těmto úkonům musí být součástí nabídky.

Registrace uchazeče v E-ZAK

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutné provést registraci uchazeče v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://ezak.cnpk.cz/registrace.html>. Podrobnější informace uchazeč nalezne v uživatelské příručce pro uchazeče (<https://ezak.cnpk.cz/data/manual/EZAK-Manual-Zájemce.pdf>) a manuálu elektronického podpisu

(https://ezak.cnpk.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

V případě, že se Zájemci nedaří zaregistrovat do systému, je IČO uchazeče pravděpodobně již obsazeno. Je možné, že uchazeč byl před vypsáním této veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem, případně pověřenou osobou a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsáném výše, pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu uchazeče. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat pana Jana Krondáka (jan.krondak@cnpk.cz) pro jeho opětovné odeslání, případně nápravu jiným způsobem.

Test nastavení prohlížeče

Na adrese https://ezak.cnpk.cz/test_index.html je možnost si ověřit, zda prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v soutěži.

Test prostředí

Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky

Tento test umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji E-ZAK.

Podmínky úspěšného průběhu:

- úspěšně absolvovaný první test prostředí
- platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávají ho eIdentity, PostSignum QCA nebo První certifikační – I. CA)

Zadavatel doporučuje zájemcům podat elektronickou nabídku následujícím způsobem:

- formát souboru - .pdf
- soubor bude označen tak, aby bylo jasné, že se jedná o nabídku na tuto veřejnou zakázku (tj. soubor bude označen minimálně názvem zakázky a názvem uchazeče)
- pokud bude souborů více než jeden, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou, případně označeny názvem, o který dokument se jedná (př.: *VZ_Název zakázky_Název firmy_1* nebo *VZ_Název zakázky_Název firmy_1_Krycí list*)
- v případě komprimace souboru použije uchazeč formát. rar nebo .zip

Uchazeč doručí nabídku v elektronické podobě nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, dle bodu 4.1.

5. Údaje o hodnotících kritériích

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Dílčí hodnotící kritéria:

A. Odměna váha 90 %

B. Kvalita marketingového a technického zabezpečení poskytování služeb váha 10 %

Uchazeč uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do smlouvy resp. příloh smlouvy. Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil. Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritériích jsou následující údaje:

Ad A.) V rámci hodnotícího kritéria A. bude hodnocení provedeno podle kritéria - **Nejnižší nabídková cena, což v tomto případě znamená nejnižší odměna uchazeče v % z ceny prodávané nemovitosti v případě realizovaného prodeje nemovitosti.**

$$\frac{\text{nejnižší nabídková provize}}{\text{hodnocená nabídková provize}} \times 100 \times 0,90 = \text{počet bodů}$$

Ad B.) V tomto dílčím kritériu sestaví každý člen komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Následně budou sečteny body za každého člena, které se vydělí počtem členů komise. Výsledek se vynásobí hodnotou váhy 0,10. Výsledný počet bodů bude znamenat bodovou hodnotu za kritérium B.

Klasifikace při hodnocení: 100 - nejlepší, 99 - 81 výborná, 80 - 61 velmi dobrá, 60 - 41 dobrá, 40 - 21 uspokojivá, 20 - 1 nevyhovující.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. Kvalita marketingového a technického zabezpečení poskytování služeb bude hodnocena uchazečem navržená kvalita marketingového a technického zabezpečení poskytování služeb. Kvalitu marketingového a technického zabezpečení poskytování služeb uchazeč uvede jako přílohu smlouvy. Uchazečem zpracovaná příloha smlouvy nesmí být v žádném případě v rozporu se smlouvou ani zadávacími podmínkami. Zadavatel bude hodnotit způsob, jakým uchazeč bude garantovat prezentaci poskytování služeb zprostředkování prodeje nemovitostí pro zadavatele, jaké prostředky, v jakém rozsahu a kvalitě bude uchazeč umožňovat zaujetí potenciálních zájemců o nabytí majetku, jaké marketingové a PR prostředky nabídne a jakým a nakolik efektivním způsobem bude oslovovat potenciální uchazeče o nabytí majetku. Zadavatel bude taktéž hodnotit způsob medializace výsledků zprostředkování prodeje nemovitostí. Dále v tomto hodnotícím kritériu bude zadavatel hodnotit technické zabezpečení poskytování služeb, a to zejména s ohledem na zajištění bezchybného provedení zprostředkování prodeje nemovitostí, s ohledem na bezpečnost informačního systému sloužícího k poskytování služeb, bezpečnost peněžních transakcí vyplývajících z provádění zprostředkování prodeje nemovitostí. Zadavatel bude dále hodnotit navržení způsobu archivace jednotlivých obchodních případů a celkové administrace provádění zprostředkování prodeje nemovitostí.

Jako vhodnější bude zadavatel hodnotit takový způsob/kvalitu marketingového zajištění služeb, který bude garantovat nejefektivnější prezentaci poskytování služeb zprostředkování

prodeje nemovitostí pro zadavatele, který zajistí nejširší rozsah a nejlepší kvalitu možnosti zaujetí potenciálních zájemců o nabytí majetku, dále který zahrne nejlepší, nejefektivnější a nejkomplexnější marketingové a PR prostředky a způsoby oslovení potenciálních zájemců o nabytí majetku. Zadavatel bude hodnotit jako vhodnější též nejučinnější způsob medializace výsledků zprostředkování prodeje nemovitostí.

Jako vhodnější bude zadavatel hodnotit takový způsob/kvalitu technického zabezpečení poskytování služeb, který zajistí co nejvíce bezchybné a bezpečné provedení zprostředkování prodeje nemovitostí, a to zejména s ohledem na bezpečnost informačního systému sloužícího k poskytování služeb a bezpečnost peněžních transakcí vyplývajících z provádění zprostředkování prodeje nemovitostí. Zadavatel bude dále jako vhodnější hodnotit co nejvíce bezpečný a organizačně přehledný způsob archivace jednotlivých obchodních případů a celkové administrace provádění zprostředkování prodeje nemovitostí.

6. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

7.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zájemci mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná (akceptovaná je i elektronická forma). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Preferovaná je žádost prostřednictvím elektronické pošty na adresu kontaktní osoby administrátora – josef.sykora@cnpk.cz.

7.2. Poskytování dodatečných informací

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel odpoví nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, uveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým poskytuje zadávací dokumentaci, tj. neomezeným a dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu dané zakázky - https://ezak.cnpk.cz/contract_display_1746.html, Zadavatel je oprávněn poskytnout zájemcům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

8. Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **28.06.2013 od 09:00 hod.** v sídle Centrálního nákupu, příspěvkové organizace, v zasedací místnosti č. 9. Otevírání obálek bude veřejné.

Zájemci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, mají právo zúčastnit se otevírání obálek. Zástupci zájemců musejí mít právo jednat jménem či za uchazeče, případně mít k účasti na otevírání obálek zmocnění.

Hodnotící komisi jmenuje zadavatel. Otevírání obálek se mohou zúčastnit také další osoby, o kterých tak stanoví zadavatel.

9. Zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako odměnu v % z ceny prodávané nemovitosti (tj. provizi) v souladu s touto výzvou.

Celkovou cenu uchazeč uvede dle členění v Krycím listu.

10. Pokyny pro zpracování nabídky

10.1. Způsob zpracování nabídky

Nabídku předloží uchazeč v jednom originále a v jedné kopii.

Celá nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce; není-li některý doklad v českém jazyce, musí být předložen rovněž jeho úřední překlad do českého jazyka.

Veškeré doklady, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány uchazečem, či osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; v takovém případě je uchazeč povinen doložit v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku a to písemně nebo elektronicky. Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

10.2. Požadavky na strukturu nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla označena a řazena takto:

1. **Titulní list** – název veřejné zakázky, identifikační údaje o zájemci
2. **Obsah nabídky** – s uvedením názvů kapitol, stran a údaj o celkovém počtu stran
3. **Vyplněný krycí list** – podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
4. **Dokumenty (popř. čestné prohlášení) k prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů**
5. **Dokumenty k prokázání technické kvalifikace**
6. **Ostatní dokumenty a doklady vztahující se k předmětu veřejné zakázky** – uchazeč předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.
7. **Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti**
8. **Čestné prohlášení o seznámení se se zadávacími podmínkami**
9. **Podepsaný a vyplněný závazný návrh Rámcové smlouvy o zastoupení**
10. **Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele**
11. **Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč zamýšlí plnění veřejné zakázky uskutečnit** – jejich identifikační údaje, činnosti, které budou provádět. V případě, že uchazeč provede veřejnou zakázku zcela sám, předloží čestné prohlášení o tom, že nebude mít subdodavatele.
12. **Prohlášení uchazeče podepsané uchazečem či osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, v němž se uvede celkový počet všech stránek v nabídce** – tento list bude v nabídce přiložen na posledním místě.

K předložení prohlášení může uchazeč využít vzory, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Uchazeč může v nabídce poskytnout i jiné dokumenty související s veřejnou zakázkou. Výše specifikované jednotlivé části nabídky budou zřetelně označeny předělovými nejlépe barevnými listy, které budou rovněž očíslovány a započteny do celkového počtu listů v nabídce.

Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení uchazeče.

10.3. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůtou, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu - dobu, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán v trvání **90 dnů**.

11. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu Rámcové smlouvy o zastoupení, viz Příloha č. 3 této výzvy. Návrh smlouvy je závazný a uchazeč není oprávněn znění návrhu smlouvy měnit. Uchazeč je povinen ve smlouvě vyplnit požadované údaje, zejména identifikační údaje, cenu, číselné údaje atd.

Návrh Rámcové smlouvy o zastoupení musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou, tedy statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. V případě, že návrh kupní smlouvy nebude podepsán nebo bude podepsán neoprávněnou osobou, bude uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

12. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky** na profilu zadavatele na URL adrese: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_1746.html v sekci „Dokumenty veřejné zakázky“ a to do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům.

13. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Oznámení o vyloučení uchazeče** na profilu zadavatele na URL adrese https://ezak.cnpk.cz/contract_display_1746.html v sekci „Dokumenty veřejné zakázky“, a to bezodkladně po rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče z výběrového řízení. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené všem dotčeným uchazečům.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu,
- na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- nevracet zájemcům podané nabídky ani jejich části,
- náklady spojené s účastí uchazeče v zadávacím řízení veřejné zakázky nebudou zadavatelem zájemcům hrazeny,
- posunout nebo odložit začátek plnění předmětu veřejné zakázky s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování zakázky nebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě je zadavatel povinen zaplatit zájemci veškeré provedené práce na předmětu zakázky.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části (návrh Rámcové smlouvy o zastoupení, nabídková cena atd.).

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

15. Seznam Příloh

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení [k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů; o seznámení se se zadávacími podmínkami; o ekonomické a finanční způsobilosti o počtu stránek nabídky]
- Příloha č. 3: Návrh Rámcové smlouvy o zastoupení
- Příloha č. 4: Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele

V Plzni dne 19.06.2013



Plzeňský kraj
 JUDr. Zdeňka Lišková
 náměstkyně hejtmana Plzeňského kraje

Č.j. : 111/1681/13
 Počet listů : 7 + 8 listů příloh
 Počet výtisků : 1
 Číslo výtisku : 1
 Za správnost :
 Radní
 Vedoucí odboru JUDr. Michal BOUŘA
 Právník JUDr. Miroslav PELC
 Kompetence na základě :
 ZPK 851/13

Příloha č. 1**Krycí list nabídky**

Předmět nabídky	
Název zakázky:	„Realitní makléř“
Druh zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo působnost zákona č. 137/2006 Sb.

Základní údaje – ZÁJEMCE	
Obchodní firma/ Jméno a příjmení:	
Sídlo / Místo trvalého pobytu:	
IČO/DIČ:	
Zastoupený:	
Tel/fax:	
Osoba oprávněná jednat za zájemce:	
Kontaktní osoba:	
Email kontaktní osoby:	
Telefon kontaktní osoby:	

Nabídková cena – odměna v % z ceny prodávané nemovitostí (provize)	
Odměna v % (provize)	

V _____ dne ____ . ____ .2013

razítko a podpis oprávněné osoby
jméno, příjmení, funkce

Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Zájemce: _____

IČO/DIČ: _____

Se sídlem: _____

Jednající: _____

„Realitní makléř“

tímto čestně prohlašuje, že:

1. splňuje základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Základní kvalifikační předpoklady splňuje zájemce,
 - a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže

formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, pokud zájemce vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost zájemce, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V _____ dne _____.2013

razítko a podpis oprávněné osoby
jméno, příjmení, funkce

Vzor čestného prohlášení o seznámení se se zadávacími podmínkami

Čestně prohlašuji,

že jsem se v plném rozsahu seznámil(a) se zadávacími podmínkami včetně všech dodatečných informací na veřejnou zakázku:

„Realitní makléř“

že jsem si před podáním nabídky vyjasnil(a) veškerá sporná ustanovení či nejasnosti,

že zadávací dokumentaci i zadávací podmínky zadavatele respektuji,

že jsem vázán podanou nabídkou v celé délce zadávací lhůty.

Dále prohlašuji, že informace, prohlášení a další skutečnosti, které jsou uvedeny v nabídce, jsou úplné, pravdivé a že jsem nezpracoval nabídku v součinnosti s jiným uchazečem, který podal nabídku.

V _____ dne _____.____.2013

razítko a podpis oprávněné osoby

jméno, příjmení, funkce

Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Zájemce: _____

IČO/DIČ: _____

Se sídlem: _____

Jednající: _____

jako dodavatel veřejné zakázky s názvem

„Realitní makléř“

tímto čestně prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit výše zmíněnou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

V _____ dne ____ . ____ .2013

razítko a podpis oprávněné osoby

jméno, příjmení, funkce

Prohlášení o počtu stránek

Uchazeč _____

IČO: _____

se sídlem _____

jednající _____

jako dodavatel veřejné zakázky malého rozsahu:

„Realitní makléř“

Prohlašuji, že nabídka na výše zmíněnou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, podaná dne _____ obsahuje celkem ____ stran.

Rámcová smlouva o zastoupení

čl. I.

Smluvní strany

Obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl ..., vložka

sídlo:

IČ

DIČ

statutární orgán:

bankovní spojení:

na straně jedné jako **ZPROSTŘEDKOVATEL**

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČ: 70 89 03 66

zastoupený: Milanem Chovancem, hejtmánem

k podpisu smlouvy a úkonům ve výběrovém řízení oprávněna: JUDr. Zdeňka Lišková,
náměstkyně hejtmána pro oblast investic a majetku na základě usnesení RPK č.

ze dne 2013

na straně druhé jako **KLIENT**

čl. II.

Předmět smlouvy

- 1) Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje, že bude pro klienta zprostředkovávat prodej nemovitostí a vyvíjet činnost směřující k tomu, aby klient měl příležitost uzavírat kupní smlouvy s třetími osobami. K tomuto se zavazuje klientovi poskytnout:
 - **poradenství týkající se problematiky prodeje nemovitostí**
 - **odborné posouzení reálné tržní ceny nemovitosti**
 - **zajištění vypracování znaleckého posudku dle potřeb zadavatele**
 - **vyhodnocení stavebně technického stavu nemovitosti**
 - **kompletní nabídkové řízení zahrnující zejména:**
 - oslovení klientů evidovaných v databázi s konkrétní poptávkou
 - zveřejnění nabídky na internetových stránkách a realitních serverech
 - zajištění inzerce v realitním časopise
 - zajištění inzerce ve výlohách apod.
 - **kompletní právní servis zahrnující zejména:**

- vypracování kupních smluv, návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dalších potřebných právních dokumentů
- v případě potřeby realizace prodejů nemovitostí formou dražby

➤ **ošetření finanční transakce:**

- spolupráce s finančními ústavy při převodu finančních prostředků (depozit)
- 2) Specifikace konkrétních nemovitostí a minimální kupní cena pro jednání bude stanovena vždy v jednotlivých smlouvách o zprostředkování prodeje nemovitostí („zakázkách“) uzavíraných mezi zprostředkovatelem a klientem.
 - 3) Na základě prověření nabídky na trhu nemovitostí po dobu dvou měsíců bude vždy pro konkrétní nemovitosti vyhodnocena nabídka a poptávka a zprostředkovatel bude dle potřeby jednat s klientem o nezbytně nutné úpravě minimální nabídkové ceny.
 - 4) Minimální doba, po kterou budou prodávané nemovitosti nabízeny, bude 10 měsíců.
 - 5) Klient se zavazuje při uzavírání jednotlivých smluv o zprostředkování prodeje nemovitostí předat zprostředkovateli doklad o vlastnictví prodáváných nemovitostí, kopii výpisu z katastru nemovitostí, kopii snímku z katastrální mapy, kopie nájemních smluv, které byly v prodávaném objektu uzavřeny, projektovou dokumentací – pokud ji má k dispozici.

čl. III.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016.
- 2) Před uplynutím výše uvedené doby lze tuto smlouvu ukončit:
 - a) výpovědí jedné se smluvních stran s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 3) V případě ukončení smlouvy dle odst. 2) tohoto článku má zprostředkovatel nárok na náhradu prokázaných účelných výdajů na zprostředkování prodeje jím již vynaložených. Výše náhrady na prokázané účelně vynaložené výdaje na zprostředkování prodeje bude součástí písemné dohody, uzavřené mezi smluvními stranami.
- 4) V případě, že k datu ukončení této smlouvy výpovědí bude existovat planá a účinná smlouva o zprostředkování prodeje konkrétních nemovitostí, dohodly se smluvní strany, že jejich vzájemná spolupráce skončí až ukončením této konkrétní zakázky; žádné další smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitostí však již uzavírány nebudou.

čl. IV.

Provize

- 1) Provize se sjednává dohodou smluvních stran ve výši %, slovy: z dosažené kupní ceny nemovitostí. K takto sjednané výši provize bude připočtena daň z přidané hodnoty daná zákonem.
- 2) Nárok na provizi vzniká zprostředkovateli okamžikem pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k prodáváným nemovitostem

za podmínky, že budou převedeny na základě smlouvy, jejíž uzavření zprostředkovatel zprostředkoval.

- 3) Zprostředkovatel nemá nárok na úhradu nákladů vedle provize, a to ani v případě vzniku nároku na provizi. Nárok na náhradu prokázaných výdajů zprostředkovatele dle čl. III. odst. 3) této smlouvy není ujednáním dle věty předchozí dotčen.
- 4) Pokud zprostředkovatel nezajistí prodej nemovitostí za cenu, stanovenou konkrétní smlouvou o zprostředkování nemovitostí, případně za cenu sníženou po dohodě smluvních stran, nevzniká mu nárok ani na část provize ani na náhradu nákladů, pokud se s klientem nedohodne jinak.
- 5) Splatnost provize bude sjednána vždy v konkrétní smlouvě o zprostředkování nemovitostí. Provize bude uhrazena zprostředkovateli na základě řádného daňového dokladu. Zadavatel je ve lhůtě splatnosti oprávněn daňový doklad vrátit, pokud nesplňuje zákonné náležitosti daňového dokladu. Po předložení řádného daňového dokladu poběží nová lhůta splatnosti.
- 6) Zprostředkovateli dále vzniká nárok na provizi ve výši stanovené v článku IV. odst. 1) této smlouvy i v případě, že:
 - a) klient po dobu platnosti konkrétní smlouvy o zprostředkování převede předmětné nemovitosti, a to i jiným způsobem než prodejem na jakoukoli třetí osobu, ale nikoli prostřednictvím zprostředkovatele, tj. poruší povinnost dodržet výhradní právo zprostředkovatele nebo povinnost odkázat veškeré možné kupující, kteří se obrátí přímo na klienta, na zprostředkovatele,
 - b) nebo v době do 6 měsíců po skončení platnosti konkrétní zakázky převede klient předmětné nemovitosti, a to i jiným způsobem než prodejem na osobu, která byla o zamýšleném prodeji obeznámena prostřednictvím zprostředkovatele při plnění dané zakázky.
- 7) Nárok na provizi zprostředkovateli nevzniká, pokud se prokáže, že zprostředkovatel při uzavírání zprostředkované smlouvy působil jako zprostředkovatel i pro druhou stranu zprostředkované smlouvy.

čl. V.

Smluvní povinnosti zprostředkovatele

- 1) Zprostředkovatel:
 - a) provede prohlídku nemovitostí, fotodokumentaci nemovitostí, vyhodnocení stavebně technického stavu, navrhne přiměřenou tržní kupní cenu, povede veškerá jednání ve prospěch a zisk klienta,
 - b) vyhledá možné kupující ze své databanky a dále pomocí výkladních skříní a inzercí, využije svých zkušeností a znalostí trhu apod.,
 - c) pravidelně osobně či písemně bude klienta informovat o průběhu zprostředkování, a to minimálně jedenkrát za 14 dní,
 - d) seznámí klienta s možnými kupujícími a s cenou, kterou nabízejí,
 - e) nechá pro klienta vyhotovit kupní smlouvu na prodej prodávaných nemovitostí, jejíž návrh předá klientovi k vyjádření k jeho obsahu před podpisem této kupní smlouvy, dále pak provede v případě prodeje těchto nemovitostí návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na svoje náklady. K připomínkám klienta k návrhu kupní smlouvy se zprostředkovatel zavazuje přihlídnout,

- f) provede zajištění úhrady kupní ceny po dobu od jejího přijetí od kupujícího do provedení vkladu v katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to formou depozita,
- g) po vlastním zvážení zapojí do zprostředkování další zprostředkovatele bez vlivu na zvýšení provize,
- h) v případě účelnosti a po dohodě s klientem může být prodej nemovitostí realizován formou dražby. V takovém případě by mezi zprostředkovatelem a klientem byla uzavřena smlouva o provedení dražby. Zprostředkovatel prohlašuje, že je oprávněn k provádění dobrovolných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb.

čl. VI.

Práva a povinnosti klienta

- 1) Klient je povinen předat zprostředkovateli písemně číslo účtu, na který mu bude po provedení vkladu vlastnického práva převedena zprostředkovatelem kupní cena.
- 2) Klient prohlašuje, že byl seznámen s postupem zprostředkování (způsob inzerce, předkládání nabídek, způsob placení nemovitosti, provizní sazby apod.).
- 3) Klient se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy dodržovat výhradní právo zprostředkovatele při zajišťování předmětu jednotlivých smluv o zprostředkování a odkázat na zprostředkovatele veškeré možné kupující, kteří se obrátí přímo na klienta.
- 4) Výhradně klient má právo rozhodnout, se kterým z možných kupujících uzavře kupní smlouvu.
- 5) Klient zmocňuje zprostředkovatele, aby ho zastupoval při poskytování informací o prodávaných nemovitostech možným kupujícím a získával od nich informace, za jakých podmínek by byli tito možní kupující ochotni uzavřít s klientem smlouvu o koupi předmětných nemovitostí.

čl. VII.

Ostatní ujednání

- 1) Zprostředkovatel i klient se navzájem zavazují upozornit na případné investiční záměry v okolí prodávaných nemovitostí, na všechna případná omezení vlastnických práv prodávaných nemovitostí, a na příznaky narušující životní prostředí v okolí, a pod.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se řídí ve smyslu ustanovení § 262 obchodního zákoníku obchodním zákoníkem. Tato smlouva byla uzavřena podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku.
- 3) Zprostředkovatel bere na vědomí, že ve smyslu § 23 a § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, musí být záměr prodat předmětné nemovitosti vždy před uzavřením konkrétní kupní smlouvy zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje a prodej nemovitostí musí být schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. /13 ze dne 2013.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž **1** stejnopis obdrží klient a **1** stejnopis zprostředkovatel.

V Plzni dne 2013

V dne 2013

Za klienta:

Za zprostředkovatele:

Plzeňský kraj
JUDr. Zdeňka Lišková
náměstkyně hejtmana Plzeňského kraje

Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele

Zájemce: _____

IČO/DIČ: _____

Se sídlem: _____

Jednající: _____

jako dodavatel veřejné zakázky malého rozsahu:

„Realitní makléř“

tímto čestně prohlašuje,

že souhlasí s tím, aby smlouva uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na URL adrese: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_1746.html v detailu výše uvedené veřejné zakázky.

V _____ dne ____ . ____ .2013

razítko a podpis oprávněné osoby
jméno, příjmení, funkce